



GKI.271.2.2017

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR/2017/GKI

(Wzór)

zawarta w Żywcu w dniu 2017 r. pomiędzy:

Miastem Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
posiadającym NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Antoniego Szlagora,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Klubu »SENIOR+« w Miejskim Centrum Kultury – Klub Środowiskowy GLOBIK w Żywcu”, mieszczącego się w budynku przy ul. Sporyskiej 39, w zakresie:

- 1). części zamówienia nr 1, szczegółowo opisanej w załączniku nr 5 do SIWZ,
- 2). części zamówienia nr 2, szczegółowo opisanej w załączniku nr 7 do SIWZ ¹.

¹ Odznaczyć zgodnie z ofertą Wykonawcy/ niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1). wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy, oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w terminie określonym niniejszą umową,
 - 2). realizacji zadania w czasie pracy przynajmniej 8 godz./dobę, a w razie zagrożenia terminu realizacji zamówienia w systemie pracy dwuzmianowej oraz w dni wolne od pracy, za wyjątkiem niedziel i świąt.
3. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
4. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac i poniesienie kosztów związanych z:
 - 1). zabezpieczeniem i oznakowaniem placu budowy z zapewnieniem i zabezpieczeniem przejścia i przejazdu przyległymi traktami komunikacyjnymi,
 - 2). zorganizowaniem własnego zaplecza na potrzeby budowy,
 - 3). wykonaniem oznakowania na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach, zabezpieczenia terenu budowy oraz wjazdu na teren budowy. Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac, prawidłowe utrzymanie i naprawę dróg dojazdowych oraz w razie konieczności uzyska zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
 - 4). wykonaniem robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, a przy jej ukończeniu robót porządkowych i doprowadzających teren związany z prowadzeniem prac budowlanych do stanu pierwotnego,
 - 5). pokryciem kosztów zużycia niezbędnych mediów,
 - 6). zapewnieniem nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
 - 7). prowadzeniem robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,
 - 8). zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie urządzeń,
 - 9). w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
 - 10). sporządzeniem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),

- 11). przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych: prób, badań i odbiorów przewidzianych przepisami i przekazaniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich wynik,
 - 12). w razie konieczności zapewnienia udziału kierownika budowy w odbiorach końcowych w terminie wyznaczonym przez służby (Straż Pożarna, Sanepid, PIP),
 - 13). transportem, rozładunkiem, wniesieniem, rozmieszczeniem, ustawieniem, przekazaniem do użytkowania, instalacją, uruchomieniem, podłączeniem mediów i sprawdzeniem poprawności działania przedmiotu dostawy.²
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

Udział podwykonawców

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujący zakres zamówienia:
 - 1).
 - 2).
2. W pozostałym zakresie Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 5, musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji umowy, tylko w sytuacji, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części zamówienia nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
6. Postanowienia zawarte w ust. 3-5 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w trakcie realizacji zamówienia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

² O ile w odniesieniu do części zamówienia ma zastosowanie.

Wykonawcy na jej zawarcie.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót stanowiących część zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wymienionych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i stanowi podstawę do wypłaty przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, usług lub dostaw powinna stanowić w szczególności, iż termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1). uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a). odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
 - b). płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy,
 - 2). warunkujących dokonanie zwrotu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1). niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2). niedołączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
 - 3). niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców,

- 4). określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5). gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
 - 6). zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 7). gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 8). gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
 15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 16. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 14.
 17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia kopii tej umowy, nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 19. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 16 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 20. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15 i 18, Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu

podwykonawcy.

21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9-20.
22. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21, stosuje się zasady określone w ust. 9-20.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
24. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
 - 1). zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2). przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
25. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 24, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2). złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zwartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
30. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
31. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
32. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy.
33. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§ 3

Odpowiedzialność solidarna z podmiotem trzecim

Wykonawca, polegając na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaze, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiotu trzeciego*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

§ 4
Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1). rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia Umowy**
 - 2). zakończenie realizacji: **do dnia 2017 r.** *(nie później niż do dnia 30 listopada 2017 r.)*, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający w terminie do dnia *(do 3-ch dni od zawarcia Umowy)* przekazuje Wykonawcy:
 - 1). dokumentację projektową,
 - 2). teren budowy pod realizację zadania.
3. Przekazanie placu budowy Wykonawcy, który składając Ofertę powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i doświadczenia, nastąpi nie później niż dnia następnego, po dacie zaakceptowania umowy o podwykonawstwo z tym podmiotem przez Zamawiającego.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1). z tytułu realizacji części zamówienia nr 1:**
kwotę netto..... PLN
(słownie)
plus należny podatek VAT wg stawki ... % w wysokości PLN
(słownie:)
co łącznie stanowi kwotę brutto PLN
(słownie:)
 - 2). z tytułu realizacji części zamówienia nr 2 ³**
kwotę netto..... PLN
(słownie)
plus należny podatek VAT wg stawki ... % w wysokości PLN
(słownie:)
co łącznie stanowi kwotę brutto PLN
(słownie:)

³ Niepotrzebne skreślić

3). co łącznie z tytułu realizacji Części 1 i Części 2: ⁴

stanowi kwotę netto..... PLN

(słownie)

plus należny podatek VAT wg stawki ... % w wysokości PLN

(słownie:)

co łącznie stanowi kwotę brutto PLN

(słownie:)

2. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną.
4. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub dostaw objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, wartość faktycznie wykonanych robót i dostaw oraz ceny ujęte w kosztorysie ofertowym tabeli wyposażenia.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Rozliczenie nastąpi na podstawie odrębnych faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze każdej części zadania, w oparciu o protokoły odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane i dostawy, zrealizowane przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę:
 - 1). dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty objęte niniejszą Umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 Umowy, lub
 - 2). oświadczenia tych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości objętej płatnością końcową, zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 9** do SIWZ.

⁴ Wypełnić wyłącznie w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę więcej niż jednej części zamówienia do realizacji

9. Należność będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez bank
10. Zmiana wskazanego w niniejszej umowie numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga **sporządzenia aneksu do umowy**.
11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 12. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 10, do czasu przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 8. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 11, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją całości zadania i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579). Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby inspektora nadzoru inwestorskiego. O jej dokonaniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od daty zmiany.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy Pan/Pani, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zmiana Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje

i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 3, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Od dnia przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentacją oraz metodami organizacyjno-technicznymi stosowanymi na terenie budowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1). prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach,
 - 2). zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz odpowiadających wymaganiom określonym w rozdz. III ust. 3. SIWZ i dokumentacji projektowej:
 - a). materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),
 - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b). Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów, określonej niniejszą umową, jakości i prowadzenia bieżącej kontroli ich jakości, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
 - 3). uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich użyciem,
 - 4). dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 2-go dnia od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne

- otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 5). zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Inspektora nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
 - 6). informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w szczególności na roboty, obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania Umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
 6. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

Koordynacja realizacji umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1). ze strony Zamawiającego:

a). **Dariusz Zagół – Naczelnik Wydziału GKI, tel. 33 475 42 41**

e-mail: inwestycje@zywiec.pl

b). **Sławomir Szczelina – inspektor Wydziału GKI, 33 475 42 39**

e-mail: slawomir.szczelina@zywiec.pl

2). ze strony Wykonawcy:

.....

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych stanowi faktyczne zakończenie realizacji tej części zadania, potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru przez udokumentowanie tego faktu protokołem odbioru robót.
2. Podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu dostawy stanowi faktyczne zakończenie realizacji tej części zadania, potwierdzone przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru przez udokumentowanie tego faktu protokołem odbioru robót.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całkowitego zakresu każdej części zadania objętych Umową. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty budowlane oraz dostawy musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
 - 1). gdy wszystkie roboty budowlane objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
 - a). operat kołaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych pomiarów i badań materiałów oraz rodzajów wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz rozliczeniem wynagrodzenia za ich wykonanie). Dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane muszą zawierać oświadczenie Kierownika budowy o ich wbudowaniu,
 - b). oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.Zgłoszenie zakończenia w/w robót bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,
 - 2). Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego tej części zadania.
5. Czynności związane z odbiorem końcowym dostawy i montażu wyposażenia będą realizowane w następujących terminach:
 - 1). gdy całość dostawy wraz z montażem wyposażenia zostanie zakończona – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia potwierdzi jej zakończenie,
 - 2). Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości dostawy i montażu wyposażenia dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego tej części zadania.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa § 1 ust. 1 umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1). jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub dostaw jako wadliwych,
 - 2). jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a). jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić rękojmi oraz gwarancji na okres ... **miesięcy** od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. W ramach gwarancji określonej w ust. 1 Wykonawca gwarantuje bezawaryjną pracę urządzeń zainstalowanych (dostarczonych) w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres równy terminowi gwarancji, z tym zastrzeżeniem iż jeżeli okres gwarancji na urządzenia, części lub materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji umowy będzie dłuższy, to gwarancja Wykonawcy obejmować będzie ten okres. W czasie trwania gwarancji, udzielonej w ramach umowy, Wykonawca nieodpłatnie usunie powstałe usterki, a w razie konieczności wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne, wymianę uszkodzonych elementów urządzeń w terminie określonym w umowie.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot dostawy dostarczony w ramach Umowy jest fabrycznie nowy i nie używany. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot dostawy dostarczony w ramach Umowy jest pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne oraz prawne przedmiotu dostaw znane mu do momentu wydania przedmiotu dostawy Zamawiającemu.
5. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu dostawy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu dostaw, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich do przedmiotu dostawy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych.
10. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu danej części zadania. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót lub dostaw, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a). niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji zamówienia podanego w ofercie – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, objętego niniejszą umową,
 - b). zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c). zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
 - d). brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia przewidzianego za te roboty,
 - e). nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia przewidzianego za te roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f). nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - g). nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - h). niedoprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia przewidzianego za te roboty,

- i). niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę skutkujące odstąpieniem od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych,
 - j). zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
- 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a). zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – w wysokości 0,2% wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - b). niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego skutkujące odstąpieniem od Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, a także w sytuacji:
 - 1). jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2). wykonywania robót niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami,
 - 3). przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w każdym czasie z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzecznego z Umową wykonania robót nie ulegnie zmianie, Zamawiający po co najmniej trzykrotnej pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1). wady wykonanej części zamówienia,
 - 2). zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady,
 - 3). kary umowne.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3-5.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1). przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zadania z następujących powodów:
 - a). konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - b). wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku terrorystycznego, a także z powodu wybuchu konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2). zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót budowlanych albo wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu (w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia), które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki obligatoryjne określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz wybrane przesłanki fakultatywne z art. 24 ust. 5 Pzp, wskazane w SIWZ dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
4. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. Do wniosku w sprawie konieczności realizacji dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, robót budowlanych lub dostaw, od dotychczasowego Wykonawcy dołączony zostanie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej

- robót lub dostaw. Roboty dodatkowe lub dostawy nie mogą być realizowane przed podpisaniem aneksu umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za te roboty lub dostawy.
6. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
 7. Zmiana postanowień umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1). o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy,
 - 2). ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
 - 3). wynagrodzenie za dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, roboty budowlane zostanie wyliczone w następujący sposób:
 - a). jeżeli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
 - b). jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia taką metodą,
 - c). jeżeli nie można wycenić robót wynikających z ust. 5 z zastosowaniem ww. metod, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 4). wynagrodzenie za dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, dostawy zostanie zwiększone zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju dostawy, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za dostawy wykonywane w ramach zmiany.
 8. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-7 jest nieważna.
 9. Zmiana Umowy nie może powodować zmiany ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.
 10. Zmiana Umowy nie może prowadzić do:
 - 1). wprowadzenia warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 2). naruszenia równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - 3). znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 4). zastąpienia Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wskazane w art. 144 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp.

11. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1). zmiana danych teleadresowych,
- 2). zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

12. Zmiany danych wskazanych w ust. 11 wymagają sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, cztery Zamawiający.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJE: