

Dotyczy : Postępowania przetargowego na roboty budowlane obejmujące „Budowę Przedszkola Nr 1 w Żywcu Zabłociu”. **Odpowiedź na pytanie 4.**

Treść pytania :

" Zamawiający wprowadził do SIWZ pkt. V ppkt. 1. 1.2. zapis: "(...) Przez roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia rozumie się zrealizowanie co najmniej jednego zadania/zamówienia¹, obejmującego podobny zakres robót pod względem rzeczowym tj. polegającego na budowie² budynku o kubaturze min. 4.000 m³, minimum dwukondygnacyjnego obejmującego w swym zakresie wykonanie:

- całości instalacji elektrycznych i sanitarnych w tym wodno kanalizacyjnych i CO,
- dźwig osobowy (winda osobową umożliwiającą transport osób niepełnosprawnych z żelbetową konstrukcją szybu,
- całość układu funkcjonalnego pomieszczeń kuchni (...) przeznaczonej do obsługi min. 50 osób, której pomieszczenia nie są dostępne dla konsumentów, o łącznej powierzchni min. 50 m² wraz z dostawą, instalacjami i montażem wyposażenia.

¹ (...) wykonanych w ramach jednej umowy(...)"

Zamawiający stosując powyższy zapis działa wbrew zasadom zapisanym w art. 7 ust.1 ustawy PZP, który brzmi: "Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców".

Ponadto tym zapisem Zamawiający próbuje ograniczyć konkurencję przez zawężenie kręgu wykonawców ponad potrzebę? zapewnienia, że zamówienie będzie wykonywać wykonawca wiarygodny i zdolny do jego realizacji, eliminując z udziału w przetargu firmy rzetelne, z wieloletnim doświadczeniem, które w swoim dorobku mają wiele prestiżowych obiektów zawierających powyższe zakresy robót ale niekoniecznie wykonane w ramach jednej umowy. Oznacza to, że precyzując warunki udziału w postępowaniu Zamawiający powinien opierać się na obiektywnych przesłankach, tak aby do udziału w postępowaniu był dopuszczony każdy wykonawca zdolny do wykonania zamówienia.

Prosimy o umożliwienie przedłożenia referencji potwierdzających wykonanie wymaganych zakresów prac w ramach kilku zrealizowanych umów.

Odpowiedź na pytanie 4.

W odpowiedzi na powyższe zapytanie Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa obiektu przedszkola integracyjnego tj. budynku wraz z instalacjami: elektryczną i sanitarną, dźwigiem osobowym, wyposażeniem kuchni oraz placem zabaw. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie conajmniej w budowie podobnego (porównywalnego) obiektu budowlanego jako całości, a nie tylko w realizacji poszczególnych bądź odrębnych robót składających się na całość zamówienia.

Z uwagi na szczególny charakter budynku, jakim jest przedszkole integracyjne, Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie posiadał doświadczenie w budowie budynku

conajmniej dwukondygnacyjnego o określonej kubaturze wraz z instalacjami, kuchnią i dźwigiem osobowym, które realizowane były łącznie.

Zamawiający ma prawo wymagać od wykonawców pewnych standardów technicznych i jakościowych potwierdzonych w doświadczeniu, o ile nie są wymogami zbędnymi i wygórowanymi.

W ocenie Zamawiającego wymóg ten nie ogranicza w żaden sposób uczciwej konkurencji, wskazuje jedynie szczególny charakter i stopień skomplikowania robót związanych z realizacją obiektu (przedmiotem zamówienia), i jest możliwy do spełnienia przez przeciętnych Wykonawców.

Otrzymuje:

1. oferenci

a/aWDz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zagół
mgr Dariusz Zagół