

UMOWA nr/2016/IOŚ
(wzór)zawarta w Żywcu dnia 2016 r. pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2**

NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca	–	mgr inż. Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta	–	mgr Bogusławy Gardaś,
zwanym dalej Zamawiającym		

a firmą: z siedzibą w (*adres Wykonawcy*),
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym (*lub, odpowiednio, w innym rejestrze lub ewidencji*) pod
numerem: przez, NIP: Regon:,
reprezentowaną przez :

..... –

zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybraną przez Zamawiającego na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta Żywca.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników, wyrównanie lub wzmocnienie istniejących podbudów i nawierzchni pospółką, tłucznem lub destruktem bitumicznym (materiał inwestora), przebudowę chodników oraz innych urządzeń znajdujących się w obrębie pasa drogowego, takich jak: wpusty uliczne, studnie, rowy odwadniające, ścieki betonowe, pobocza, itp., utrzymanie oznakowania pionowego (montaż nowych znaków, wymiana i naprawa oznakowania istniejącego, wykonanie oznakowania tymczasowego) oraz odnowę oznakowania poziomego, naprawę i drobne remonty obiektów mostowych,
 - 2) oczyszczanie (zamiatanie mechaniczne i uzupełniająco ręczne) nawierzchni ulic.Określone w Kosztorysie ofertowym (strona oferty Wykonawcy) ilości robót oraz wartości robót mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy. Tym samym nie będą stanowiły podstawy do rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, co nastąpi w oparciu o rzeczywisty zakres zrealizowanych prac.
3. Szczegółowy zakres robót oraz terminy ich wykonania określone będą każdorazowo na podstawie zleceń, w miarę niezbędnych (zaistniałych) potrzeb.
4. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy, również wykonanie i poniesienie kosztów:
 - 1) opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń. Zamawiający wymaga, aby roboty realizować w sposób zapewniający dojazd i dojazd do posesji, firm działających w obrębie realizacji zamówienia oraz innych miejsc użyteczności publicznej,
 - 2) wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia, a także poinformowania wszystkich zainteresowanych o utrudnieniach oraz zabezpieczenia placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami,

- 3) prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
 - 5) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
 - 6) bieżącej obsługi geodezyjnej robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o ile zajdą takie przesłanki. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
 - 7) prowadzenia robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach na własną odpowiedzialność i w ramach należnego wynagrodzenia zgodnego z cenami jednostkowymi,
 - 8) zapewnienia nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
 - 9) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
 - 10) materiały z rozbiórki:
 - a) nadające się do ponownego wbudowania, w tym destrukty z rozbiórki nawierzchni bitumicznej stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt oraz złoży na własnym placu, w miejscu wydzielonym wyłącznie na materiały Zamawiającego. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,
 - b) pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
 - 11) uporządkowania terenu budowy,
 - 12) monitorowania stanu technicznego pasa drogowego dróg gminnych wraz ze znajdującymi się w jego obszarze obiektami inżynierskimi,
 - 13) uruchomienia i utrzymania w dyspozycji całodobowego telefonu interwencyjnego przyjmującego zgłoszenia dotyczące zdarzeń bezpośrednio zagrażających użytkownikom dróg, tj. usuwania z pasa drogowego uszkodzonych w wyniku zdarzeń komunikacyjnych elementów, zabezpieczenia ubytków zagrażających bezpieczeństwu ruchu, interwencyjnej poprawy oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, itp.
 - 14) zebrania i wywozu na składowisko odpadów komunalnych zebranych nieczystości podczas zamykania chodników przez właścicieli nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.) składowanych przy krawężniku na jezdni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty:
 - 1)
 - 2)
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. Postanowienia zawarte w ust. 3 - 4 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w trakcie realizacji zamówienia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót stanowiących część zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, dostaw lub usług powinna stanowić w szczególności, iż termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a) odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
 - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy,
 - 2) warunkujących dokonanie zwrotu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10,

- 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
 14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
 16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 18. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 15 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 17, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 19. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14 i 17 Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 19.
 21. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 20 stosuje się zasady określone w ust. 8 – 19.

22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
23. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
- 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
24. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 23 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłat.
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zwartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
29. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
30. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

31. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 i pkt 2.
32. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr ... do oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 5 – w kwocie nie wyższej jednak niż zł brutto (słownie złotych:), z czego za:
 - 1) roboty, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 1 w kwocie nie wyższej niż zł brutto (słownie złotych:). Ww. kwota obejmuje 23% podatek VAT.
 - 2) oczyszczenie nawierzchni ulic (§ 1 ust.2 pkt.2) w kwocie nie wyższej niż zł brutto (słownie złotych:). Ww. kwota obejmuje 8% podatek VAT.
2. Ilości robót wykazane w kosztorysie ofertowym mają charakter szacunkowy i nie będą przyjmowane jako właściwe przy obliczaniu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla jego potrzeb, dokonywania zmian ilości robót objętych kosztorysem ofertowym, a Wykonawca powinien wykonać każde z poleceń dotyczących zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót objętych kosztorysem ofertowym oraz wykonać inne roboty w nim nieokreślone.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie stanowią podstawy do zmiany umowy i nie upoważniają do zmiany cen jednostkowych i wynagrodzenia określonego w ust.1. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust.1.
5. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 3 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i stawek czynników produkcji, nie wyższych od średnich dla regionu śląskiego, poza stolicą województwa - publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ich wysokość przed rozpoczęciem robót, jednakże nie później niż do 3-ch dni po otrzymaniu zlecenia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
9. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia umowy,**

2) zakończenie realizacji: do dnia **31 grudnia 2016 r.**

2. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie:

- 1) w oparciu o pisemne zlecenia wykonania robót, w których Zamawiający każdorazowo będzie określać zakres robót, lokalizację oraz termin wykonania. Wszelkie informacje zawarte w zleceniu są wiążące dla Wykonawcy i mogą zostać zmienione przez Zamawiającego tylko w formie pisemnej. Przyjęcie zlecenia przez Wykonawcę następuje w chwili złożenia przez kierownika budowy podpisu wraz z aktualną datą na formularzu zlecenia. Od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, termin ten jest wiążący. Jeśli w zleceniu nie określono inaczej, przyjęte przez Wykonawcę zlecenie traktowane jest jako przekazanie placu budowy. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze zleceniem, specyfikacją techniczną, specyfikacją istotnych zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) natychmiastowego podjęcia działań w zakresie zabezpieczenia miejsc awaryjnych,
 - b) podjęcia czynności bezpośrednio skutkujących usunięciem awarii w czasie nie dłuższym niż:
 - minut w dni robocze,
 - minut w soboty i święta,po otrzymaniu zlecenia, również w formie telefonicznej.
- 3) Zamawiający dokona niezwłocznego, nie później niż dnia następnego, pisemnego potwierdzenia wykonania robót, o którym mowa w pkt 2.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru (koordynatora) w osobie
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego ze zleceniem i specyfikacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy:
 - 1) na robotach będzie kierownik budowy w osobie: p.
Kierownik budowy ma obowiązek codziennego kontaktowania się z Zamawiającym w godzinach pomiędzy 9⁰⁰ – 11⁰⁰ celem odebrania zlecenia, udzielenia informacji o prowadzonych robotach, itp. Szczegółowy zakres obowiązków określa Specyfikacja Techniczna,
 - 2) odpowiedzialnym za przyjmowanie w trybie interwencyjnym zgłoszeń oraz ich realizację, a także prowadzenie rejestru (dziennika interwencji) zgłoszonych zagrożeń i terminów ich usunięcia będzie: p., telefon nr
3. Osoba wskazana w ust. 2. pkt. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6

1. Od chwili przyjęcia zlecenia do czasu końcowego odbioru robót Wykonawca odpowiada za:
 - 1) zabezpieczenie i oznakowanie wskazanych uszkodzeń,

- 2) oznakowanie prowadzonych robót,
 - 3) wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi, również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej:
 - a) zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej,
 - b) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
 - 2) uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
 - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Inspektora Nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
 - 5) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy na koszt własny.

§ 7

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia określonego w zleceniu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za te roboty, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie mniej niż 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w ofercie przetargowej, jako kwota netto,
 - d) nie rozpoczęcie czynności zmierzających do usunięcia awarii lub usterki w czasie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt. 2 w wysokości 10% wynagrodzenia za te roboty, za każde takie zdarzenie, jednakże nie mniej niż 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,

- f) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - g) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
 - h) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
 - i) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w ofercie przetargowej, jako kwota netto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, a także w sytuacji:
- 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu zlecenia wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1 upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy w każdym czasie z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust.3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzeczna z umową wykonania robót nie ulegnie poprawie, Zamawiający po co najmniej trzykrotnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
- 1) wady wykonanej części zamówienia,
 - 2) zobowiązań z tytułu jakości i rękojmi za wady,
 - 3) kar umownych.

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru robót będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętego danym zleceniem.
2. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Szczegółowe postanowienia w sprawie procedury odbioru robót określa specyfikacja techniczna.
 5. Wynagrodzenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego wykonanych robót.
 6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 umowy.
 7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w:
..... rachunek nr
 8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
 9. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 8 ma zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku spełnienia wymagań, o których mowa w art. 143 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
 10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 10 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
 12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.1, w tym na użyte materiały i urządzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem i dotyczy wad fizycznych powstałych na robotach objętych poszczególnymi zleceniami, a stwierdzonych zarówno w toku czynności odbioru końcowego jak i powstałych okresie rękojmi.
3. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2 nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych poszczególnymi zleceniami. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni, od zgłoszenia ich wykonania.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w pkt 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie złotych:) w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś
 - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres obowiązywania umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych w zakresie uznanym przez Wykonawcę,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w zakresie:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zlecenia, w sytuacji:
 - a) wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w zleceniu. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia robót jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zlecenia,
 - d) gdy ogłoszona zostanie upadłość wykonawcy,

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję: