

Dotyczy : Postępowania przetargowego na roboty budowlane obejmujące „Budowę Przedszkola Nr 1 w Żywcu Zabłociu”. **Odpowiedź na pytanie 9.**

Treść pytania :

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa Przedszkola Nr 1 w Żywcu", oznaczenie sprawy: GKI.271.00001.2016.31.

Mając za podstawę art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj., Dz. U. 2015, poz. 2164), jak również zapisy części VII pkt 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), pytający zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia treści SIWZ i udzielenie odpowiedzi na następujące pytania.

Pytanie 1;

§ 1 ust. 3 Umowy - prosimy o dodanie kolejnego zdania w brzmieniu:

"Za błędy w dokumentacji projektowej, za wyjątkiem dokumentacji dotyczącej systemu fotowoltaicznego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności."

Pytanie 2;

§ 1 list, 5 zdanie ostatnie Umowy - prosimy o dopisanie dalszej części zdania w brzmieniu:

„(...), chyba że konieczności ich realizacji, pomimo dochowania należytej staranności, nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy."

Pytanie 3;

§ 2 ust. 5 Umowy - zapis umowny, w zakresie w jakim warunkuje dopuszczalność zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji umowy od samodzielnego spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, ma charakter dyskryminujący i narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące obowiązku zachowania uczciwej konkurencji - art. 7 Pzp. Prosimy o wykreślenie zapisu " ... jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu ... ", lub o jego stosowną modyfikację.

Pytanie 4.

§ 2 ust. 12, 16 i 17 Umowy - celem przyspieszenia procedur związanych ze zgłaszaniem podwykonawców, prosimy o skrócenie zastrzeżonego dla Zamawiającego za zgłaszanie zastrzeżeń terminu 14-dniowego do 10 dni.

Pytanie 5.

§ 5 ust. 6 Umowy - czy Zamawiający dopuści rozliczenie zadania fakturami częściowymi do wysokości 90 % wartości wynagrodzenia?

Pytanie 6:

§ 5 ust. 12 Umowy - prosimy o doprecyzowanie zapisu poprzez nałożenie adekwatnych ograniczeń w cedowaniu praw i obowiązków wynikających z umowy, również na Zamawiającego.

Pytanie 7:

§ 10 ust. 2 Umowy - prosimy o zmianę treści zapisu poprzez zastąpienie wyrazów "w każdym czasie" sformułowaniem "w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wskazanych okolicznościach".

Pytanie 8:

§ 10 ust. 5 pkt 2) Umowy - prosimy o wyjaśnienie, o jakich zobowiązaniach z tytułu jakości mowa w tym postanowieniu?

Pytanie 9:

§ 13 ust. 2 pkt 2) Umowy - zgodnie z dyspozycją art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, kwota zatrzymana tytułem zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Przepis ten ma charakter przepisu ius cogens, a jego brzmienie ma wydźwięk kategoryczny, co oznacza, że po pierwsze - nie może być on dowolnie modyfikowany mocą postanowień umownych, po drugie - adresat normy (w tym wypadku Zamawiający) ma bezwzględny obowiązek zastosować się do jego treści. W szczególności wypełnienie obowiązków ciążących na Zamawiającym z mocy w/w przepisu nie może być warunkowane zaistnieniem innych, niewskazanych w tym przepisie okoliczności. Nieuprawnione jest zatem warunkowanie zwrotu zatrzymanego na okres rękojmi zabezpieczenia, zdarzeniem przyszłym i niepewnym w postaci nieskorzystania przez Zamawiającego z przysługujących mu roszczeń. Prosimy o stosowną modyfikację zapisu i dostosowanie jego brzmienia do wskazanego przez ustawodawcę w Pzp.

Pytanie 10:

§ 14 ust. 1 Umowy - z uwagi na to, iż ubezpieczenie NW jest ubezpieczeniem dobrowolnym, prosimy o wykreślenie tej części zapisu umownego, w której Zamawiający obliguje do posiadania polis NW przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji zadania.

Pytanie 11:

Zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o udostępnienie w wersji edytowalnej załączników do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (formularz oferty, oświadczenia, wykazy - załączniki nr 1-7), celem ułatwienia wykonawcom przygotowania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

CZĘŚĆ TECHNICZNA**Pytanie 12:**

Z uwagi na braki w dokumentacji, prosimy o udostępnienie projektu oraz przedmiarów dla: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, celem dokonania prawidłowej wyceny.

Pytanie 13:

W odniesieniu do zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji przetargowej, w tym w szczególności dokumentacji dotyczącej konstrukcja dachowej (konstrukcja drewniana więźby dachowej, konstrukcja stropu nad I piętrem wraz z opartymi na niej słupami konstrukcji dachowej, jak również nałożonych na Wykonawcę obowiązków w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej w formule "zaprojektuj i wybuduj", nasuwa się następująca kwestia wymagająca wyjaśnienia.

Mianowicie, z uwagi na drewnianą konstrukcję dachu (przekrój krokwi 7,5 x 17,5 cm w rozstawie 85, co jest rozwiązaniem typowym dla dachów nie dociążonych dodatkowymi

elementami), wątpliwości Wykonawcy budzi wytrzymałość zaprojektowanej konstrukcji dachowej. Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie, że obecnie udostępniony projekt konstrukcji obiektu uwzględnia planowane dociążenie panelami fotowoltaicznymi, których zarówno zaprojektowanie, jak i wykonanie leży po stronie Wykonawcy.

Problem powyższy zwraca uwagę w szczególności przy założeniu, że Wykonawca nie jest projektantem, a to na Zamawiającym wyłącznie ciąży obowiązek prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 29-31 ustawy Pzp), w tym w szczególności dokonanie szczegółowej analizy udostępnianej dokumentacji - jeszcze przed ogłoszeniem postępowania przetargowego - gdyż okoliczności te determinują zarówno właściwe oszacowanie jego wartości jak i prawidłowy wybór trybu, w jakim postępowanie to winno być prowadzone.

W przypadku ponownej analizy udostępnionej dokumentacji, zakończonej konkluzją wadliwości aktualnego projektu, wnosimy o udostępnienie projektu zamiennego konstrukcji obiektu, gwarantującej jego wytrzymałość także po dociążeniu panelami fotowoltaicznymi.

Pytanie 14:

Prosimy o określenie standardu wykończenia kabiny dźwigu przeznaczonego do transportu osób niepełnosprawnych.

Pytanie 15:

W przedmiarze robót budowlanych, słupki ogrodzenia wskazano do wykonania z kątownika 57 x 75 x 8, w opisie z kolei wymagane jest wykonanie 50 x 50. Prosimy o wskazanie, jakie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedzi:

Ad. Pyt. 1 : Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 1 ust. 3 projektu umowy.

Ad. Pyt. 2: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 1 ust. 5 projektu umowy.

Ad. Pyt. 3: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 2 ust. 5 projektu umowy. Zapis ten nie jest dyskryminujący i nie ogranicza w żaden sposób konkurencji, gdyż dotyczy już sytuacji po podpisaniu umowy i w trakcie jej realizacji. Wykonawca składając ofertę ma obowiązek wskazać podwykonawców i rodzaj robót przewidzianych do realizacji przez tych podwykonawców, chyba że Wykonawca powoła się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w tym postępowaniu. W przeciwnym wypadku oznaczać to będzie, że Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki i samodzielnie wykona zamówienie w całym zakresie. Wykonawca po podpisaniu umowy, chcąc wykonać część zamówienia przy pomocy podwykonawcy, musi spełniać samodzielnie warunki udziału w postępowaniu w odniesieniu do tej części zamówienia.

Ad. Pyt. 4: 14-dniowy termin do zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wynika wprost z art. 647¹ § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) w zw. z art. 139 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Ad. Pyt. 5: Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia zadania fakturami częściowymi do wysokości 90% wartości wynagrodzenia – dopuszczalny poziom wynosi 80% wartości wynagrodzenia.

Ad. Pyt. 6: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 5 ust. 12 projektu umowy.

Ad. Pyt. 7: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 10 ust. 2 projektu umowy.

Ad. Pyt. 8: W § 10 ust. 5 pkt 2 projektu umowy mowa jest o zobowiązaniach wykonawcy z tytułu wykonania zamówienia w sposób zapewniający założoną przez Zamawiającego jakość robót budowlanych, wynikającą z dokumentacji projektowej i złożonej oferty.

Ad. Pyt. 9: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 13 ust. 2 pkt 2 projektu umowy. Na tym etapie postępowania nie można wykluczyć, że w okresie rękojmi dojdzie do sytuacji, w której Zamawiający będzie zmuszony do skorzystania z przedłożonej przez Wykonawcę kaucji gwarancyjnej (w całości lub w części). Sformułowanie: „o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń” jednoznacznie wskazuje, że Zamawiający ma prawo do skorzystania z tej części zabezpieczenia zanim upłynie termin jej zwrotu, jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek na własny koszt przed upływem okresu rękojmi.

Ad. Pyt. 10: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 14 ust. 1 projektu umowy.

Ad. Pyt. 11: Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (formularz oferty, oświadczenia, wykazy - załączniki nr 1-7) w wersji edytowalnej zostały udostępnione w dniu 28.04.2016r.

Ad. Pyt. 12 – Projekt i kosztorysy zawierają wyłącznie wyjścia z budynku, bez przyłączy.

Ad. Pyt. 13 – Konstrukcja dachowa została zaprojektowana przed podjęciem decyzji o realizacji fotoogniw. Tym niemniej, po konsultacji z projektantem stwierdza się, że zaprojektowana więźba dachowa posiada dostateczną nośność dla oparcia na niej typowych fotoogniw.

Ad. Pyt. 14 – Kabina windy:

Typ:

Hydrauliczny napędem bezpośrednim 1:1, siłownik 1-częściowy

Udźwig: minimum 675 kg

Prędkość: 0,5 m/s

Sterowanie:

Mikroprocesowe z możliwością zapisu 100 ostatnich błędów. Awaryjny zjazd do najniższego przystanku z własnego źródła zasilania. Zjazd pożarowy do przystanku ewakuacyjnego po otrzymaniu sygnału z centrali p. poż. z zasilania sieciowego. Sterowanie po wykonaniu zjazdu p.poż musi posiadać możliwość jego potwierdzenia do ochrony lub służ technicznych budynku.

Maszynownia: Boczna w odrębnym pomieszczeniu.

Rodzaj drzwi: Automatyczne teleskopowe dwupanelowe

Otwarcie drzwi:

900 x 2050

Wymiary kabiny: Szer. x głębokość x wysokość 1150 x 1450 x 2150

Nadszybie: 3800

Podszybie: 1300

Umiejscowienie przycisków wezwań, czytników kontroli dostępu oraz wyświetlacz.:

Otwory wycięte w ościeżnicy drzwi. Przycisk, czytnik kontroli dostępu oraz wyświetlacz montowane bez dodatkowego szyldu.

Wykonanie kabiny:

- Stal nierdzewna LEN o grubości min. 1,2 mm

Wykonanie drzwi kabinowych:

- skrzydła oklejone laminatem (wzór do uzgodnienia z zamawiającym)

Wykonanie kabiny:

- ściany kabiny wykonane z ram ze stali nierdzewnej LEN z wypełnieniem z laminatu (wzór do uzgodnienia z zamawiającym)
- sufit oklejony blachą nierdzewną szlifowaną,
- oświetlenie LED,
- awaryjne oświetlenie (min. 2 godz.),
- lustro na ścianie tylnej,
- poręcze wykonane ze stali nierdzewnej na jednej ścianie,
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna,
- cokoły przypodłogowe,
- podłoga pokryta wykładziną antypoślizgową,

Kaseta sterownicza w kabinie:

- kolumnowy panel dyspozycji wykonany ze stali nierdzewnej szlifowanej na ½ wysokości kabiny,
- przyciski na wysokości dostosowanej do obsługi przez osoby niepełnosprawne opisane pismem Braille'a, z czarnym szyldem,
- elektroniczny piętrowskazywacz ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie,
- system łączności ze służbami ratowniczymi realizowany poprzez GSM umożliwiający po odłączeniu modułu GSM podłączenie do linii telefonicznej bez montażu dodatkowych elementów łączności,
- przycisk ALARM,
- przyciski podświetlane,
- przyciski zamykania i otwierania drzwi,
- stacyjka z kluczykiem do blokady drzwi kabinowych w stanie otwartym.

Wezwania zewnętrzne: - otwory wycięte w ościeżnicy drzwi w które zamontowany zostanie przycisk wezwań oraz wyświetlacz pięter bez dodatkowego szyldu, w ościeżnicy drzwi system ograniczający możliwość wezwania przez osoby nieupoważnione z możliwością użycia zarówno krat o wymiarach nie większych jak 55 x 85 mm, oraz jednocześnie również okrągłych breloków. (100 szt. w dostawie)

Pytanie 15 – słupki ogrodzeniowe należy wykonać z kątownika 50x50x5.

Otrzymuje:

1. Oferenci

a/aWDz

