

nr rej.1010/18

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI

BUDYNKU PRZY UL.KS.PRAŁ.ST.SŁONKI 4 W ŻYWCU



Stadium	: Projekt budowlany
Branża	: Budowlano-konstrukcyjna
Obiekt	: Stary budynek przedszkola nr 1 oraz schroniska młodzieżowego w Żywcu
Lokalizacja	: 34-300 Żywiec ul. ks.prał.St.Słonki 4
Inwestor	: Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec Rynek 2
Nr ewid.działki	: 4480/6
Księga wieczysta	: KW 35384
Kategoria obiektu	: IX - budynki szkolne i przedszkolne

Opracował zespół:

mgr inż. Jarosław Kwak.....

mgr inż. Krystian Kwak.....

mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek.....

Zawartość opracowania :

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Dokumentacja fotograficzna
- IV. Podstawy opracowania

Żywiec, 15.02.2018 r

Oświadczenie: Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki obiektu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Kwak upr. bud. nr 124/92 i 208/89
------------	---

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu:

- 1.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania
- 1.2. Zakres opracowania
- 1.3. Wykorzystane materiały

2. Opis obiektu podlegającego rozbiórce i jego otoczenia:

- 2.1. Położenie
- 2.2. Dane ogólne o rozbieranym obiekcie
- 2.3. Dane ogólne o terenie wokół obiektu
- 2.4. Inwentaryzacja budowlana obiektu(ogólna)
- 2.5. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

3. Opis technologii prac rozbiórkowych:

- 3.1. Uwagi ogólne
- 3.2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia
- 3.3. Rozbiórka urządzeń i instalacji
- 3.4. Rozbiórka okien i drzwi
- 3.5. Rozbiórka ścianek działowych
- 3.6. Rozbiórka pokrycia dachu oraz konstrukcji dachowej
- 3.7. Rozbiórka kominów, ścian i stropów między-kondygnacyjnych
- 3.8. Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek:

5. Informacja BIOZ:

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|-------------------|-------|
| 1. Sytuacja | 1:500 |
| 2. Rzut parteru | 1:100 |
| 3. Rzut I-piętra | 1:100 |
| 4. Rzut II-piętra | 1:100 |

III DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

IV PODSTAWY OPRACOWANIA:

I CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY:

do projektu budowlanego rozbiórki obiektu:

1. Dane wyjściowe do opracowania projektu:

1.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania

1.1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.1.1.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017.1332 j.t. wraz z późniejszymi zmianami)
- 1.1.1.3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2018.21 j.t., z późniejszymi zmianami).
- 1.1.1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- 1.1.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- 1.1.1.6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012.462 wraz z późniejszymi zmianami)
- 1.1.1.7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- 1.1.1.8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).
- 1.1.1.9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będących przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).
- 1.1.1.10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- 1.1.1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

1.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej.

Określenie przedmiotu opracowania zgodnie z kodami CPV.

Dział robót	45000000-7	Roboty budowlane
Grupa robót	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa robót	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robót	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
Dopracowanie kategorii	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

1.1.3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego robót rozbiórkowych budynku wykonanego w konstrukcji tradycyjnej i jego otoczenia. Obiekt ten planuje się rozebrać ze względu na jego stan techniczny i nieopłacalność prac remontowych.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu rozbiórki,
- wykonanie projektu budowlanego rozbiórki przedmiotowego obiektu,
- sporządzenie informacji BIOZ.

1.3. Wykorzystane materiały

- Odbitka z mapy sytuacyjno-wysokościowej, odbitka z mapy ewidencyjnej,
- Materiały fotograficzne wykonane na potrzeby niniejszego opracowania,
- Oględziny i badania wizualne obiektu.

2. Opis obiektu podlegającego rozbiórce i jego otoczenia:

2.1. Położenie

Budynek o funkcji użytkowej, wolnostojący, zlokalizowany na działce nr ewid. 4480/6 przy ul. ks. Słonki 4 w Żywcu. Obiekt w sąsiedztwie terenu kościoła parafialnego Żywiec Zabłocie.

2.2. Dane ogólne o rozbieranym obiekcie

Budynek 2-piętrowy niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Wymiary budynku: szerokość $b=16,04(18,64)m$, długość $l=40,00m$, wysokość $h_{max}=ok.14,0 m$.
Dach dwuspadowy prawie płaski,

Dane liczbowe: - powierzchnia zabudowy: $634,12 m^2$;
- powierzchnia użytkowa: $1442,70 m^2$ (dane z operatu szacunkowego);
- kubatura: $9600,00 m^3$ (dane z operatu szacunkowego);
- liczba kondygnacji nadz. 3;
- max wysokość obiektu $ok.12,95+1,0 m$.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną (oświetleniową, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń technologicznych);
- wodociągową (zasilanie z wodociągu miejskiego);
- kanalizacyjną (odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej);
- centralnego ogrzewania (ogrzewanie z kotłowni węglowej na eko-groszek);
- telekomunikacyjną;
- odgromową;

2.3. Dane ogólne o terenie wokół obiektu

2.3.1. Zagospodarowanie terenu

Teren wokół budynku jest częściowo zagospodarowany. Budynek od strony północnej przylega do ul. ks. Słonki (jest lekko cofnięty). Oprócz budynku, na działce znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- częściowo utwardzona powierzchnia z betonu monolitycznego, z prefabrykowanych płyt drogowych, z betonowych płytek chodnikowych oraz z kostki brukowej;

- ogrodzenie przedmiotowego terenu: od północy ogrodzenie panelowe stalowe z wypełnieniem siatkowym na słupkach stalowych (przy bramkach i bramie słupki z otynkowanej cegły ceramicznej), od wschodu ogrodzenie stalowe panelowe z siatką Ledóchowskiego na słupkach stalowych, od południa ogrodzenie murowane z pustaków częściowo otynkowane zwieńczone dachówką ceramiczną, od zachodu ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych;

2.3.2. Podłoże gruntowe

Według danych badań wizualnych w miejscach odkrywek, grunty w rejonie posadowienia budują:

- gleba (humus);
- glina, żwir ;

2.4. Inwentaryzacja budowlana obiektu (ogólna):

2.4.1. Dach: pokrycie papa termozgrzewalna kilkuwarstwowa, kominy i wentylacje murowane otynkowane z żelbetowymi czapkami.

2.4.2. Rynny, rury spustowe obróbki dachowe i elewacyjne: z blachy stalowej ocynkowanej malowanej.

2.4.3. Konstrukcja dachu: żelbetowe płyty dachowe na ściankach z cegły ceramicznej.

2.4.4. Stropy wewnętrzne: wg oględzin zewnętrznych: częściowo strop WPS z prefabrykowanych płytek żelbetowych na belkach stalowych, częściowo ceglane łukowe.

2.4.5. Ściany zewnętrzne: z cegły ceramicznej pełnej, częściowo z pustaka pianowego w całości otynkowane.

2.4.6. Ściany i ścianki wewnętrzne: z różnych materiałów ściennych: z cegły ceramicznej, pustaka pianowego, z płyt gipsowo-kartonowych - częściowo otynkowane, częściowo obłożone płytkami ceramicznymi, częściowo obłożone okładziną z paneli lub boazerii drewnianej.

2.4.7. Schody: żelbetowe monolityczne obłożone lastrykiem lub panelami drewnianymi.

2.4.8. Fundamenty: pod ścianami kamienne i betonowe posadowione na głębokości ok. 1,2 m p.p.t.

2.4.9. Podłogi i posadzki: częściowo betonowe, częściowo gresowe lub z płytek glazurowanych, częściowo z parkietu, częściowo z paneli, częściowo z wykładziny zmywalnej lub dywanowej.

2.4.10. Okna: częściowo stare drewniane typu „Paged”, częściowo drewniane z szybami zespolonymi (na II-piętrze), częściowo nowe PVC. Parapety wewnętrzne stare lastrykowe lub z płytek ceramicznych lub nowe z PVC. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowane. Kraty w kilku oknach parteru.

2.4.11. Drzwi: drewniane częściowo płytowe lub lite, częściowo stalowe, częściowo aluminiowe oszklone.

2.4.12. Zadaszenia wejściowe od frontu: w konstrukcji stalowej (słupy rurowe podtrzymujące stalową konstrukcję stropu, połączoną z płytą żelbetową) pokryte trapezową blachą stalową.

2.4.13. Schody ewakuacyjne: w konstrukcji stalowej - niekompletne (na elewacji południowej).

2.5. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu:

Inwestor posiada częściową i nieaktualną dokumentację budowlaną obiektu. Trudno jest określić datę jego budowy. Wiadomo tylko, iż obiekt ten był gruntownie remontowany na przełomie lat 70-80 XX-w. Wymieniono wówczas stropy oraz nadbudowano go o jedną kondygnację.

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- dobry: zużycie 0 – 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 – 30 %;
- średni: zużycie 31 – 50 %;
- zły: zużycie 51 – 70 %;
- awaryjny: zużycie ponad 70 %.

2.5.1. Na podstawie oględzin i badań wizualnych, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić jako **średni**.

2.5.2. Wnioski:

2.5.2.1. Obiekt jest częściowo zdekapitalizowany. Dekapitalizacja obiektu nastąpiła na skutek braku inwestowania oraz dewastacji po zaniechaniu jego użytkowania.

2.5.2.2. Stan techniczny obiektu nie jest jednakowy: najmniej zużyte są fundamenty i elementy konstrukcyjne tj. jak ściany i stropy, najbardziej elementy wykończenia, części okien i drzwi. Również zużyte są elementy instalacji elektrycznej, grzewczej i wod-kan.

2.5.2.3. Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na ogromne zawilgocenie ścian, ich postępujący proces zagrzybienia oraz konieczność bezwzględnego i nieopłacalnego remontu. Wykonana w latach minionych podcinka ścian połączona z izolacją poziomą, została wykonana w sposób niezgodny z zasadami sztuki budowlanej. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie występuje.

3. Opis technologii prac rozbiórkowych:

3.1. Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części (Dz.U. z 1994 r. nr 10 poz.47)

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności z uprawnieniami. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych, należy je jednak odciąć i zakorkować. **Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdu w rejonie zagrożenia przez osoby postronne.** Teren na którym odbywać się ma rozbiórka obiektu

należy w całości ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną zawierającą dane dot. rozbiórki oraz telefony alarmowe. Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki. W szczególności należy wykonywać zapisy: kolejności i sposobu wykonywania robót, protokolarnego stwierdzenia czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny, mają dostateczną wytrzymałość, opisy środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce, opisy robót towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwa ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona. Pracownicy powinni w sposób szczególny stosować wszystkie zabezpieczenia wynikające z BHP (kaski ochronne, odpowiednie obuwie, rękawice oraz odzież ochronną)

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- 1 roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia
- 2 rozbiórka urządzeń instalacji,
- 3 rozbiórka okien i drzwi,
- 4 rozbiórka ścianek działowych,
- 5 rozbiórka pokrycia dachu oraz konstrukcji dachowej,
- 6 rozbiórka kominów, ścian i stropów między-kondygnacyjnych,
- 7 rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.

3.2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe elementów otoczenia

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- powiadomienie wszystkich zainteresowanych osób i instytucji o zamierzonym przedsięwzięciu,
- ogrodzenie całego terenu ogrodzeniem trwałym wraz z tablicami ostrzegawczymi,
- wykonanie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu samochodowego i ruchu pieszych w rejonie ul.ks.Słonki na okres prowadzenia prac rozbiórkowych,
- zabezpieczenie sąsiednich budynków (na działkach obok) przed skutkami rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie suchych toalet przenośnych,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

3.3. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych (miejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

3.3.1. Rozbiórkę instalacji wod.-kan. należy rozpoczynać od demontażu armatury, umywalek, misek ustępowych, pisuarów, zlewozmywaków. Następnie przystąpić do demontażu rurociągów.

3.3.2. Rozbieranie instalacji elektrycznych należy rozpocząć również od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd

wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych.

3.4. Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

3.5. Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynki i okładziny z płytek ceramicznych. Ścianki działowe należy rozbierać kolejnymi warstwami w celu możliwie maksymalnego odzyskania materiału. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

3.6. Rozbiórka pokrycia dachu oraz konstrukcji dachowej

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbkę blacharskich, pokrycia dachu, żelbetowej oraz stalowej konstrukcji dachu oraz elementów izolacji termicznej.

3.7. Rozbiórka kominów, ścian i stropów między-kondygnacyjnych:

Kominy i wentylację należy rozbierać ręcznie w sposób bardzo ostrożny (z rusztowania). Następnie rozbierać ściany ponad najwyższym stropem, warstwy podłogowe ze stropem nad piętrem, ściany piętra, warstwy podłogowe ze stropem nad parterem a na końcu ściany parteru. Szczególną uwagę należy zwrócić na ściany szczytowe: ściany w sąsiedztwie granic z działkami sąsiednimi od strony zachodniej i wschodniej. Ściany te należy rozebrać w ostatniej kolejności.

Ze ścian murowanych należy odbić tynki wewnętrzne oraz wykuć belki nadproży żelbetowych prefabrykowanych. Fragmenty ścian wykonane z cegły lub bloczków betonu komórkowego należy rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych, warstwami. Ściany wykonane z cegły dziurawki, kratówki należy zwać ręcznie.

Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych należy wykonywać z rusztowań przestawnych. Obciążanie wszelkich podpór tymczasowych powinno odbywać się w sposób statyczny w miarę demontowania rozbieranego fragmentu konstrukcji. Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji. Przemieszczanie rozebranych elementów proponuje się wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być demontowane bez powodowania zbędnych uszkodzeń (dot. nowych okien drewnianych i z PVC na II-piętrze).

3.8. Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- rozbiórka utwardzeń z betonu
- niwelacja terenu
- przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek:

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.02 – Gruz ceglany;
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 – Usunięte tynki;
- 17.02.01 – Drewno;
- 17.02.02 – Szkło;
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 – Odpadowa papa;
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17.06.04 – Materiały izolacyjne (wełna mineralna – płyty);
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Belki stalowe pochodzące z rozbiórki stropów należy przeciąć przy ścianach nośnych i przetransportować na plac składowy PUK przy oczyszczalni ścieków w celu ich ponownego wykorzystania.

Okna PVC oraz okna drewniane II-piętra pochodzące z rozbiórki należy zdemontować a następnie przetransportować je na plac PUK przy oczyszczalni ścieków w celu ich ponownego wykorzystania.

System wentylacyjny kuchni (stację wewnętrzną i stację zewnętrzną wraz z instalacją) należy zdemontować a następnie przekazać do innego obiektu. Prace te należy wykonać przy pomocy specjalistycznej firmy.

5. Informacja BIOZ: (Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia)

5.1 Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Prac budowy zostanie ogrodzony ogrodzeniem trwałym o wys. min. 2m oraz zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami informującymi „Prace na wysokości” oraz „Niezatrudnionym wstęp wzbroniony” w celu uniknięcia wtargnięcia osób trzecich. Od strony wschodniej należy wykonać ogrodzenie trwałe wzdłuż ogrodzenia z działką sąsiednią (warsztat samochodowy) oraz stężoną konstrukcję z daszkiem ochronnym z desek skierowanym w stronę prowadzonych prac pod kątem 45 st. Daszek ten musi mieć wysokość min. 3 m w najniższym miejscu, 4,5 m w miejscu najwyższym. Należy dopilnować aby pokrycie daszków było szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające odłamki gruzu.

5.2 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Przy wykonywaniu w/w robót istnieje ryzyko upadku z wysokości, uderzenie spadającym odłamkiem, utrata stateczności rozbieranych ścian.

5.3 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed rozpoczęciem robót pracownicy odbędą szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez służby BHP.

Każdy pracownik pracujący na wysokości powinien posiadać ważne badania wysokościowe.

Każdy pracownik powinien być wyposażony w następujący sprzęt ochrony osobistej:

1. Ubranie robocze (odpowiednie do pory roku, której będą wykonywane prace).
2. Obuwie robocze wysokie (powyżej stawu skokowego).
3. Kask ochronny (obowiązkowo zapinany pod podbródkiem).
4. Rękawice robocze.
5. Rękawice i okulary spawalnicze (w przypadku prac spawalniczych).
6. Szelki bezpieczeństwa z amortyzatorem (w przypadku prac na wysokości).

5.4 Przechowywanie i przemieszczenie materiałów porozbiórkowych

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych na bieżąco powinna być prowadzona segregacja materiału porozbiórkowego, załadunek za pomocą koparek i ładowarek na samochody skrzyniowe i wywóz na określone składowiska.

5.5 Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad BHP przy realizacji przedmiotowego zadania. Prace na wysokości będą wykonywane przy użyciu atestowanych szelek bezpieczeństwa z amortyzatorem i linką przymocowaną do elementu stałego przez wykwalifikowanych i odpowiednio przeszkolonych pracowników posiadających aktualne badania lekarskie do prac na wysokościach wymagane obowiązującymi przepisami BHP. Praca na rusztowaniach będzie możliwa dopiero po ich odbiorze protokolarnym przez kierownika budowy (osobę posiadającą stosowne uprawnienia). Należy dopilnować, aby strefa niebezpieczna nie wynosiła mniej niż 1/10 wysokości burzonej budowli z której mogą spadać przedmioty, jednak nie mniej niż 6 m. Należy dopilnować ponadto, aby w miejscu prowadzenia robót znajdował się punkt pierwszej pomocy, w którym będzie apteczka oraz osoba przeszkolona w tego typu czynnościach. Należy przygotować taką ilość środków gaśniczych, aby w przypadku przewidzianej możliwości zapalenia się czegokolwiek, można było wyznaczonymi siłami ogień ugasić w zarodku.

Zabrania się: przebywać ludziom na niżej położonych kondygnacjach w czasie wykonywania prac rozbiórkowych na kondygnacjach wyższych; prowadzić roboty rozbiórkowe jeżeli szybkość wiatru przekracza 10 m/s.; gromadzić gruz lub ciężkie elementy z rozbiórek na stropach, podestach, balkonach klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu; używać sprzętu bez stosownych atestów.

Kierownik rozbiórki ma obowiązek sporządzić szczegółowy plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126). W planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia należy

uwzględnić podane wyżej zagrożenia , podać szczegółowe sposoby prowadzenia robót oraz sposoby zabezpieczeń.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest on zlokalizowany (nie wykracza poza działkę inwestora).

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr kanc.: 6621.866.2018

Województwo: śląskie

Powiat: żywiecki

Jednostka ewidencyjna: 241701_1, Żywiec

Obręb: 0007, Żywiec

STAROSTA ŻYWIECKI

MAPA ZASADNICZA

obr. Żywiec 0007: dz. 4298, 4477, 4480/3, 4480/5, 4480/6

Sekcje mapy: 6.117.31.24.4.1

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

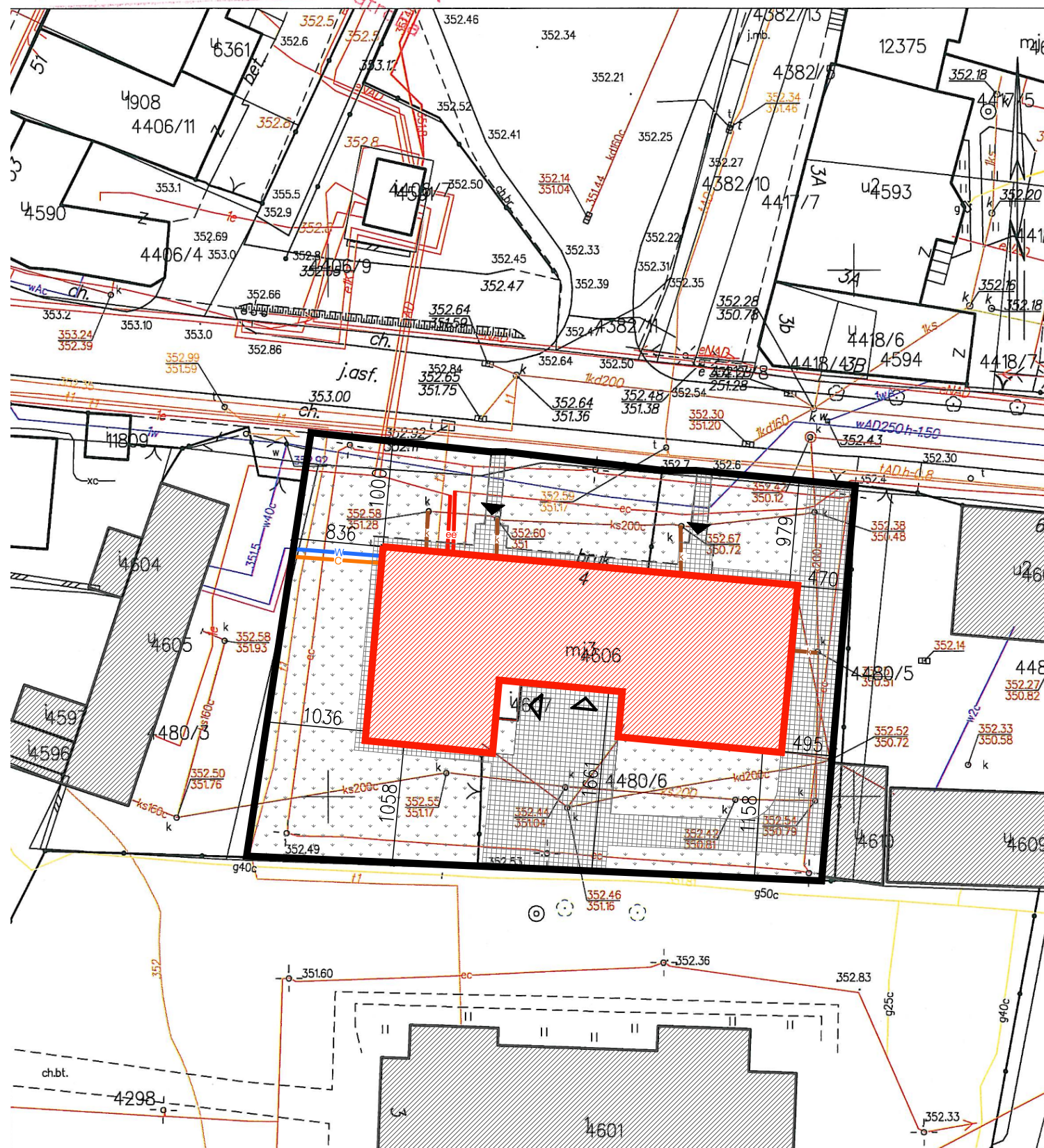
Mapa Zasadnicza

05.07.2018

Adrian Wątroba

BUDYNEK
PRZY UL. KS. PRAŁ. ST. SŁONKI
W ŻYWCU

SYTUACJA

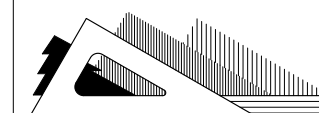


LEGENDA:

- Przedmiotowa działka
- Przedmiotowy budynek
- Budynki sąsiednie
- Teren utwardzony
- Teren biologicznie czynny
- Główne wejścia do budynku
- Dodatkowe wejścia do budynku

Istniejące przyłącza do budynku:

- przyłącze ciepłownicze
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne



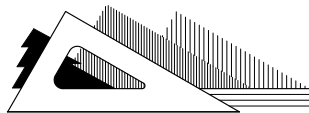
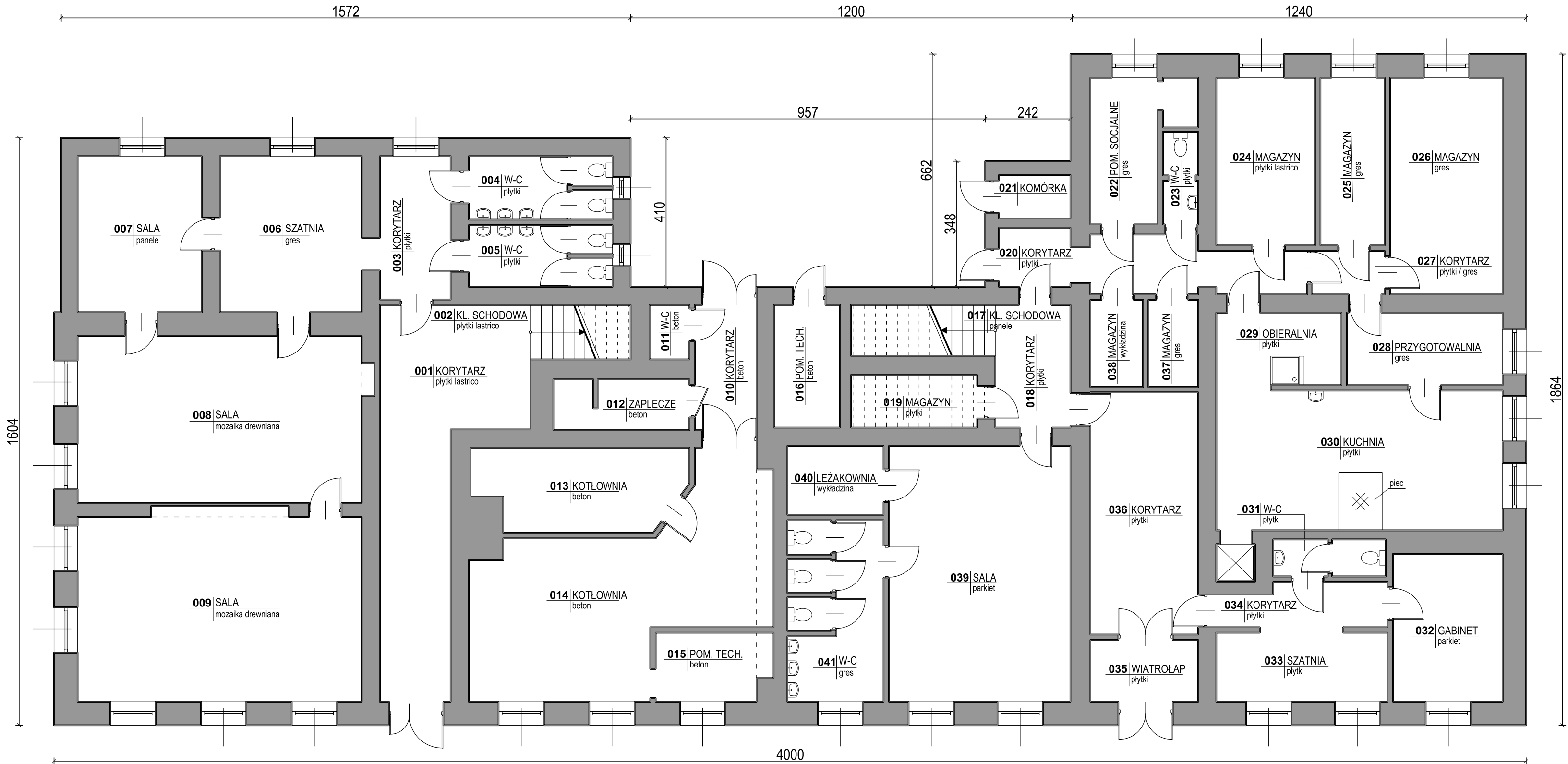
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:
Projekt rozbiórki budynku przy ul. ks. prał. St. Słonki 4 w Żywcu, na działce o nr ewid. 4480/6, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCH-KONSTR.	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	02.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Krystian Kwak mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek		02.2018r.	
DATA:	luty 2018	nr rejestru 1010/18	skala 1:500	
RYSUNEK:	SYTUACJA			01

BUDYNEK
PRZY UL. KS. PRAŁ. ST. SŁONKI
W ŻYWCU

RZUT PARTERU



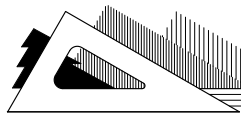
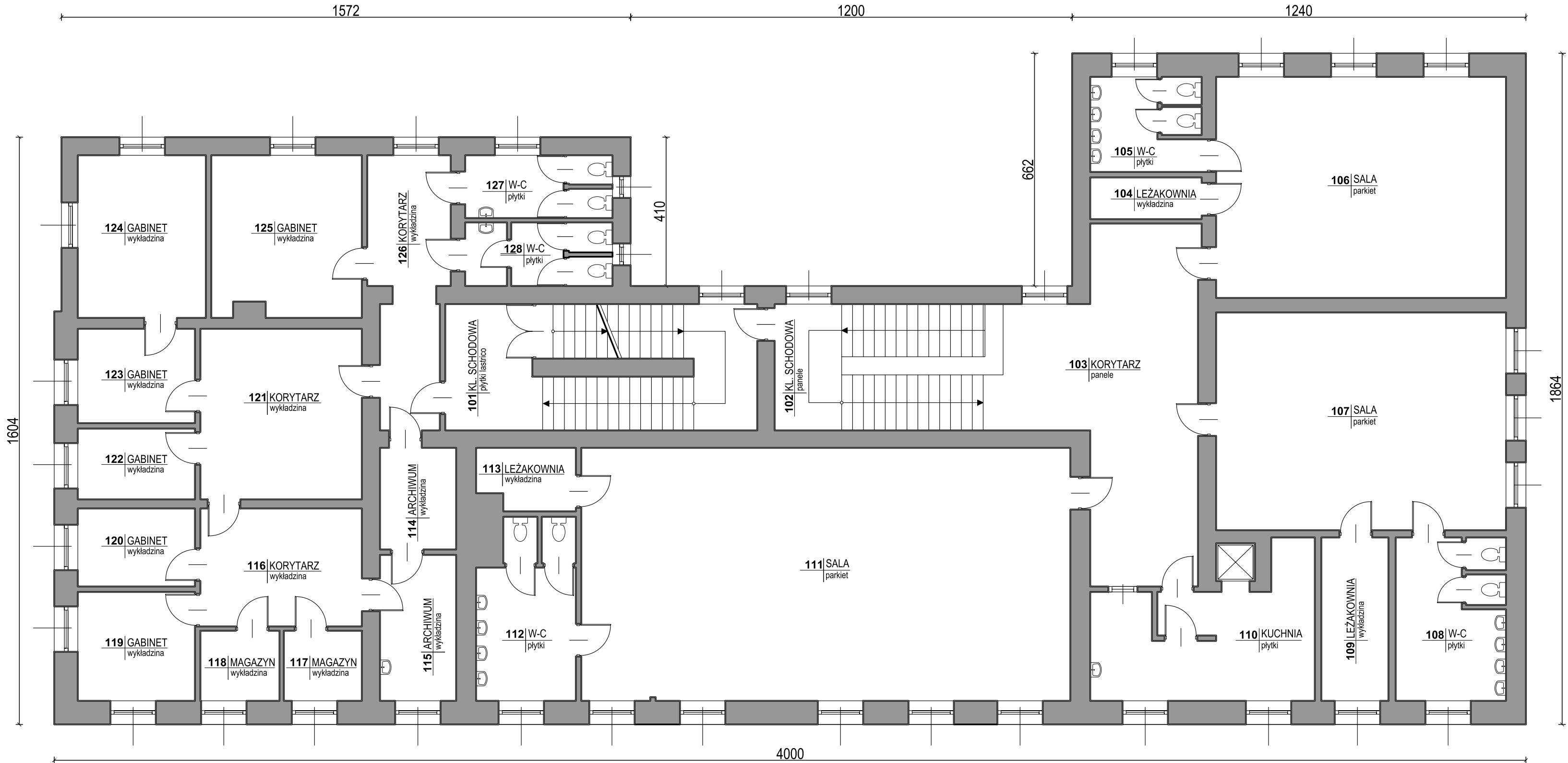
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@jkwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:
Projekt rozbiórki budynku przy ul. ks. prał. St. Słonki 4 w Żywcu, na działce o nr ewid. 4480/6, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCH-KONSTR.	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	02.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Krystian Kwak mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		02.2018r.	
DATA:	luty 2018	nr rejestru 1010/18	skala 1:100	
RYСУNEK:	RZUT PARTERU			02

BUDYNEK
PRZY UL. KS. PRAŁ. ST. SŁONKI
W ŻYWCU

RZUT I PIĘTRA



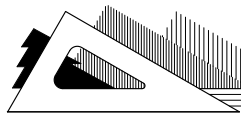
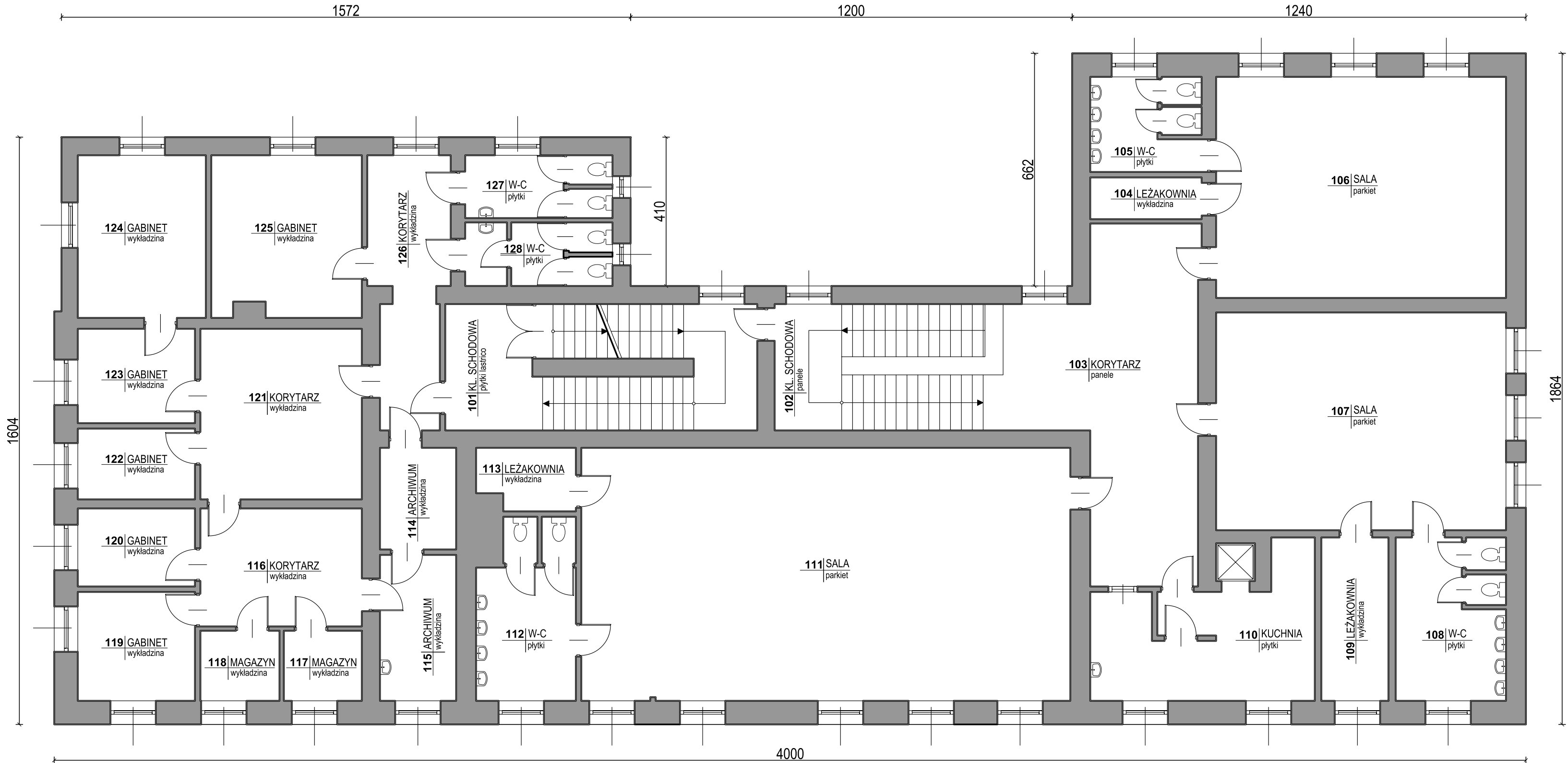
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:
Projekt rozbiórki budynku przy ul. ks. prał. St. Słonki 4 w Żywcu, na działce o nr ewid. 4480/6, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCH-KONSTR.	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	02.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Krystian Kwak mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		02.2018r.	
DATA:	luty 2018	nr rejestru 1010/18	skala 1:100	
RYSUNEK:	RZUT I PIĘTRA			03

BUDYNEK
PRZY UL. KS. PRAŁ. ST. SŁONKI
W ŻYWCU

RZUT II PIĘTRA



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:
Projekt rozbiórki budynku przy ul. ks. prał. St. Słonki 4 w Żywcu, na działce o nr ewid. 4480/6, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCH-KONSTR.	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	02.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Krystian Kwak mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek		02.2018r.	
DATA:	luty 2018	nr rejestru 1010/18	skala 1:100	
RYSUNEK:	RZUT II PIĘTRA			04

III DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fotografie obrazujące stan obiektu zewnątrz:



Widok elewacji północnej



Widok elewacji północnej i wschodniej



Widok elewacji południowej



Fragment elewacji południowej



Widok elewacji południowej i zachodniej



Fragment elewacji południowej z infrastrukturą



Widok elewacji zachodniej



Fragment elewacji północnej



Wejście nr 1 na elewacji północnej



Szyld i tablica na elewacji północnej



Wejście nr 2 na elewacji północnej



Widok elewacji północnej (fragm.)



Wejście do kotłowni na elewacji płd.



Widok elewacji południowej (fragm.)



Widok elewacji płd i wsch (fragm.)



Okno na elewacji południowej



Widok elewacji zachodniej (fragm.)



Widok elewacji zach z infrastrukt.



Okna na elewacji południowej (parter)



Okna na elewacji południowej (parter)



Infrastruktura (od podwórza)



Infrastruktura (od podwórza)



Infrastruktura (od podwórza)



Infrastruktura (od strony wsch)

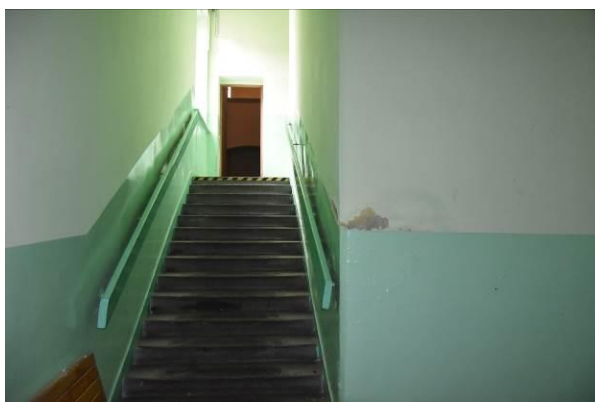


Infrastruktura (od podwórza)

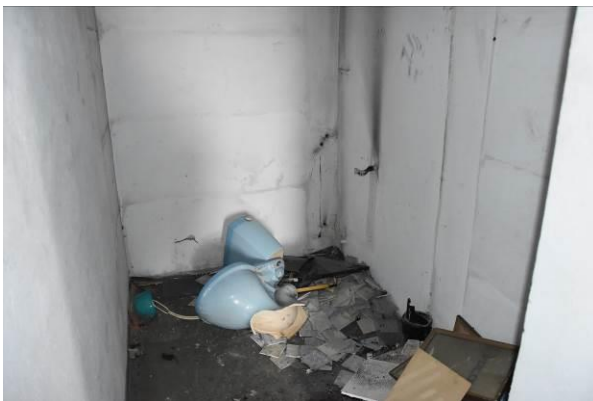


Narożnik płd-wsch.

Fotografie obrazujące stan obiektu wewnątrz:







IV PODSTAWY OPRACOWANIA

STAROSTA ŻYWIECKI
ul. Krasińskiego 13
44-300 ŻYWIEC
-5-

Województwo: śląskie
Powiat: żywiecki
Jednostka ewidencyjna: Żywiec
Obręb ewidencyjny: 241701_1.0007, Żywiec

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.02.2018 11:13:04

Nr jednostki rejestrowej: G5903

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ŻYWIEC siedziba: ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
57	4477	-	0.7240	dr	0.7240	BB1Z/00121160/1 INS 700/07
Identyfikator: 241701_1.0007.4477 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 11809						
57	4480/6	-	0.2114	Bi	0.2114	KW 35384
Identyfikator: 241701_1.0007.4480/6 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 4606, 4607						
Razem powierzchnia działek:			0.9354 ha			
Słownie:			dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 135.9455 ha (sto trzydzieści pięć hektarów dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane dr - Drogi

Żywiec, dnia 05.02.2018

Adrian Wątroba
dnia: 05.02.2018

(sporządził: data i podpis)



Z upr. 
Adrian Wątroba
PODINSPIRATOR WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Żywiec dn. 2018-02-05