

**Biuro Projektów Budownictwa**

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

Nr rej.: 985/14



## **PROJEKT BUDOWLANY**

**TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO  
PRZY UL. JANA 28 W ŻYWCU**

**PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

STADIUM : *Projekt budowlany*

OBIEKT : *Budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, ul. Jana 28  
woj. śląskie, powiat żywiecki, gmina Żywiec  
Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,  
Nr ewid. działki: 2944/1*

INWESTOR : *Urząd Miejski w Żywcu  
34-300 Żywiec, Rynek 2*

### **OPRACOWAŁ ZESPÓŁ :**

BRANŻA : *Sanitarna*

PROJEKTANT : *mgr inż. Daniel Jurek  
upr. inst. nr MAP/0445/POOS/11*

SPRAWDZAJĄCY : *mgr inż. Zbigniew Kwak  
upr. inst. nr 24/KW/73*

OPRACOWAŁ : *mgr inż. Karol Kwak*

**SPIS ZAWARTOŚCI :** *Projekt budowlany*  
*Informacja BIOZ*

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

ORYGINALNY PROJEKT POSIADA STRONĘ TYTUŁOWĄ Z HOLOGRAMEM ORAZ PIECZĄTKI BIURA W KOLORZE ZIELONYM

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
A.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1.	DANE OGÓLNE.....	5
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
4.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	7
5.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	8
6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	9
7.	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA.....	9
8.	DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
9.	DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTREU ZABYTKÓW .....	10
10.	DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	10
11.	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.....	10
B.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	11
1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY .....	11
2.	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA.....	11
3.	WYTYCZNE REALIZACJI PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI SANITARNEJ .....	12
3.1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	12
3.2.	ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA.....	12
3.3.	INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	12
3.4.	WYKOPY.....	13
3.5.	ZALECENIA ZWIĄZANE Z PODŁOŻEM GRUNTOWYM .....	15
3.6.	ROBOTY MONTAŻOWE.....	15
3.7.	PRÓBY SZCZELNOŚCI .....	16
3.8.	ZASYPKA WYKOPU I PRACE WYKOŃCZENIOWE.....	16
3.9.	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI PARKINGOWYCH I CHODNIKOWYCH .....	17
3.10.	PAS ROBÓT .....	17
3.11.	OCHRONA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI.....	17
3.12.	WARUNKI BHP .....	18
3.13.	INWENTARYZACJA GEODEZYJNA, RYSUNEK POWYKONAWCZY, OZNACZENIA ...	18
3.14.	UWAGI KOŃCOWE .....	18
4.	SKRZYŻOWANIA I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM .....	19
5.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU .....	19
II.	CZĘŚĆ OBLICZENIOWA.....	20

1. DOBÓR SEPARATORA TŁUSZCZU .....	21
------------------------------------	----

III. INFORMACJA BIOZ

IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

V. ZAŁĄCZNIKI

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**SPIS CZĘŚCI FORMALNO-PRAWNEJ**

1. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO  
WYDANE PRZEZ MPWIK ŻYWIEC, PISMO ZNAK: TTT/78/3923/2014 Z DNIA 30.09.2014R.
2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1 : 500, SEKCJA: 172.343.0443, 0444
3. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
ŻYWCA, PISMO ZNAK: IOŚ-RU.6727.299.2014 Z DNIA 15.05.2014R.
4. UZGODNIENIE MPWIK ŻYWCU
5. UZGODNIENIE Z TAOURON BIELSKO-BIAŁA

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
2. KARTA KATALOGOWA SEPARATORA TŁUSZCZU FIRMY KESSEL
3. KARTA KATALOGOWA STUDZIENKI POMIAROWEJ FIRMY KESSEL

**SPIS RYSUNKÓW**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... 1 : 500
2. PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ ..... 1 : 50/100

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

## **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. DANE OGÓLNE**

- Stadium : *Projekt budowlany*
- Branża : *Sanitarna*  
*Przyłącze kanalizacji sanitarnej*
- Obiekt : *Budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu*
- Lokalizacja : *34-300 Żywiec, ul. Jana 28*  
*woj. śląskie, powiat żywiecki, gmina Żywiec*  
*Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,*  
*Nr ewid. działki: 2944/1*
- Inwestor : *Urząd Miejski w Żywcu*  
*34-300 Żywiec, Rynek 2*
- Jednostka projektowa : *Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak*  
*34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6*

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wymiana części istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz budowa dodatkowego przyłącza dla ścieków tłuszczowych pochodzących z części gastronomicznej remontowanego budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jana 28 w Żywcu (na działce o nr ewid.: 2944/1). Odbiornikiem ścieków jest Oczyszczalnia Ścieków w Żywcu.

Zakres opracowania obejmuje szczegółowe rozwiązania :

- Wymiany przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- Budowy przyłącza kanalizacji tłuszczowej.

Zakres terenu objętego opracowaniem został przedstawiony w części rysunkowej niniejszego opracowania (rys. nr 1 projekt zagospodarowania terenu)

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawa formalno-prawna :

- Umowa z dnia 09.05.2014r. na wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego termomodernizacji i remontu budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jana 28 w Żywcu, zawarta pomiędzy Zamawiającym: Miastem Żywiec i Wykonawcą: Biurem Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Podstawa techniczna :

- Inwentaryzacja budowlana obiektu,
- Projekty budowlane w branżach: architektoniczno-budowlanej, technologicznej, instalacji wod.-kan. i p.poż., instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Zaktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1 : 500,
- Uzgodnienia z Inwestorem, Zarządcą i MPWiK Żywiec,
- Warunki techniczne wykonania przebudowy przyłącza kanalizacyjnego wydane przez MPWiK Żywiec, pismo znak: TTT/78/3923/2014 z dnia 30.09.2014r.,
- Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca, pismo znak: IOŚ-RU.6727.299.2014 z dnia 15.05.2014r.
- Pobyt w terenie – pomiary, konsultacje,
- Literatura, normy i obowiązujące przepisy,
- Katalogi i wytyczne producentów.

#### 4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Żłobka Miejskiego z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany jest do budynków użyteczności publicznej, pełniący funkcję oświatową, charakteryzowany jest kategorią zagrożenia ludzi ZL II. Przedmiotowy budynek to obiekt 1-piętrowy o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony (kanał instalacyjny). Budynek zostanie poddany termomodernizacji i remontowi, polegających m.in. na wymianie przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz na budowie dodatkowego przyłącza dla ścieków tłuszczowych pochodzących z części gastronomicznej przedmiotowego obiektu.

Charakterystyka obiektu wraz z funkcją poszczególnych pomieszczeń zgodna z projektem budowlanym w branży architektoniczno-budowlanej.

Dane budynku :

- Powierzchnia zabudowy : ..... 746,55 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto kondygnacji nadziemnych : ..... 1 083,84 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych : ..... 1 030,56 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku : ..... 5 085,71 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku : ..... 8,42 m

Przyłącze wodociągowe :

- Budynek posiada istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej (MPWiK); przyłącze to zlokalizowane jest od przewodu sieci zewnętrznej położonej wzdłuż ul. Jana do ściany budynku (od strony wschodniej).

Przyłącza kanalizacji sanitarnej :

- Budynek posiada istniejące przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (MPWiK); przyłącza te zlokalizowane są od ściany budynku (od strony północnej) do przewodu sieci zewnętrznej rozpoczynającego się od studzienki S2 na działce Inwestora.

Przyłącze kanalizacji deszczowej:

- Budynek posiada istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (UM); przyłącze to zlokalizowane jest od systemu rur spustowych do przewodu sieci zewnętrznej położonej w ul. Jana.

## 5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja położony jest w Żywcu przy ul. Jana 28, na działce o nr ewid.: 2944/1 (zaznaczona kolorem żółtym). Rzędne terenu wahają się w przedziale 352,5 do 353,0 m n.p.m. Ścieki sanitarne z przedmiotowego budynku odprowadzane będą projektowanymi kanałami grawitacyjnymi do istniejącego systemu kanalizacyjnych, którym zostaną doprowadzone do Oczyszczalni Ścieków w Żywcu.

Rysunek 1. Orientacja

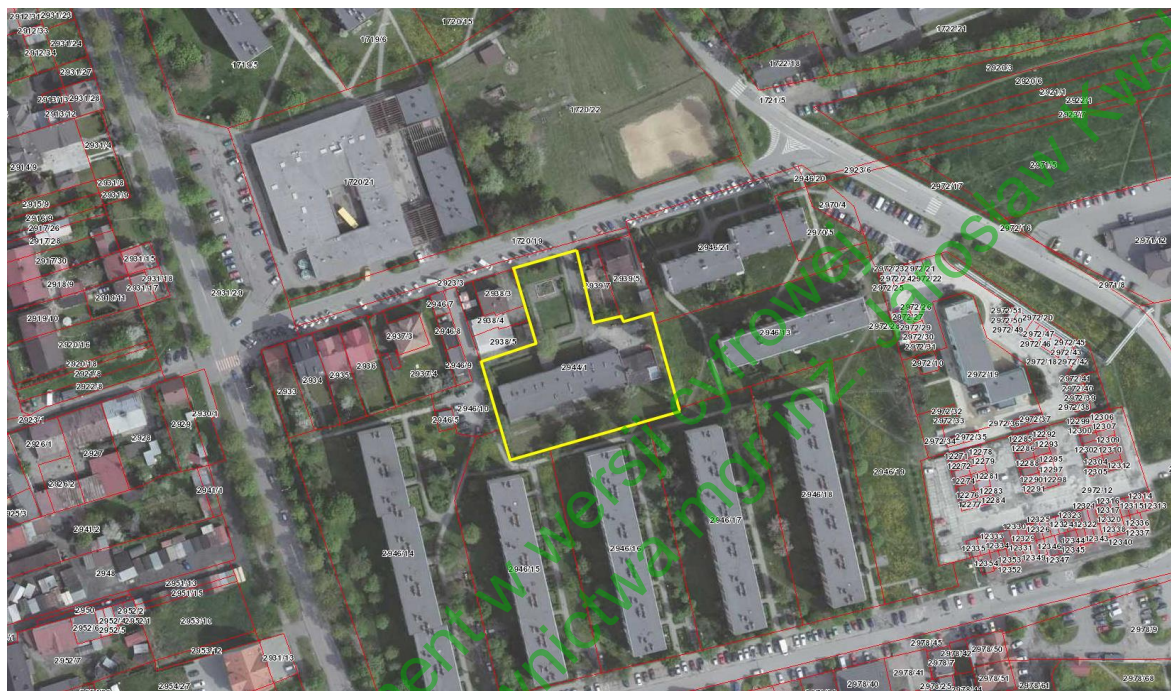


Tabela 1. Wykaz właścicieli parcel gruntowych dla projektu budowlanego

LP.	NR DZIAŁKI	NR KW	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCIELA	ADRES	UWAGI
1	2	3	4	5	6
1	2944/1	BB1Z/00100346/6	ŻŁOBEK MIEJSKI W ŻYWCU	34-300 ŻYWIEC UL. JANA 28	ZARZĄDZAJĄCY TRWAŁY
			GMINA ŻYWIEC	34-300 ŻYWIEC RYNEK 2	WŁAŚCICIEL

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty :

### Podziemne

- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Sieć energetyczna,
- Sieć telekomunikacyjna,
- Sieć ciepłownicza.

#### *Naziemne*

- Budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu,
- Ogrodzenie,
- Linie napowietrzne energetyczne,
- Linie napowietrzne telekomunikacyjne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nienaniesionych na mapach.

Obszar projektu objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W ramach inwestycji projektuje się wymianę istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz zabudowę dodatkowego przyłącza dla ścieków tłuszczowych, na którym zostanie zabudowany separator tłuszczu oraz studzienka pomiarowa.

**Długość osiowa przyłącza kanalizacji tłuszczowej wynosi 11,40 m.**

Przebieg trasy projektowanego przyłącza kanalizacji tłuszczowej został przedstawiony w części rysunkowej niniejszego opracowania (rys. nr 1 projekt zagospodarowania terenu). Ze względu na fakt, iż inwestycja budowy i wymiany przyłączy kanalizacji sanitarnej dotyczy liniowej infrastruktury podziemnej, istniejące zagospodarowanie terenu w zasadzie nie ulegnie zmianie. Po pracach ziemnych i montażowych teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub zgodnie z projektem w branży architektoniczno-budowlanej.

## **7. PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK w Żywcu kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych tworzywowych z PVC o jednorodnej strukturze ścianki, klasy co najmniej 8 kN/m<sup>2</sup>, o średnicy Dz160-200 mm, łączonych za pomocą kształtek i uszczelek gumowych. Głębokość ułożenia projektowanych kanałów została nawiązana do głębokości posadowienia istniejącej kanalizacji, ukształtowania terenu, istniejącego i projektowanego uzbrojenia oraz głębokości przykanalików przedmiotowego budynku. Głębokość posadowienia kanałów waha się w przedziale od 1,4 do 3,0 m p.p.t.

Długość osiowa projektowanej kanalizacji sanitarnej :

Projektowane przyłącze kanalizacji tłuszczowej – PVC Dz 160 mm	L = 11,4 m
Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej (do wymiany) – PVC Dz 160 mm	L = 23,1 m
Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – PVC Dz 200 mm	L = 59,5 m
<b>Razem</b>	<b>L = 94,0 m</b>

## **8. DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Miasto Żywiec posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego :

- Zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28.11.2014r. nr LIII/377/2013 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2013 poz. 7329 z dnia 6 grudnia 2014r.

Teren objęty opracowaniem obejmuje jednostki urbanistyczne o symbolu :

- Mniejsza część północna – S2.17 – 9MN2/MW1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /.../ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami /.../; funkcja uzupełniająca: UU1 – Tereny zabudowy usługowej /.../,
- Pozostała część – S2.17 – 8MW2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej /.../; funkcja uzupełniająca UU1 – Tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty /.../.

Przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej spełnia wymagania zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie narusza przepisów odrębnych. Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko. Nie występuje potrzeba sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Na przedmiotową inwestycję uzyskano wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca.

## **9. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTREU ZABYTKÓW**

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, również nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **10. DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach istniejącej ani planowanej eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

## **11. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI**

Podczas prowadzenia prac budowlanych potencjalne oddziaływanie na człowieka i jego zdrowie może dotyczyć krótkotrwałej i odwracalnej emisji pyłów, spalin oraz hałasu na budowie, generowanych w wyniku pracy z użyciem sprzętu mechanicznego. Należy je jednak traktować jako nieistotne i pomijalne. Projektowana inwestycja służy poprawie stanu środowiska naturalnego oraz zdrowiu ludzi. Zastosowane materiały zapewnią długotrwałą pracę projektowanej kanalizacji sanitarnej.

## **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Obszar objęty projektem to teren przewidziany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca jako :

- Mniejsza część północna – S2.17 – 9MN2/MW1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /.../ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami /.../; funkcja uzupełniająca: UU1 – Tereny zabudowy usługowej /.../,
- Pozostała część – S2.17 – 8MW2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej /.../; funkcja uzupełniająca UU1 – Tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty /.../

Przyłącza kanalizacyjne zlokalizowane są wyłącznie na działce będącej własnością Inwestora. Ze względu na fakt, iż inwestycja budowy kanalizacji dotyczy liniowej infrastruktury podziemnej, istniejące zagospodarowanie terenu w zasadzie nie ulegnie zmianie. Ścieki odprowadzane będą przez sieć kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Żywcu.

### **2. PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA**

Przedmiotowy budynek jest przyłączony do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, która rozpoczyna się od studzienki S2 na działce Inwestora, a następnie trafia do kanału głównego biegnącego w ul. Piłsudskiego. Sieć kanalizacji zewnętrznej wykonana jest z rur o średnicy  $\phi 200$  mm i ułożona jest na głębokości 2,90 m p.p.t. Włączenie przyłączy do sieci zewnętrznej wykonane jest poprzez studzienkę żelbetową o średnicy DN 1000 mm.

Przeprojektowanie przyłączy kanalizacji sanitarnej polegać będzie na wymianie części przyłączy oraz na budowie przyłącza kanalizacji tłuszczowej, na którym zostanie zabudowany separator tłuszczu.

Przewody kanalizacji zewnętrznej wykonane zostaną z rur kielichowych i kształtek z PVC-U SN8 SDR 34 o litej strukturze ścianki zgodne z normą PN-EN1401-1, np. system kanalizacji zewnętrznej PVC-U firmy Wavin. Do pierwszej studzienki projektuje od budynku projektuje się przewody o średnicy  $\phi 160$  mm prowadzone ze spadkiem 2,0 % dla przykanalika ścieków tłuszczowych oraz ze spadkiem 5,0 % dla wszystkich pozostałych. Wszystkie przewody kanalizacji zewnętrznej należy układać na podsypce piaskowej o grubości 20 cm i w obsypce piaskowej grubości 30 cm oraz zagłębieniem zgodnym z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Po trasie przyłączy ok. 0,5 m nad rurą kanalizacyjną należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną z wkładką metalową. Przejście przez ścianę budynku zaprojektowano jako przejście szczelne. Przejście rury kanalizacyjnej przez fundamenty lub pod ławami fundamentowymi projektuje się w rurze ochronnej stalowej grubościenniej. Przestrzeń między

rurą kanalizacyjną a ochronną wypełnić pianką poliuretanową. Wszystkie istniejące studzienki S1, S2, S3, S4 wykonane są jako żelbetowe o średnicy DN 1000 mm.

Ścieki tłuszczowe z części gastronomicznej budynku Żłobka Miejskiego przed zmieszaniem się ze ściekami sanitarnymi w studzience S3 kierowane będą do separatora tłuszczu ST1. W celu podczyszczenia ścieków pochodzących z części gastronomicznej przedmiotowego budynku zaprojektowano separator tłuszczu do zabudowy w ziemi na parametr NS równy 7 zgodny z normą PN-EN 1825-1, -2, ze szczelnymi zapachowo pokrywami klasy B125, np. separator tłuszczu EURO G NS 7 firmy Kessel.

### **3. WYTTCZNE REALIZACJI PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Całość robót prowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610.

#### **3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

Trasę projektowanych kanałów sanitarnych wytyczyć na podstawie projektu zagospodarowania terenu uwzględniając faktyczny przebieg przewodów podziemnych na podstawie wykonanych przekopów kontrolnych. Usytuowanie projektowanych tras przewodów w terenie, gdzie brak jest stałych punktów dowiązania, wymaga wytyczenia geodezyjnego w oparciu o siatkę kwadratów.

#### **3.2. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA**

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia, z wcześniejszym pisemnym powiadomieniem. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi oraz z warunkami określonymi w uzgodnieniach. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Uzbrojenie podziemne, na czas prowadzenia robót oraz docelowo, należy zabezpieczyć pod nadzorem przedstawiciela zakładu użytkującego przewód znajdujący się w sąsiedztwie prowadzonych robót, zgodnie z załączonymi do projektu rysunkami.

Realizując inwestycję należy zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej.

#### **3.3. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać od użytkowników informacje o ewentualnych nowych lub niezainwentaryzowanych sieciach podziemnych. Poszczególne elementy uzbrojenia przedstawione na projekcie zagospodarowania terenu określone zostały przez użytkowników orientacyjnie. Brak jest szczegółowych danych o ich zagłębieniu. W związku z powyższym, przed

przystąpieniem do robót konieczne jest wykonanie odkrywek kontrolnych dla dokładnego zlokalizowania przewodów podziemnych znajdujących się na trasie projektowanej kanalizacji. W przypadku znaczących różnic w poziomym i wysokościowym usytuowaniu przewodów w stosunku do założonych w projekcie, może zajść konieczność korekty niwelety projektowanych sieci.

### **3.4. WYKOPY**

Budowa kanalizacji sanitarnej będzie odbywać się w sposób „tradycyjny”, tj. wykopem otwartym zgodnie z normami: PN-83/8836-02 i PN-86/B-0248. Przed rozpoczęciem wykopu trasę kanalizacji oznaczyć palikami. Odległość wykopanej ziemi od krawędzi wykopu powinna wynosić nie mniej niż 100 cm. Przy robotach ziemnych należy szczególnie ostrożnie kopać w miejscach, w których założone są inne urządzenia podziemne. Szerokość wykopu liniowego należy dostosować do zewnętrznych wymiarów kanału, do których dodaje się zapas po 30 cm z każdej strony, potrzebny na prowadzeniu robót w wykopie. Po wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej przystąpić do zasypywania kanału obsypką o grubości 30 cm, a następnie gruntem rodzimym warstwami 20 cm z mechanicznym zagęszczeniem. Dla przebiegu odcinków sieci przewiduje się wykonanie wykopu o ścianach pionowych o szerokości ok. 0,8-1,0 m. Przy wykonaniu wykopu należy zapewnić stateczność ścian wykopu przez nadanie odpowiedniego kształtu lub deskowanie. Wykopy w drogach i w warunkach bliskiej zabudowy winny być wykonywane odcinkami, jako wąsko przestrzenne. Na skrzyżowaniu zbliżeniu tras sieci z innym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie z odeskowaniem i rozparciem wykopów balami drewnianymi lub wypraskami stalowymi zgodnie z BN-68/B06050 oraz z PN-62/8836. Wykopy w warunkach występowania wody gruntowej wykonywać z zastosowaniem ścianki szczelnej. Ewentualne odwodnienie wykopu przez odpompowywanie do istniejących rowów lub cieków. Zabezpieczenie wykopów w terenie bez występowania wody gruntowej jest możliwe przez zastosowanie typowych stalowych przestawnych obudów wykopów liniowych. W miejscach występowania istniejących sieci uzbrojenia terenu miejscowo można wykonać drewnianą obudowę wykopu. Do tego celu zastosować bale (grubości 50-63 mm) i nakładki świerkowe lub sosnowe oraz rozpory drewniane z okrągłaków (średnicy 14-20 cm) albo stalowe rozkręcane. W gruntach zwartych można zastosować obudowę poziomą ażurową lub pełną. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych w przypadku, gdy teren przy nich nie jest obciążony w pasie szerokości równej głębokości wykopu. Zabezpieczenie ścian wykopu należy prowadzić w miarę jego zagłębienia. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej.

Przy wykonywaniu wykopów obudowanych powinny być zachowane poniższe wymagania :

- Górne krawędzie elementów przyściennych powinny wystawać ponad teren co najmniej 10 cm dla ochrony przed wpadaniem do wykopu gruntu lub innych przedmiotów,
- Rozpory powinny być trwale umocowane w sposób uniemożliwiający ich spadnięcie,
- Powinny być zapewnione awaryjne wyjścia z dna wykopu,
- W każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w obudowanej części wykopu,
- W razie potrzeby dokonywania pośredniego przerzutu pracownicy powinni znajdować się w obudowanej części wykopu.

W miejscach przejść i przejazdów nad wykopem należy wykonać kładki dla pieszych i drewniane mostki przejazdowe umożliwiające dojazd do posesji. Kładki i mostki powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi z poręczami, listwą środkową i krawężnikiem. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy. Głębokie wykopy należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis „Uwaga, głębokie wykopy” oraz „Osobom postronnym wstęp wzbroniony” w nocy zainstalować czerwone światło ostrzegawcze. Stateczność obudowy musi być zapewniona w każdej fazie robót, od rozpoczęcia wykopu i konstruowaniu obudowy do osiągnięcia projektowanego dna wykopu, a następnie całkowitego zapełnienia wykopu i usunięcia obudowy. Obudowę wykopu rozpoczyna się po wykonaniu wykopu na głębokości 0,4-1,0 m w gruntach luźnych i 1,0-1,5 m w gruntach zwartych. Drabiny do wejścia (zejścia) do wykopu oraz bariery ochronne powinny być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości powyżej 1,0 m od poziom terenu. Odległości drabin nie powinny przekraczać 20. Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową poprzez wysunięcie górnej krawędzi obudowy 15 cm ponad teren. Zaleca się wykonywanie robót przy sprzyjających warunkach pogodowych. W przypadku wystąpienia wody gruntowej lub przedostania się wody deszczowej do wykopu należy wodę odpompować z założonych w dnie wykopu studzienek z kręgów betonowych DN600 mm o wysokości 0,5 m. Pompowanie można prowadzić pompami spalinowymi dwuprzeponowymi tzw. Żabkami lub pompami odśrodkowymi MS 100. Wodę z wykopów należy odpompować do rowów lub cieków leżących w sąsiedztwie nawodnionego odcinka wykopu, w uzgodnieniu z ich użytkownikiem. W trakcie realizacji sieci należy prowadzić dziennik pompowań. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### **3.5. ZALECENIA ZWIĄZANE Z PODŁOŻEM GRUNTOWYM**

Zaleca się na czas prowadzenia robót przestrzegać następujące zasady :

- Prace prowadzić w okresie bezopadowym, względnie o małym ich nasileniu, wyłączając okres zimowy,
- Unikać wykonywania wykopów na dłuższy okres przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych,
- Chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych, wody gruntowe i opadowe na bieżąco usuwać z wykopów,
- Bezpośrednio po ułożeniu i przeprowadzeniu prób ciśnienia przewodów, obsypać je stosując nanoszenie materiału warstwami o grubości ok. 20 cm zagęszczonymi mechanicznie.

### **3.6. ROBOTY MONTAŻOWE**

Projektowana sieć kanalizacyjna układana będzie z rur kanalizacyjnych PVC z uszczelką gumową. Połączenie rur PVC wciskowe składa się z kielicha z uszczelką i bosego końca. Przewody należy układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykonać podsypkę zwirowo-piaskową. Przewody sieci kanalizacyjnej montować w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału oraz w temperaturze otoczenia zalecanej przez producenta rur. Ogólne zasady układania przewodów z tworzyw sztucznych przedstawiono poniżej :

- Kanały z tworzyw sztucznych należy układać w wykopie na przygotowanym podłożu (podsypce) z piasku gruboziarnistego o grubości 20 cm. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim  $\frac{1}{4}$  swojego obwodu,
- Rury PVC należy układać przy temperaturze 0-30 °C. Rury układane będą w wykopie kielichami w kierunku postępu montażu kanału. Łączenie rur wykonać stosując połączenia kielichowe wciskowe z odpowiednią uszczelką,
- Ziemia w obrębie kanału powinna być starannie zagęszczona i nie zawierać kamieni.

Przy montażu złączy kielichowych kanałów zwracać uwagę na czystość końcówek rur, prawidłowe umieszczenie uszczelek w kielichach oraz liniowość i projektowany spadek kanalizacji. Po zamontowaniu przewodów stosować zasypkę piaskiem gruboziarnistym do wysokości 30 cm ponad wierzch rury, zgodnie z obowiązującymi zasadami. Pozostałą część wykopu zasypać urobkiem wydobytym uprzednio z wykopu. Po pozytywnym wyniku próby hydraulicznej najpierw zasypuje się miejsca połączeń dobrze ubijając ziemię warstwami piasku gruboziarnistego o grubości 20 cm, następnie zasypka może być wykonywana warstwami poziomymi z ubijaniem na grubości 1 m ponad wierzch rury. Dopuszcza się w warunkach

szczególne jak np. dużego napływu wody gruntowej lub powierzchniowej do wykopu, stosowanie pospółki sortowanej w zakresie frakcji o wymiarach ziaren od 2-20 mm. Na trasie kanalizacji należy ułożyć taśmę ostrzegawczą na całej długości projektowanych kanałów.

### **3.7. PRÓBY SZCZELNOŚCI**

Wyniki wszystkich przeprowadzonych prób szczelności powinny być ujęte w protokołach podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Użytkownika. Przed oddaniem sieci do eksploatacji należy dokonać jej przeglądu kamerą TV. Przed przystąpieniem do prób szczelności należy dokonać odbioru ułożenia kanałów, tj. liniowość, głębokość posadowienia, prawidłowość wykonanego podłoża pod przewody. Badania szczelności przewodów i studzienek kanalizacyjnych powinno być prowadzone z użyciem powietrza (metoda L) lub z użyciem wody (metoda W). Przewód kanalizacyjny powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanałów. Próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610:2002 oraz ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-92/B-10735.

Spośród wymienionych w tej normie wymagań na szczególną uwagę zasługują :

- Odpowiednie przygotowanie odcinka kanału między studzienkami,
- Należy zamknąć wszystkie odgałęzienia,
- Przy badaniu na eksfiltrację, zwierciadło wody gruntowej powinno być obniżone o co najmniej 0,5 m poniżej dna wykopu,
- Przy badaniu na eksfiltrację, poziom zwierciadła wody w studzience położonej wyżej, powinien mieć rzędna niższą co najmniej o 0,5 m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niższej,
- Podczas badania na eksfiltrację – po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach nie powinno być ubytku wody w studzience położonej wyżej w czasie :
  - 30 minut na odcinku o długości do 50 m,
  - 60 minut na odcinku o długości ponad 50 m,
- Podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w trakcie trwania obserwacji jak przy badaniu na eksfiltrację.

### **3.8. ZASYPKA WYKOPU I PRACE WYKOŃCENIOWE**

Po zakończeniu robót budowlanych należy przeprowadzić filmowanie kanałów w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Użytkownika. Po odbiorze kanalizacji, wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej, obsypaniu rurociągów piaskiem wraz z zagęszczeniem, należy przystąpić do zasypywania wykopu. Obsypkę należy wykonać tak, by zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron, aby obciążenia mogły być

przekazywane równomiernie i nie występowały szkodliwe obciążenia miejscowe. Zasypkę należy wykonać warstwami o grubości 30 cm gruntem bez kamieni. Zasypkę należy zagęszczać poprzez ubijanie warstwami co 20 cm. Równocześnie z zasypką należy równomiernie zagęszczać grunt do  $I_s = 0,95$ . Materiałem zasypu powinien być grunt mineralny, sypki, drobno- lub średnioziarnisty bez grud i kamieni oraz musi spełniać wymagania normy PN-86/B-02480. Wypełnienie może być wykonane za pomocą gruntu rodzimego, jeśli maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 20 mm. Po wykonaniu zasyпки wykopu, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego lub zgodnie z projektem w branży architektoniczno-budowlanej.

### **3.9. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI PARKINGOWYCH I CHODNIKOWYCH**

Trasa projektowanych przyłączy kanalizacyjnych przebiega przez parking oraz chodniki na przedmiotowej działce. W związku z obowiązkiem doprowadzenia drogi do stanu pierwotnego (odbudowanie nawierzchni i podbudowy w przypadku ich uszkodzenia) należy wykonać te prace zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w drogownictwie. Wskaźnik zagęszczenia powyżej 98% zmodyfikowanej wartości Proctora. Po realizacji inwestycji, w pasie prowadzonych robót budowlano-montażowych, należy wykonać odtworzenie nawierzchni polegające na dostosowaniu konstrukcji nawierzchni i doborze materiałów na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego lub zgodnie z projektem w branży architektoniczno-budowlanej, zgodnie z wymogami obowiązującymi w drogownictwie.

### **3.10. PAS ROBÓT**

Szerokość pasa robót należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu. W rejonach trudnodostępnych pas robót ograniczony będzie do niezbędnego minimum, w zależności od lokalnych warunków. W miejscach ograniczonej szerokości pasa robót urobek z wykopu zostanie odwieziony na miejsce składowania położone poza pasem robót.

### **3.11. OCHRONA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI**

Przed robotami ziemnymi w terenach zielonych należy zebrać warstwę humusu, składować ją oddzielnie separując od gruntu z wykopów. Następnie po zakończeniu robót dla odtworzenia zieleni należy przewidzieć :

- Plantowanie z zagęszczeniem wykopu,
- Humusowanie na grubości 20 cm,
- Obsianie trawą.

W przyjętej trasie kanalizacji mogą wystąpić przypadki ewentualnej potrzeby wycinki drzew lub krzewów owocowych na działce Inwestora w ramach budowy przyłączy, co nie podlega decyzji

administracyjnej. W trakcie realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się w porozumieniu z Projektantem, niewielką korektę trasy w celu uniknięcia kolizji z istniejącym drzewostanem.

### **3.12. WARUNKI BHP**

Wszystkie prace należy prowadzić przy ścisłym zachowaniu przepisów BHP zawartych w :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami),
- PN-B-06050:1999P Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne (z późniejszymi zmianami).

Szczególność ostrożność należy zachować przy pracach ziemnych i montażowych w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu (zwłaszcza gazociągu, kabli energetycznych i linii energetycznych napowietrznych).

### **3.13. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA, RYSUNEK POWYKONAWCZY, OZNACZENIA**

Po ułożeniu a przed zasypianiem kanalizacji należy zgłosić ich inwentaryzację geodezyjną w Przedsiębiorstwie Geodezyjno-Kartograficznym lub uprawnionemu geodecie. Do odbioru wymaga się rysunku inwentaryzacji geodezyjnej z pieczęcią Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, rysunku powykonawczego z naniesionym uzbrojeniem. W przypadku kanalizacji sanitarnej należy wykonać kamerowanie wykonanej sieci jak również przyłącza. Pozytywny protokół z kamerowania należy przedstawić do odbioru końcowego.

### **3.14. UWAGI KOŃCOWE**

- Wytyczenie trasy przewodów kanalizacyjnych należy wykonać w nawiązaniu do osnowy geodezyjnej, istniejących obiektów stałych, granic parcel oraz linii zabudowy w oparciu o plan zagospodarowania terenu,
- Wszystkie roboty związane z budową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Polskimi Normami, Normami Branżowymi, warunkami podanymi w uzgodnieniach, przepisami BHP oraz poleceniami i uwagami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pozostałych służb budowlanych i państwowych, a także zgodnie z Planem BIOZ opracowanym przez Kierownika Budowy na podstawie Informacji BIOZ załączonej do niniejszego opracowania,
- Przy wykonywaniu robót związanych z budową przyłączy kanalizacyjnych należy zastosować się do Warunków Technicznych wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku Żłobka Miejskiego zlokalizowanego w Żywcu, przy ul. Jana 28 wydanych przez MPWiK w Żywcu.

#### **4. SKRZYŻOWANIA I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM**

Na trasie projektowanych przyłączy kanalizacyjnych występują następujące kolizje i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym :

- Sieć energetyczna.

Na rys. nr 1 projekt zagospodarowania terenu przedstawiono usytuowanie uzbrojenia, a na profilach wrysowano standardowe głębokości jego posadowienia.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkrywki w rejonie skrzyżowania w celu ustalenia szczegółowej lokalizacji elementów uzbrojenia. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów. W miejscu skrzyżowania projektowanych kanałów z kablem energetycznym NN zabezpieczyć kabel rurą ochronną dwudzielną typu Arota o średnicy  $\phi 110$  mm.

Na trasie projektowanych przyłączy może występować sieć drenarska. W przypadku uszkodzenia ciągów drenarskich należy je ponownie połączyć poprzez uzupełnienie uszkodzonych drenów. Rurki drenarskie należy ułożyć na podkładkach drewnianych.

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami określonymi w uzgodnieniach oraz ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepisy BHP. Przed przystąpieniem budowy należy uzyskać od użytkownika informacje o ewentualnych nowych lub nie zinwentaryzowanych sieciach podziemnych. Uzbrojenie podziemne na czas robót oraz docelowo należy zabezpieczyć pod nadzorem przedstawiciela właściciela sieci. Całość robót prowadzić zgodnie z PN-EN 1610.

#### **5. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać i odebrać zgodnie z :

- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”, sierpień 2003r.,
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”, wrzesień 2006r.,
- Wytycznymi i zaleceniami producentów urządzeń (DTR, katalogami, instrukcjami montażowymi itp.),
- Uzgodnionym projektem budowlanym przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- Wymaganiami i wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach branżowych,
- Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać przestrzegając warunków podanych przez poszczególne instytucje w pismach stanowiących załącznik do niniejszego opracowania.

## II. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA

## 1. DOBÓR SEPARATORA TŁUSZCZU

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z normą PN-EN 1825-2:2005.

Maksymalny dopływ ścieków do separatora tłuszczu :

$$Q_S = \sum n_i \cdot q_i \cdot Z_i(n) \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:

$Q_S$  – maksymalny dopływ ścieków do separatora [dm<sup>3</sup>/s],

$n$  – liczba punktów odprowadzania ścieków tego samego rodzaju,

$i$  – numer i-tego rodzaju punktu odprowadzania ścieków,

$q$  – maksymalny odpływ ścieków w zależności od rodzaju punktu [dm<sup>3</sup>/s],

$Z_i(n)$  – współczynnik zależny od rodzaju punktu odprowadzania ścieków i ich liczby [-].

$$Q_S = 5,4 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

Nominalna wielkość separatora tłuszczu :

$$NS = Q_S \cdot f_t \cdot f_d \cdot f_r [-]$$

gdzie:

$NS$  – nominalna wielkość separatora [-],

$Q_S$  – maksymalny dopływ ścieków do separatora [dm<sup>3</sup>/s],

$f_t$  – współczynnik związany z wpływem temperatury ścieków [-], przyjęto  $f_t = 1,3$  [-],

$f_d$  – współczynnik gęstości tłuszczu lub oleju zawartego w ściekach [-],

przyjęto:  $f_d = 1,0$  [-],

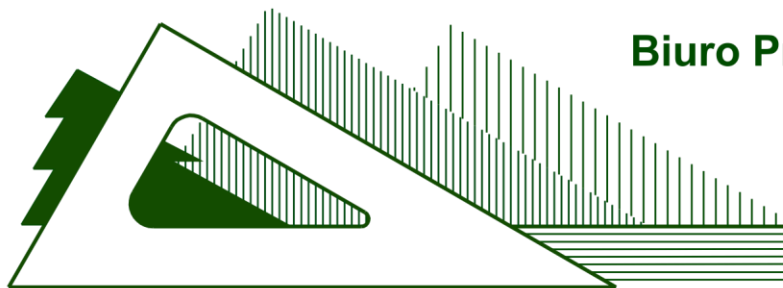
$f_r$  – współczynnik związany z zawartością detergentów i substancji powierzchniowo czynnych w ściekach [-], przyjęto  $f_r = 1,0$  [-].

$$NS = 7,0 [-]$$

Dobrano separator tłuszczu do zabudowy w ziemi, na parametr NS równy 7, zgodny z normą

PN-EN 1825-1, np. separator tłuszczu Euro „G” NS 7 firmy Kessel.

### **III. INFORMACJA BIOZ**



**Biuro Projektów Budownictwa**

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

## **INFORMACJA BIOZ**

**TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO  
PRZY UL. JANA 28 W ŻYWCU**

**PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

STADIUM : *Projekt budowlany*

OBIEKT : *Budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, ul. Jana 28  
woj. śląskie, powiat żywiecki, gmina Żywiec  
Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,  
Nr ewid. działki: 2944/1*

INWESTOR : *Urząd Miejski w Żywcu  
34-300 Żywiec, Rynek 2*

### **OPRACOWAŁ ZESPÓŁ :**

BRANŻA : *Sanitarna*

PROJEKTANT : *mgr inż. Daniel Jurek  
upr. inst. nr MAP/0445/POOS/11*

SPRAWDZAJĄCY : *mgr inż. Zbigniew Kwak  
upr. inst. nr 24/KW/73*

OPRACOWAŁ : *mgr inż. Karol Kwak*

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

Żywiec, październik 2014r.

## SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW .....	3
4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	4
5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	4
6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	5
7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....	6
8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ .....	8

## 1. DANE OGÓLNE

- Stadium : *Projekt budowlany*
- Branża : *Sanitarna*  
*Przyłącze kanalizacji sanitarnej*
- Obiekt : *Budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu*
- Lokalizacja : *34-300 Żywiec, ul. Jana 28*  
*woj. śląskie, powiat żywiecki, gmina Żywiec*  
*Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,*  
*Nr ewid. działki: 2944/1*
- Inwestor : *Urząd Miejski w Żywcu*  
*34-300 Żywiec, Rynek 2*
- Jednostka projektowa : *Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak*  
*34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6*

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

## 3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót przy realizacji wymiany części istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz budowie dodatkowego przyłącza dla ścieków tłuszczowych pochodzących z części gastronomicznej remontowanego budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jana 28 w Żywcu obejmuje wykonanie robót budowlanych w następującej kolejności :

- Zagospodarowanie placu budowy oraz zabezpieczenie terenu inwestycji przed dostępem osób niepowołanych,
- Wytyczenie trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków,
- Wykonanie podzielić na odcinki,
- Dla całości opracować harmonogram robót,
- Ręczne wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- Wykonanie wykopów liniowych po wytyczonej trasie wraz z ich umocnieniem,
- Zabezpieczenie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,

- Wyrównanie dna wykopu z wykonaniem podsypki piaskowej, na podstawie pomiarów niwelacyjnych,
- Zabudowanie studzienek kanalizacyjnych wraz z montażem i ułożeniem przewodów,
- Wykonanie próby szczelności kanalizacji,
- Wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- Wykonanie obsypki przewodów wraz z zagęszczeniem,
- Zasypanie wykopów gruntem rodzimym,
- Wykonanie podbudowy i odtworzenie nawierzchni dróg,
- Uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

#### **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją zlokalizowane są następujące obiekty :

##### *Podziemne*

- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Sieć energetyczna,
- Sieć telekomunikacyjna,
- Sieć ciepłownicza.

##### *Naziemne*

- Budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu,
- Ogrodzenie,
- Linie napowietrzne energetyczne,
- Linie napowietrzne telekomunikacyjne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nienaniesionych na mapach.

#### **5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia ludzi związane z realizacją robót są następujące :

- Prace wykonywane w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu,
- Prace prowadzone w wykopach,
- Roboty budowlane związane z wykonywaniem przejść przewodów pod przeszkodami,
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się pracowników po placu budowy,
- Zagrożenia związane z transportem materiałów i urządzeń,
- Roboty wykonywane w temperaturze poniżej -10 °C,

- Kanały oraz studzienki – możliwość powstania zagrożenia z uwagi na rodzaj transportowanego medium (ścieki sanitarne), które może być źródłem emisji szkodliwych zanieczyszczeń gazowych głównie siarkowodoru, amoniaku, metanu i dwutlenku węgla oraz zanieczyszczeń biologicznych, głównie bakterii chorobotwórczych. Szczególnie wysokie zagrożenie występuje w razie konieczności wejścia do tych obiektów.

## **6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Przewidywane zagrożenia są następujące :

- Przysypanie pracowników ziemią w wykopach w wyniku zawalenia się ścian wykopu,
- Wpadnięcie do wykopu lub studzienki kanalizacyjnej na skutek m.in. uderzenia (np. łyżką koparki), obsunięciem się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcia się,
- Uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniami, itp.,
- Uderzenie lub przygniecenie przy transporcie nowych oraz demontowanych elementów i urządzeń,
- Prowadzenie robót w obrębie drogi przy równocześnie występującym ruchu ulicznym – wypadki, zdarzenia drogowe,
- Prowadzenie robót w pobliżu kabli oraz napowietrznej linii energetycznej – możliwość porażenia prądem,
- Porażenie prądem podczas montażu, jak również podczas pracy z elektronarzędziami,
- Prowadzenia robót w rejonie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącą infrastrukturą, m.in. z siecią energetyczną,
- Praca sprzętu ciężkiego (np. koparka, spycharka, walce, dźwigi, samochody ciężarowe).

Zgodnie z wykazem zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2013r. Nr 120, poz. 1126 w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prowadzone będą następujące rodzaje robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- 1) Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
  - f) Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

- k) Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
  - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
  - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
  - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 2) Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 °C,
- 4) Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
- b) Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- 6) Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.

## **7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP. Przy robotach szczególnie niebezpiecznych tj. przy użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych mogą pracować wyłącznie osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone w zakresie BHP. Ponadto przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, przedstawiając sposób ich wykonania i wykazując ewentualne zagrożenia, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do

dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako :

- Szkolenia wstępne,
- Szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowisku robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

**8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie :

- Oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku,
- Wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- Określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- Wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- Wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu :

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie bez ostrych cieni i olśnieni osób.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Aby skutecznie zapobiegać zagrożeniom należy zastosować następujące środki :

- Należy stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami),
- Każdy pracownik powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej: kaski ochronne, rękawice robocze, środki ochrony słuchu i wzroku,
- W celu zapewnienia stałego kontaktu z dozorem, każda brygada powinna być wyposażona w telefon komórkowy lub krótkofalówkę,
- Operatorzy maszyn budowlanych powinni posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia,

- Na terenie budowy powinien być zapewniony dostęp do podstawowego sprzętu do udzielania pierwszej pomocy, m.in. apteczka pierwszej pomocy,
- Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonywaniem przyłączy kanalizacji sanitarnej należy poinformować właściciela sieci, prace z tym związane wykonywać pod nadzorem właściciela sieci,
- Należy zapewnić dobrą komunikację na terenie budowy dotyczącą: dojścia pracowników do stanowiska pracy, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do budynku oraz uwzględnić możliwości ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- Przy wykopach liniowych prowadzonych na rozkop należy wykonać umocnienie konstrukcją rozporową ścian wykopów, typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Przy wykopach płytszych (do 1,0 m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem naturalnego kąta ścinania gruntu,
- Wykopy o ścianach pionowych winny być prowadzone z zabezpieczeniem ścian na całej długości konstrukcją rozporową, typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, występowaniem wody gruntowej, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowania materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów,
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- Zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli i obiektów,
- Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i umocnień,
- Zadbać o właściwą komunikację na terenie budowy dotyczącą: dojść pracowników, dostawy materiałów, itp.,
- Jako zejścia do wykopów należy stosować atestowane drabiny lub schody,
- Prace przy skrzyżowaniach z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za te sieci,
- Kierownik budowy lub inna osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ),
- Plan BIOZ opracować w oparciu o dokumentację projektową oraz informacje zawarte w niniejszym opracowaniu,
- Plan BIOZ aktualizować przed rozpoczęciem robót oraz przy wszystkich czynnościach zamiennych.

Teren wykonywanych prac budowlanych musi zostać oznakowany i zabezpieczony w następujący sposób :

- Głębokie wykopy liniowe należy obarierować zgodnie z przepisami BHP,
- Wokół wykopów ustawić poręcz ochronne i zaopatrzyć je w tablice informacyjne (*Uwaga, głębokie wykopy oraz Osobom postronnym wstęp wzbroniony*),
- W nocy zainstalować czerwone światło ostrzegawcze,
- Teren objęty budową powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- Roboty budowlane prowadzone w drogach prowadzić zgodnie z zatwierdzoną *Organizacją ruchu na czas wykonania robót* oraz zgodnie z warunkami i wytycznymi Zarządcy drogi.

Opracował :

## IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA



Telefon 33 860-63-00  
Fax 33 860-63-10  
NIP 553-010-10-94  
Regon 070540957  
KRS Nr 0000089484  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej  
Kapitał zakładowy: 51 678 380,00 zł  
skr. pocztowa: 3  
e-mail: biuro@mpwik-zywiec.pl



Analityka Laboratoryjna  
Wody i Ścieków

**Biuro Projektów Budownictwa**

mgr inż. Kwak Jarosław  
ul. Kościuszki 42/6  
34-300 Żywiec

Nasz TTT/78/3923/2014

Wasz

Żywiec, dn. 30.09.2014 r.

**dot.: warunków technicznych wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Żłobka Miejskiego zlokalizowanego w Żywcu, przy ul. Jana 28 na działce 2944/1.**

W miejscu włączenia przyłącza wodociągowego do sieci, ciśnienie wynosi ok. 0,18 MPa.

W związku z remontem przeprowadzanym na terenie żłobka miejskiego, MPWiK zaleca wymianę przyłączy kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie działki 2944/1. Podczas przeglądu kanalizacji sanitarnej dokonano również przeglądu kanalizacji deszczowej i stwierdzono że również zaleca się wymianę.

**I. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ:**

1. Przyłącza kanalizacji sanitarnej projektować na istniejącą studzienkę kanalizacyjną, a w przypadku jej braku zabudować nową,
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej projektować z rur PCV o średnicy zewnętrznej min. Dz 160 mm ze spadkiem min 1,5%, typ SN8 struktura lita, w przypadku projektowania sieci tłocznej projektować z rur PE 100, SDR 11 na minimalne ciśnienie 16 bar
3. Przewody układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm i w obsypce o grubości min. 20 cm z minimalnym przykryciem 1,20 m p.p.t. w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem
4. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnie rewizyjną (inspekcyjną, min. Ø 400 mm) na terenie posesji w odległości około 3 m od budynku,
5. Na każdym załamaniu, zmianie kierunku kanału zaprojektować studzienkę rewizyjną (inspekcyjną, min. Ø 400 mm), na kanale Ø 200 mm zabudować studnie Ø 600 mm, co drugą Ø 1000 mm,
6. Głębokość posadowienia przyłącza powinna wynosić minimum 1,2 m. W przypadku niemożności dotrzymania takiego posadowienia należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia,
7. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach. Poziom zalewania należy przyjmować jako równy poziomowi terenu w miejscu podłączenia wewnętrznego systemu kanalizacyjnego do kanału zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
8. Przejście przez ścianę budynku projektować jako szczelne,
9. Ścieki z kuchni, stołówki należy przed włączeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyścić w separatorze tłuszczów i skrobi.
10. Włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonuje MPWiK Żywiec lub inna firma pod nadzorem MPWiK Żywiec,
11. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej należy zakończyć pionem kanalizacyjnym wyprowadzonym ponad dach jako przewód wentylacyjny (zgodnie z § 125.1. RMI „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

12. W przypadku zamiaru odprowadzania ścieków innych niż ścieki bytowe należy zwrócić się do MPWiK Żywiec o wydanie odrębnych warunków technicznych z wypełnioną „Informacją o rodzaju i jakości wprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej”,
13. W przypadku odprowadzania ścieków innych niż ścieki bytowe bez zgody MPWiK, nastąpi natychmiastowe rozwiązanie umowy na odprowadzanie ścieków, zablokowanie kanalizacji oraz MPWiK Żywiec wystąpi o zwrot poniesionych strat,
14. Wykonawcę przyłącza obowiązują wszystkie normy i przepisy w zakresie wykonawstwa przyłączy kanalizacyjnych,
15. Na trasie przyłączy należy pozostawić nie zagospodarowany i nie zadrzewiony pas terenu o szerokości 2 m.

#### **Do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych zabrania się wprowadzania:**

1. Odprowadzania wód opadowych i drenażowych, z terenu posesji i dachu. W przypadku stwierdzenia odprowadzania w/w wód do kanalizacji sanitarnej, przyłączy zostanie zablokowane w trybie natychmiastowym.
2. Odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, tekstyliów, włókien nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
3. Odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
4. Substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
5. Substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
6. Ścieków, których pH jest niższe od 6,5 bądź wyższe od 9,0,
7. Innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego,
8. Innych poza bytowymi, objętych mniejszymi warunkami technicznymi.

#### **II. WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA PRZYŁĄCZY I SIECI WOD-KAN:**

1. Projekt może być opracowany na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 lub 1:500,
2. Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
3. Trasę projektowanego przyłącza należy uzgodnić z dysponentami sieci energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, z właściwym zarządcą drogi
4. W przypadku projektowania trasy przyłącza przez prywatne działki, drogi gminne, nie będące własnością Inwestora, należy uzyskać pisemną zgodę ich właścicieli na umieszczenie i późniejszą eksploatację nowo-wybudowanej sieci,
5. Projekt uzgodnić w dwóch egzemplarzach z MPWiK Żywiec Spółka z o.o.

#### **III. WARUNKI DOTYCZĄCE BUDOWY I ODBIORU TECHNICZNEGO**

1. Zamiar rozpoczęcia robót budowlanych zgłosić minimum trzy dni wcześniej do MPWiK,
2. Przed zasypaniem przyłącza zgłosić do odbioru przez MPWiK,
3. **Odbiór techniczny przyłączy wykonują przedstawiciele MPWiK Żywiec, na koszt Inwestora,**
4. **Warunkiem odbioru będzie przekazanie w czasie odbioru protokołu odbioru podpisanego przez docelowego użytkownika nowo-wybudowanych przyłączy,**
5. W dniu odbioru Inwestor przekaze przedstawicielowi MPWiK geodezyjny pomiar powykonawczy z naniesionymi nowo wybudowanymi przyłączami lub podpisane oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia wykonania w/w.

**WYDANE WARUNKI TECHNICZNE SĄ WAŻNE PRZEZ OKRES 3 LAT.**

Z poważaniem

#### **Otrzymują:**

1. adresat,
2. a/a.

KIEROWNIK DZIAŁU  
OBŚŁUGI TECHNICZNEJ

Bronisław Nowobilski



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie digitalizacji i aktualizacji mapy zasadniczej  
aktualna na dzień 25.09.2014r.

województwo: śląskie  
powiat: żywiecki  
gmina: 241701-I, Żywiec  
obręb: 0007, Żywiec

Skala 1:500

Sekcja: 172.343.0443 i 172.343.0444

Układ odniesienia wysokości Kronsztadt "86".  
Układ wsp. poziomych "65-I".

Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO  
NIE ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI, ORAZ NIE ZGŁOSZONEGO  
PRZEZ INSTYTUCJE BRANŻOWE

Granice własności (władania) wkreślono kolorem zielonym  
na podstawie obowiązującej mapy ewidencyjnej.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 2944/I,  
której granice zostały ustalone operatami nr 327, 1741, 2288 i 2352.

Jednostki strukturalne występujące w zakresie opracowania  
wkreślono kolorem fioletowym zgodnie z MPZP.

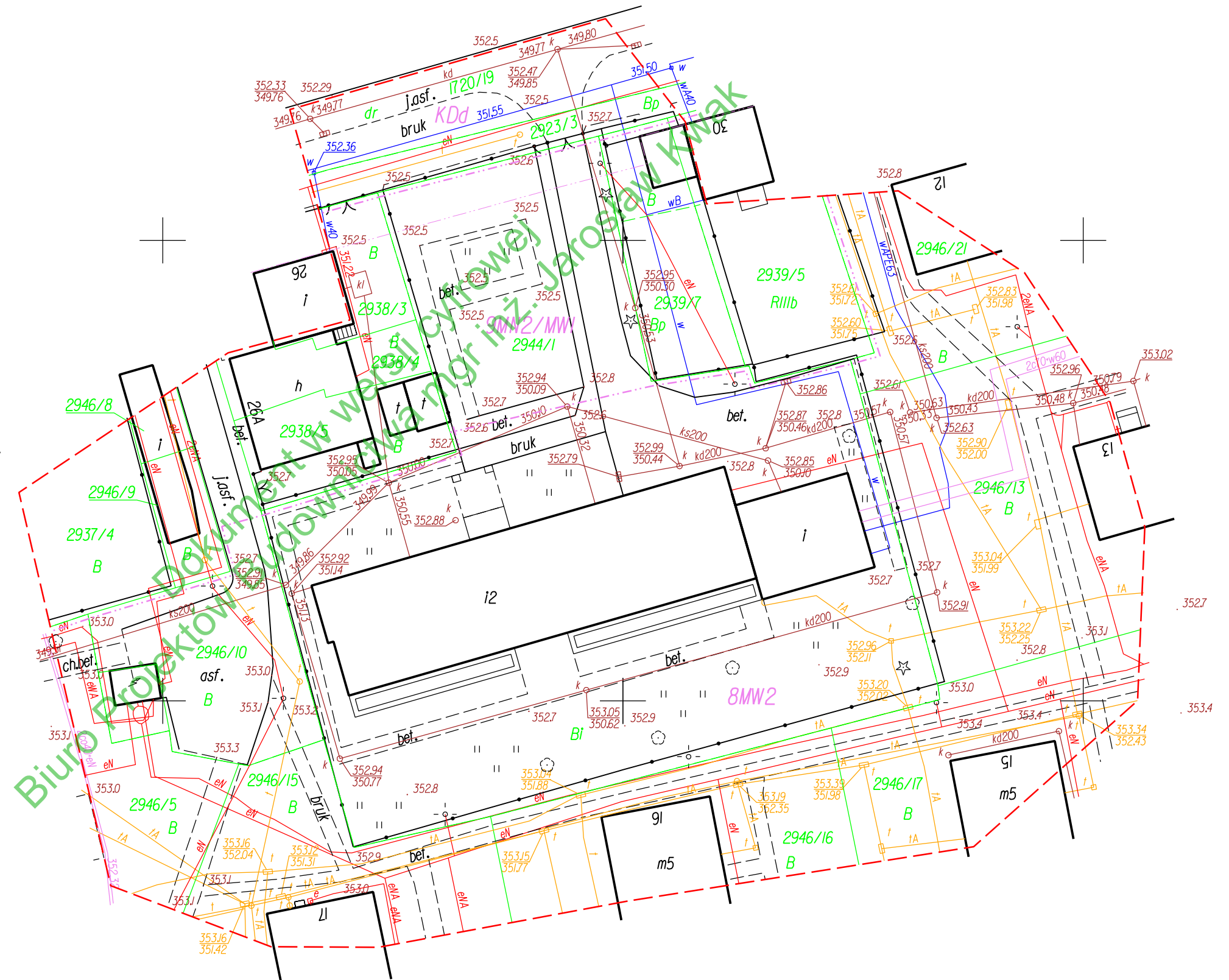
Zakres opracowania zaznaczono kolorem czerwonym.

Brak służebności gruntowych ujawnionych w KW.

X=5364050.00  
Y=4501900.00

KERG: 6640.1982.2014

Sporządził, dn. 25.09.2014r.



Żywiec 2014-05-15

**Urząd Miejski w Żywcu  
Wydział Inwestycji Miejskich  
- w miejscu -**

**WYPIS I WYRYS z MPZP m. Żywca.**

Urząd Miejski w Żywcu, Wydział Inżynierii Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Urbanistycznego stwierdza, że w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Żywca zatwierdzony uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. / Dz. U. woj. śląskiego z 2013r. poz. 7329/ opublikowany dnia 06 grudnia 2013r.

Działka o numerze ewidencyjnym **2944/1** położona w Żywcu przy Ul. Jana znajduje się w jednostkach urbanistycznych o symbolu :

-mniejsza część północna – **S2.17 – 9MN2/MW1** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami/.../ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami/.../

*Funkcja uzupełniająca :*

UU1 – Tereny zabudowy usługowej/.../

- pozostała część - **S2.17 – 8MW2** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej /.../

*Funkcja uzupełniająca :*

UU1 - Tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty/.../

Załączniki :

1. Wyrys z MPZP m. Żywca
2. Wypis z MPZP m. 1-5, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 50, 82

Otrzymują :

1. Adresat
2. a / a

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Ryszard Golec



**ZALĄCZNIK NR: 1**  
 do pisma nr: 10-PU.6727.293. z dnia: 15.05.2014r.

**URZĄD MIEJSKI W ŻYWKU**  
 WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA  
 OCHRONY ŚRODOWISKA  
 1 ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
 34-300 ŻYWIEC Rynek 2

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca  
w granicach administracyjnych miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. tekst jednolity z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LV/466/2010 z dnia 25 marca 2010 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

**Rada Miejska w Żywcu  
uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA**

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca.
2. Plan dotyczy obszaru o powierzchni 49,6 km<sup>2</sup>.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych), które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;
- 2) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.; które wyznaczają szczegółowy podział obszaru opracowania planu; w granicach jednostek urbanistycznych zlokalizowane są tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/ – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/ /MN2/- należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca

ZAŁĄCZNIK NR: 2

do pisma nr: 105-RV.6727.293.2014r.

z dnia: 15.05.2014r.

34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-3-

wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;

- 6) procencie terenów zabudowanych - należy przez to rozumieć maksymalny parametr (Pz), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu (przemnożony przez 100%);
- 7) obiektach gospodarczych i technicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
- 8) proekologicznych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, takich jak np: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 9) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków bez prawa jej przekroczenia - dotyczy pierwszej naziemnej kondygnacji budynku - w kierunku linii rozgraniczającej tereny - z wyłączeniem elementów zewnętrznych budynku, tj. schodów zewnętrznych, pochylni, ganków itp.

### § 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa TO - występowania osuwisk;
- 5) strefa TZO - obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych;
- 7) strefa SRP - ochrony bioróżnorodności;
- 8) strefa STZ - ochrony terenów źródłiskowych;
- 9) strefa SZZ - złóż żwirów;
- 10) strefa SZP - złóż piaskowców;
- 11) strefa SZW - złoża wapienia;
- 12) strefa SZG - złoża gliny;
- 13) strefa SZWP - zbiorników wód podziemnych;
- 14) strefa SWW - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 15) strefa SOP - ochrony ujęć wody;
- 16) strefa SC - strefa objęta nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości;
- 17) strefa A - ochrony konserwatorskiej;
- 18) strefa E - ochrony ekspozycji;
- 19) strefa W - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 20) strefa OW - obserwacji archeologicznej;
- 21) Strefa B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.

2. W celach informacyjnych na rysunku planu naniesiono następujące oznaczenia graficzne:

- 1) strefa SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo - krajobrazowego;
- 2) strefa SUE - ochrony użytków ekologicznych:
  - a) strefa SUE1 - Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem,
  - b) strefa SUE2 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łozowiska) nad Sołą,
  - c) strefa SUE3 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
  - d) strefa SUE4 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
  - e) strefa SUE5 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
  - f) strefa SUE6 - Las Wita,
  - g) strefa SUE7 - Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
  - h) strefa SUE8 - Mały Grojec,
  - i) strefa SUE9 - Średni Grojec;
- 3) strefa SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego);
- 4) strefa SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego);
- 5) strefa SQP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego);
- 6) strefa SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”;
- 7) strefa obszaru Natura 2000 - PLH 240006 Beskid Żywiecki;

- 8) strefa SOS - wokół cmentarzy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### § 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych oraz, w przypadku terenów zlokalizowanych w Śródmieściu w granicach jednostki strukturalnej S, obowiązuje nakaz kontynuacji linii zabudowy w stosunku do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich tj. graniczących bezpośrednio - mających wspólną granicę;
- 2) ilość miejsc parkingowych bilansuje się w granicach działki budowlanej lub w granicach istniejących nieruchomości, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych – dotyczy jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych C5.1, C5.2, C5.3;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki – dotyczy jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach dla których obowiązuje zakaz zabudowy z możliwością przebudowy; dla budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg ustala się możliwość przebudowy oraz nadbudowy w obszarze linii rozgraniczających dróg - ustala się przyjęte parametry terenu przylegającego do części drogowej;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielko powierzchniowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem Uc;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 20m z wyłączeniem kominów dla których ustala się maksymalną wysokość 70m;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
- 8) ustala się zasady rozmieszczania reklam:
  - a) nakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
  - b) dopuszcza się w obrębie bram wejściowych montaż zbiorczych nośników o jednakowych wymiarach poszczególnych tablic,
  - c) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych,
  - d) dopuszcza się stosowanie banerów informacyjno-reklamowych rozciąganych nad ulicami w ściśle określonych miejscach,
  - e) zakaz lokalizacji reklam świetlnych - szczególnie o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi ekspresowej nr S69 oraz drogi krajowej nr 69.

#### § 5

W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- 1) nakazy:
  - a) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych; wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
  - b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych, socjalno – bytowych i produkcyjnych,
  - c) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
    - MN1, MN2, MN4 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MN3 jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowej,

- MW, MB jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
- UO jako tereny szpitali w miastach,
- UE jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

## § 6

W obszarze opracowania planu występują następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo - krajobrazowego;
- 2) strefa SUE - ochrony użytków ekologicznych:
  - a) strefa SUE1 - Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem,
  - b) strefa SUE2 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łozowiska) nad Solą,
  - c) strefa SUE3 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleni wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
  - d) strefa SUE4 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
  - e) strefa SUE5 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
  - f) strefa SUE6 - Las Wita,
  - g) strefa SUE7 - Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
  - h) strefa SUE8 - Mały Grojec,
  - i) strefa SUE9 - Średni Grojec;
- 3) strefa SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego), strefa SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego) i strefa SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego) dla których obowiązują ustalenia wynikające z obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) strefa SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”;
- 5) strefa obszaru Natura 2000 - PLH 240006 Beskid Żywiecki;
- 6) strefa SOS - wokół cmentarzy;
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków.

## § 7

W obszarze opracowania planu wyznacza się następujące obszary podlegające ochronie:

- 1) strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych, w obszarze której ustala się zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi w planie;
- 2) strefa SRP - ochrony bioróżnorodności dla terenu położonego w rejonie Grojca dla którego ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale;
- 3) strefa STZ - ochrony terenów źródliskowych - w zasięgu której ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) strefa SWW - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczony w oparciu o „Studium powodziowe dla rzeki Soły” opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiący zasięg wody 1%, dla którego ustala się:
  - a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
  - b) nakaz stosowania zabezpieczeń np. wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia lub wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie itp., minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,
  - c) dopuszczenie możliwości wykonywania nowych obiektów oraz odbudowy, rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;
- 5) strefa SOP - ochrony ujęć wody - w zasięgu której ustala się:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate,

- b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
  - d) zakaz lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,
  - e) zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
  - f) zakaz budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
  - g) zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,
  - h) zakaz lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150m od studzien, źródeł i strumieni,
  - i) zakaz realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
  - j) zakaz prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,
  - k) zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych,
  - l) zakaz lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych dla potrzeb innych niż zwykłe korzystanie z wód;
- 6) strefa TO - występowania osuwisk, w zasięgu której ustala się nakaz uwzględnienia skomplikowanych warunków gruntowych przy posadowieniu obiektów budowlanych;
- 7) strefa TZO – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w zasięgu której ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń przed osuwaniem się terenu ustalonych na etapie procesu inwestycyjnego;
- 8) strefa SZZ – złóż żwirów, dla której ustala się możliwość pozyskania żwirów ze złoża „Łękawica”;
- 9) strefa SZP – złóż piaskowców, dla której ustala się możliwość wydobywania;
- 10) strefa SZW – złoża wapienia;
- 11) strefa SZG – złoża gliny;
- 12) strefa SZWP - zbiorników wód podziemnych w dla której ustala się, w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.

## § 8

W obszarze opracowania planu występują następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa A ochrony konserwatorskiej w obszarze której znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
  - a) układ urbanistyczny – A480/87,
  - b) Stary Zamek – ul. Zamkowa 4 – A-488/86,
  - c) ruiny zamku na górze Grojec – A-383/80,
  - d) park zamkowy z domkiem chińskim – A-487/86,
  - e) nowy zamek – ul. Zamkowa 4 – A-486/86,
  - f) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) – A-489/86,
  - g) kościół p.w. Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem – A – 602/89,
  - h) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem – A-603/89,
  - i) kościół p.w. św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem – A - 604/89,
  - j) Kościół p.w. św. Krzyża wraz z figurą św. Jana Nepomucena i cmentarzem – A – 180/77,
  - k) figura – plac kościoła Narodzenia NMP – A-178/77,
  - l) kościół Narodzenia NMP – A-523/87,
  - m) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP – A-524/87,
  - n) ul. Stolarska – cmentarz żydowski – A-640/89,
  - o) budynek przy ul. Batorego 18 – A-632/89,

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-3-

- 1430) Stodoła przy ul. Łokietka 8 – drewniana, ok. 1920 r. – Moszczanica;  
 1431) Budynek nr 186 – murowany, ok. 1908 r. – Moszczanica;  
 1432) Budynek nr 199 – drewniany, ok. 1910/20 r. – Moszczanica;  
 1433) Budynek obok nr 199 – drewniany, 1900 r. – Moszczanica;  
 1434) Budynek ul. Ślemieńska 15 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1435) Budynek obok ul. Ślemieńskiej 15 – drewniany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;  
 1436) Budynek ul. Bolesława Chrobrego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1437) Budynek ul. Moszczanicka 95 – murowany, 4 ćw. XIX w. – Moszczanica;  
 1438) Budynek ul. Moszczanicka 84 – murowany, 1930 r. – Moszczanica;  
 1439) Budynek ul. Jana Kasprowicza 8 – murowany, ok. 1930/35 r. – Moszczanica;  
 1440) Budynek nr 238 – drewniany, ok. 1930 r. – Moszczanica;  
 1441) Budynek nr 239 – drewniany, ok. 1910 r. – Moszczanica;  
 1442) Budynek nr 258 – drewniany, k. XX w. – Moszczanica;  
 1443) Budynek ul. K.J. Gałczyńskiego 2 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1444) Budynek ul. Jana Zamoyskiego 1 – murowany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;  
 1445) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1446) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, ok. 1940 r. – Moszczanica;  
 1447) Budynek ul. Moszczanicka 69 – drewniany, I. 30-te XX w. – Moszczanica;  
 1448) Budynek ul. Moszczanicka 43 – murowany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1449) Budynek ul. Baczyńskiego 6 – drewniany, 1934 r. – Moszczanica;  
 1450) Budynek ul. Ślemieńska 11 – murowany, 1920 r. – Moszczanica;  
 1451) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Stokrotkowa 10 – kamienna, 1 poł. XIX w. – Oczków;  
 1452) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków;  
 1453) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków;  
 1454) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;  
 1455) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;  
 1456) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewniany ok. 1900 r. – Oczków;  
 1457) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, I. 30-te XX w. – Oczków;  
 1458) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków;  
 1459) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków;  
 1460) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków;  
 1461) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, 3/4 ćw. XIX w. – Oczków;  
 1462) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków;  
 1463) Budynek ul. Przebiśniegowa 2 – murowany, 1900/10 – Oczków;  
 1464) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków;  
 1465) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków;  
 1466) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków;  
 1467) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;  
 1468) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, I. 20-te XX w. – Oczków;  
 1469) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków;  
 1470) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków;  
 1471) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;  
 1472) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;  
 1473) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;  
 1474) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków;  
 1475) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków;  
 1476) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków;  
 1477) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków;

## § 10

1. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek budowlanych, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
  - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
  - 2) komunikacja piesza i rowerowa - nie dotyczy terenów PP, KK, TI;
  - 3) parkingi - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
  - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
  - 5) zieleni;
  - 6) funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach PP, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy

wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;

- 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
  - 8) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach US, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
  - 9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
2. Ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:
- 1) dla terenów MN, MW, MB, RM minimum 1 miejsce na mieszkanie;
  - 2) dla terenów MB minimum 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) dla terenów U minimum 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) dla terenów US minimum 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
  - 5) dla terenów US2 minimum 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
  - 6) dla terenów RU minimum 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
  - 7) dla terenów PP minimum 1 miejsce postojowe na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 8) dla terenów ZC minimum 15 miejsc postojowych;
  - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
  - 10) w obszarze jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3 ustala się możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

#### § 11

1. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN1 i MN2:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
2. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN3 minimum 200m<sup>2</sup>.
3. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów: MN4:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów:
  - 1) UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m<sup>2</sup>;
  - 2) MB minimum 800m<sup>2</sup>;
  - 3) US1, US3 minimum 500m<sup>2</sup>;
  - 4) US2 minimum 800m<sup>2</sup>;
  - 5) PP minimum 600m<sup>2</sup>;
  - 6) RM minimum 1000m<sup>2</sup>.
5. Ustala się możliwość wyznaczania działek mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

#### § 12

Wyznacza się strefę SC - objętą nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości, dla której ustala się:

- 1) minimalną wielkość frontów działek ewidencyjnych dla zabudowy:
  - a) MN1, US1 – 20m,
  - b) MN4 – 18m,
  - c) szeregowej - min. 7m;
- 2) wielkość kąta położenia granic skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60 do 90°;
- 3) wielkość skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN4:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej minimum 800m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 4) wielkość skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów: US1 na minimum 500m<sup>2</sup>.

### § 13

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki ewidencyjne dla terenów w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszaru strefy SC:

- 1) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN2:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów: MN4:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych:
  - a) dla terenów MN3 minimum 200m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów: UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenów: MB minimum 800m<sup>2</sup>,
  - d) dla terenów: US1, US3 na minimum 500m<sup>2</sup>,
  - e) dla terenów: US2 na minimum 800m<sup>2</sup>,
  - f) dla terenów PP na minimum 600m<sup>2</sup>,
  - g) dla terenów RM na minimum 1000m<sup>2</sup>;
- 4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 3, z wyłączeniem terenów ZL i R ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych na 30m<sup>2</sup>, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%;
- 5) ustala się możliwość wyznaczania działek ewidencyjnych mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej;
- 6) ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 40 do 90° w dostosowaniu do kąta przeważającego w obrębie istniejących działek;
- 7) ustala się szerokość frontu działek ewidencyjnych na min. 8m; dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%.

### § 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: MN1 oraz MN2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) przeznaczenie podstawowe MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 0,5m od poziomemu terenu przy wejściu do budynku w terenach płaskich oraz 1,2m w terenach pochyłych,
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20m w ramach jednej bryły,
  - b) zakazy:
    - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
    - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
  - c) dopuszczenia: lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup> w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MN3 - tereny zabudowy rekreacyjnej - budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 1m od poziomemu terenu przy wejściu do budynku,
    - szerokość elewacji frontowej maksimum 10m w ramach jednej bryły,
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
  - c) dopuszczenia:

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URZĘDNICTWA  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- zabudowa bliźniacza,
- budowa maksymalnie 4 budynków rekreacyjnych na jednej działce.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 10m w ramach jednej bryły,
  - b) zakazy:
    - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
    - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
  - c) dopuszczenia:
    - lokalizacji usług handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła nieprodukcyjnego wbudowanych o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku,
    - lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup> w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach lub samodzielne budynki usługowe;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei z możliwością cośnieć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych.

5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej budynek (budynki) mieszkalne wielorodzinne;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
  - b) dopuszczenia:
    - możliwość wydzielania terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
    - wykorzystanie parterów na funkcje usługowe.

6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MB, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MB - tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki społecznej i inne;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.

7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: Uc, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe Uc – tereny zabudowy usługowej rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m<sup>2</sup>.

8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: UU1, UU2 i UU3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe UU1 – tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.;
- 2) przeznaczenie podstawowe UU2 – tereny zabudowy usługowej - usług ogólnospołecznych tj. obiekty typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej itp.;
- 3) przeznaczenie podstawowe UU3 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych i kulturalnych.

obiekty typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem itp.;

- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.

9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UU4, dla których ustala się:

przeznaczenie podstawowe UU4 - tereny zabudowy usługowej - kultu religijnego i czynności religijnych tj. kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem.

10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UE, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe UE - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe, edukacji szkolnej ponadpodstawowej, edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej itp.;

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych,  
b) możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.

11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UO, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe UO - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja, opieka społeczna oraz domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie itp.;

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość występowania funkcji uzupełniających usługowych w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych).

12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe US1 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.;

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową,  
b) możliwość wydzielenia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych,  
c) możliwość lokalizacji basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw.

13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - ośrodki rekreacyjno wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) możliwość lokalizacji budynków usługowych - usług handlu, gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m<sup>2</sup>,  
b) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii w obszarze zespołów rekreacyjno-wypoczynkowych,  
c) dopuszcza się lokalizację basenów odkrytych, kąpielisk nawodnych, plaży, terenów sportowych (m.in. boiska, korty tenisowe), przystanie żeglarskie,  
d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o wysokości jednej kondygnacji naziemnej,  
e) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej powierzchni użytkowej równej 120m<sup>2</sup>.

14. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe US3 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny plaż, bazy sportów wodnych i przystani żeglarskich tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, turystyki wodnej, sportu i rekreacji.

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) zakaz podpiwniczania budynków,  
b) możliwość lokalizacji budynków i budowli związanych z zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenów,  
c) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk

- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 3) oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
- 4) lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych oraz, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się wykorzystanie studni;
- 6) w odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w zasięgu stref technicznych linii energetycznych WN i SN, oraz strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego.

## § 16

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane w § 17.
2. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:
  - 1) kolumna 1 - symbol terenu (numeracja),
  - 2) kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu;
  - 3) kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-7 :
  - 1) kolumna 4 - maksymalny procent terenów zabudowanych;
  - 2) kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdej działki budowlanej będący ilorzem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działki budowlanej (przemnożony przez 100%);
  - 3) kolumna 6 - maksymalna wysokość budynku – gdzie ustala się: ilość kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej), wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K oraz w uzasadnionych przypadkach wysokość elewacji do gzymsu lub okapu w metrach (nie dotyczy budynków sytuowanych szczytem w stosunku do drogi) oznaczona symbolem G;
  - 4) kolumna 7 - geometria dachu zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:
    - a) 1 – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
    - b) 2 – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
    - c) 3 – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
    - d) w indywidualnych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie geometrii dachu.
  - 5) kolumna 8 - wskaźnik intensywności zabudowy minimalny i maksymalny- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
4. Kolumna 9 – wskazuje wyznaczone oraz informacyjne strefy występujące w danym terenie.
5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w kolumnie 10 jako parametr informacyjny.
6. W kolumnach 1-9 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany.

S2.17.	7KDs	---	50%	15%	1/4G	1	0,001-1,2	---	0,3632
S2.17.	8MW2	UE	30%	30%	5/15G	1,3	0,001-3,0	---	2,9976
S2.17.	9MN2/MW1	UU1	30%	30%	3/14G	1,3	0,001-2,5	---	0,4623
S2.17.	10UU1	MN1, MN2	90%	1%	3/10G	1,3	0,001-4,2	---	0,3610
S2.17.	11MW2	---	30%	30%	5/15G	1,3	0,001-3,0	---	6,0970
S2.17.	12MW2	KDs, US1	30%	30%	5/15G	1,3	0,001-3,0	AZP110497	6,0271
S2.17.	13KDs	---	50%	15%	1/4G	1	0,001-1,5	AZP110497	0,3978
S2.17.	14MW2	UE	30%	30%	2/12K	1,3	0,001-1,5	---	0,9854
S2.17.	15MN1	---	20%	50%	1/10K	2,3	0,001-0,8	---	1,0827
S2.17.	16MN1	---	20%	50%	1/10K	2,3	0,001-0,8	---	0,5237
S2.17.	17UU1/UU2	ZP1, KDs	30%	30%	2/12K	1,3	0,001-1,5	---	0,5781
S2.17.	18UU1	MN2	70%	20%	2/12K	1,2	0,001-3,0	---	0,0778
S2.17.	19MN2	UU1	20%	50%	1/10K	2,3	0,001-0,8	---	0,3467
S2.17.	20MN1	KDs	20%	50%	1/10K	2,3	0,001-0,8	---	0,6736

14. W terenie S2.17-3UU1 dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego.

15. W obszarze jednostki urbanistycznej S2 na terenach o przeznaczeniu MW1, UU1, MN1 i MN2 dopuszcza się inny niż w tabeli % udziału powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego.

16. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A1 ustala się:

1) A.1.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A1.1.	1US3	---	10%	50%	1/8K	2,3	0,001-0,8	SOP1	0,0971
A1.1.	2MN3	MN1	20%	50%	1/10K	2	0,001-0,8	SOP1, AZP109499	0,1680
A1.1.	3MN3	MN1	20%	50%	1/10K	2	0,001-0,8	SOP1, AZP109499	1,2516
A1.1.	4US2	US1, ZP1	35%	50%	4/16K	2	0,001-3,0	SOP1	2,6118
A1.1.	5US2	US1, ZP1	15%	70%	1/10K	2	0,001-0,8	SOP1	0,6368
A1.1.	6UU1	ZP1, KDs, MN1	35%	70%	2/12K	2	0,001-1,5	SOP1	0,6212
A1.1.	7KDs	ZP1	---	20%	---	---	---	SOP1	0,1788
A1.1.	8MN3	MN1, ZP1	20%	50%	1/10K	2	0,001-0,8	SOP1	0,3162
A1.1.	9MN3	MN1, ZP1	20%	50%	1/10K	2	0,001-0,8	SOP1	0,2797
A1.1.	10MN3	MN1, ZP1	20%	50%	1/10K	2	0,001-0,8	SOP1	0,1912
A1.1.	11US3	---	10%	50%	1/8K	2,3	0,001-0,8	SOP1, STPC	0,1812
A1.1.	12US3	ZP1	30%	50%	1/10K	2	0,001-	SOP1, STPC	0,7054

D5.2.	9MN1	UU1	35%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,2	STPC	0,1556
D5.2.	10MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN, STPC	5,2661
D5.2.	11MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,3918
D5.2.	12UU4	KDs	40%	10%	2/20G	1,2,3	0,001-1,0	---	0,0957
D5.2.	13MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,6287
D5.2.	14MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN	5,8568

50. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D6**, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D6.	1UU1	---	35%	30%	2/12K	1,2,3	0,001-1,2	---	0,3127
D6.	2MN2	---	20%	60%	2/12K	2	0,001-0,8	SZZ, strefa od SN, strefa od SNp	6,0845
D6.	3K	ZP2	30%	70%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	SZZ, STPC	4,1079

51. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **E** - Jeziora żywieckiego ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	WS	---	---	---	---	---	---	SOP1, SUE4, SUE2, TO, SZZ, STPC, SZWP	---

#### § 18

Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.

### Rozdział III Przepisy końcowe

#### § 19

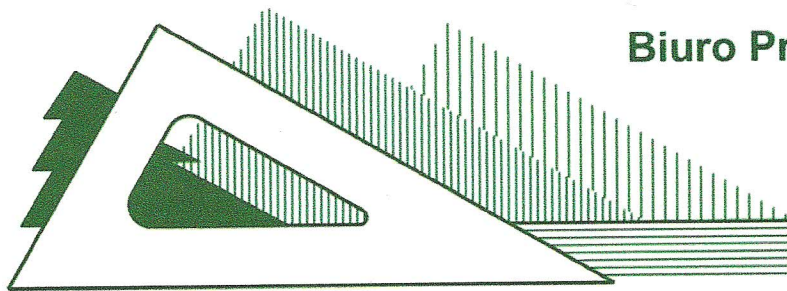
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

#### § 20

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ ŻYWCU

Krzysztof Gron



**Biuro Projektów Budownictwa**

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

Nr rej.: 985/14  
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



## **PROJEKT BUDOWLANY**

**TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO  
PRZY UL. JANA 28 W ŻYWCU**

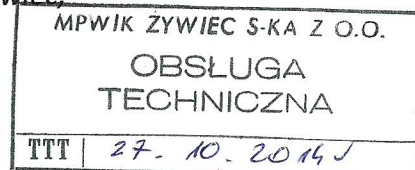
**PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

**STADIUM :** Projekt budowlany

**OBIEKT :** Budynek Żłobka Miejskiego w Żywcu

**LOKALIZACJA :** 34-300 Żywiec, ul. Jana 28  
woj. śląskie, powiat żywiecki, gmina Żywiec  
Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,  
Nr ewid. działki: 2944/1

**INWESTOR :** Urząd Miejski w Żywcu  
34-300 Żywiec, Rynek 2



OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

**BRANŻA :** Sanitarna

**PROJEKTANT :** mgr inż. Daniel Jurek  
upr. inst. nr MAP/0445/POOS/11

**SPRAWDZAJĄCY :** mgr inż. Zbigniew Kwak  
upr. inst. nr 24/KW/73

**OPRACOWAŁ :** mgr inż. Karol Kwak

SPIS ZAWARTOŚCI : Projekt budowlany

Informacja BIOZ

*Należy przedstawić warunki przebudowy  
kieszonego odzienia SA-SZ*

**Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego**

Michał Adamczyk

**Mgr inż. Zbigniew Kwak**

Upr. bud. nr 238/63, 24/KW/73  
w zakresie budownictwa powszechnego  
- specj. konstrukcyjno - inżynierska  
Upr. bud. nr 251/66 w zakr. gospodarki  
wodnej - specj. inżynieria-wodna  
SOIIB - nr ewid. SLK/IS/0256/01

**BIURO PROJEKTÓW  
INŻYNIERII SANITARNEJ**

mgr inż. Karol Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 5532472127, tel. 606 635 664

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

ORYGINALNY PROJEKT POSIADA STRONĘ TYTUŁOWĄ Z HOLOGRAMEM ORAZ PIECZĄTKI BIURA W KOLORZE ZIELONYM

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji Żywiec  
ul. Wesola 69, 34-300 Żywiec  
tel.: 33 866 46 00  
fax: 33 866 47 02  
e-mail: zywiec.rd@tauron-dystrybucja.pl

1002478633



Żywiec 24-11-2014

TDO6/RD4/ZS/2014-12-03/00000085

BC: 1003196856

Biuro Projektów Budownictwa  
Mgr inż. Jarosław Kwak  
ul. Kościuszki 42/6  
34-300 Żywiec

**dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.**

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 23-10-2014 informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. z wymienionym poniżej obiektem:

**Kolizja z budową przyłącza kanalizacji do budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jana 28 w Żywcu.**

Realizacja usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy\*. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia/Umowy\* stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/Umowy\*:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia/Umowy\* (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy)
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny upoważniający Inwestora do dysponowania nieruchomością, zawierający nr działki/działek\* oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia/Umowy należy skontaktować się z RD Żywiec Pani Bożena Braszka tel. 338664701.

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty sporządzenia niniejszego pisma. TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej

Z poważaniem  
**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Bielsku-Białej Rejon Dystrybucji Żywiec  
Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią  
  
**Mieczysław Dudek**

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała  
tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00  
fax: 33 813 10 63, 33 498 10 63  
e-mail: bielskobiala@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 512 028 025,78 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

Żywiec 24-11-2014

O6/RD4/ZS/SW/2014

Urząd Miejski w  
Żywcu  
Ul. Rynek 1  
34-300 Żywiec

## WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

**Kolizja z budową przyłącza kanalizacji do budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Jana 28 w Żywcu.**

z istniejącymi liniami kablowymi stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. podajemy warunki ich zabezpieczenia.

1. Istniejącą linię kablową nN zaznaczoną na planie kolidującą z projektowanym przyłączem kanalizacji należy osłonić rurą dwudzielną PS A Ø 110.
2. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
3. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
4. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych RD Żywiec, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
5. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
6. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przebudowy kolidujących urządzeń.
7. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
8. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisanie Porozumienia.
9. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
10. Osoba do kontaktu Wątroba Sławomir telefon 338664613.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała  
tel.: 33 813 10 00, 33 498 10 00  
fax: 33 813 10 63, 33 498 10 63  
e-mail: bielskobiala@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 512 028 025,78 zł

Zaopiniowaniem  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Kierownik Oddziału  
Mieczysław Dudek

www.tauron-dystrybucja.pl

## V. ZAŁĄCZNIKI

*Tabela 2. Zestawienie materiałów*

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka	Uwagi
1	2	3	4	5
<i>Przewody</i>				
1	Rury PVC-U SN 8 SDR 34 DN 160 mm	31	m	Wavin
2	Rury PVC-U SN 8 SDR 34 DN 200 mm	56	m	Wavin
<i>Rura ochronna</i>				
3	Rury ochronna stalowa grubościenna	4	m	
4	Rury osłonowe dwudzielne typu A 110 PS	1	m	Wavin
<i>Separator tłuszczu</i>				
5	Separator tłuszczu EURO G NS 7	1	szt.	Kessel
<i>Studzienki</i>				
6	Studzienka pomiarowa DN 400 mm	1	szt.	Kessel
7	Studzienka żelbet. DN 1000 mm	4	szt.	

# Separator tłuszczu Euro „G”

według PN EN 1825-1 i DIN 4040-100 NS 7/10/15/20/25/30/35

do zabudowy w ziemi



Cechy nasady:

- nachylana
- regulowana wysokość od 100 do 550 mm

Produkt

Opis produktu



Nr art. 93 020/120 B i 915 880 B-200

## Separator tłuszczu KESSEL Euro „G” NS

według PN EN 1825 i DIN 4040, z tworzywa sztucznego

Do zabudowy w ziemi, głębokość zabudowy T = ..... mm, ze zintegrowanym osadnikiem, nasadą z tworzywa sztucznego, płynną regulacją wysokości i poziomu, z możliwością nachylenia o maks. 5°, z pokrywami klasy A/B, D według PN EN 124 z żeliwa, szczelnymi zapachowo, z uchwytem do zdejmowania pokrywy.

– dla obciążeń przy ruchu jezdnych samochodów osobowych (przykrycie ziemią TEÜ 700 do 1800 mm),

– dla obciążeń przy ruchu jezdnych samochodów ciężarowych (przykrycie ziemią TEÜ 700 do 1500 mm i dodatkowo – po stronie budowlanej – płyta betonowa odciążająca), sprawdzona statyka. Dopływ i odpływ DN ..... do podłączenia rur z tworzywa sztucznego: z PE-HD lub AS (wg DIN 19537), PVC-KG (wg DIN 19534), PP Zabudowa przy występującej wodzie gruntowej jest możliwa w przypadku gdy poziom wód gruntowych nie przekracza dolnej krawędzi odpływu.

Pojemność osadnika: ..... l Produkt: KESSEL

Pojemność separatora: ..... l Nr art.: .....

Ciężar: ..... kg

**Dostawa:** urządzenie w stanie kompletnym zmontowanym

**Osprzęt**

Studzienka do pobierania próbek patrz strona S 15

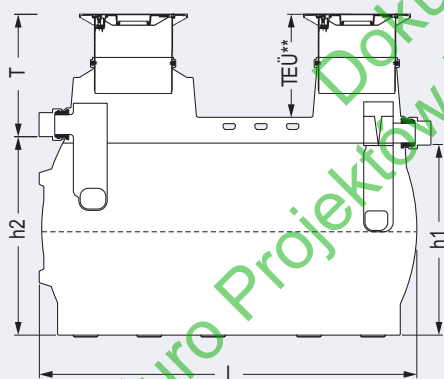
Łącznik patrz strona S 15

Przepompownia patrz strona S 16

Części zamienne S 17

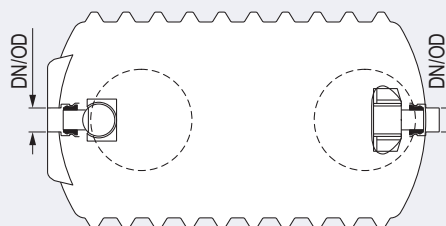
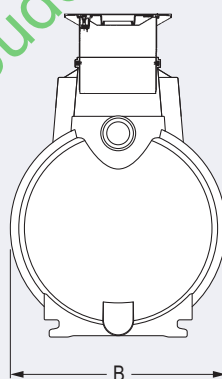
Miejsce zabudowy	Wielkość	Ciężar ok. kg	Gł. zabudowy T w mm	Nr art. klasa A/B	Nr art. klasa D
do zabudowy w ziemi	NS 7	305 kg	760 do 1260	93 007/120 B	93 007/120 D
głębokość przemarzania	NS 10	360 kg	760 do 1260	93 010/120 B	93 010/120 D
Minimalna wysokość zabudowy dzięki	NS 15	455 kg	760 do 1260	93 015/120 B	93 015/120 D
możliwości przycięcia nasady.	NS 20	530 kg	760 do 1260	93 020/120 B	93 020/120 D
	NS 25	570 kg	880 do 1380	93 925/120 B	93 925/120 D
	NS 30	570 kg	880 do 1380	93 930/120 B	93 930/120 D
	NS 35	570 kg	880 do 1380	93 935/120 B	93 935/120 D

Rysunek wymiarowy



T = głębokość zabudowy

OD = średnica zewnętrzna



klasa D  
klasa A/B

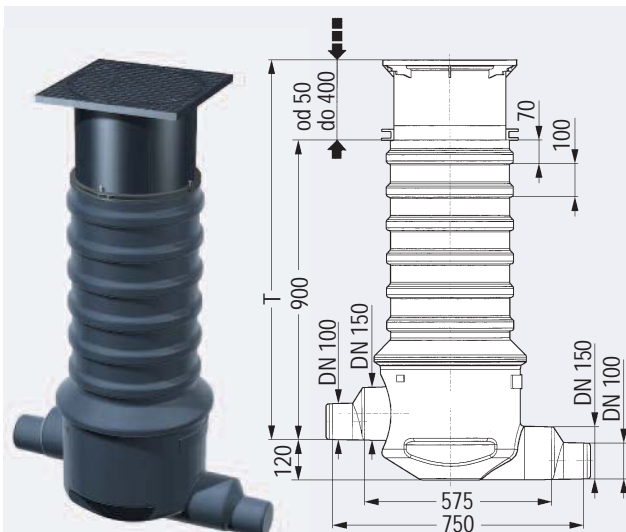
\*\*TEÜ = Głębokość przykrycia ziemią  
= 700 mm ≤ TEÜ ≤ 1500 mm  
= 700 mm ≤ TEÜ ≤ 1800 mm

Wielkość	DN	OD	I	B	h1	h2	Pojemność		Tłuszcz odseparowany	T-TEÜ
							Osadnik	Separator		
7	150	160	2080	1200	1030	1100	700 l	1100 l	280 l	155 mm
10	150	160	2860	1200	1030	1100	1000 l	1600 l	400 l	155 mm
15	200	200	2300	1760	1560	1630	1500 l	2800 l	600 l	180 mm
20	200	200	3060	1760	1560	1630	2000 l	3800 l	800 l	180 mm
25	200	200	3740	2010	1550	1650	2500 l	5300 l	2000 l	480 mm
30	250	250	3740	2010	1550	1650	3000 l	4800 l	2000 l	480 mm
35	250	250	3740	2010	1700	1800	3500 l	4800 l	2000 l	330 mm

## Osprzęt do separatorów według PN EN 1825 do zabudowy w ziemi

### Produkt

### Opis produktu



### Studzienka do pobierania próbek KESSEL Ø 400 z tworzywa sztucznego, do zabudowy w ziemi

Do podłączenia na odpływie separatora.

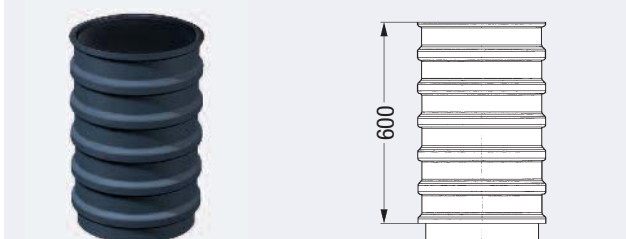
Do głębokości zabudowy T = .....

Dopływ i odpływ DN 100/150 do docięcia i DN 200 dla rur z tworzywa sztucznego z: PE-HD (według DIN 19537); PVC-KG (według DIN V19534); PP lub AS. Komora pobierania próbek o średnicy ok. 400 mm, nasada teleskopowa z pierścieniem zaciskowym, pokrywa klasy A/B/D, szczelna zapachowo, przykręcana, wysokość przepadu 120 mm.

Gł. zabudowy T (mm)	Dopływ / odpływ DN	klasa A	Nr art. klasa B	klasa D
* 400-1300	100/150	915 880 A	915 880 B	915 880 D
* 400-1300	200	915 880 A-200	915 880 B-200	915 880 D-200

\* Minimalna wysokość zabudowy dzięki możliwości odpiłowania

Możliwość przedłużenia o 600 mm za pomocą przedłużki nr art. 915 402

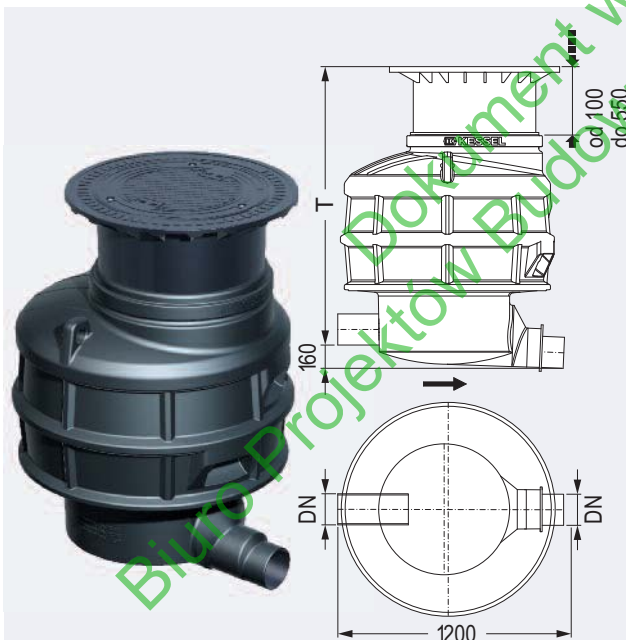


### Przedłużka KESSEL

Do głębszej zabudowy

Wysokość przedłużenia 600 mm (możliwość skrócenia).

Wykonanie	Nr art.
Segment przedłużający = 600 mm	915 402



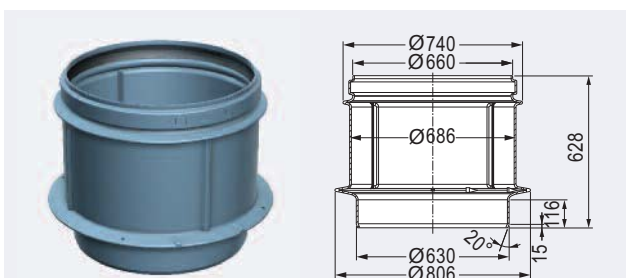
### Studzienka do pobierania próbek KESSEL LW 1000 mm z polietylenu, do separatorów, do zabudowy w ziemi

Dopływ i odpływ DN ... dla rur z tworzywa sztucznego z: PE-HD (według DIN 19537); PVC-KG (według DIN V19534); PP lub AS.

Głębokość zabudowy T ..... mm, w konstrukcji monolitycznej, wodoszczelnej, odporna na ścieki agresywne, z wbudowanymi stopniami złączowymi z teleskopowo regulowaną na wysokość nasadą z tworzywa sztucznego, z pokrywą klasy B/D według PN EN 124 z żeliwa szczelną zapachowo, z uchwytem do zdejmowania pokrywy. Wysokość przepadu 160 mm.

Gł. zabudowy T (mm)	Dopływ / Odpływ	pasuje do separatora	Nr art. klasa A/B	klasa D
1180-1630	DN 100	NS 1, NS 2 i NS 4	915 10 10 B	915 10 10 D
1180-1630	DN 150	NS 7 i NS 10	915 10 15 B	915 10 15 D
1180-1630	DN 200	NS 15, NS 20 i wykonanie specjalne	915 10 20 B	915 10 20 D

Inne głębokości zabudowy na zapytanie



### Łącznik z tworzywa sztucznego KESSEL do separatorów

Pasuje do wszystkich separatorów KESSEL do zabudowy w ziemi, Wysokość przedłużania 510 mm / 1010 mm; łącznie z uszczelką.

Łączniki większe/mniejsze na zapytanie

Wykonanie	Nr art.
Wysokość przedłużania = 510 mm	917 406
Wysokość przedłużania = 1010 mm	917 407

## VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie digitalizacji i aktualizacji mapy zasadniczej  
aktualna na dzień 25.09.2014r.

województwo: śląskie  
powiat: żywiecki  
gmina: 241701-J, Żywiec  
obręb: 0007, Żywiec

Skala 1:500

Sekcja: 172.343.0443 i 172.343.0444

Układ odniesienia wysokości Kronsztadt "86".  
Układ wsp. poziomych "65-I".

Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO  
NIE ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI, ORAZ NIE ZGŁOSZONEGO  
PRZEZ INSTYTUCJE BRANŻOWE

Granice własności (władania) wkreślono kolorem zielonym  
na podstawie obowiązującej mapy ewidencyjnej.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 2944/I,  
której granice zostały ustalone operatami nr 327, 1741, 2288 i 2352.

Jednostki strukturalne występujące w zakresie opracowania  
wkreślono kolorem fioletowym zgodnie z MPZP.

Zakres opracowania zaznaczono kolorem czerwonym.




Brak służebności gruntowych ujawnionych w KW.

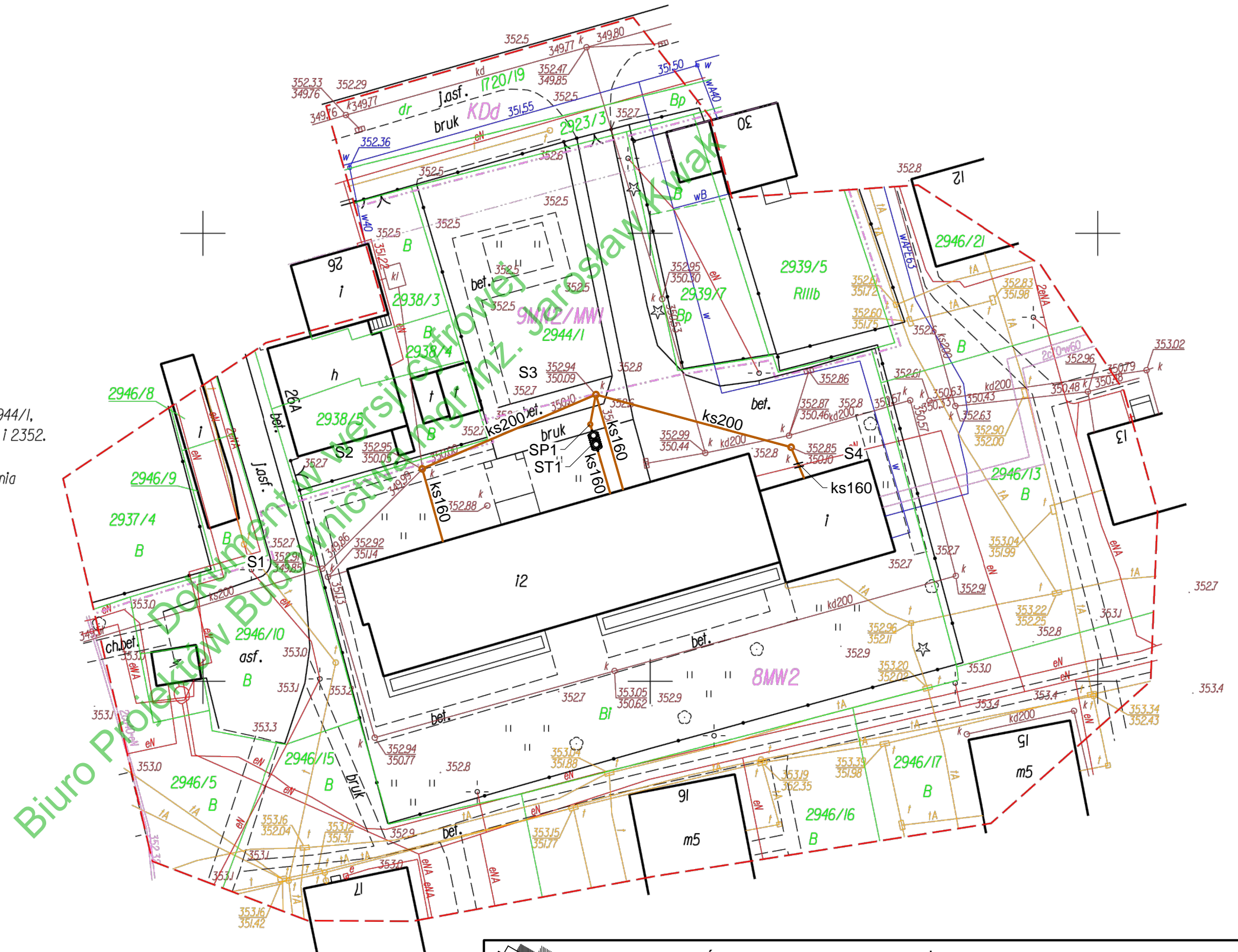
X=5364050.00  
Y=4501900.00

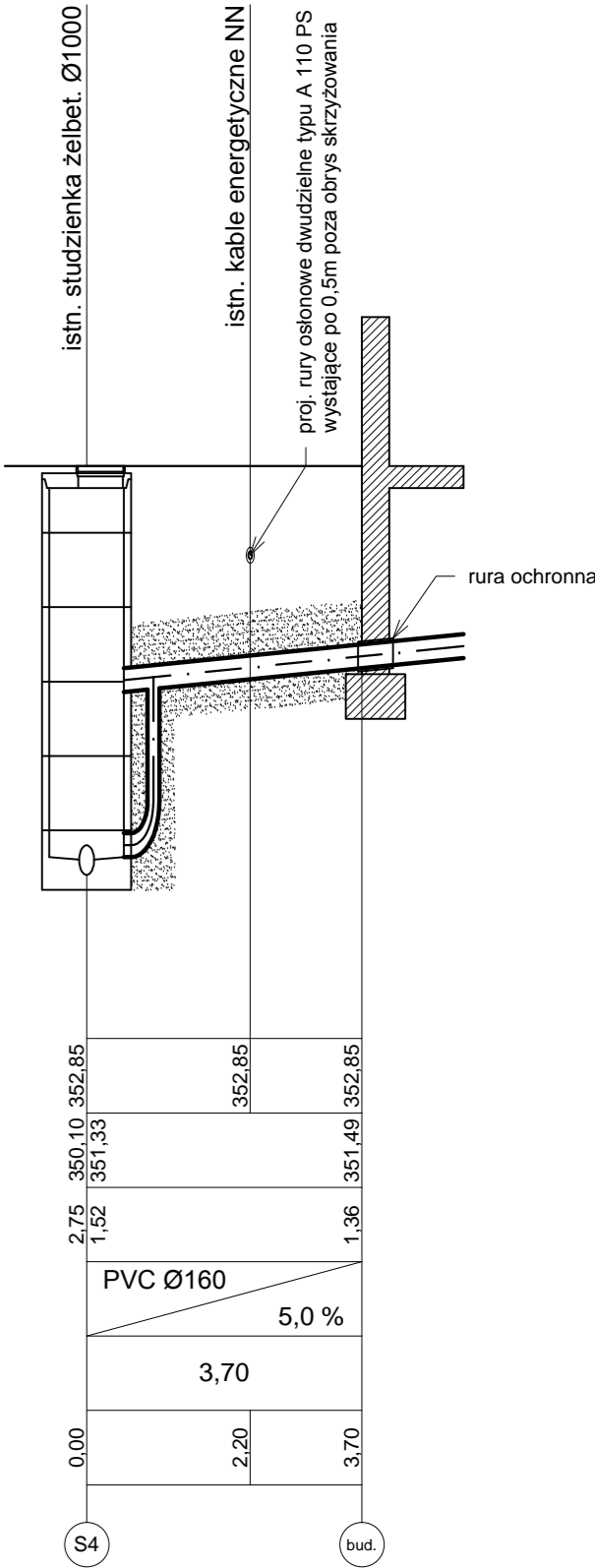
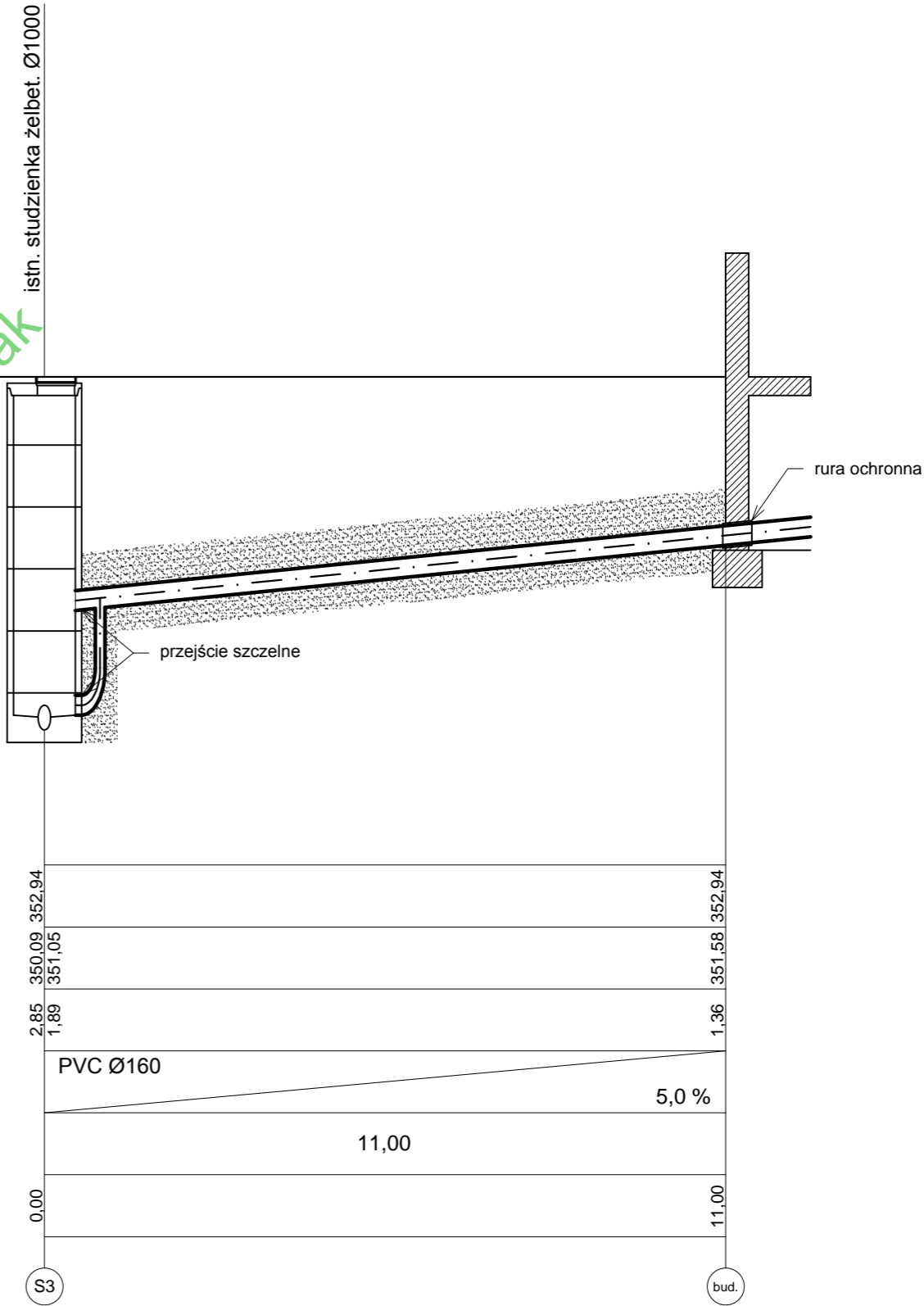
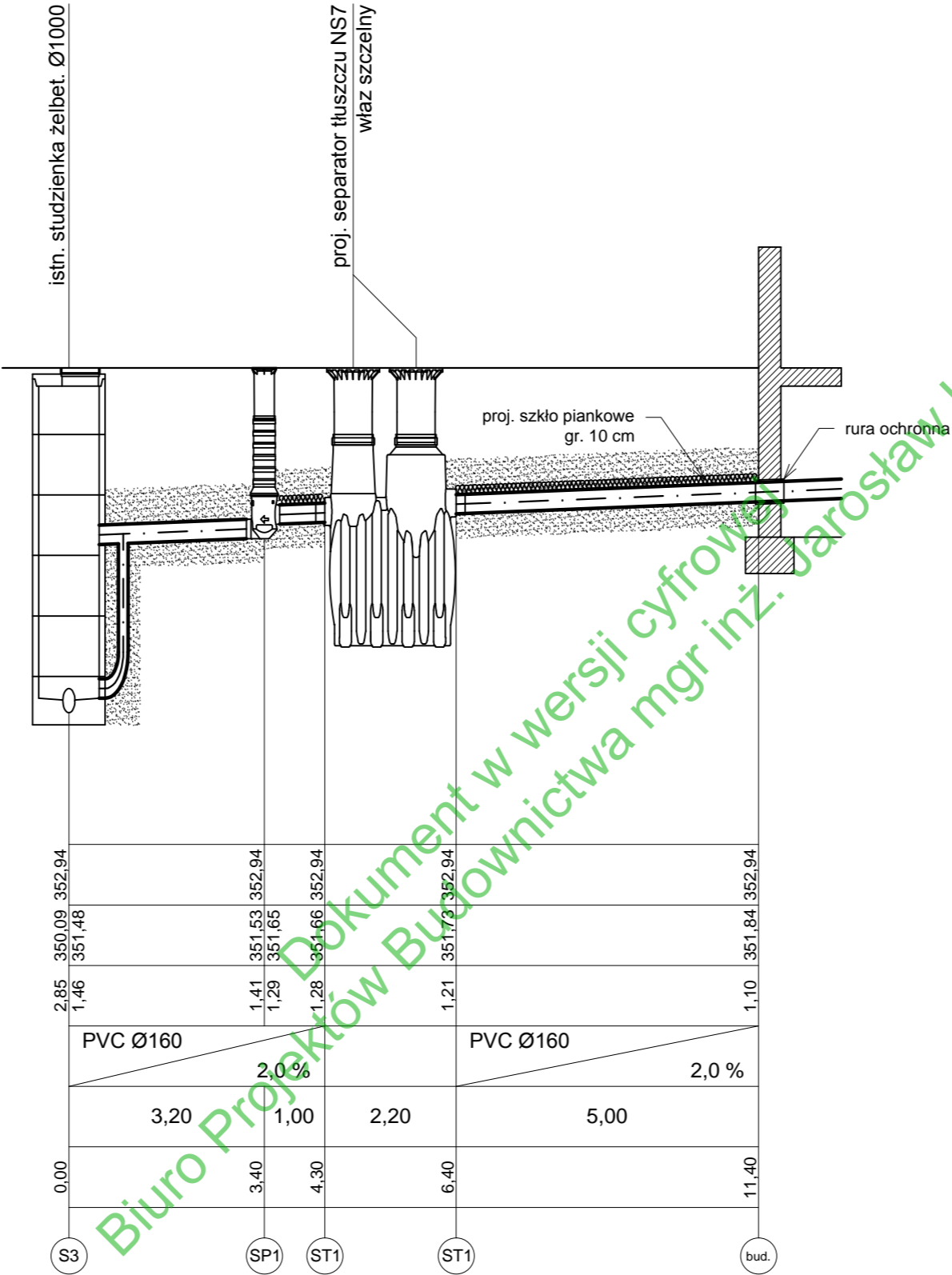
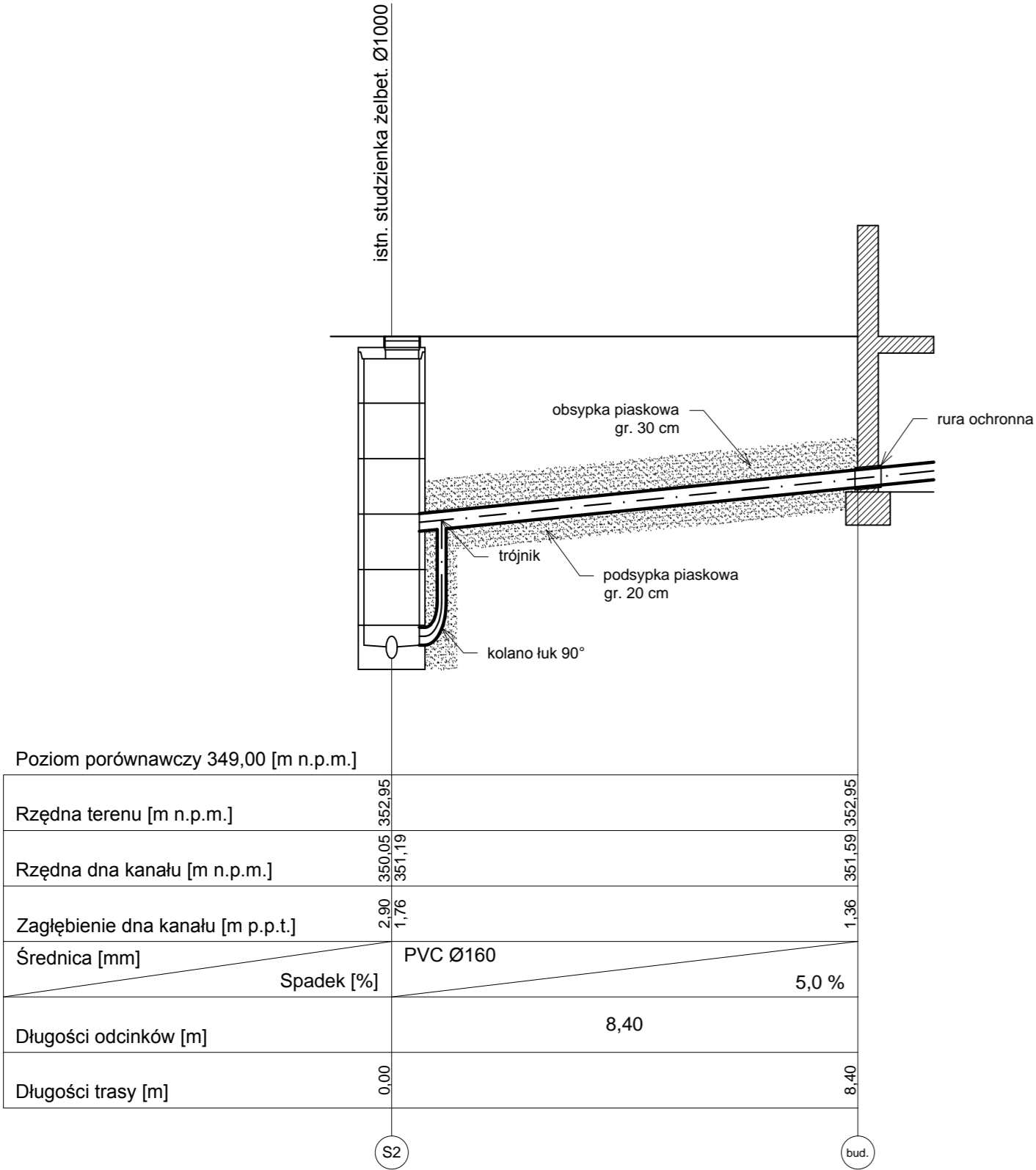
KERG: 6640.1982.2014


Sporządził, dn. 25.09.2014r.

## LEGENDA :

- ks160  k PROJ. KANALIZACJA SANITARNA  
ST1  PROJ. SEPARATOR TŁUSZCZU, NS=7,0  
SP1  PROJ. STUDZIENKA POMIAROWA





		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 33 861 36 31					
Opracował :	Upr. :	Podpis :	INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2				
mgr inż. Daniel Jurek	MAP/0445/POOS/11		TEMAT : TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO PRZY UL. JANA 28 W ŻYWCU PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ				
mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KW/73		PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ				
mgr inż. Karol Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Sanitarna	P.B.	1 : 500	2014r.	985/14
							Nr rys.
							2