

**Biuro Projektów Budownictwa**

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

ORYGINALNY PROJEKT POSIADA STRONĘ TYTUŁOWĄ Z HOLOGRAMEM ORAZ PIECZĄTKI BIURA W KOLORZE ZIELONYM

## INWENTARYZACJA

BUDYNKU PRZY UL. JANA 28 W ŻYWCU

(Żłobek Miejski)

STADIUM : *Inwentaryzacja*

BRANŻA : *Budowlana*

OBIEKT : *Budynek Żłobka Miejskiego*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, ul. Jana 28, woj. śląskie,  
powiat żywiecki, gmina Żywiec*

NR EWID. DZIAŁEK : *Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,  
Nr ewid. działki: 2944/1*

INWESTOR : *Urząd Miejski w Żywcu  
34-300 Żywiec, Rynek 2*

### OPRACOWAŁ ZESPÓŁ :

*mgr inż. Jarosław Kwak .....*

*mgr inż. Krystian Kwak .....*

*stud. arch. Klaudia Kwak .....*

Żywiec, czerwiec 2014r.

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
A.	OPIS TECHNICZNY .....	4
1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4.	WARUNKI LOKALIZACYJNE I STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI.....	4
5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....	5
6.	DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU .....	5
7.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z ICH POWIERZCHNIĄ.....	7
8.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	9
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10

## SPIS RYSUNKÓW

1.	PLAN SYTUACYJNY .....	1 : 500
2.	RZUT PARTERU .....	1 : 50
3.	RZUT I PIĘTRA .....	1 : 50
4.	RZUT DACHU .....	1 : 50
5.	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA .....	1 : 50
	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA .....	1 : 50
6.	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA .....	1 : 50
	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA .....	1 : 50
7.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A .....	1 : 50
	PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B .....	1 : 50
	PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C .....	1 : 50
	PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D.....	1 : 50

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## **A. OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA**

- Stadium : *Inwentaryzacja*
- Branża : *Budowlana*
- Obiekt : *Budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu*
- Lokalizacja : *34-300 Żywiec, ul. Jana 28*  
*woj. śląskie, powiat żywiecki, gmina Żywiec*  
*Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,*  
*Nr ewid. działki: 2944/1*
- Inwestor : *Urząd Miejski w Żywcu*  
*34-300 Żywiec, Rynek 2*
- Jednostka projektowa : *Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak*  
*34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6*

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie, Umowa z Inwestorem,
- Pobyt w terenie – pomiary, konsultacje,
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500,
- Literatura, normy i obowiązujące przepisy.

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jana 28 w Żywcu (na działce o nr ewid.: 2944/1).

### **4. WARUNKI LOKALIZACYJNE I STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI**

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek Żłobka Miejskiego, objętego opracowaniem, położony jest w Żywcu przy ul. Jana 28, na działce o nr ewid.: 2944/1 (zaznaczone kolorem żółtym).

Rysunek 1. Orientacja

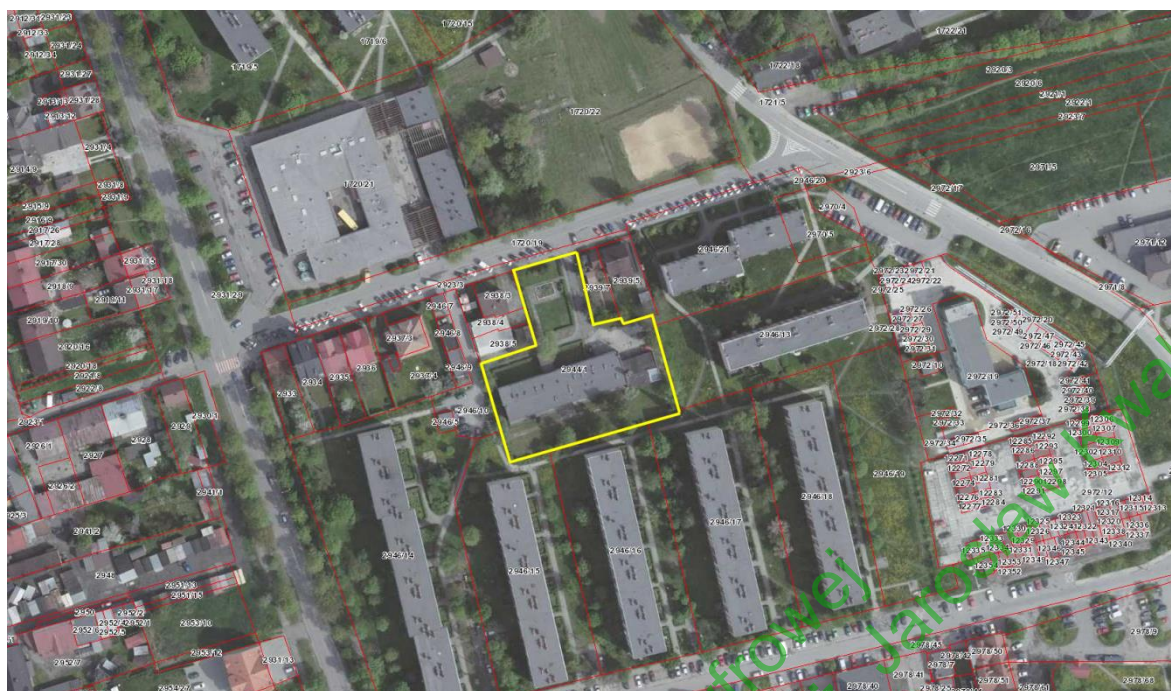


Tabela 1. Wykaz właścicieli parcel gruntowych dla opracowania

LP.	NR DZIAŁKI	NR KW	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCIELA	ADRES	UWAGI
1	2	3	4	5	6
1	2944/1	BB1Z/00100346/6	ZŁOBEK MIEJSKI W ŻYWCU	34-300 ŻYWIEC UL. JANA 28	ZARZĄDZAJĄCY TRWAŁY
			GMINA ŻYWIEC	34-300 ŻYWIEC RYNEK 2	WŁAŚCICIEL

## 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

### Część ogólno-budowlana:

Jest to obiekt 1-pietrowy o 2 kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony (jedynie kanał instalacyjny). Obiekt z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 5 st. Przedmiotowy budynek pochodzi z lat 70-tych i cechuje się prostotą formy oraz względną nowoczesnością. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły ceramicznej oraz pustaków pianowych, pokryte z zewnątrz tynkiem cementowym, od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym. Budynek jest nieocieplony. Przekrycie stanowi stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej (płyty dachowe, płyty wielootworowe). Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Kominy z cegły ceramicznej pełnej – obecnie ponad dachem otynkowane. Wejście do budynku zlokalizowane od strony północnej wykonane zostało poprzez stalowo - szklany wiatrołap dostawiony do frontowej elewacji budynku. Okna stare, drewniane, typu „szwedzkiego”, drzwi zewnętrzne częściowo drewniane, częściowo stalowe z wypełnieniem

szklanym. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – malowane. Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe monolityczne, na zewnątrz nie posiadają okładziny, wewnątrz obłożone warstwą lastrico. Posadzki w pomieszczeniach jak na rzutach poziomych: (lastrico, płytki PVC, płytki ceramiczne i gresowe, parkiet, wykładzina, panele, beton). Posadzka na balkonie wykonana zostało z gresu, na tarasie z betonu. Bariery przy schodach wewnętrznych, tarasach i balkonie stalowe. Parapety okienne wewnętrzne lastrykowe. Parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej (malowane). Wewnątrz budynku, w ostatnim czasie, zostały przeprowadzone drobne prace remontowe (wymiana posadzek w niektórych pomieszczeniach na parterze budynku, remont łazienek dla niemowląt).

#### Część instalacyjna :

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istn. ziemnej linii N.N.,
- Ciepło z MZEC „Ekoterm”,
- Ciepła woda z „Ekoterm” oraz lokalnie z pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych.

## **6. DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU**

Dane budynku istniejącego:

- **Powierzchnia zabudowy :** ..... **746,55 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia tarasów, schodów zewnętrznych : ..... 101,85 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia netto :** ..... **1083,56 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia netto parteru : ..... 598,82 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto I piętra : ..... 540,22 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa :** ..... **942,21 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia użytkowa parteru : ..... 540,22 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa I piętra : ..... 401,99 m<sup>2</sup>
- **Kubatura budynku :** ..... **5085,71 m<sup>3</sup>**
- **Wysokość budynku :** ..... **8,42 m**

**7. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z ICH POWIERZCHNIĄ**

Tabela 2. Zestawienie pomieszczeń wraz z ich powierzchnią – Parter

<b>PARTER</b>						
<b>Ozn.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Posadzka</b>	<b>Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Powierzchnia netto [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Powierzchnia posadzki [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Uwagi</b>
1	Magazyn	beton	18,62	18,62	18,62	
2	W-C	glazura	7,52	7,52	8,14	
3	Komunikacja	gres	-	7,87	7,96	
4	Sala	panele	52,76	52,76	54,46	
5	Sala	panele	50,05	50,05	52,18	
6	W-C personelu	glazura	2,12	2,12	2,16	
7	Łazienka	gres	10,79	10,79	11,24	
8	Szatnia	panele	16,50	16,50	16,86	
9	Przedsiónek	panele	8,77	8,77	9,34	
10	Izolotka	płytki pcv	6,33	6,33	6,49	
11	Hall	lastrico	66,50	66,50	69,10	
12	Klatka schodowa	lastrico	-	15,64	15,80	
13	Wydawalnia	glazura	14,51	14,51	14,93	
14	Sala	parkiet	49,98	49,98	51,06	
15	Sala	płytki pcv	51,27	51,27	52,26	
16	Przedsiónek	płytki pcv	8,66	8,66	9,05	
17	Szatnia	płytki pcv	17,08	17,08	17,40	
18	Izolotka	glazura	6,62	6,62	6,80	
19	W-C	glazura	2,79	2,79	2,79	
20	Komunikacja	glazura	-	7,67	7,67	
21	Łazienka	gres	10,92	10,92	11,13	
22	W-C	glazura	8,38	8,38	8,49	
23	Zmywalnia	glazura	8,62	8,62	8,73	
24	Magazyn	gres	7,90	7,90	7,90	
25	Komunikacja	lastrico	-	4,62	4,62	
26	Magazyn	gres	4,15	4,15	4,15	
27	Pom. Gosp.	beton	2,59	2,59	2,90	
28	Klatka schodowa	lastrico	-	15,80	16,10	
29	Schowek	beton	5,90	5,90	6,58	
30	Wiatrołap	lastrico	-	2,00	2,87	
31	Pokój	beton	10,62	10,62	10,88	
32	W-C	beton	1,05	1,05	1,05	
33	W-C	beton	1,05	1,05	1,05	
34	Komunikacja	beton	-	5,00	5,30	
35	Kotłownia	beton	32,50	32,50	34,52	
36	Magazyn	beton	12,28	12,28	12,77	
37	Pom. Techniczne	beton	12,03	12,03	12,49	
38	Garaż	beton	31,36	31,36	32,61	
<b>RAZEM :</b>			<b>540,22</b>	<b>598,82</b>	<b>618,45</b>	



Tabela 3. Zestawienie pomieszczeń wraz z ich powierzchnią – Piętro

I PIĘTRO						
Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia posadzki [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
101	Taras	gres	-	23,40	24,55	
102	W-C	glazura	7,84	7,84	7,84	
103	Łazienka	glazura	11,23	11,23	11,44	
104	Szatnia	płytki pcv	16,68	16,68	17,00	
105	Przedśionek	płytki pcv	8,44	8,44	8,82	
106	Izolotka	płytki pcv	7,14	7,14	7,30	
107	Przedśionek	płytki pcv	1,28	1,28	1,48	
108	W-C	glazura	2,57	2,57	2,57	
109	Komunikacja	płytki pcv	-	6,23	6,23	
110	Sala	płytki pcv	45,07	45,07	45,77	
111	Sala	panele	59,39	59,39	60,57	
112	Kuchnia mleczna	glazura	14,41	14,41	14,84	
113	Klatka schodowa	lastrico	-	14,21	0,00	
114	Hall	płytki pcv	41,87	41,87	43,88	
115	Gab. Lekarski	płytki pcv	10,97	10,97	11,27	
116	Gabinet dyr.	panele	10,77	10,77	11,27	
117	Gabinet dyr.	panele	10,24	10,24	10,45	
118	W-C	glazura	3,14	3,14	3,14	
119	Komunikacja	lastrico	-	18,70	18,70	
120	Kuchnia	glazura	24,63	24,63	25,06	
121	Pokój intendentki	płytki pcv	12,47	12,47	12,68	
122	Magazyn	lastrico	2,69	2,69	2,69	
123	Magazyn	lastrico	8,79	8,79	9,00	
124	Szatnia personelu	płytki pcv	19,14	19,14	19,46	
125	Natrysk	glazura	3,22	3,22	3,33	
126	W-C	glazura	2,77	2,77	2,77	
127	Klatka schodowa	lastrico	-	15,73	15,21	
128	Wentylatornia	beton	13,26	13,26	13,44	
129	Magazyn	lastrico	8,59	8,59	8,90	
130	Szatnia	lastrico	3,17	3,17	3,35	
131	Suszarnia	lastrico	27,52	27,52	27,95	
132	Pralnia	lastrico	24,70	24,70	25,02	
133	Przedśionek	lastrico	-	2,15	2,34	
134	Komunikacja	lastrico	-	2,33	2,51	
RAZEM :			401,99	484,74	480,83	



## 8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Opracował:

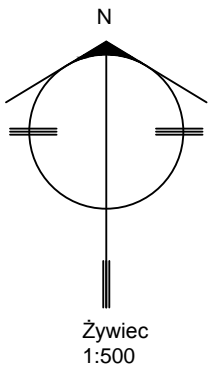
Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak  
Dokument w wersji cyfrowej

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Powiat: żywiecki  
Miasto: ŻYWIEC  
skala 1:500,  
km.172.343.0443, 172.343.0444

LEGENDA:  
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1 Remontowany budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu
- 2 Istniejące wolnostojące kontenery na odpadki stałe i sortowane okresowo wywożone przez koncesjonowaną firmę
- 3 Plac zabaw dla dzieci
- 4 Projektowany wolnostojący kontener na odpadki kuchenne



OZNACZENIA:

- Istniejący,remontowany budynek
- Modernizowane utwardzenie zewnętrzne: drogi dojazdowe, place
- Istn. granice działek
- Granica przedmiotowych działek
- Proj. wymiana ogrodzenia przedmiotowych działek
- Istn. ogrodzenia
- Wejścia,wjazdy
- Proj. zieleń ozdobna
- Bramy
- Skarpy
- Zieleń

Istniejące sieci zewnętrzne:(media podziemne)

- eNN Istn.kabel energii elektrycznej niskiego napięcia
- eWN Istn.kabel energii elektrycznej wysokiego napięcia
- w Istn.wodociąg
- ks Istn.kanalizacja sanitarna
- kd Istn.kanalizacja deszczowa
- t Istn.kabel teletechniczny
- co Istn.kanał ciepłowniczy
- g Istn.gazociąg
- kr Istn.kratka uliczna (deszczowa) typu ciężkiego

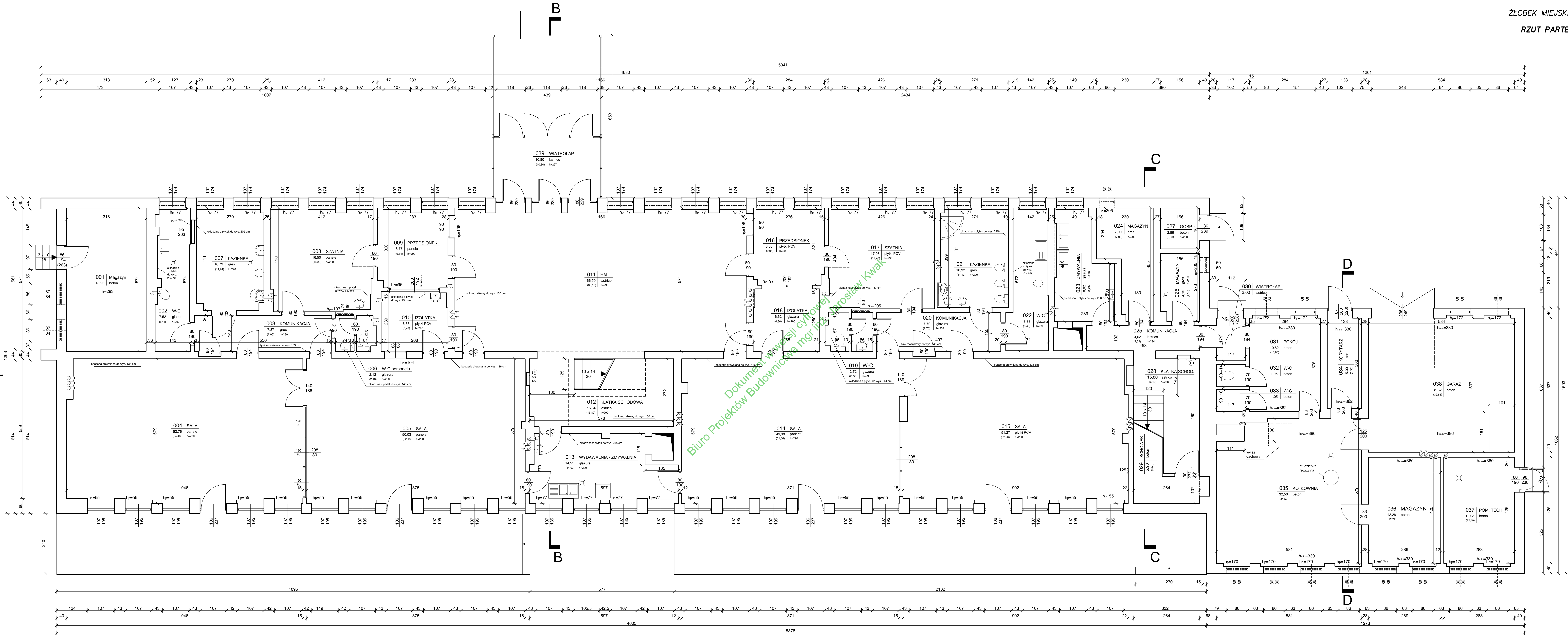
Projektowane przyłącza i sieci zewnętrzne:

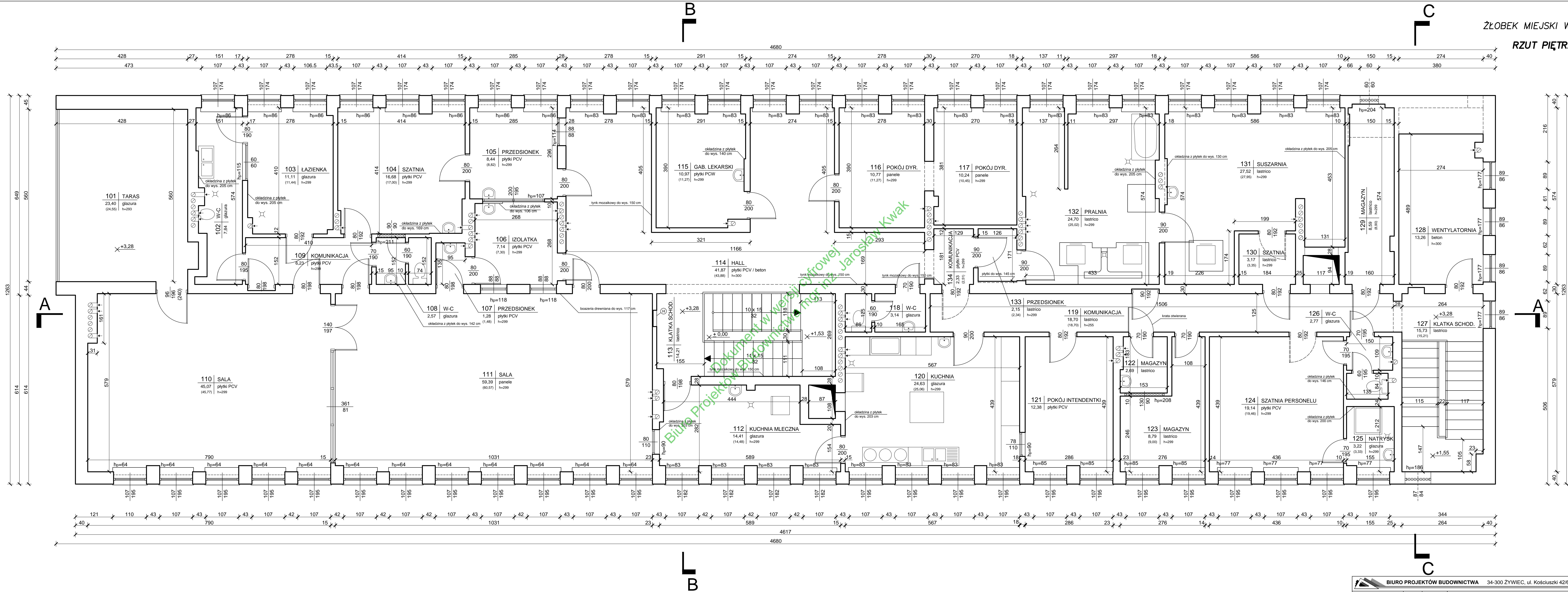
- ks Istn.kolektor sanitarny do likwidacji
- ks Proj. kanalizacja sanitarna PVC
- kd Proj.kanalizacja deszczowa PVC

2944/1 Numer ewidencyjny przedmiotowej działki

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. (033) 861-36-31						
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	Inwestor: Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec Rynek 2.			
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		Temat: INWENTARYZACJA BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO przy ul. Jana 28 w Żywcu.			
mgr inż.Krzysztof Kwak			SYTUACJA			
stud.arch.Klaudia Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :
			Architektura	inwentaryz.	1 : 500	2014 r.
					Nr rej.	Nr rys.
					985/14	I-1





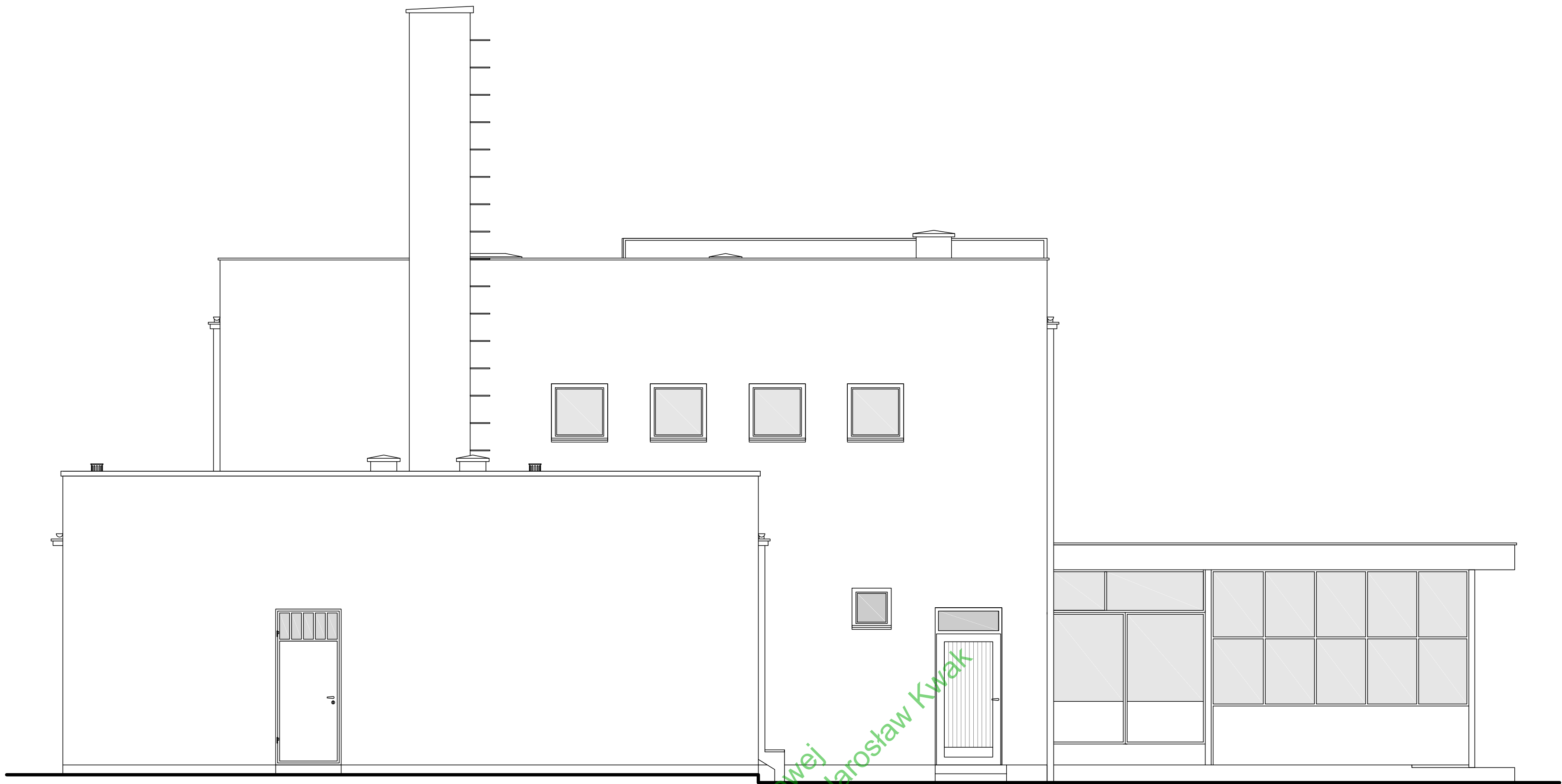




Dokument w wersji cyfrowej  
Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak







ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA

ŻŁOBEK MIEJSKI W ŻYWCU  
ELEWACJE

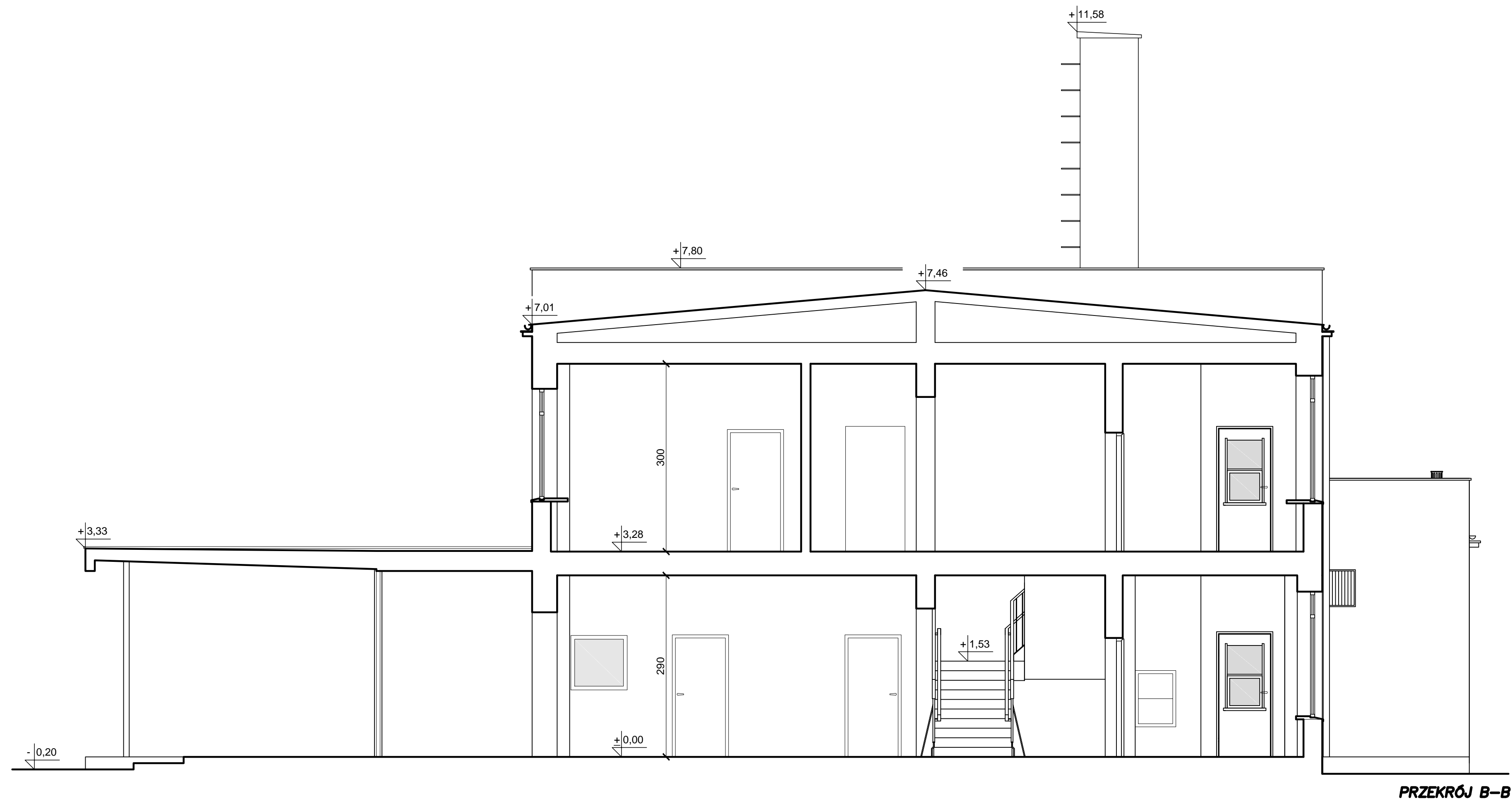


ELEWACJA POŁUDNIOWO–ZACHODNIA

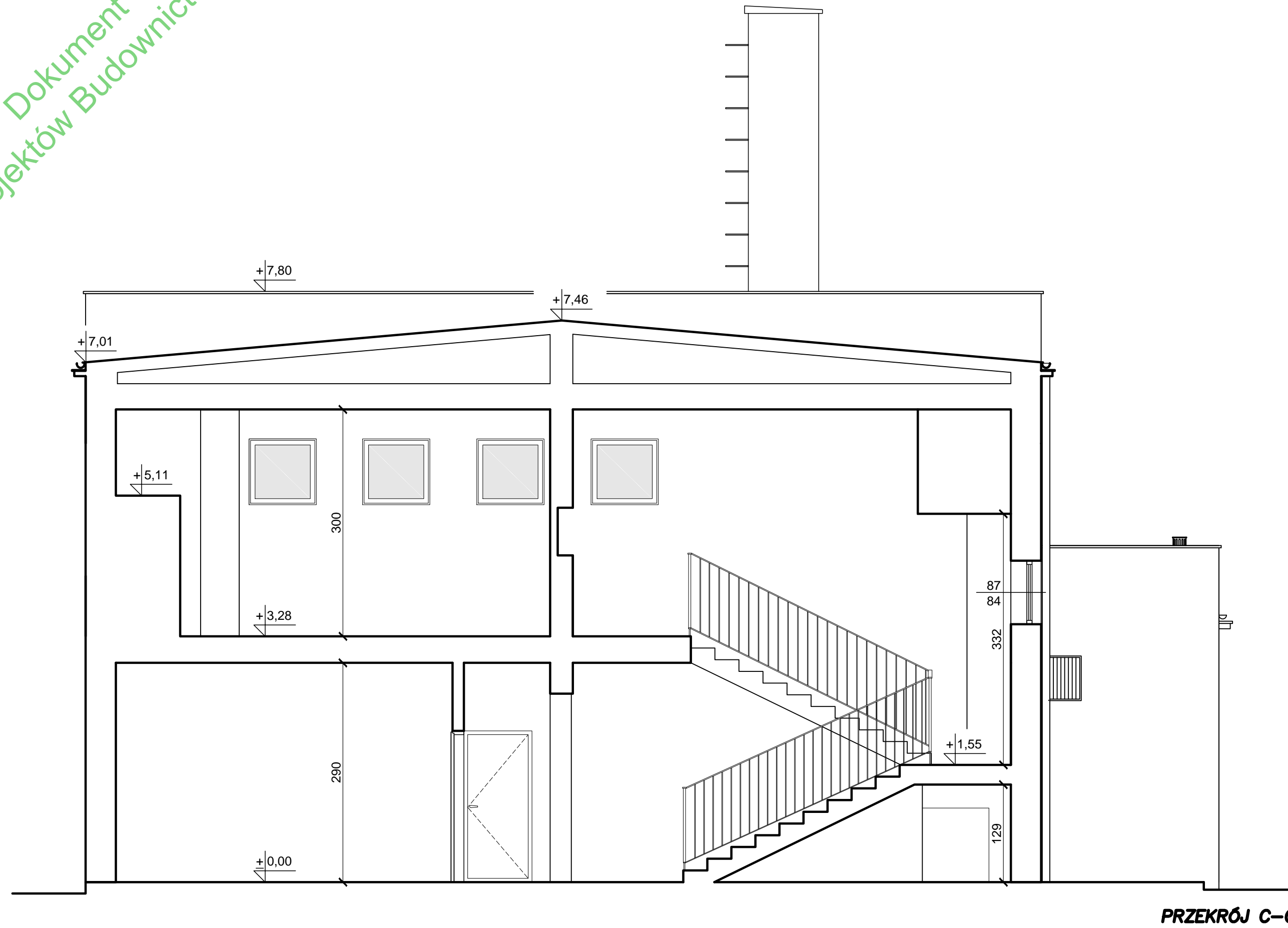
		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b>						34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 33 861 36 31									
Opracował :		Upr:		podpis:		INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2											
mgr inż. Jarosław Kwak		208/88 8-8 124/92 8-8				TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO NA UL. JANA 28 W ŻYWCU											
mgr inż. Krystian Kwak						<b>ELEWACJE PŁN-WSCH, PŁD-ZACH</b>											
stud. arch. Klaudia Kwak						Branża :		Faza :		Skala :		Data :		Nr rej.		Nr rys.	
						Architektura		inwentaryz.		<b>1 : 50</b>		2014 r.		985/14		<b>I-6</b>	



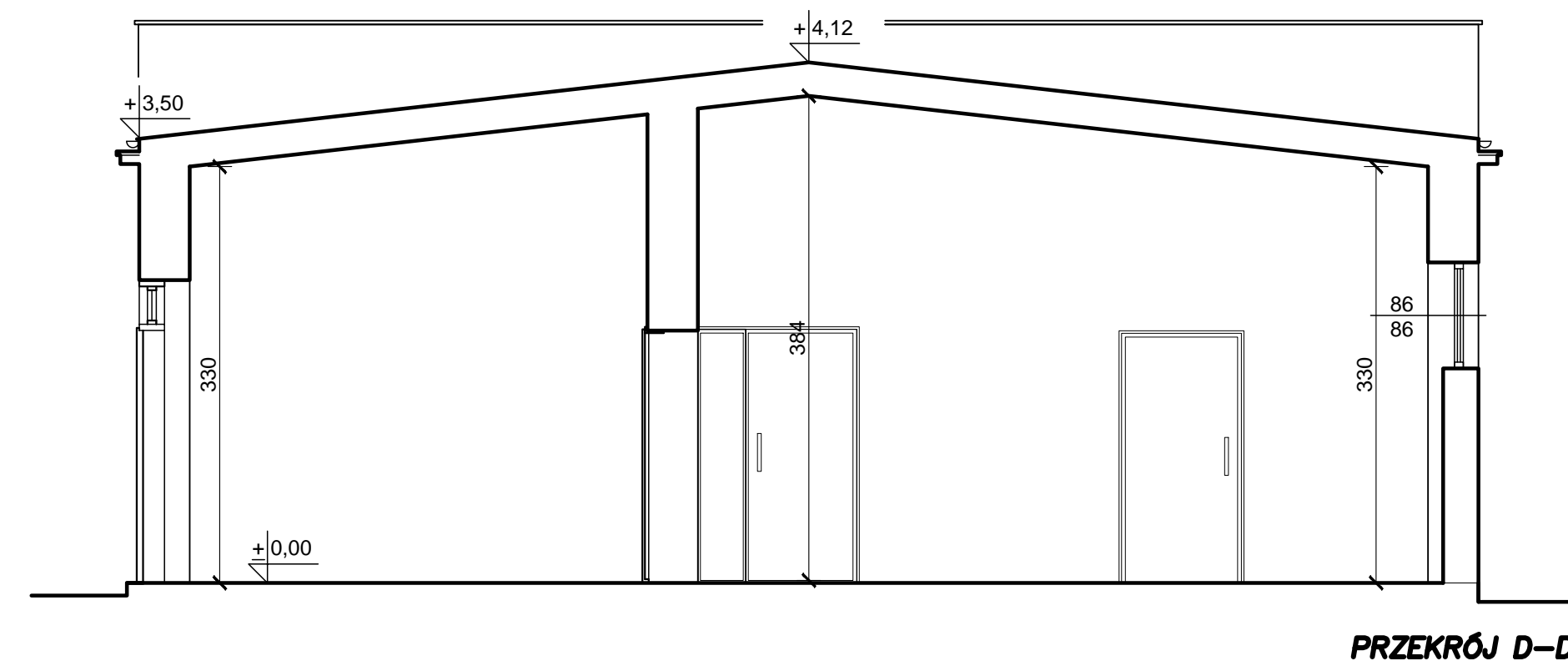
PRZĘKRÓJ A-A



PRZĘKRÓJ B-B



PRZĘKRÓJ C-C



PRZĘKRÓJ D-D