

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

na dzie 31 grudnia 2014 r.

I. Własność Gminy Wywcz

		Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość gruntu [zł]	Wartość budynków/ budowli [zł]
	Grunty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Wywcz, w tym:	225,8754	49421397	89724108
1	Drogi o uregulowanym stanie prawnym	55,9303	13980290	-
2	Działki oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	31,3955	8873373	445500
	- zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi przekazanymi jako aport dla Spółki TBS	5,4429	3160431	-
	- oddane Spółdzielni Mieszkaniowej w Gronie i w Widoku	4,8157	1776328	-
	- oddane osobom fizycznym pod mieszkalnictwo jednorodzinne	7,0870	1371648	-
	- oddane z przeznaczeniem na działkę gospodarczą i inną	7,5829	2209202	445500
	- zabudowane garażami	0,0755	36189	-
	- ogrody działkowe	6,3915	319575	-
3	Cmentarz	8,6152	2054820	924242
4	Tereny rekreacyjne (Park Miejski, Camping w Dębnie, Amfiteatr Pod Grojcem, tory kolarskie, siedziba TS w Koszarawie Wywcz, kompleks boisk przy ul. Tetmajera)	35,5511	6474514	13485553
5	Domy kultury oraz biblioteka samorządowa	0,8655	328 590	7345878
6	Grunty leśne i pod uprawy polowe	15,0078	1 231 868	-
7	Szkoła, przedszkola	8,5209	2476134	12487142
8	Siedziby MOPS w Wywczu i Strażnicy Miejskiej	0,2184	361730	2871456
9	Stadion	0,3365	84125	800000
10	Siedziba Urzędu Miejskiego o Rynek 2, ratusz	0,2001	317200	12725972
11	Budynki komunalne wielomieszkaniowe, w których nie sprzedano dotychczas żadnych lokalii	3,7937	840334	10550540
	/ liczba ilości lokali mieszkalnych: 190 / liczba powierzchnia lokali mieszkalnych: 6771m ²			
12	Budynki mieszkalno-użytkowe (kamienice) przy głównych ciągach ulicznych, w których nie sprzedano dotychczas żadnych lokali	0,7355	554722	2738564
	/ liczba ilości lokali mieszkalnych: 59 o pow. użytkowej 2644 m ² / liczba ilości lokali użytkowych: 40 o pow. użytkowej 3012 m ²			
13	Stary Zamek wraz z oficynami zamkowymi	1,2099	649950	13456766
14	Ochotnicza Straż Pożarna w Wywczu-Oczkowie	0,2987	109100	1548472
15	Grunty wydzielone	16,1522	461250	4928575
16	Gruty używane	7,4077	2490293	8334997
17	Grunty niezagospodarowane położone w strefach ochronnych dróg, oczyszczalni cieków, składowiska odpadów, place osiedlowe, itp.	39,6364	8133104	-
18	Grunty we współwłasności Gminy Wywcz	27,4019	354561	594557
19	Grunty oddane w trwałą zarządkę samorządowym jednostkom organizacyjnym	8,5801	2249296	18828442

II. Ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzycelności, udziały w spółkach, akcjach oraz posiadanie.

		Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość gruntu [zł]	Wartość budynków/ budowli [zł]
1.	Grunt w wieczności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bywiec	1,8555	406817,2	4823931
2.	Grunt wydzierżawiony	0,5064	-	-
3.	Samoistne posiadanie	106,6426	-	-

Udziały Gminy Bywiec w spółkach prawa handlowego

Nr	Nazwa Spółki	Wartość udziału Gminy Bywiec w kapitale Spółki	Ilość udziału	udziałowe w wieczności
1.	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Ekotermö sp. z o.o. w Bywcu	2 400 000,-zł	4 800 po 500,-zł	100%
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Bywcu	51 402,02,-zł	54683 po 940,-zł	99,5%
3.	ŁBeskidö sp. z o.o. w Bywcu	2 175 000,-zł	2175 po 1000,-zł	61,04%
4.	Miejski Zakład Komunikacyjny w Bywcu	3 078 000,-zł	3078 po 1000,-zł	100%
5.	Bywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bywcu	40 235 000,-zł	40235 po 1000,-zł	100%
6.	Beskidzki Hurt Towarowy S.A. w Bielsku-Białej	5 000,-zł	5 akcji imiennych serii B po 1000,-zł	-

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie styczeń – ógrudzie 2014 r.

		powierzchnia [ha]	cena transakcji [zł]
1.	Nabycia nieruchomości (w tym zamiany)	0,3296	81 260
2.	Zbycia nieruchomości (w tym zamiany i aporty)	0,7325	186 010
3.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo wieczności (z zastosowaniem 80% bonifikaty)	0,4420	17 182
4.	Komunalizacja nieruchomości	2,0018	722 300 (wartość nieruchomości)
5.	Odszkodowanie za działki przejęte przez Województwo Łódzkie na realizację obwodnicy w ciągu drogi DW 945 Bywiec - Korbielów	0,4398	1 317 783
6.	Zbycie 722 udziału w ŁBeskidö Bywiecö Sp. z o.o.		1 137 330

IV. Dane o dochodach uzyskanych w okresie 1.01.2014-31.12.2014 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe	767 944,90
- wpływy z opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów	166 203,38
- wpływy z dzierżaw nieruchomości	1 252 072,86
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości, odszkodowa za przejęte od Gminy nieruchomości, ustanowienia samodzielności, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz zbycia udziałów w spółce	2 692 104,22
razem	4 878 325,36

V. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie zaistniały żadne zdarzenia (w tym losowe), które miałyby istotny wpływ na stan mienia komunalnego, m.in. na jego aktualną wartość.

ywiec, 27.01.2015 r.