

**Biuro Projektów Budownictwa**

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

Nr rej.1009/17

## **PROJEKT BUDOWLANY**

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA  
BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU



STADIUM : *Projekt budowlany*

BRANŻA : *Architektura*

OBIEKT : *Budynek przedszkola z oddziałem żłobkowym*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, os. Browar Kolonia 44, woj. śląskie*

NR EWID. DZIAŁEK : *Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,  
działka nr ewid. 11913*

Kategoria obiektu: IX

Klasa budynków : Budynki szkół i instytucji badawczych (1263)  
(zgodnie z PKOB)

INWESTOR : *Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2*

### **Opracował zespół :**

#### **Projektant:**

*mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka.....*

*mgr inż. Jarosław Kwak.....*

#### **Sprawdzający:**

*mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer .....*

#### **Opracowanie:**

*mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek.....*

*mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka.....*

ŻYWIEC, czerwiec 2018r.

## Spis treści

1.	PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA .....	5
1.1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA .....	5
1.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
2.	ZAGOSPODAROWANIE .....	7
2.1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	7
2.2.	DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA .....	7
2.3.	WARUNKI LOKALIZACYJNE I STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI .....	7
2.4.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	8
2.5.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	8
2.6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	9
2.7.	UZBROJENIE TERENU .....	10
2.8.	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH .....	10
3.	ARCHITEKTURA .....	11
3.1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	11
3.2.	DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU .....	11
3.3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU .....	11
3.4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	11
3.5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN: .....	13
3.6.	OPIS PRAC REMONTOWYCH: .....	13
3.7.	CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ WRAZ ZESTAWIENIEM POWIERZCHNI: .....	18
3.8.	CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD: .....	23
3.9.	WYMAGANIA OCHRONY TERMICZNEJ .....	30
3.10.	PRZYŁĄCZA I WEWNĘTRZNE INSTALACJE W BUDYNKU .....	31
3.11.	INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA .....	31
3.12.	DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	31
3.13.	ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE: .....	31
3.14.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ: .....	38
3.15.	UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE: .....	40
3.16.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	40



## SPIS RYSUNKÓW

PB-01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	1 : 500
PB-02. RZUT PIWNIC .....	1 : 50
PB-02a. RZUT PIWNIC z aranżacją .....	1 : 50
PB-03. RZUT PARTERU.....	1 : 50
PB-03a. RZUT PARTERU z aranżacją .....	1 : 50
PB-04. RZUT PODDASZA .....	1 : 50
PB-04a. RZUT PODDASZA z aranżacją .....	1 : 50
PB-05. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ.....	1 : 50
PB-06. RZUT DACHU .....	1 : 50
PB-07. PRZEKRÓJ A-A i B-B .....	1 : 50
PB-08. PRZEKRÓJ C-C i D-D.....	1 : 50
PB-09. ELEWACJA PÓŁNOCNA .....	1 : 50
PB-10. ELEWACJA POŁUDNIOWA .....	1 : 50
PB-11. ELEWACJA WSCHODNIA .....	1 : 50
PB-12. ELEWACJA ZACHODNIA.....	1 : 50
PB-13. ELEWACJA WSCHODNIA – widok od dziedzińca.....	1 : 50
PB-14. ELEWACJA ZACHODNIA – widok od dziedzińca .....	1 : 50
PB-15. KOLORYSTYKA ELEW. PÓŁNOCNEJ.....	1 : 100
PB-16. KOLORYSTYKA ELEW. POŁUDNIOWEJ.....	1 : 100
PB-17. KOLORYSTYKA ELEW. WSCHODNIEJ .....	1 : 100
PB-18. KOLORYSTYKA ELEW. ZACHODNIEJ .....	1 : 100
PB-19. KOLORYSTYKA ELEW. WSCHODNIEJ – widok od dziedzińca.....	1 : 100
PB-20. KOLORYSTYKA ELEW. ZACHODNIEJ – widok od dziedzińca .....	1 : 100
PB-21. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.....	1 : 100

## SZCZEGÓŁY:

SZCZ. 01. SZCZEGÓŁ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZED BUDYNKIEM .....	1 : 200
SZCZ. 02. SZCZEGÓŁ PLACU ZABAW .....	1 : 200
SZCZ. 03. SZCZEGÓŁ BALISTRADY '1' .....	1 : 50
SZCZ. 04. SZCZEGÓŁ BALISTRADY '2' .....	1 : 50
SZCZ. 05. SZCZEGÓŁ OPASKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ .....	1 : 20
SZCZ. 06. SZCZEGÓŁ DREWNIANEGO SŁUPKA WEJŚCIOWEGO .....	1 : 20
SZCZ. 07. SZCZEGÓŁ ZADASZENIA NAD ZEJŚCIEM DO PIWNICY.....	1 : 20
SZCZ. 08. SZCZEGÓŁ BETONOWEJ DONICY .....	1 : 20

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA**

### **1.1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA**

- Stadium: *Projekt budowlany*
- Branża: *Architektura*
- Obiekt: *Budynek Przedszkola nr 10 w Żywcu*
- Lokalizacja: *34-300 Żywiec, os. Browar Kolonia 44*  
*Obręb 0007 Żywiec; nr dz. 11913*
- Inwestor: *Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec Rynek 2*
- Jednostka projektowa: *Biuro Projektów Budownictwa*  
*mgr inż. Jarosław Kwak*  
*34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6*

### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### Podstawy formalno-prawne:

- Umowa z Inwestorem;
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Żywiec, pismo znak: IOŚ-RU.6727.18.2018 z dnia 12.01.2018r.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. Nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz.U.2018.603 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych (Dz.U.2011.69.367)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Podstawy techniczne:

- Zaktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1 : 500,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Zarządcą obiektu,
- Pobyt w terenie – pomiary, konsultacje,
- Literatura, normy i obowiązujące przepisy.
- Inwentaryzacja istniejącego budynku (wykonana dla potrzeb przebudowy i adaptacji poddasza),
- Koncepcja określająca założenia projektowe,

## 2. ZAGOSPODAROWANIE

### 2.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dot. przebudowy wraz z adaptacją poddasza budynku Przedszkola nr 10 na os. Browar Kolonia 44 w Żywcu (na działce o nr ewid.: 11913) w celu dostosowania w/w obiektu do wymagań normowych.

### 2.2. DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA

Dane techniczne dot. zagospodarowania:

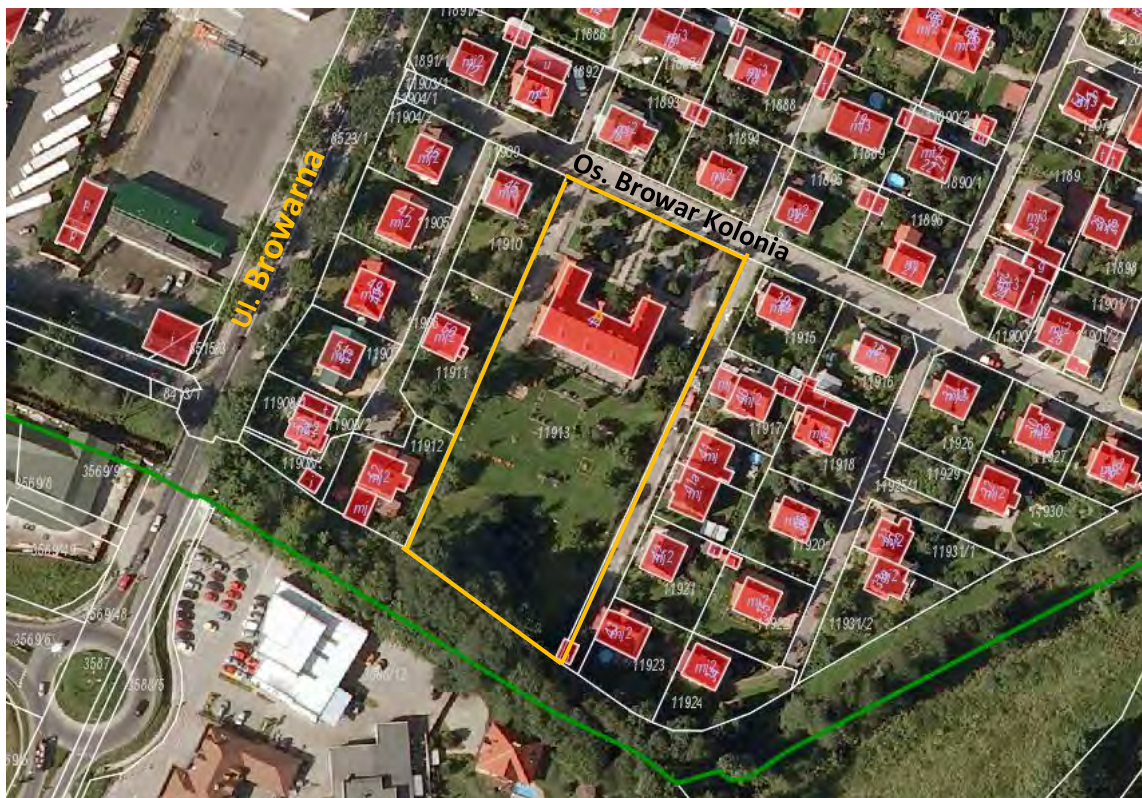
powierzchnia działki.....	5 765,79 [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia zabudowy .....	451,51 [m <sup>2</sup> ]
<b>procent terenów zabudowanych.....</b>	<b>7,8% &lt; 30%</b>
powierzchnia biologicznie czynna.....	3 461,49 [m <sup>2</sup> ]
<b>procent pow. biologicznie czynnej .....</b>	<b>60,0% &gt; 50%</b>
Powierzchnia zagospodarowana .....	2 304,30 [m <sup>2</sup> ]
<b>procent pow. terenów zagospodarowanych .....</b>	<b>40,0%</b>
powierzchnia utwardzona .....	1 847,07 [m <sup>2</sup> ]
wskaźnik pow. utwardzonej.....	32,2%

### 2.3. WARUNKI LOKALIZACYJNE I STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek przedszkola objętego opracowaniem, położony jest w Żywcu na os. Browar Kolonia 44 na działce o nr ewid. 11913. Od strony północnej działka ta posiada dostęp do drogi publicznej na dz. o nr ewid. 11903/2. Od strony wschodniej teren graniczy z działkami budowlanymi o nr ewid. 11910, 11911 oraz 11912. Od zachodu teren graniczy z działką drogową o nr ewid. 11914, a od południa z ciekim wodnym Rybny Potok na działce o nr ewid. 8414/1. Teren działki jest stosunkowo płaski, częściowo utwardzony, ogrodzony ogrodzeniem trwałym. Na działce znajduje się budynek przedszkola z rozległym tarasem od strony południowej oraz ogród z placem zabaw dla dzieci.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest, zgodnie z wypisem z MPZP miasta Żywca, w jednostce urbanistycznej o symbolu 6UE – „tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe, edukacji szkolnej, ponadpodstawowej”. Teren ten leży również w strefie B – ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych – „Zespół zabudowy przemysłowej Browaru wraz z osiedlem robotniczym”; oraz w strefie SZWP - strefa zbiorników wód podziemnych dla której ustala się, w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.

Rysunek 1. Orientacja



## 2.4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Istniejący budynek zlokalizowany jest, zgodnie z MPZP miasta Żywca, w strefie B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych – „Zespół zabudowy przemysłowej Browaru wraz z osiedlem robotniczym”

## 2.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **2.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę wraz z adaptacją poddasza budynku przedszkola nr 10 w Żywcu na os. Browar Kolonia 44 oraz dostosowanie zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb budynku. W ramach inwestycji przewidziano dwa wjazdy oraz dojście na teren działki w miejscu istniejących zjazdów i wejścia od strony północnej z drogi gminnej. Wzdłuż tej drogi projektuje się całkowitą wymianę ogrodzenia wyposażonego w dwie bramy przesuwne oraz bramkę wejściową na osi założenia (lokalizacja wg rysunków). Teren przed budynkiem projektuje się jako częściowo utwardzony (z kostki betonowej) - stanowiący drogę wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (w tym 2 miejsca dostosowane dla osób niepełnosprawnych) oraz dojście do budynku. Wzdłuż głównego ciągu pieszego projektuje się dwie ażurowe wiaty na wózki i rowery wyposażone w elementy zabezpieczające przed kradzieżą oraz monitoring zewnętrzny. Wewnątrz dziedzińca budynku projektuje się teren częściowo utwardzony (z kostki betonowej) stanowiący dojście do budynku, który wznosi się do poziomu parteru. Wzdłuż ciągu pieszego zlokalizowane betonowe donice nawiązujące do istniejących kamiennych donic okalających taras. Dodatkowo na dwie strony rozchodzą się chodniki, wzdłuż których zlokalizowano systemowe ławki betonowo-drewniane wg zestawienia. Po zachodniej stronie budynku zlokalizowano teren utwardzony (z kostki betonowej) stanowiący dojazd techniczny, natomiast po wschodniej stronie zlokalizowano plac manewrowy dla potrzeb dostaw do kuchni. Tu również zlokalizowano zabudowaną wiatę zamykaną na sprzęty ogrodowe, oraz utwardzony plac (o podłożu zmywalnym) stanowiący miejsce do gromadzenia odpadów stałych w formie mini kontenerów. Od południowej strony budynku znajduje się istniejący taras oraz ogród z placem zabaw. Teren ogrodu zostanie wydzielony od przestrzeni publicznej ogrodzeniem wewnętrznym. Okalające taras kamienne donice zostaną częściowo przemurowane, częściowo rozebrane. W miejscu gdzie planuje się likwidację donic projektuje się utwardzenie terenu, które opadając łączyć będzie taras z nowoprojektowanym placem zabaw, oraz stanowić będzie plac do organizacji festynów oraz zabaw dla dzieci. Plac zabaw projektuje się w centralnej części ogrodu. Zostanie on wyłożony gumą sportową w różnych kolorach oraz wyposażony w urządzenia do zabaw oraz elementy małej architektury (ławki, stoły, kosze na śmieci). Całość zagospodarowania dopełni nowoprojektowana zielen.

Zagospodarowanie terenu wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## **2.7. UZBROJENIE TERENU**

- Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące przyłącze z wodociągu gminnego – od zachodniej strony budynku;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze – od północnej strony budynku;
- Odprowadzenie nieczystości ciekłych z pom. sanitarnych poprzez projektowane przyłącze kanalizacji do miejskiego kolektora sanitarnego ścieków – od północno-wschodniej strony budynku;
- Odprowadzenie nieczystości ciekłych z pom. kuchni instalacją wyposażoną w separator tłuszczów, doprowadzoną do studzienki kanalizacji sanitarnej stanowiącej część przyłącza;
- Zaopatrzenie w gaz z linii przesyłowej poprzez istniejące przyłącze od strony zachodniej;
- Gromadzenie odpadów stałych w formie mini kontenerów w projektowanym miejscu wg projektu zagospodarowania w systemowych pojemnikach;
- Dojazd do projektowanego budynku przedszkola poprzez istniejące zjazdy publiczne z drogi gminnej os. Browar Kolonia.

## **2.8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejącą sieć wewnętrznych kanalików, do istniejącej kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w dojazdowej drodze gminnej.



### 3. ARCHITEKTURA

#### 3.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dot. przebudowy wraz z adaptacją poddasza budynku Przedszkola nr 10 na os. Browar Kolonia 44 w Żywcu (na działce o nr ewid.: 11913), w celu dostosowania w/w obiektu do wymagań normowych.

#### 3.2. DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU

Dane techniczne dot. obiektu:

powierzchnia zabudowy .....	451,51 [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia netto .....	729,55 [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia użytkowa .....	712,44 [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia ruchu .....	17,11 [m <sup>2</sup> ]
kubatura budynku.....	3573,74 [m <sup>3</sup> ]
wysokość budynku .....	10,87 [m]

#### 3.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Istniejący budynek przedszkola to obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem o kącie nachylenia ok. 46° kryty blachodachówką.

Obecnie w przedmiotowym obiekcie mieszczą się pomieszczenia:

- w piwnicy: kotłownia, korytarze, klatki schodowe, pomieszczenia gospodarcze i techniczne;
- na parterze: wiatrołapy, holl, korytarze, szatnie, sale opiekuńczo-dydaktyczne, pomieszczenia administracji, pomieszczenia sanitarne, gospodarcze, magazynowe, zaplecze kuchni, klatki schodowe na poddasze i do piwnicy.

#### 3.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Część ogólnobudowlana:

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się stylem regionalnym. Jest to obiekt 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia ok. 46°. Wybudowany w technologii tradycyjnej.

- Ściany zewnętrzne: z cegły ceramicznej pełnej, pokryte tynkiem, nieocieplone;
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: z cegły ceramicznej pełnej, pokryte tynkiem;
- Stropy: ceramiczne gęstożebrowe – Ackermana;
- Więźba dachowa - drewniana o konstrukcji krokwiowo płatwiowo-kleszczonej, wsparta na słupkach przenoszących obciążenia na tramy;
- Pokrycie dachu – blachodachówka na łatach i kontrłatach z folią paroprzepuszczalną;
- Kominy - z cegły ceramicznej pełnej, ponad dachem z cegły klinkierowej;
- Stolarka okienna: częściowo nowa zespolona PVC, częściowo stara drewniana typu szwedzkiego (w różnej kolorystyce). Parapety zewnętrzne częściowo kamienne częściowo z blachy. Parapety wewnętrzne częściowo lastrikowe częściowo PVC;
- Stolarka drzwiowa: drewniana;
- Wentylacja: w całym obiekcie- grawitacyjna.
- Posadzki: jak na rzutach poziomych.
- Schody zewnętrzne: betonowe .

#### Część instalacyjna:

- Wewnętrzna instalacja C.O z kotłownią gazową;
- Wewnętrzna instalacja ciepłej i zimnej wody;
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
- Wewnętrzna instalacja elektryczna;
- Wewnętrzna Instalacja telekomunikacyjna;

W chwili obecnej budynek jest w średnim stanie technicznym. Kwalifikuje się do gruntownego remontu połączonego z poprawą funkcjonalności wewnętrznej. Konieczna jest wymiana instalacji wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowego wiatrołapu o wymaganej wysokości, wymiana posadzki tarasu oraz przemurowania donic okalających taras. Istniejące poddasze nadaje się do adaptacji.

### 3.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

Planuje się przebudowę wraz z adaptacją istn. nieużytkowego poddasza budynku Przedszkola nr 10 w Żywcu, pod kątem dostosowania go do zmieniających się podstawowych wymagań z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki w tym: ochrony przeciwpożarowej, BHP oraz warunków sanitarno-epidemiologicznych. W obiekcie planuje się przeprowadzić gruntowny remont zarówno zewnętrzny jak i wewnętrzny z wymianą wszystkich instalacji oraz adaptację poddasza na cele użytkowe. Ponadto planuje się zmodernizować otaczającą obiekt infrastrukturę zewnętrzną.

### 3.6. OPIS PRAC REMONTOWYCH:

#### A. CZĘŚĆ ZEWNĘTRZNA

Częściowa przebudowa dachu: podniesienie całej konstrukcji wiatrołapu wejściowego do poziomu okapu dachowego, wykonanie dwóch lukarn doświetlających, wstawienie okien dachowych, wykonanie kilku uzupełniających kominów wentylacyjnych, wykonanie obróbek blacharskich, rynien dachowych, śniegołapów, ław kominiarskich, wymiana podbitek dachowych.

Remont elewacji: kompleksowy remont i modernizacja elewacji zewnętrznych nadziemnych i pod powierzchnią gruntu z częściowym dociepleniem ścian zewnętrznych, wymianą zewnętrzną stolarki okiennej i drzwiowej, wymianą parapetów, obróbek elewacyjnych i rur spustowych; montaż trzech markiz tarasowych kasetowych otwieranych ręcznie

#### DACH

- Pokrycie z blachodachówki stalowej powlekanej jak dach istn.: uzupełnienie istniejącego pokrycia na projektowanych lukarnach i na podniesionym wiatrołapie wejściowym;
- Rynny, obróbki dachowe, parapety zewnętrzne, przyjęto z blachy tytanowo-cynkowej płaskiej patynowanej gr. 0,7 mm (wymiana całkowita);

- Przewody wentylacyjne ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze jak istniejące (uzupełnienie);
- Kominki wentylacyjne systemowe dostosowane do rodzaju pokrycia fi-150mm;
- Śniegołapy systemowe dostosowane do rodzaju pokrycia drabinkowe i częściowo kolcowe;

#### ELEWACJE (ŚCIANY, STOLARKA ZEWNĘTRZNA)

- Wykończenie ścian elewacji zewnętrznych: częściowe ocieplenie w technologii na mokro - wełna mineralna twarda gr. 5 cm, na kleju, siatka, tynk krzemianowy (faktura-kaszka drobna) wg kolorystyki;
- Rury spustowe, obróbki elewacyjne, parapety zewnętrzne, przyjęto z blachy tytanowo-cynkowej płaskiej patynowanej gr. 0,7 mm (wymiana całkowita);
- Ocieplenie ścian fundamentowych: styrodur gr. 5 cm;
- Izolacja wodochronna ścian fundamentowych: zabezpieczenie ściany betonowej bitumicznym środkiem na zimno np. Superflex-10, 2x systemowa papa termozgrzewalna, fondaline (na styrodurze), warstwa filtracyjna-żwir otoczkowy o frakcji ok. 20mm;
- Cokół ściany: tynk mozaikowy wg kolorystyki;
- Renowacja okładzin i części kamiennych: założono czyszczenie i piaskowanie powierzchni, uzupełnienie spoin, impregnację środkami do kamienia;
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna: (szczegółowy opis wg zestawienia)
  - Przykładowe typy materiałowe:
    - Okna PVC, szklenie zespolone, współcz. przenikania ciepła  $U/o \leq 1,1 [W/m^2K]$ , z nawiewnikami higrosterosterowanymi, z klamkami na klucz. uchylno-rozwieralne w kolorze szarym;
    - Drzwi zewnętrzne aluminiowe, oszklone, szklenie zespolone P4, współcz. przenikania ciepła  $U/o \leq 1,5 [W/m^2K]$ , naświetle stałe, drzwi rozwieralne, z dwoma zamkami patentowymi, antywłamaniowe, dół zabezp. kratą stalową w kolorze szarym;

- Wiatrołap z osłonami bocznymi o konstrukcji aluminiowej, całkowicie oszklony, szkło zespolone bezpieczne, współczynnik przenikania ciepła  $U/o \leq 1,1$  [W/m<sup>2</sup>K], w systemie fasady przeszklonej MB-SR50 (np.firmy "Aluprof" lub równoważnej) z drzwiami wejściowymi rozwieralnymi, z dwoma zamkami patentowymi, dół zabezp. kratą stalową, drzwi z samozamykaczem zewn. w kolorze szarym.

#### INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- Opaska obwodowa: (tam gdzie to jest możliwe) otoczek ozdobny czarny o frakcji ok. 20mm gr. ok. 5 cm na geowłókninie z obrzeżem betonowym na ławie;
- Posadzka tarasów: kostka betonowa gr. 6 cm na piasko-cemencie, podbudowie z kłińca;
- Schody zewnętrzne: z kostki i palisady betonowej;
- Donice kamienne tarasów: założono częściową rozbiórkę (w cz. środkowej tarasu) pozostałą przyjęto do częściowego przemurowania czyszczenia strumieniowego oraz impregnacji.
- Donice przed wejściem głównym: żelbetowe z betonu architektonicznego w wewnętrznych wkładami z PVC;
- Markizy tarasowe: 4 elementy o łącznej długości 12m i wysięgu 4m, w kolorze grafitowym z materiału odpornego na opady atmosferyczne i promienie słoneczne

#### B. CZĘŚĆ WEWNĘTRZNA

Kompleksowy remont i częściowa przebudowa pomieszczeń z renowacją sufitów, ścian, wymianą podłóg, wymianą stolarki wewnętrznej. Zakłada się również wymianę i uzupełnienie brakujących instalacji.

#### PODŁOGI I POSADZKI

- Pomieszczenia gospodarcze: płytki gresowe z atestem antypoślizgowości,
- Toalety, pomieszczenia mokre: płytki gresowe z atestem antypoślizgowości, w pomieszczeniach sanitarnych pod warstwę wierzchnią: zaprawa uszczelniająca;
- Klatka schodowa: obłożenie płytkami gresowymi schodowymi (z atestem antypoślizgowości)

- Korytarze, hol: płytki gresowe 40x40 z atestem antypoślizgowości w kolorze szarym z cokolikiem na wys. 10 cm.
- Salę dydaktyczną: wykładzina PVC homogeniczna w kolorach intensywnych ze wzorami.

W piwnicy w pom. -101 projektuje się wyrównanie poziomu posadzki w całym pomieszczeniu poprzez skucie schodów i podwyższonego spocznika.

#### OKNA, PARAPETY WEWNĘTRZNE

Przewidywane jest wykonanie okien z tworzywa sztucznego 5-komorowego z wkładką termiczną, szklonych szybą zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła całego okna  $U_{o} \leq 1,1$  [W/m<sup>2</sup>K] w kolorze szarym wg danych jak w zestawieniu. Część okien wyposażona w nawiewniki higrosterowalne, klamki na kluczyk, żaluzje czy rolety. Parapety wewnętrzne systemowe z konglomeratu marmurowego w kolorze białym gr. 3cm. Okna dachowe i okna dachowe z funkcją oddymiania szklone szybą zespoloną hartowaną, o współczynniku przenikania ciepła całego okna  $U_{o} \leq 1,3$  [W/m<sup>2</sup>K] (okna dachowe z żaluzjami wewnętrznymi harmonijkowymi gumowanymi na linkach);

#### DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne: przewidziano jako stalowe (ppoż.) oraz drewniane (w całości drewniane, drewniane płyc.), (np.Porta) typu wzmocnionego o izolacyjności akustycznej 30dB (drzwi do pomieszczeń sanitarnych z otworem wentylacyjnym) wg danych jak w zestawieniu.

#### WYKOŃCZENIA ŚCIAN I SUFITÓW

Ściany wewnętrzne: na parterze ściany murowane - tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm pokryty gładzią gipsową, malowany farbami akrylowymi, uzupełnienia ścian cegła ceramiczna pełna otynkowana, ścianki działowe: GK na stalowej konstrukcji, wypełnione wełną p. akustyczną, malowane.

Stropy: nad parterem strop tradycyjny - tynk cementowo wapienny pokryty gładzią gipsową malowany farbami akrylowymi. Nad poddaszem płyty GK p.pożarowe gr. 2x15mm

na ruszcie stalowym wzmocnionym. W części pomieszczeń sufit podwieszony kasetonowy np. Armstrong (kasetony zmywalne, gładkie, niezapalne).

#### MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

Malowanie ścian farbami akrylowymi. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości 2,05 m. W holu, na korytarzach, w salach i szatniach przewidziano tynk mozaikowy do wys. 1,5m.

#### KLATKA SCHODOWA

Projektowana klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej monolitycznej płytowo-belkowej, obłożona płytkami gresowymi stopnicowymi z atestem antypoślizgowości. Balustrada ze stali nierdzewnej z panelami ze szkła bezpiecznego klejonego z poręczami wzdłuż biegów schodowych (pochwyty ze stali nierdzewnej na wysokości 110cm i 50 cm).

#### WYPOSAŻENIE TOALET

Projekt przewiduje w toaletach spłuczki do zabudowy lekkiej (np. GEBERIT) z muszlami podwieszanymi (w łazienkach dzieci muszle dostosowane do użytku przez dzieci). Umywalki dostosowane do rodzaju pom. sanit. (odpowiednie do użytkowania przez personel – osoby dorosłe, dzieci oraz osoby niepełnosprawne). Baterie wyposażone w mechanizm czasowy kontroli wypływu. Dodatkowo w każdej łazience projektuje się dodatkowe wyposażenie w postaci: lutra ściennego, dozownika mydła, kieszeniowej suszarki automatycznej do rąk, szczotki do toalet<sup>1</sup>, kosza na śmieci, podajnika na papier toaletowy\*.

#### KABINY SYSTEMOWE W SANITARIATACH

Kabiny systemowe w sanitariatach projektuje się wykonać z systemowego laminatu kompaktowego HPL (np. Print HPL Stratificato).

---

\* - w ilości odpowiadającej liczbie toalet

## OCIEPLENIA I IZOLACJE AKUSTYCZNE

- Ocieplenie poddasza: stropu nad poddaszem, ukośnych połaci dachowych, ścian szczytowych: wełna mineralna półtwarda w płytach o łącznej gr. 30 cm;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna: (przestrzeni pomiędzy okładzinami kamiennymi) wełna mineralna twarda w płytach o gr.5 cm;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych pod poziomem gruntu: styrodur o gr.5 cm;
- Izolacja p.akustyczna stropu nad parterem: wełna mineralna półtwarda w płytach o gr.10 cm pomiędzy belkami;

## 3.7. CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ WRAZ ZESTAWIENIEM POWIERZCHNI:

RZUT PIWNIC						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	POW. RUCHU [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁ. [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA	ŚCIANY
-101	KORYTARZ	16,56	-	19,62	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-102	PIWNICA	28,96	-	28,96	gres	farba zmywalna
-103	PIWNICA	28,90	-	29,41	gres	farba zmywalna
-104	KANAŁ INSTALACYJNY	0,00	-	21,17	gres	farba zmywalna
-105	KOTŁOWNIA	23,01	-	23,60	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-106	SZATNIA	3,23	-	3,77	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-107	ŁAZIENKA	3,12	-	3,25	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-108	STACJA PODW. CIŚN.	2,45	-	2,70	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-109	PIWNICA	28,61	-	29,15	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-110	WARSZTAT	18,30	-	18,58	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm



RZUT PIWNIC						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	POW. RUCHU [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁ. [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA	ŚCIANY
-111	MAGAZYN PODRĘCZNY	9,90	-	9,90	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-112	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	4,92	-	8,20	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-113	MAGAZYN PRZETWORÓW	2,73	-	2,73	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-114	PRALNIA	9,17	-	9,34	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-115	PIWNICA	9,41	-	9,41	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
	<b>SUMA</b>	<b>189,27</b>	<b>0,00</b>	<b>219,79</b>		

RZUT PARTERU						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	POW. RUCHU [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁ. [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA	ŚCIANY
101	WIATROŁAP	5,41	-	5,81	gres antypoślizg.	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
102	HOL	28,98	-	32,65	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
103	KLATKA SCHODOWA	0,00	6,48	6,48	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
104	MAGAZYNEK	0,00	-	7,21	gres	farba zmywalna
105	SALA	58,23	-	60,85	wykładzina	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
106	MAGAZYNEK SALI	2,85	-	3,12	wykładzina	-
107	ŁAZIENKA DZIECI	11,07	-	12,46	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm

RZUT PARTERU						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	POW. RUCHU [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁ. [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA	ŚCIANY
108	POM. PORZĄDKOWE	4,44	-	4,44	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
109	W-C OGÓLNODOSTĘPNE	3,70	-	3,84	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
110	ŁAZIENKA PERSONELU	4,00	-	4,25	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
111	SZATNIA PERSONELU	8,34	-	8,59	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
112	GABINET	15,21	-	15,45	panele	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
113	KORYTARZ	3,72	-	3,98	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
114	WIATROŁAP	3,01	-	3,78	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
115	SZATNIA DZIECI	32,57	-	33,43	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
116	ZMYWALNIA	4,88	-	5,36	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
117	KUCHNIA WŁAŚCIWA	22,26	-	23,06	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
118	SZYB WINDY TOWAROWEJ	0,00	0,91	0,91	wylewka betonowa	-
119	KORYTARZ	10,80	-	11,29	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
120	SZATNIA PERSONELU KUCHENNEGO	3,54	-	3,67	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
121	POM. PORZĄDKOWE	1,44	-	1,69	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm

RZUT PARTERU						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	POW. RUCHU [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁ. [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA	ŚCIANY
122	POM. INTENDENTKI	2,78	-	3,01	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
123	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	4,52	-	4,52	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
124	PRZYGOTOWALNIA BRUDNA	8,69	-	8,93	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
125	MAGAZYN CHŁODNICZY	4,31	-	4,43	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
126	WIATROŁAP	2,19	-	2,45	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
127	W-C PERSONELU KUCHNI	3,24	-	3,36	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
128	ŁAZIENKA DZIECI	10,21	-	10,89	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
129	KLATKA SCHODOWA	0,00	3,21	3,21	gres	farba zmywalna
130	MAGAZYNEK SALI	2,92	-	3,13	wykładzina	-
131	SALA	58,44	-	60,30	wykładzina	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
	<b>SUMA</b>	<b>321,75</b>	<b>10,60</b>	<b>356,55</b>		

RZUT PODDASZA						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	POW. RUCHU [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁ. [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA	ŚCIANY
201	KLATKA SCHODOWA	0,00	6,51	6,51	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
202	HOL	10,41	-	11,13	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
203	SALA - ŻŁOBEK	74,71	-	79,43	wykt.	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
204	POM. SANITARNE	3,64	-	3,98	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
205	ŁAZIENKA DZIECI	8,70	-	9,72	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
206	SZATNIA DZIECI (24 szafki - 12 podwójnych)	8,77	-	9,27	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
207	W-C PERSONELU	2,91	-	3,04	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
208	POM. PORZĄDKOWE	2,58	-	3,43	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
209	KORYTARZ	2,65	-	2,91	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
210	ZMYWALNIA	4,44	-	4,96	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
211	WYDAWALNIA	12,97	-	13,48	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
212	ŁAZIENKA DZIECI	13,89	-	14,70	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
213	SALA - PRZEDSZKOLE	55,75	-	57,11	wykt.	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm

RZUT PODDASZA						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	POW. RUCHU [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁ. [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA	ŚCIANY
214	STRYCH NIEUŻYTKOWY	0,00	-	13,03	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
215	STRYCH NIEUŻYTKOWY	0,00	-	24,74	gres	farba zmywalna
216	STRYCH NIEUŻYTKOWY	0,00	-	11,39	gres	farba zmywalna
217	STRYCH NIEUŻYTKOWY	0,00	-	30,34	gres	farba zmywalna
	<b>SUMA</b>	<b>201,42</b>	<b>6,51</b>	<b>299,17</b>		

### 3.8. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD:

PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE:

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – FUNDAMENTOWE (od zewn.)

- SCF1 - ściana fundamentowa - strefa podziemna
  - 1 proj. warstwa kamienia otoczakowego przyściennego gr.20cm - frakcja 20mm
  - 2 proj. geowłóknina ochronna
  - 3 proj. izolacja p.wilgociowa - folia kubatkowa
  - 4 proj. siatka na kleju
  - 5 proj. styropian EPS 100 (hydrofobowy)  $\lambda=0,037$  gr.12cm na kleju
  - 6 proj. syst. powłoka hydroizolacyjna typu ciężkiego
  - 7 istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej
  - 8 proj. tynk cementowo-wapienny

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – NADZIEMIA (od zewn.)

- SCZ1 - ściana zewnętrzna istniejąca
  - 1 proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy
  - 2 proj. wełna mineralna twarda w płytach gr.5cm
  - 3 istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr. ok.40cm
  - 4 istn. tynk cem-wap. gr. ok.2cm
- SCZ2 - ściana zewnętrzna – cokół
  - 1 proj. tynk mozaikowy do wys.30cm
  - 2 proj. styropian EPS 100 (hydrofobowy) na kleju gr.5cm,  $\lambda=0,037$
  - 3 istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.ok.40cm
  - 4 istn. tynk cem-wap. gr.ok.2cm

- SCZ3 - ściana zewnętrzna
  - 1 proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy
  - 2 proj. styropian grafit. EPS 0,31 -  $\lambda=0,031$  gr.12cm
  - 3 proj. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm
  - 4 proj. tynk cementowo-wapienny (wewn.)
  
- SCZ4 - ściana zewnętrzna
  - 1 proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy
  - 2 proj. styropian EPS 031 -  $\lambda=0,031$  gr.12cm
  - 3 proj. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm
  - 4 proj. wełna mineralna półtw. w płytach gr.15cm  
/konstrukcja z profili stalowych 10+5cm/
  - 5 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
  
- SCZ5 - ściana zewnętrzna
  - 1 proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy
  - 2 proj. wełna mineralna (półtw. w płytach) gr. 5cm
  - 3 istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr. ~40cm
  - 4 proj. wełna mineralna półtw. w płytach gr.15cm  
/konstrukcja z profili stalowych 10+5cm/
  - 5 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
  
- SCZ6 - ściana zewnętrzna
  - 1 proj. deski elewacyjne heblowane gr.2,0cm
  - 2 istn. deski elewacyjne gr.2,0cm
  - 3 proj. folia wiatrowa paroprzepuszczalna
  - 4 proj. ruszt drewniany 5x10cm co ~60cm  
/słupki 10x10cm / wełna mineralna gr.10cm
  - 5 proj. i istn. słupki drewniane 5x20cm  
/słupki drewniane 10x20cm / wełna mineralna gr.20cm
  - 6 proj. folia paroizolacyjna
  - 7 proj. płyta OSB gr.22mm
  - 8 proj. konstrukcja stalowa pod płyty G-K gr.5cm
  - 9 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
  
- SCZ7 - ściana zewnętrzna - lukarna
  - 1 proj. blacha powlekana gr.0,5mm na rąbek podwójny pion.
  - 2 proj. folia paroprzepuszczalna systemowa
  - 3 proj. płyta OSB gr 22mm
  - 4 proj. konstrukcja z profili stalowych /wełna mineralna  
półtwarda w płytach gr.10+5cm/
  - 5 proj. konstrukcja z profili stalowych /wełna mineralna  
półtwarda w płytach gr.10+5cm/
  - 6 proj. paroizolacja - gruba folia budowlana
  - 7 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm

○ SCZ8 - ściana zewnętrzna - lukarna

- 1 proj. obróbka blacharska z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej patynowanej gr.0,7mm
- 2 proj. folia paroprzepuszczalna systemowa
- 3 proj. płyta OSB gr.22mm
- 4 proj. wełna mineralna półtwarda w płytach gr.15cm /konstrukcja z profili stalowych 10+5cm/
- 5 proj. konstrukcja drewniana więźby /wełna mineralna w płytach, półtwarda gr.15cm/
- 6 proj. wełna mineralna półtwarda w płytach gr.5cm /konstrukcja z profili stalowych 10+5cm/
- 7 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm

○ SCZ8a - ściana zewnętrzna – lukarna

- 1 proj. płyta OSB gr.22mm
- 2 proj. wełna mineralna półtwarda w płytach gr.15cm /konstrukcja z profili stalowych/
- 3 istn. ściana kolankowa z cegły ceram. pełnej
- 4 proj. wełna mineralna gr.5 cm/konstrukcja z profili stalowych gr.5cm/
- 5 proj. paroizolacja z grubej folii budowlanej
- 6 proj. płyty GKF ogniochronna podwójna gr.2x1,50cm

○ SCZ9 - ściana zewnętrzna

- 1 proj. płyta OSB gr.22mm
- 2 proj. folia paroprzepuszczalna
- 3 proj. wełna mineralna gr 15cm/konstrukcja z profili stalowych 10+5cm/
- 4 proj. wełna mineralna gr 10cm/konstrukcja z profili stalowych 10cm/
- 5 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE – KONSTRUKCYJNE

○ SCK1 - ściana murowana

- 1 proj. tynk cem.-wap. gr.ok.2cm
- 2 proj. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm
- 3 proj. tynk cem.-wap. gr.ok.2cm

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE – DZIAŁOWE

○ SCD1 - ściana G-K (wodoodporna)

- 1 proj. płyta G-K wodoodporna gr.1,25cm
- 2 proj. folia budowlana
- 3 proj. wełna mineralna gr.5cm / konstrukcja z profili stalowych gr.5cm/
- 4 proj. folia budowlana
- 5 proj. płyta G-K wodoodporna gr.1,25cm

- SCD2 - ŚCIANA G-K (płyty zwykłe)
  - 1 proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm
  - 2 proj. folia budowlana
  - 3 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
  - 4 proj. folia budowlana
  - 5 proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm
  
- SCD3a - ŚCIANA G-K
  - 1 proj. płyta G-K wodoodporna gr.1,25cm  
-od str. pom. sanit.
  - 2 proj. folia budowlana
  - 3 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
  - 4 proj. folia budowlana
  - 5 proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm
  
- SCD3b - ŚCIANA G-K (płyty wodoodp.)
  - 1 proj. płyta G-K wodoodporna gr.1,25cm
  - 2 proj. folia budowlana
  - 3 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
  - 4 proj. folia budowlana
  - 5 proj. płyta G-K wodoodporna gr.1,25cm
  
- SCD4 - ŚCIANA G-K
  - 1 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm - od str. korytarza
  - 2 proj. folia budowlana
  - 3 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
  - 4 proj. folia budowlana
  - 5 proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm
  
- SCD5 - ŚCIANA G-K
  - 1 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm - od strony korytarza
  - 2 proj. folia budowlana
  - 3 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
  - 4 proj. folia budowlana
  - 5 proj. płyta G-K wodoodporna gr.1,25cm - od strony pom. sanit.
  
- SCD6 - ŚCIANA G-K
  - 1 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm - od strony pomieszczenia
  - 2 proj. folia budowlana
  - 3 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
  - 4 proj. folia budowlana
  - 5 proj. płyty OSB gr.22mm



○ SCD7 - ŚCIANA G-K

- 1 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm
- 2 proj. folia budowlana
- 3 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
- 4 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
- 5 proj. folia budowlana
- 6 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm

○ SCD8 - ŚCIANA G-K - obudowa konstrukcji dachu

- 1 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm
- 2 proj. folia budowlana
- 3 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
- 4 proj. elementy konstrukcyjne / pustka powietrzna gr.14cm
- 5 proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
- 6 proj. folia budowlana
- 7 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm

○ SCD9 - ściana murowana

- 1 proj. tynk cem.-wap. gr.ok.2cm
- 2 proj. cegła ceramiczna pełna gr.12cm
- 3 proj. tynk cem.-wap. gr.ok.2cm

Uwaga: Ściankę należy zbroić wkładkami z prętów w co drugiej spoinie.

DACHY I STROPODACHY (od zewn.)

○ D1 – DACH ISTNIEJĄCY – NIEOCIEPLONY

- 1 istn. blachodachówka
- 2 istn. łąty drewniane
- 3 istn. kontrłaty drewniane
- 4 istn. folia wiatrowa paroprzepuszczalna
- 5 istn. krokwie 10x15cm co ~100cm

○ D2 – STROPODACH UKOŚNY

- 1 istn. blachodachówka
- 2 istn. łąty drewniane
- 3 istn. kontrłaty drewniane
- 4 istn. folia wiatrowa paroprzepuszczalna
- 5 istn. krokwie 10x15cm co ~100cm + krokwie wzm.  
/proj. wełna mineralna gr.15cm (półtw. w płytach)
- 6 proj. wełna mineralna gr.10cm (półtwarda w płytach)
- 7 proj. wełna mineralna gr.5cm/konstrukcja z  
kształtowników stalowych pod płyty -rusztowa/
- 8 proj. paroizolacja z grubej folii budowlanej
- 9 proj. płyty GKF ogniochronne gr.2x1,5cm (rozw.syst.)

○ D3 – STROPODACH UKOŚNY NAD WIATROŁAPEM

- 1 proj. blachodachówka (jak istniejąca)
- 2 proj. łaty drewniane 5x5cm
- 3 proj. kontrłaty drewniane 5x2,5cm
- 4 proj. folia wiatrowa paroprzepuszczalna
- 5 istn. krokwie 10x15cm co ~100cm + krokwie wzm.  
/proj. wełna mineralna gr.15cm (półtw. w płytach)
- 6 proj. wełna mineralna gr.10cm (półtwarda w płytach)
- 7 proj. wełna mineralna gr.5cm/konstrukcja z  
kształtowników stalowych pod płyty -rusztowa/
- 8 proj. paroizolacja z grubej folii budowlanej
- 9 proj. płyty GKF ogniochronne gr.2x1,5cm (rozw.syst.)

○ D4 - STROPODACH UKOŚNY NAD LUKARNĄ

- 1 proj. blachodachówka (jak istniejąca)
- 2 proj. łaty drewniane 5x5cm
- 3 proj. kontrłaty drewniane 2,5x5cm
- 4 proj. folia wiatrowa paroprzepuszczalna
- 5 proj. krokwie 8x22cm co ~60cm  
/wełna mineralna gr.20cm (półtwarda w płytach)
- 6 proj. wełna mineralna gr.10cm (półtwarda w płytach)  
/konstrukcja z kształtowników stalowych pod płyty -rusztowa/
- 7 proj. paroizolacja z grubej folii budowlanej
- 8 proj. płyty GKF ogniochronne gr.2x1,5cm  
(rozw. syst.)

STROPY (od góry)

○ S1 - STROP NAD PODDASZEM

- 1 proj. deskowanie pełne: deski pełne gr.2,5cm (pomost roboczy)
- 2 proj. jętki 8x20cm
- 3 proj. folia paroprzepuszczalna ochronna
- 4 proj. wełna mineralna gr.20cm (półtwarda w płytach)
- 5 proj. wełna mineralna gr.10cm (półtwarda w płytach)
- 6 proj. paroizolacja z grubej folii budowlanej
- 7 proj. konstrukcja z kształtowników stalowych pod płyty -rusztowa co 40cm
- 8 proj. płyty GKF ogniochronne gr.2x1,5cm

○ S2 - STROP NAD PARTEREM

- 1 proj. wykładzina PVC homogen.obiekt. na kleju
- 2 proj. płyty OSB pióro wpust gr.22mm
- 3 proj. deski gr.25mm
- 4 proj. folia paroprzepuszczalna
- 5 proj. stalowo-drewniana konstr. wzmacniająca strop
- 6 proj. wełna akustyczna gr.10cm (półtwarda w płytach)
- 7 istn. strop ceramiczny typu Akermana gr.ok.24cm
- 8 istn. tynk cementowo-wapienny gr. ok.2cm

○ S2a - STROP NAD PARTEREM - w części nieużytkowej

- 1 proj. folia paroprzepuszczalna
- 2 proj. wełna mineralna półtwarda w płytach gr.25cm
- 3 istn. strop ceramiczny typu Akermana gr.ok.24cm
- 4 istn. tynk cementowo-wapienny gr. ok.2cm

○ S3 - STROP NAD PIWNIĄ

- 1 proj. wykładzina PVC homogen.obiekt. na kleju
- 2 proj. wylewka samopoziom. gr.ok.3mm
- 3 proj. wylewka cementowa zbrojona gr.4cm
- 4 proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa
- 5 istn. strop ceramiczny typu Akermana gr. ok.24cm
- 6 istn. tynk cementowo-wapienny

○ S3a - STROP NAD PIWNIĄ

- 1 proj. gres antypoślizgowy 60x60cm
- 2 proj. wylewka cementowa zbrojona gr.4cm
- 3 proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa
- 4 istn. strop ceramiczny typu Akermana gr. ok.24cm
- 5 istn. tynk cementowo-wapienny

○ S3b - POSADZKA PARTERU NA GRUNCIE

- 1 proj. gres antypoślizgowy 60x60cm
- 2 proj. wylewka cementowa zbrojona gr.4cm
- 3 proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa
- 4 istn. warstwy pasadzkowe (nierozpoznane)

○ S4 - POSADZKA PIWNIC NA GRUNCIE

- 1 proj. gres antypoślizgowy 30x30cm
- 2 proj. wylewka cementowa zbrojona gr.4cm
- 3 proj. izolacja p.wilgociowa powłokowa
- 4 istn. warstwy pasadzkowe (nierozpoznane)

○ S6 - STROP NAD WIATROŁAPEM

- 1 proj. płyty OSB pióro wpust gr.22mm
- 2 proj. deski gr.25mm
- 3 proj. folia paroprzepuszczalna
- 4 proj. wełna mineralna półtw. w płytach gr.7cm  
/drewniana konstr.wzmacniająca strop/
- 5 proj. wełna mineralna półtw. w płytach gr.18cm  
/istn.belki stropowe/
- 6 proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,5cm

TARASY, UTWARDZENIE PRZED BUDYNKIEM (od góry)

○ T1 - TARAS ZEWNĘTRZNY

- 1 proj. kostka betonowa - w kolorze szarym gr.6cm
- 2 proj. wysiewka pod kostkę gr.5cm
- 3 proj. podbudowa z kłińca gr.8cm
- 4 istn. podłoże naturalne

○ T2 - UTWARDZENIE PRZED BUDYNKIEM

- 1 proj. kostka betonowa - w kolorze szarym gr.6cm
- 2 proj. wysiewka pod kostkę gr.5cm
- 3 proj. podbudowa z kłińca gr.8cm
- 4 istn. podłoże naturalne

**3.9. WYMAGANIA OCHRONY TERMICZNEJ**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami, przyjęto:

- dla nowoprojektowanych ścian zewnętrznych przyjęto wartość współczynnika przenikania  $U \leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$  i zaprojektowano izolację termiczną z wełny mineralnej twardej,
- dla projektowanych okien przyjęto wartość współczynnika przenikania  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- dla projektowanych okien dachowych przystosowanych do oddymiania przyjęto wartość współczynnika przenikania  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- dla projektowanej zewnętrznej stolarki drzwiowej przyjęto wartość współczynnika przenikania  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Szczegółowe obliczenia cieplne zawarte są w projekcie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, charakterystyce energetycznej.

### **3.10. PRZYŁĄCZA I WEWNĘTRZNE INSTALACJE W BUDYNKU**

Przewiduje się następujące instalacje w przedmiotowym budynku:

- elektryczną, telefoniczną, komputerową, monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, alarmową, przyzywową (videodomofony) i odgromową;
- wodno-kanalizacyjną, deszczową, przeciw-pożarową, gazową i centralnego ogrzewania;

### **3.11. INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA**

Projekt przewiduje wykonanie utwardzenia części terenu kostką betonową oraz modernizację istniejącego utwardzenia z wymianą na kostkę betonową, wymianę ogrodzeń zewnętrznych oraz budowę placu zabaw.

### **3.12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt posiada wejście główne na poziomie gruntu, umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do kondygnacji parteru budynku. Przewidziano ponadto pomieszczenie sanitarne spełniające wymagania normowe.

### **3.13. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:**

3.13.1. Przedmiotowy budynek pełnić będzie funkcję przedszkola z oddziałem żłobkowym. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. adaptowany obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla starszych osób.

3.13.2. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o wysokości ok. 7,51 m (od poziomu terenu do górnej powierzchni stropu nad najwyższą kondygnacją)

- jest więc **budynkiem niskim – N**.

3.13.3. Przy wyżej wymienionej klasyfikacji i wysokości obiekt musi spełniać wymagania klasy "B" odporności pożarowej, jednak zgodnie z §212 art.3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „C” w budynkach o dwóch kondygnacjach nadziemnych (w których poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu), w kategorii ZLII –przedmiotowy budynek spełnia ten warunek. Przyjęto zatem **klasę „C”** odporności pożarowej.

3.13.4. Zgodnie z wymaganiami klasy „C” odporności pożarowej budynku należy zapewnić odpowiednią odporność ogniową poszczególnych elementów budynku zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R60	R30	REI60	EI30	EI15	RE15

#### 3.13.5. Dane ogólne dotyczące przedmiotowego budynku:

Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 46st. Został wybudowany w technologii tradycyjnej.

– Ściany zewnętrzne:

- istn. z cegły ceramicznej pełnej, pokryte tynkiem, nieocieplone
- proj. z pustaka ceramicznego, ocieplone, pokryte tynkiem
- proj. z płyt GKF o konstrukcji aluminiowej

– Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe:

- Istn. z cegły ceramicznej pełnej, pokryte tynkiem;
- Proj. z cegły ceramicznej pełnej, pokrytej tynkiem;
- Proj. z pustaka ceramicznego, pokryte tynkiem;
- Proj. z płyt GK i GKF o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej

- Stropy:
  - Istn. ceramiczne gęstożebrowe – Ackermana (nad piwnicą i parterem);
  - Proj. wzmocnienia stropu nad parterem z elementów drewnianych (zabezpieczonych środkiem ogniochronnym np. Fobos M-4) i stalowych (zabezpieczonych farbą pęczniejącą np. Pyro-safe Flammoplast SP-A2-3 warstwowo);
- Wieżba dachowa:
  - drewniana o konstrukcji krokwiowo płatwiowo-kleszczowej, wsparta na słupkach przenoszących obciążenia na tramy, zabezpieczona syst. płytami gipsowymi 2xgr.15mm oraz poprzez pomalowanie ich atestowanym środkiem ogniochronnym np. Fobos M4.
- Pokrycie dachu – istn. blachodachówka na łatach;
- Kominy - z cegły ceramicznej pełnej, ponad dachem z cegły klinkierowej;
- Stolarka okienna: nowa zespolona PVC,
- Stolarka drzwiowa zewn.: aluminiowa;
- Wentylacja: w całym obiekcie – grawitacyjna.
- Posadzki: jak na rzutach poziomych.
- Schody zewnętrzne:
  - Istn. do piwnicy – betonowe
  - Proj. żelbetowe

3.13.6. Cały budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni użytkowej 712,44 m<sup>2</sup> (powierzchni netto 729,55 m<sup>2</sup>) przy dopuszczalnej powierzchni strefy dla tego typu obiektów wynoszącej 5000 m<sup>2</sup>.

3.13.7. Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniającymi ognia tzn. powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

W/w wymagania spełnione zostały następująco:

- Projektowany strop nad poddaszem zabezpieczono do klasy odporności ogniowej REI-60 (od dołu) systemem pojedynczych płyt gipsowych gr.15mm (np. system RIGIPS

RIGIMETR FIRE - Line PLUS typ DK (GKF) lub inny system posiadający odpowiedni certyfikat),

- zaprojektowano zabezpieczenie wszystkich drewnianych elementów konstr. dachu do klasy odporności ogniowej R-60 poprzez obłożenie ich płytami gipsowymi 2xgr.15mm (np. system 2 x RIGIPS RIGIMETR FIRE - Line PLUS typ DK (GKF) lub inny system posiadający odpowiedni certyfikat). Ponadto elementy drewniane będą zabezpieczone do stopnia niezapalności – NRO poprzez pomalowanie ich atestowanym środkiem ogniochronnym np. Fobos M4.

3.13.8. Warunki ewakuacji w części projektowanej spełniają wszystkie wymagania przepisów. W obiekcie będzie przebywało **łącznie do 96 dzieci**, maksymalnie po 24 w każdej sali zajęć – tj. na parterze 2 sale przedszkolne x 24 = 48 dzieci, na piętrze 1 sala przedszkolna na 24 dzieci i 1 sala żłobkowa na 24 dzieci.

3.13.9. Drzwiami p. pożarowymi o odporności EI-30 wydzielone są pomieszczenia: stacji podwyższenia ciśnienia, piwnicy, pomieszczenia przyległe do klatki schodowej oraz nieużytkowe poddasza.

3.13.10. Zgodnie z §239 Warunków Technicznych drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, a więc z sal przedszkolnych i sali żłobka, muszą otwierać się na zewnątrz pomieszczeń, w kierunku ewakuacji.

3.13.11. W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40m.

3.13.12. W budynku należy zapewnić długość dojścia do drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu 10m, przy co najmniej dwóch dojściach 40m.



3.13.13. Obiekt będzie zabezpieczony instalacją odgromową spełniającą wymagania określone w PN-86/E-05003, oraz będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu (lokalizacja tego wyłącznika zgodnie z projektem w branży elektrycznej).

3.13.14. Pomieszczenia będą wyposażone w 6 szt. gaśnic proszkowych 4 kg ABC (1 gaśnica na 200m<sup>2</sup>) 3 szt. przy każdym wejściu na parterze oraz 1 szt. na I-piętrze przy klatce schodowej oraz przy wyjściach na strychy nieużytkowe. Dodatkowo w kuchni będzie zamontowana 1 szt.-gaśnica typu F.

3.13.15. Do obiektu zapewniony jest odpowiedni dostęp i dojazd pożarowy.

Droga pożarowa musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Rozdział 6 – „Drogi pożarowe”:

- Droga pożarowa powinna posiadać utwardzoną nawierzchnię, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku;
- Droga pożarowa powinna być prowadzona wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15m;
  - w projekcie zapewniono odległość elewacji budynku od drogi ppoż. max 14,50m;
- Należy zapewnić dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku przy jego rozpiętości (największej szerokości do 60m)
  - w projekcie zapewniono dostęp do 41% długości elewacji budynku;
- Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych;

- Wyjścia z obiektów budowlanych powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m;
- Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m;
- Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie może być mniejszy niż 11m.
- Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%;
- Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN.

3.13.16. Dla potrzeb przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności wynoszącej 10m/s mogą być wykorzystane zewnętrzne hydranty pożarowe zainstalowane na wodociągu miejskim zlokalizowane w odległości ok. 40m i 49m od budynku.

3.13.17. W obiekcie będzie wykonana wewnętrzna instalacja hydrantowa włączona do instalacji bytowo-gospodarczej, wyposażona w 4 hydranty wewnętrzne. Źródłem wody dla instalacji p.poż. jest zewnętrzna sieć wodociągowa za pomocą projektowanej stacji podwyższania ciśnienia zlokalizowanej w piwnicy w projektowanym pomieszczeniu nr -108, stanowiącej odrębną strefę pożarową. Na instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, celem umożliwienia poboru wody do celów przeciwpożarowych, zainstalowano 4 szt. hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym długości 30 m. Lokalizacje poszczególnych hydrantów przedstawiono na rysunkach projektu budowlanego oraz instalacji wod-kan i p.poż. Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich EN. Hydranty wewnętrzne powinny być tak rozmieszczone, aby w ich zasięgu znajdowało się każde miejsce w budynku lub jego części. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości  $1,35m \pm 0,05m$  od poziomu podłogi. Przed hydrantem powinna być

dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. W budynku będą dwa piony hydrantowe o średnicy 50 mm, nawodnione, zasilające hydranty 25 i 52. Najmniejsze średnice przewodów zasilających bezpośrednio hydranty 25 to 25 mm, a przewodów 52 to 50 mm. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie zaworu hydrantowego musi wynosić dla hydrantów 25 - 1 [l/s], dla hydrantów 52 – 2,5 [l/s]. Ciśnienie na zaworze hydrantu powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem średnicy dyszy zastosowanej prądownicy. Przejścia przewodów przez przegrody wydzielenia pożarowego powinny zostać odpowiednio zabezpieczone w sposób zapewniający zachowanie wymaganej odporności ogniowej (przejścia atestowane). Instalację wodociągową przeciwpożarową należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym instalacji wod-kan i ppoż. Projekt budowlany tej instalacji będzie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia p.poż.

3.13.18. W obiekcie zapewniono oddymianie klatki schodowej poprzez osobną instalację – wg projektu oddymiania.

3.13.19. Przed oddaniem obiektu do eksploatacji zarządzający jest zobowiązany do:

- umieszczenia w miejscach widocznych wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- oznakowania zgodnie z Polskimi Normami:
  - dróg , wyjść i kierunków ewakuacji,
  - miejsc usytuowania gaśnic,
  - lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- opracowania i wprowadzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.

### **3.14. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:**

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz.1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami) nakładającym na projektanta obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się że w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie budynku Przedszkola nr 10 na os. Browar Kolonia 44 Żywcu wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ.

#### **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Podczas realizacji prac przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- upadek osób z wysokości,
- upadki przedmiotów z wysokości (upadek przedmiotów z rusztowań budynku, upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników),
- skaleczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami narzędzi i materiałów budowlanych,
- transport pionowy materiałów i elementów budowlanych (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas montażu i demontażu rusztowań, szalunków),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (rozładunek materiałów,
- wnoszenie materiałów na dach oraz przemieszczanie go po jego powierzchni),
- potknięcia się, poślizgnięcia, upadek na płaszczyźnie,
- prace w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego (praca na wysokości).

#### **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- wykonać i wdrożyć plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy,
- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie,
- zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze - brygady robocze, miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy, sytuacje,

- w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac,
- upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego jej wykonania oraz że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie,
  - nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowany do wykonywania pracy i związanymi z nią zagrożeniami,
  - prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z jego datą,
  - prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania,
  - dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane i rozbierane przez wykwalifikowanych pracowników należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy, a protokoły z ich kontroli przechowywać na budowie,
  - przeprowadzać kontrolę na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.

#### **WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Instruktażu pracowników, który nakazuje się wykonać przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien szczególnie zawierać takie elementy jak:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- uwzględnienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowaniem bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Należy sporządzić wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

### **3.15. UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE:**

Wody deszczowe z dachu odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych wokół budynku, powierzchniowo na teren własny działki Inwestora.

Wszystkie przedstawione materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe i można zastąpić je innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania. Wszystkie inne zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody projektantów.

### **3.16. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania  
wysokosprawnych alternatywnych systemów  
zaopatrzenia w energię.**

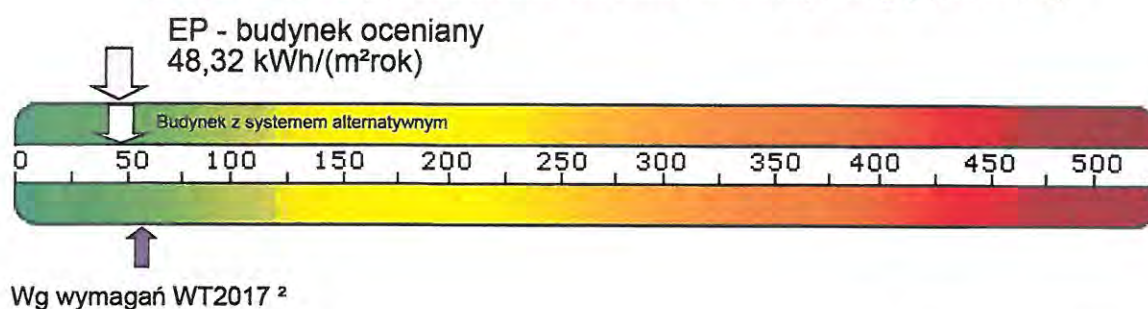
Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa  
wyższego, nauki  
obręb Żywiec, dz. nr 11913, 34-300 Żywiec



## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Przebudowa wraz z adaptacją poddasza budynku Przedszkola nr 10
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki
Inwestor:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2
Adres budynku:	obręb Żywiec, dz. nr 11913, 34-300 Żywiec
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana $A_t$ , m <sup>2</sup> :	712,44
Kubatura budynku m <sup>3</sup> :	3573,74

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

**Budynek oceniany:**

	System projektowany	System alternatywny
<b>EP</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>48,32</b>	<b>49,55</b>

**Budynek wg wymagań WT2017:**

<b>EP</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>
---------------------------------------	--------------	--------------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

$EU_{co+w}$ [kWh/m <sup>2</sup> rok]	21,44	21,44
-----------------------------------------	-------	-------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

$EU_{CWU}$ [kWh/m <sup>2</sup> rok]	8,41	8,41
----------------------------------------	------	------

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

$EU$ [kWh/m <sup>2</sup> rok]	29,85	29,85
----------------------------------	-------	-------

Zapotrzebowanie na energię końcową:

$E_K$ [kWh/m <sup>2</sup> rok]	42,21	43,32
-----------------------------------	-------	-------

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

$H_{tr}$ [W/K]	415,67	415,67
-------------------	--------	--------

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

$H_{ve}$ [W/K]	515,50	515,50
-------------------	--------	--------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

$Q_{PH}$ [kWh/rok]	26198,73	27268,92
-----------------------	----------	----------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

$Q_{PW}$ [kWh/rok]	16109,21	16109,21
-----------------------	----------	----------





# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Parametry przegród budowlanych

### Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	Sp1	Ściana podziemia przylegająca do gruntu	0,234	0,000	259,00 / 259,00
2	Pz1	Podłoga na gruncie	0,617	0,000	189,27 / 189,27
3	Sz1	Ściana zewnętrzna	0,533	0,000	358,90 / 292,95
4	Ds1	Dach skośny	0,174	0,000	348,42 / 330,38
5	Str1	Strop nad poddaszem	0,162	0,000	195,30 / 195,30
6	Sz2	Ściana zewnętrzna poddasza	0,130	0,000	103,29 / 88,23
7	Pg1	Podłoga na gruncie 2	0,461	0,000	132,48 / 132,48

### Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O1	Okno	1,100	0,70	0,70	69,57
2	Dz1	Drzwi zewnętrzne	1,400	0,00	0,00	11,44
3	Op1	Okno połaciowe	1,100	0,70	0,70	18,04

## Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

### Strefa 1

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	Sp1	Ściana podziemia pd.	0.159	0.000
2	Sp1	Ściana podziemia pn.	0.159	0.000
3	Sp1	Ściana podziemia zach.	0.159	0.000
4	Sp1	Ściana podziemia wsch.	0.159	0.000
5	Pz1	Podłoga na gruncie	0.294	0.300

### Strefa 2

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	Sz1	Ściana zewnętrzna pd.	0.533	0.230
2	Sz1	Ściana zewnętrzna pn.	0.533	0.230
3	Sz1	Ściana zewnętrzna zach.	0.533	0.230
4	Sz1	Ściana zewnętrzna wsch.	0.533	0.230
5	Ds1	Dach skośny pd.	0.174	0.180
6	Ds1	Dach skośny pn.	0.174	0.180



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

7	Ds1	Dach skośny wsch.	0.174	0.180
8	Ds1	Dach skośny zach.	0.174	0.180
9	Str1	Strop nad poddaszem	0.162	0.180
10	Sz2	Ściana zewnętrzna poddasza pn.	0.130	0.230
11	Sz2	Ściana zewnętrzna poddasza zach.	0.130	0.230
12	Sz2	Ściana zewnętrzna poddasza wsch.	0.130	0.230
13	Sz2	Ściana zewnętrzna poddasza pd.	0.130	0.230
14	Pg1	Podłoga na gruncie 2	0.286	0.300

## Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

### Strefa 1

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
-----	------------------	------	---------------	-------------------

### Strefa 2

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O1	Ściana zewnętrzna pd.	1.100	1.100
2	O1	Ściana zewnętrzna pn.	1.100	1.100
3	Dz1	Ściana zewnętrzna pn.	1.400	1.500
4	O1	Ściana zewnętrzna zach.	1.100	1.100
5	Dz1	Ściana zewnętrzna zach.	1.400	1.500
6	O1	Ściana zewnętrzna wsch.	1.100	1.100
7	Dz1	Ściana zewnętrzna wsch.	1.400	1.500
8	Op1	Dach skośny pd.	1.100	1.300
9	Op1	Dach skośny pn.	1.100	1.300
10	Op1	Dach skośny wsch.	1.100	1.300
11	Op1	Dach skośny zach.	1.100	1.300
12	O1	Ściana zewnętrzna poddasza zach.	1.100	1.100
13	O1	Ściana zewnętrzna poddasza wsch.	1.100	1.100
14	O1	Ściana zewnętrzna poddasza pd.	1.100	1.100

## Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	18772,88 [kWh/rok]	18772,88 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{k,H}$	22133,66 [kWh/rok]	23106,56 [kWh/rok]





# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,95	0,91
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,85	0,81

## Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

### Lokal/strefa - Strefa 1

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{oc}$	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{gwc}$	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej $V_o$	594,50 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{ve}$	224,66 [W/K]

### Lokal/strefa - Strefa 2

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{oc}$	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{gwc}$	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej $V_o$	590,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{ve}$	290,64 [W/K]

## Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,u}$	7364,29 [kWh/rok]	7364,29 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,w}$	13947,51 [kWh/rok]	13947,51 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kotły gazowe kondensacyjne o mocy powyżej 50 kW	Kotły niskotemperaturowe o mocy powyżej 50 kW
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,U}$	0,53	0,53
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,S}$	0,88	0,88
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,S}$	0,60	0,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,S}$	1,00	1,00

## Instalacje chłodzenia

### Lokal - Strefa 1

Brak instalacji chłodzenia
----------------------------

### Lokal - Strefa 2

Brak instalacji chłodzenia
----------------------------

## Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	$\lambda$ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana zewnętrzna	Wełna mineralna luzem - w ścianach	0.043	5
2	Strop nad poddaszem	Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	0.052	30
3	Ściana zewnętrzna poddasza	Wełna mineralna luzem - w ścianach	0.043	30
4	Dach skośny	Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	0.052	15
5	Dach skośny	Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	0.052	15
6	Ściana podziemia przylegająca do gruntu	Styropian Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga	0.037	12
7	Podłoga na gruncie	Styropian Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga	0.037	4
8	Podłoga na gruncie 2	Styropian Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga	0.037	6

## Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni $A_f$ powyżej 250 m <sup>2</sup>	0.131	4700	617.23
2	CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 4 godzin na dobę w budynku o powierzchni $A_f$ powyżej 250 m <sup>2</sup>	0.035	7300	255.65

## Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	22133,66 [kWh/rok]	23106,56 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{Kw}$	13947,51 [kWh/rok]	13947,51 [kWh/rok]





## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	36954,05 [kWh/rok]	37926,96 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	29,85 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	29,85 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	42,21 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	43,32 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	48,32 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	49,55 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	60,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	60,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	0.009 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0.012 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	0 [%]

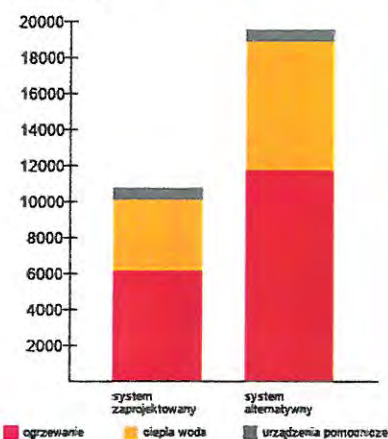


# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

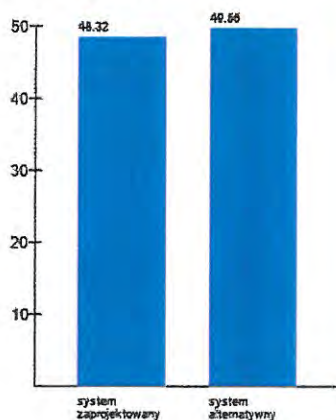
## Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	10670.1	19464.95
EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	48.32	49.55
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m<sup>2</sup>rok]



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+W}$	18772.88 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	7364.29 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_c$	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	0 [kWh/rok]
<b>Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową <math>Q</math></b>	<b>26137.17 [kWh/rok]</b>

## Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.10	3772.646	m <sup>3</sup>	0.28
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	872.883	kWh	0.65

## Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

### System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW

System ciepłej wody: Kotły gazowe kondensacyjne o mocy powyżej 50 kW

### System alternatywny:

System ogrzewania: Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW

System ciepłej wody: Kotły niskotemperaturowe o mocy powyżej 50 kW

**RYSZARD GAŁUSZKA**  
mgr inż. architekt IARP  
upr. proj.-bud. UAN-VI-1227/129/88  
ZYWIEC, ul. Komorowskich 99



## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej  
aktualna na dzień 29.03.2018r.

SKALA 1:500  
Seksja: 6.116.31.08.4.4

Id\_Pracy: 6640.478.2018  
Układ odniesienia wysokości Króńskie  
Układ wsp. poziomych "2000-6"

Pomiarem objęto:  
- sytuację terenu  
- rzeźbę terenu  
- uzbrojenie podziemne

zakres aktualizacji  
- granice i oznaczenia jednostek strukturalnych z MPZP  
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Granice działek wkreślono kolorem zielonym  
na podstawie obowiązującej mapy ewidencyjnej.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego  
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

W zakresie planowanej inwestycji brak  
służebności gruntowych ujawnionych w KW.

Wykonał:

Żywiec, dn. 29.03.2018r.

Powiat: żywiecki  
Gmina: Żywiec [241701\_1]  
Obręb: Żywiec [0001]

LEGENDA:  
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Przebudowywany budynek Przedszkola nr 10 w Żywcu
- Projektowana wolnostojąca wiata na wózki i rowery
- Projektowana wolnostojąca zamykana wiata na sprzęt ogrodowy
- Projektowany plac na kontenery na odpadki
- Plac zabaw dla dzieci, ogród edukacyjny

OZNACZENIA:

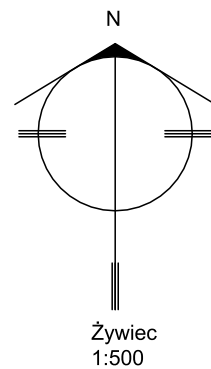
- Istn. przebudowywany budynek
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej gr.6cm
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej gr.8cm
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
- Opaska obwodowa
- Zieleń trawniki
- Proj. obrzeża betonowe
- Proj. krawężniki betonowe
- Istn. granice działek
- Granica przedmiotowych działek
- Proj. remont ogrodzenia przedmiotowych działek
- Proj. ogrodzenie
- Istn. ogrodzenia
- Wejścia do budynku
- Wejścia na działkę
- Wjazdy na działkę
- Istn. zieleń wysoka
- Proj. zieleń ozdobna
- Istn. drzewa do wycięcia
- Bramy rozsuwane
- Bramy rozwieralne
- Bramki rozwieralne
- Siedziska metalowe
- Donice betonowe
- Skarpy

Istniejące sieci zewnętrzne:(media podziemne)

- eln Istn.kabel energii elektrycznej niskiego napięcia
- eBN Istn.kabel energii elektrycznej wysokiego napięcia
- w Istn.wodociąg
- ks Istn.kanalizacja sanitarna
- kd Istn.kanalizacja deszczowa
- t Istn.kabel teletechniczny
- co Istn.kanał ciepłowniczy
- g Istn.gazociąg
- Istn.kratka uliczna (deszczowa) typu ciężkiego

Projektowana wymiana przyłączy i sieci zewnętrznych:

- ks Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC
- kd Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej PVC
- 11913 Numer ewidencyjny przedmiotowej działki



PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
skala 1:500



TEMAT PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,  
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:500	
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			PB-01

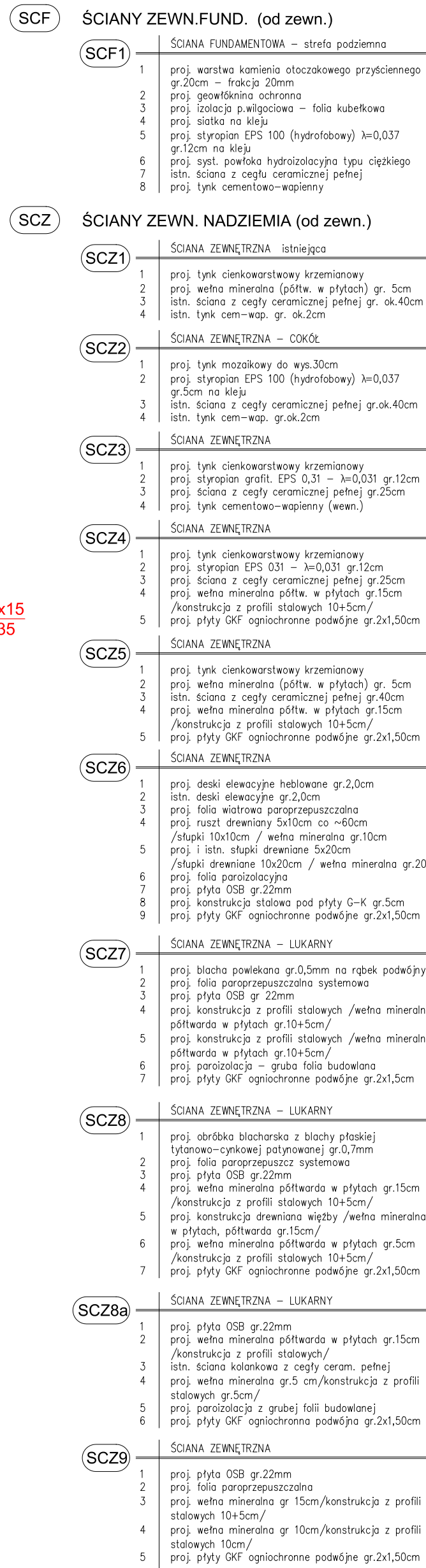










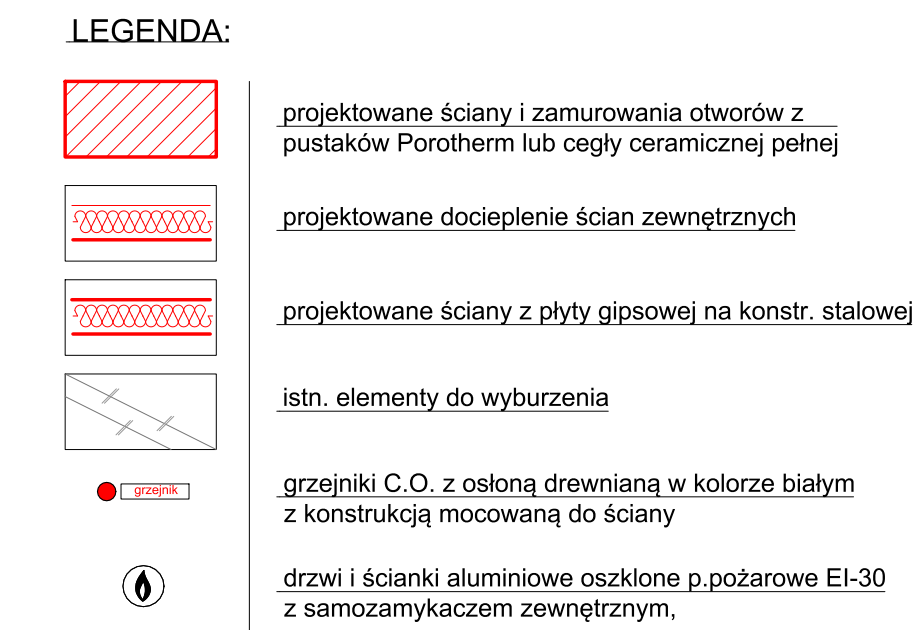


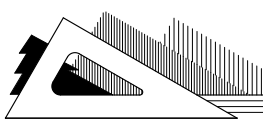
- | SKC        | ŚCIĄNY WEWN. - KONSTRUKCYJNE                       |                                                                           |
|------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|            | <b>SC1</b> SZYMA MURÓWNA                           |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. tyln. cenn.-wsp. gr.20cm                                            |
|            | 2                                                  | proj. ściana z rozpry. oszczepniczej pełnej gr.25cm                       |
|            | 3                                                  | proj. tyln. cenn.-wsp. gr.20cm                                            |
| <b>SCD</b> | <b>ŚCIĄNY WEWN. - DZIAŁOWE</b>                     |                                                                           |
|            | <b>SCD1</b> SZYANA G-K (wodosłonna)                |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyta G-K (zwężka) gr.1,25cm                                        |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 5                                                  | proj. płyta G-K wodosłonna gr.1,25cm                                      |
|            | <b>SCD2</b> SZYANA G-K (płyty zwykłe)              |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm                                        |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 5                                                  | proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm                                        |
|            | <b>SCD3a</b> SZYANA G-K                            |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyta G-K wodosłonna gr.1,25cm<br>-od str. cenn. sant.              |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 5                                                  | proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm                                        |
|            | <b>SCD3b</b> SZYANA G-K (płyty wydłużone)          |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyta G-K wodosłonna gr.1,25cm                                      |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 5                                                  | proj. płyta G-K wodosłonna gr.1,25cm                                      |
|            | <b>SCD4</b> SZYANA G-K                             |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyty GfK opalotraczone podłożne gr.2x1,5cm<br>-od str. korytarza   |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 5                                                  | proj. płyty G-K (zwykła) gr.1,25cm                                        |
|            | <b>SCD5</b> SZYANA G-K                             |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyty GfK opalotraczone podłożne gr.2x1,5cm<br>-od strony korytarza |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 5                                                  | proj. płyty G-K wodosłonna gr.1,25cm<br>-od strony pom. sanit.            |
|            | <b>SCD6</b> SZYANA G-K                             |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyty GfK opalotraczone podłożne gr.2x1,5cm<br>-od strony korytarza |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 5                                                  | proj. płyty USB gr.22mm                                                   |
|            | <b>SCD7</b> SZYANA G-K                             |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyty GfK opalotraczone podłożne gr.2x1,5cm                         |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 5                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 6                                                  | proj. płyty GfK opalotraczone podłożne gr.2x1,5cm                         |
|            | <b>SCD8</b> SZYANA G-K – obudowa konstrukcji dochu |                                                                           |
|            | 1                                                  | proj. płyty GfK opalotraczone podłożne gr.2x1,5cm                         |
|            | 2                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 3                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 4                                                  | proj. elementy konstrukcyjne / pustka powietrzna                          |
|            | 5                                                  | proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profilu stalowych gr.10mm/  |
|            | 6                                                  | proj. folia budowlana                                                     |
|            | 7                                                  | proj. płyty GfK opalotraczone podłożne gr.2x1,5cm                         |
|            | <b>SCD9</b> SZYANA DZIAŁOWA MURÓWNA                |                                                                           |
|            | osazi. lusk.cenn.-wsp. gr.20cm                     |                                                                           |

RZUT PARTERU						
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTEK [m <sup>2</sup> ]	POW. KUCHNI [m <sup>2</sup> ]	POW. PODŁ. [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA	ŚCIANY
101	WIATROPLAC	5,41		5,81	grs	farba zmywalna, tynk antypoślizgowy do wys. 150cm
102	HDL	28,98		32,65	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
103	KŁATKA SCHODOWA	0,00	6,48	6,48	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
104	MAGAZYNK	0,00		7,21	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
105	SAŁA	58,23		60,85	wylotowa	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
106	MAGAZYNK SAU	2,85		3,12	wylotowa	
107	ŁAZIENKA DZIECI	11,07		12,46	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
108	POM. PORĄDKOWE	4,44		4,44	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
109	WC OGÓLNOUŻYTKOWE	3,70		3,84	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
110	ŁAZIENKA PERSONELU	4,00		4,25	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
111	SZATNIARNIA	8,34		8,59	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
112	GABINET	15,21		15,45	panel	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
113	KORYTARZ	3,72		3,98	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
114	WIATROPLAC	3,01		3,78	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
115	SZATNIARNIA DZIECI	32,57		33,43	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
116	ZMYWALNA	4,88		5,36	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
117	KUCHNIA WŁASCIWA	22,26		23,06	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
118	SKŁAD WYBÓRÓW TOWAROWE	0,00	0,91	0,91	wylotowa	betonowa
119	KORYTARZ	10,80		11,29	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
120	SZATNIARNIA PERSONELU I KUCHENNIC	3,54		3,67	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
121	POM. PORĄDKOWE	1,44		1,69	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
122	POM. INTERDUKT	2,78		3,01	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
123	MAGAZYN ZAPASÓW SUCHOCY	4,52		4,52	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
124	PRZYGOTOWALNA BRUDNA	8,69		8,95	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
125	MAGAZYN CHŁODNICZY	4,31		4,43	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
126	WIATROPLAC	2,19		2,45	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
127	WC PERSONELU I KUCHNI	3,24		3,36	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
128	ŁAZIENKA DZIECI	10,21		10,89	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
129	KŁATKA SCHODOWA	0,00	3,21	3,21	grs	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 200cm
130	MAGAZYN SUCHOCY	2,29		2,12	wylotowa	
131	SAŁA	58,64		60,30	wylotowa	farba zmywalna, tynk zmozkowy do wys. 150cm
<b>SUMA</b>		<b>321,75</b>	<b>10,60</b>	<b>356,55</b>		

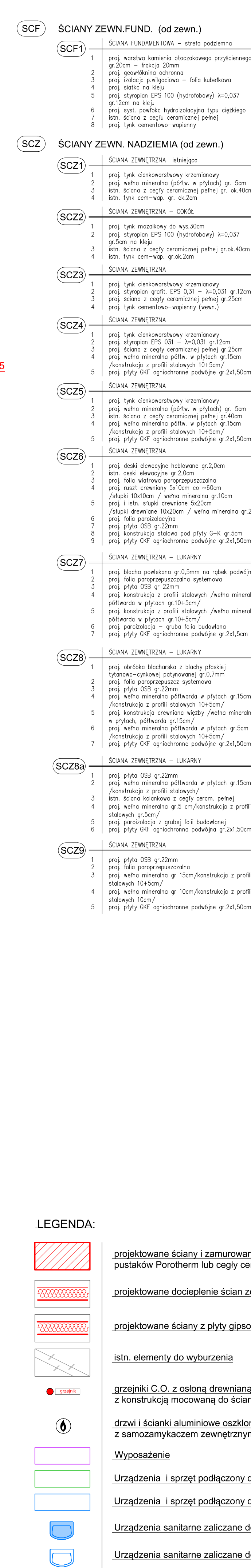
**PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU**

PROJEKT BUDOWLANY  
**ARCHITEKTURA**  
**RZUT PARTERU**  
skala 1:50



		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> mgr inż. Jarosław Kwiek 34-300 ŻYWIEC, UL. KOSZARNA 4 tel. 08 00 07 07 52 e-mail: pbiuro@pbiuro.pl	
TEMAT PROJEKTU:			
<b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODŁOŻA BUDYNKU          PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWICU,          34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywice</b>			
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka mgr inż. Jarosław Kwiek	UWAGA! ZOSTAŁ 2008.05.20 12.00.00	DATA 06.20.19
SPRAWOZDAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schiller mgr inż. arch. Klaudia Kwiek-Kociętko	34-300 ŻYWIEC 34-300 ŻYWIEC	DATA 06.20.19
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		
DATA:	czerwiec 2018	nr projektu 1009/17	cena <b>1:50</b>
RYSUUNEK:	<b>RZUT PARTERU</b>		<b>PB-03</b>









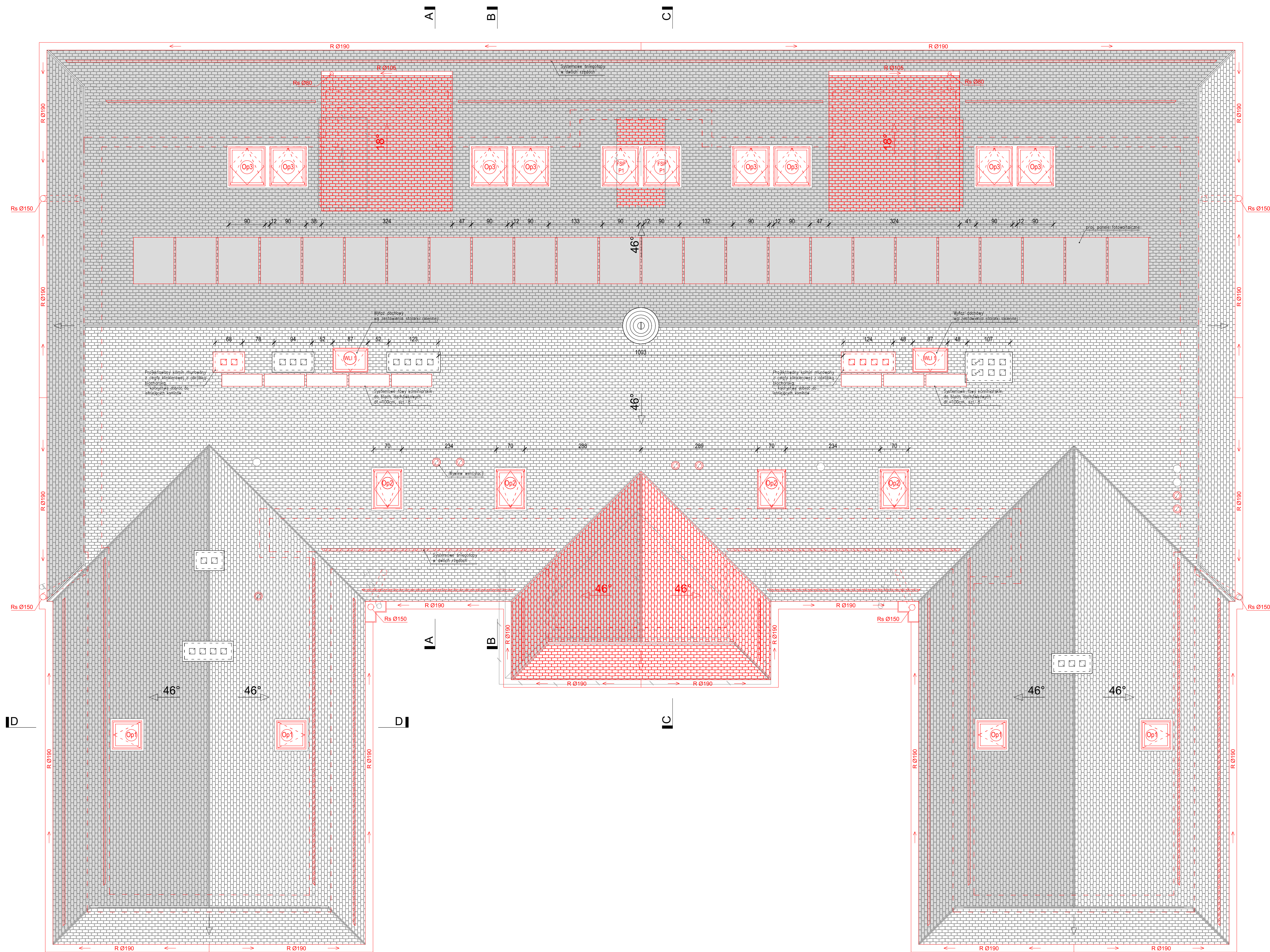


<p align="center"><b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b>  <small>mgr inż. Jarosław Kwak</small>  <b>34-300 ŻYWIĆ, ul. Parkowa 4</b>  <small>tel. 94 97 38 32, e-mail: projekt@bbw.pl</small></p>			
<p><b>TEMAT PROJEKTU:</b></p> <p><b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWIĆ, 34-300 ŻYWIĆ, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.</b></p>			
<b>INWESTOR:</b>	<p><b>Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2</b></p>		
<b>FAZA:</b>	<p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>		
<b>BRANŻA:</b>	<p><b>ARCHITEKTURA</b></p>		
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UMOWA 1071/12083	09.10.2019r.
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. Jarosław Kwak	20803 R 8 124302 R 8	09.10.2019r.
<b>OPRACOWUJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Zbigniew Schieller	3545/OLK	09.10.2019r.
<b>OPRACOWUJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kocielek		09.10.2019r.
<b>OPRACOWUJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		09.10.2019r.
<b>DATA:</b>	czerwiec 2018	nr projektu 100917	data 10.10.2018
<b>RYСУNEK:</b>	<b>RZUT PODDASZA z aranżacją</b>		<b>PB-04</b>



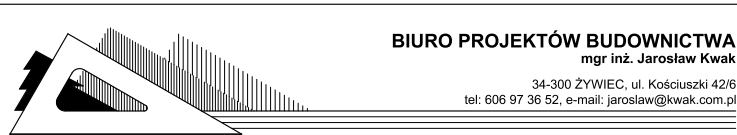






PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
RZUT DACHU  
skala 1:50

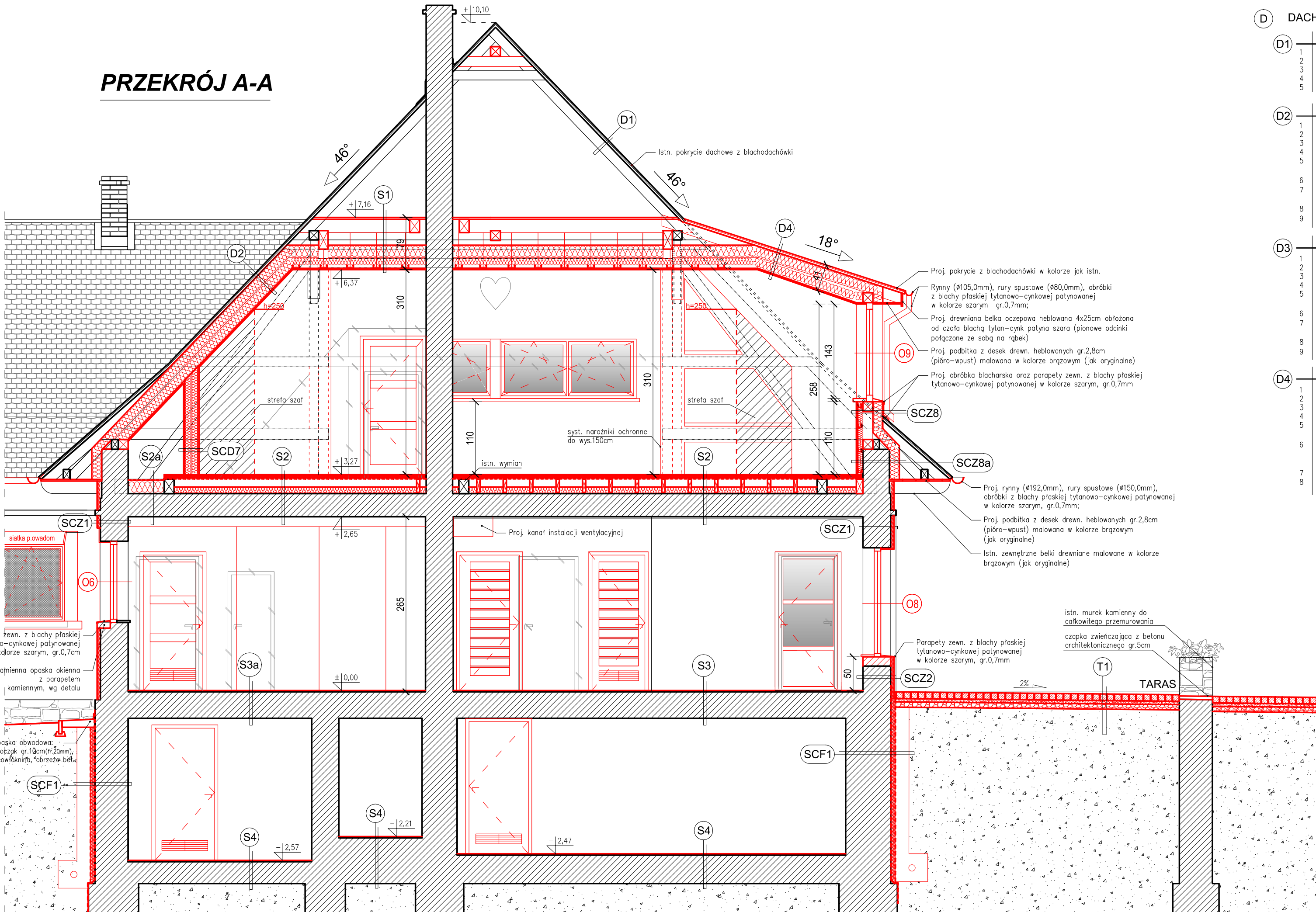


TEMAT PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODOZASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,  
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

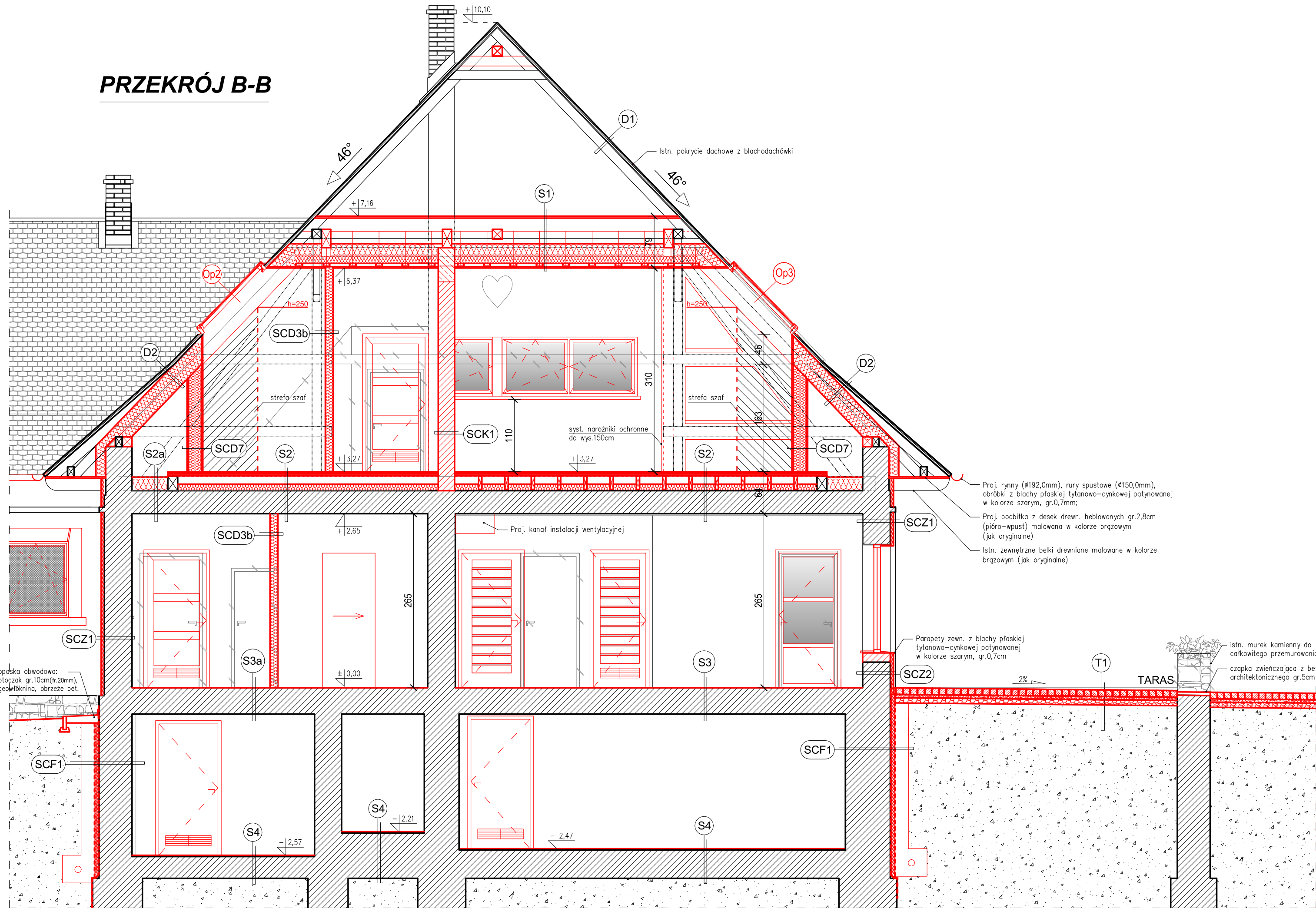
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODSIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAM-VI-1227/ 12885	09.2016r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	2006/05-08 12442 S-B	05.2016r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schellier	3/04/SLOKK	05.2016r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek		09.2016r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		05.2016r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr projektu 1009/17	skala 1:50	
RYSUNEK:	RZUT DACHU			PB-06



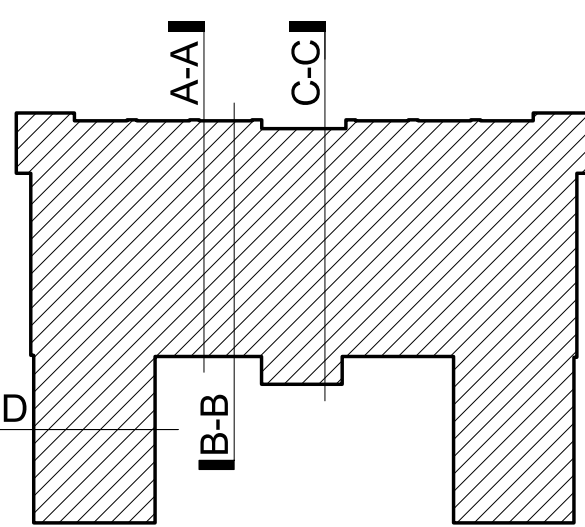
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



LOKALIZACJA PRZEKROJÓW:



LEGENDA:

- projektowane ściany i zamurowania otworów z pustaków Porotherm lub cegły ceramicznej pełnej
- projektowane docieplenie ścian zewnętrznych
- projektowane ściany z płyty gipsowej na konstr. stalowej
- istn. elementy do wyburzenia
- grzejniki C.O. z osłoną drewnianą w kolorze białym z konstrukcją mocowaną do ściany

SCF	ŚCIANY ZEWN.FUND. (od zewn.)
SCF1	ściana fundamentowa – strefa podziemna
SCF2	proj. warstwa kamienia otoczającego przylegającego gr.20cm – tynk 20mm
SCF3	proj. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm
SCF4	proj. izolacja p.wilgociowa – folia kubełkowa
SCF5	proj. siatka na kleju
SCF6	proj. styropian EPS 100 (hydroizolacja) h=0,037 gr.10cm na kleju
SCF7	proj. syst. powłoka hydroizolacyjna typu ciężkiego
SCF8	istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm
SCF9	proj. tynk cementowo-wapienny
SCF10	ściana fundamentowa – strefa nadziemna
SCF11	proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy
SCF12	proj. wełna mineralna (półtłw. w płytach) gr. 5cm
SCF13	istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr. 40cm
SCF14	istn. tynk cem.-wap. gr. ok.2cm
SCF15	ściana zewnętrzna – cokoł
SCF16	proj. tynk masalowy do wys.30cm
SCF17	proj. styropian EPS 100 (hydroizolacja) h=0,037 gr.5cm na kleju
SCF18	istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.40cm
SCF19	istn. tynk cem.-wap. gr. ok.2cm
SCF20	ściana zewnętrzna
SCF21	proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy
SCF22	proj. styropian EPS 0,31 – h=0,031 gr.12cm
SCF23	istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm
SCF24	proj. wełna mineralna półtłw. w płytach gr.10cm
SCF25	/konstrukcja z profili stalowych 10x5cm/
SCF26	proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCF27	ściana zewnętrzna – lukarny
SCF28	proj. deski elewacyjne heblowane gr.2cm
SCF29	istn. deski elewacyjne gr.20cm
SCF30	proj. folia wodoprzepuszczalna
SCF31	proj. ruszt drewniany 5x10cm co ~40cm
SCF32	/skłupi 10x10cm / wełna mineralna gr.10cm
SCF33	proj. i istn. słupki drewniane 5x20cm
SCF34	/skłupi drewniane 10x20cm / wełna mineralna gr.20cm
SCF35	proj. folia paroprzepuszczalna
SCF36	proj. płyty OSB gr.22mm
SCF37	proj. konstrukcja słupowa pod płyty G-K gr.5cm
SCF38	proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCF39	ściana zewnętrzna – lukarny
SCF40	proj. obrobka blacharska z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej pokrywanej gr.0,7mm
SCF41	proj. płyty OSB gr.22mm
SCF42	proj. folia paroprzepuszczalna systemowa
SCF43	proj. konstrukcja z profili stalowych / wełna mineralna półtłw. w płytach gr.10+5cm/
SCF44	proj. konstrukcja z profili stalowych / wełna mineralna w płytach gr.10+5cm/
SCF45	proj. wełna mineralna półtłw. w płytach gr.5cm
SCF46	/konstrukcja z profili stalowych 10x5cm/
SCF47	proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCF48	ściana zewnętrzna
SCF49	proj. płyty OSB gr.22mm
SCF50	proj. folia paroprzepuszczalna
SCF51	proj. wełna mineralna gr.15cm/konstrukcja z profili stalowych 10x5cm/
SCF52	proj. wełna mineralna gr.10cm/konstrukcja z profili stalowych 10cm/
SCF53	proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm

SCK	ŚCIANY WEWN. - KONSTRUKCYJNE
SCK1	ściana murywana
SCK2	proj. tynk cem.-wap. gr. ok.2cm
SCK3	proj. ściana z cegły ceramicznej pełnej gr.25cm
SCK4	proj. tynk cem.-wap. gr. ok.2cm
SCD	ŚCIANY WEWN. - DZIAŁOWE
SCD1	ściana G-K (wodoszczelna)
SCD2	1. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD3	2. proj. folia budowlana
SCD4	3. proj. wełna mineralna gr.5cm / konstrukcja z profili stalowych gr.5cm/
SCD5	4. proj. folia budowlana
SCD6	5. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD7	ściana G-K (płyty zwykłe)
SCD8	1. proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm
SCD9	2. proj. folia budowlana
SCD10	3. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD11	4. proj. folia budowlana
SCD12	5. proj. płyta G-K (zwykła) gr.1,25cm
SCD13	ściana G-K
SCD14	1. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD15	2. od str. pom. sanit.
SCD16	3. proj. folia budowlana
SCD17	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD18	5. proj. folia budowlana
SCD19	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD20	7. od str. pom. sanit.
SCD21	ściana G-K
SCD22	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD23	2. od str. korytarza
SCD24	3. proj. folia budowlana
SCD25	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD26	5. proj. folia budowlana
SCD27	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD28	7. od str. pom. sanit.
SCD29	ściana G-K
SCD30	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD31	2. od str. korytarza
SCD32	3. proj. folia budowlana
SCD33	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD34	5. proj. folia budowlana
SCD35	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD36	7. od str. pom. sanit.
SCD37	ściana G-K
SCD38	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD39	2. od str. korytarza
SCD40	3. proj. folia budowlana
SCD41	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD42	5. proj. folia budowlana
SCD43	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD44	7. od str. pom. sanit.
SCD45	ściana G-K
SCD46	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD47	2. od str. korytarza
SCD48	3. proj. folia budowlana
SCD49	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD50	5. proj. folia budowlana
SCD51	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD52	7. od str. pom. sanit.
SCD53	ściana G-K
SCD54	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD55	2. od str. korytarza
SCD56	3. proj. folia budowlana
SCD57	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD58	5. proj. folia budowlana
SCD59	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD60	7. od str. pom. sanit.
SCD61	ściana G-K
SCD62	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD63	2. od str. korytarza
SCD64	3. proj. folia budowlana
SCD65	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD66	5. proj. folia budowlana
SCD67	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD68	7. od str. pom. sanit.
SCD69	ściana G-K
SCD70	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD71	2. od str. korytarza
SCD72	3. proj. folia budowlana
SCD73	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD74	5. proj. folia budowlana
SCD75	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD76	7. od str. pom. sanit.
SCD77	ściana G-K
SCD78	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD79	2. od str. korytarza
SCD80	3. proj. folia budowlana
SCD81	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD82	5. proj. folia budowlana
SCD83	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD84	7. od str. pom. sanit.
SCD85	ściana G-K
SCD86	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD87	2. od str. korytarza
SCD88	3. proj. folia budowlana
SCD89	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD90	5. proj. folia budowlana
SCD91	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD92	7. od str. pom. sanit.
SCD93	ściana G-K
SCD94	1. proj. płyty GKF ogniochronne podwójne gr.2x1,50cm
SCD95	2. od str. korytarza
SCD96	3. proj. folia budowlana
SCD97	4. proj. wełna mineralna gr.10cm / konstrukcja z profili stalowych gr.10cm/
SCD98	5. proj. folia budowlana
SCD99	6. proj. płyta G-K wodoszczelna gr.1,25cm
SCD100	7. od str. pom. sanit.

T	TARASY, UTWARDZENIE PRZED BUDYNKIEM
T1	taras zewnętrzny
T2	1. proj. kostka betonowa – w kolorze szarym gr.6cm
T3	2. proj. wysięka pod kostkę gr.5cm
T4	3. proj. podbudowa z kłosa gr.8cm
T5	4. istn. podłoga naturalna
T6	utwardzenie przed budynkiem
T7	1. proj. kostka betonowa – w kolorze szarym gr.6cm
T8	2. proj. wysięka pod kostkę gr.5cm
T9	3. proj. podbudowa z kłosa gr.8cm
T10	4. istn. podłoga naturalna

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU

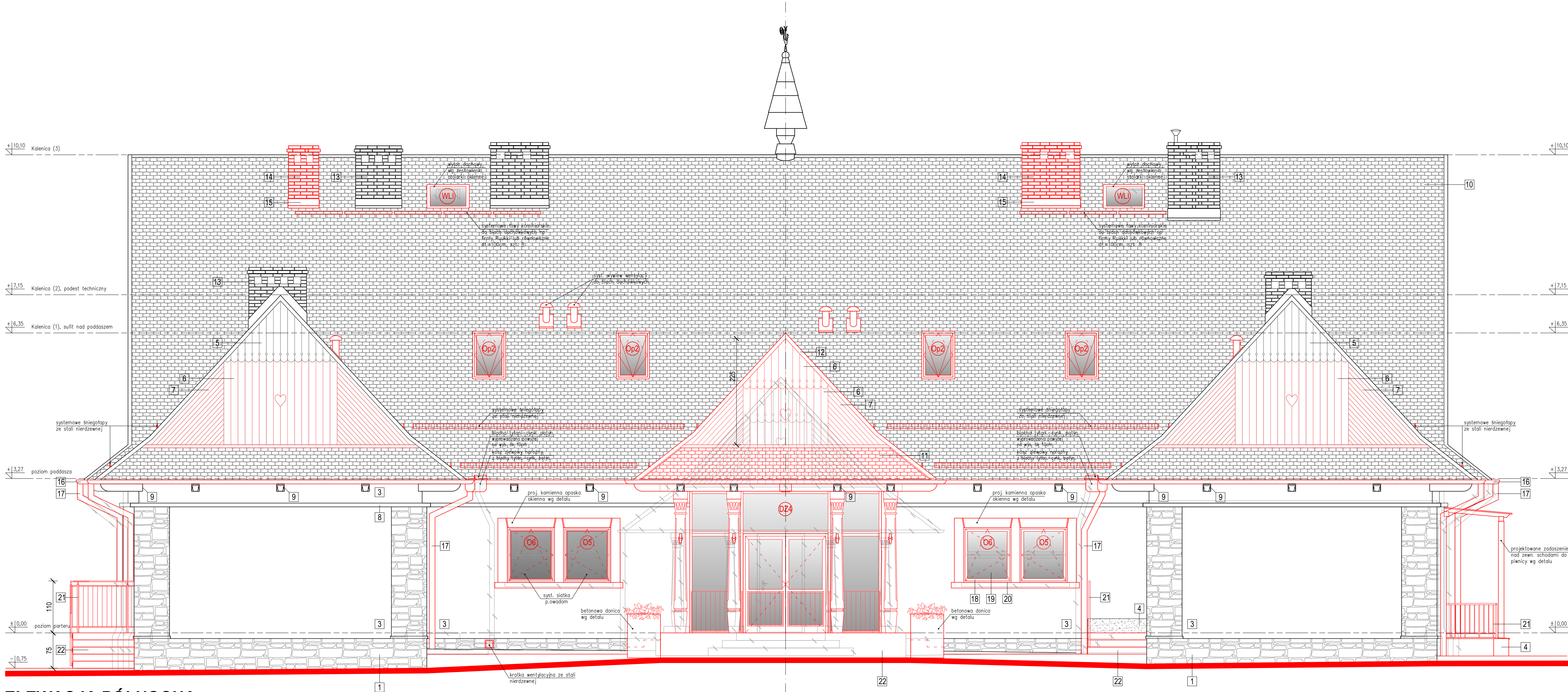
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA PRZEKRÓJ A-A i B-B skala 1:50

<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> mgr inż. Jarosław Kwak			
TEMAT PROJEKTU: <b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.</b>			
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2	FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	LMN-VI-1227/12885	09.2016r.
SPRZĄDAJĄCY:	mgr inż. Jarosław Kwak	2006/01-B-12402-B-B	09.2016r.
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Zbigniew Schielef	3/04SLOK	09.2016r.
DATA:	czerwiec 2018	nr projektu	1009/17
RYSUJEK:	PRZEKRÓJ A-A i B-B	skala	1:50
			PB-07

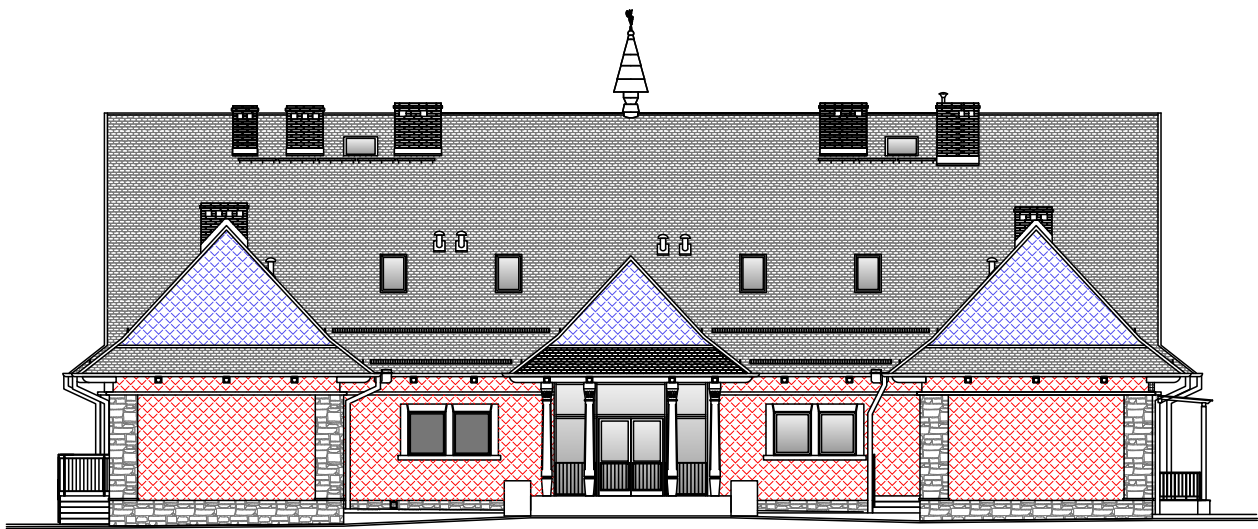








ELEWACJA PÓŁNOCNA



DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- docieplenie wełną mineralną twarde w płytach gr.5cm  $\lambda=0,037$
- docieplenie styropianem grafit. EPS 0,31 gr.12cm  $\lambda=0,031$
- docieplenie wełną mineralną półtwardą w płytach gr.30cm  $\lambda=0,037$

LEGENDA

- istniejące elementy przeznaczone do wyburzenia
- projektowane elementy wykończenia

WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KĄŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

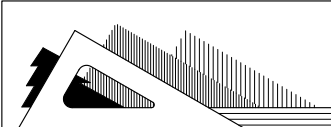
1	istn. kamień elewacyjny
2	istn. tynk.cem.wap.malowany wg kolorystyki
3	proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy, malowany wg kolorystyki
4	proj. tynk mozaikowy, wg kolorystyki
5	istn. deski elewacyjne, malowane wg. kolorystyki
6	proj. deski elewacyjne heblowane sz.15cm, gr.2,5cm malowane wg. kolorystyki
7	proj. deski elewacyjne heblowane sz.7,5cm, gr.2,5cm malowane wg. kolorystyki
8	istn. gzyms – malowany wg kolorystyki
9	istn. zewnętrzne belki drewniane – malowane w kolorze brązowym (jak oryginalne)

10	istn. pokrycie dachowe – blachodachówka
11	proj. pokrycie dachowe – blachodachówka w kolorze jak istn.
12	proj. obróbka blacharska dachu – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
13	istn. kominy – cegła klinkierowa pełna
14	proj. kominy – cegła klinkierowa pełna, w kolorze jak istn.
15	proj. obróbka kominowa podwójna – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
16	proj. rynny z blachy tytan.-cynk. patynowanej – półokr. Ø190, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024
17	proj. rury spustowe z blachy tytan.-cynk. patynowanej – okr. Ø150, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024

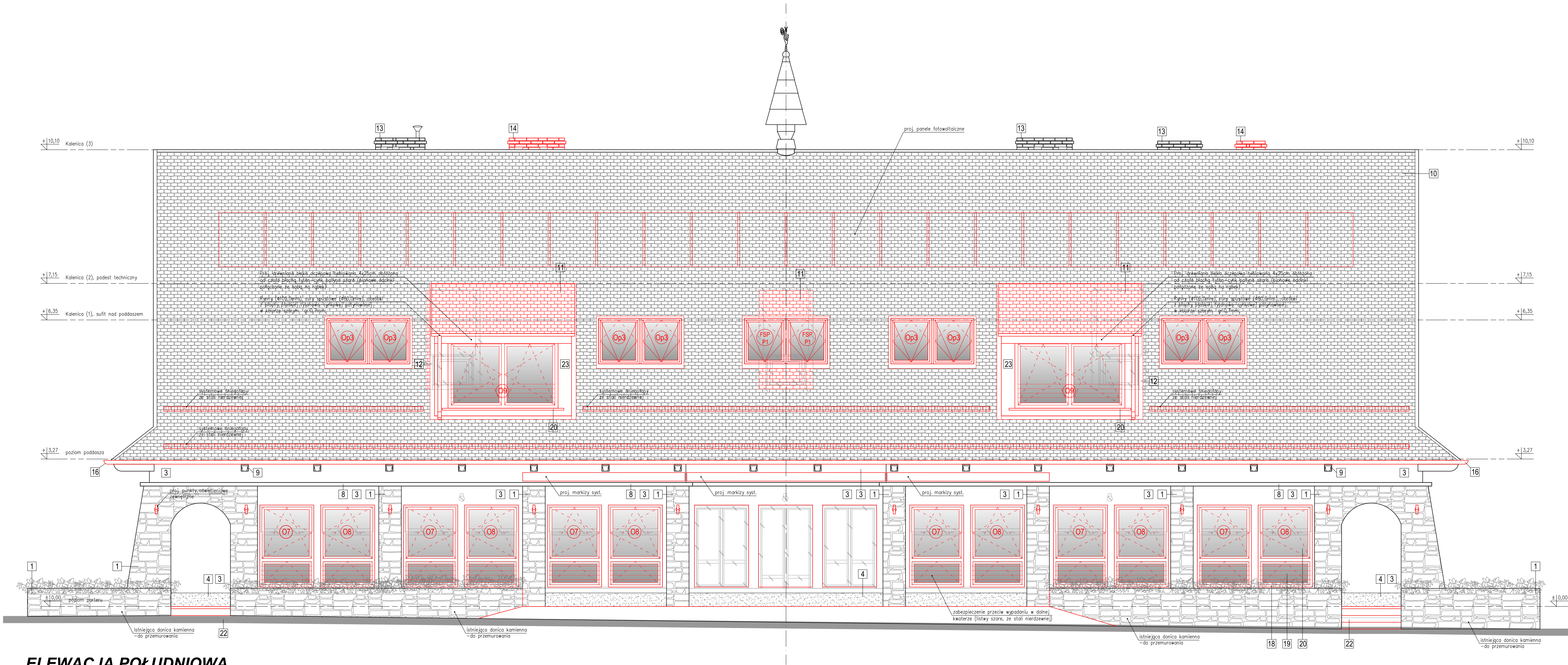
18	stalarka okienna PVC – zalecany kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
19	szyby – zespolone potrójne (zgodnie z wymag. normy na 2017r.)
20	proj. parapety okienne zewnętrzne – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana, kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
21	proj. balustrada z prętów stalowych, nierdzewnych –wg detalu
22	kostka betonowa, paliki betonowe – w kolorze grafitowym
23	blacha powlekana gr.0,5mm na rąbek podwójny pion.

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
ELEWACJA PÓŁNOCNA  
skala 1:50

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuski 42/6 tel. 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODOASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/08	08.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	20889 B-B 12402 B-B	08.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schliefer	3/04/SŁONK	08.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		08.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		08.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:50	
RYSUNEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNA			PB-09

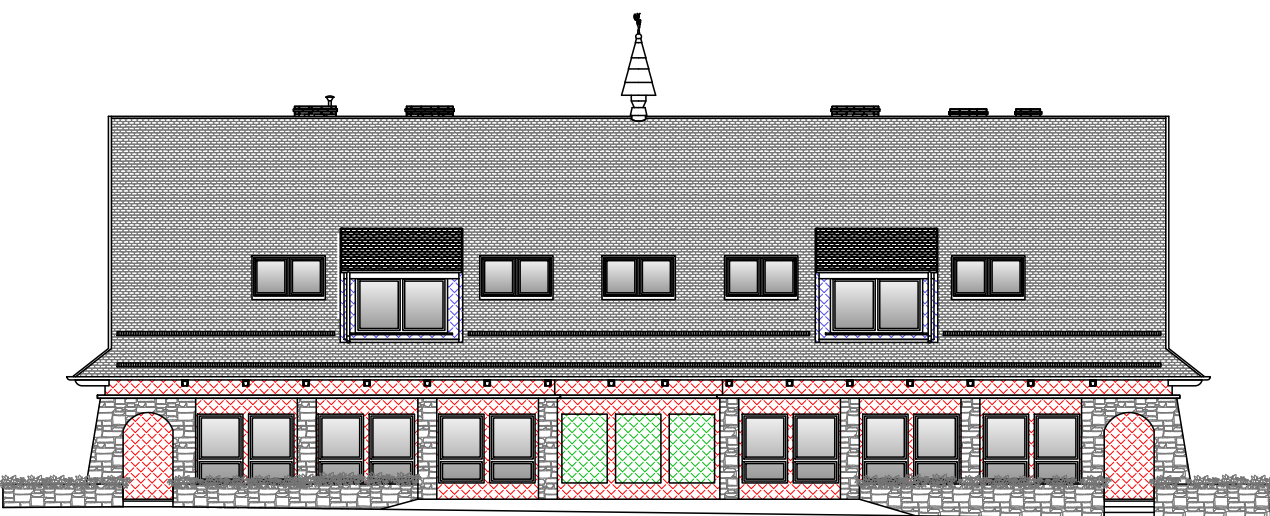




PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
ELEVACJA POŁUDNIOWA  
skala 1:50

ELEVACJA POŁUDNIOWA



DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- docieplenie wełną mineralną twardą w płytach gr.5cm  $\lambda=0,037$
- docieplenie styropianem grafit. EPS 0,31 gr.12cm  $\lambda=0,031$
- docieplenie wełną mineralną półtwardą w płytach gr.30cm  $\lambda=0,037$

LEGENDA

- istniejące elementy przeznaczone do wyburzenia
- projektowane elementy wykończenia

WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEVACJI, PRACĘ WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

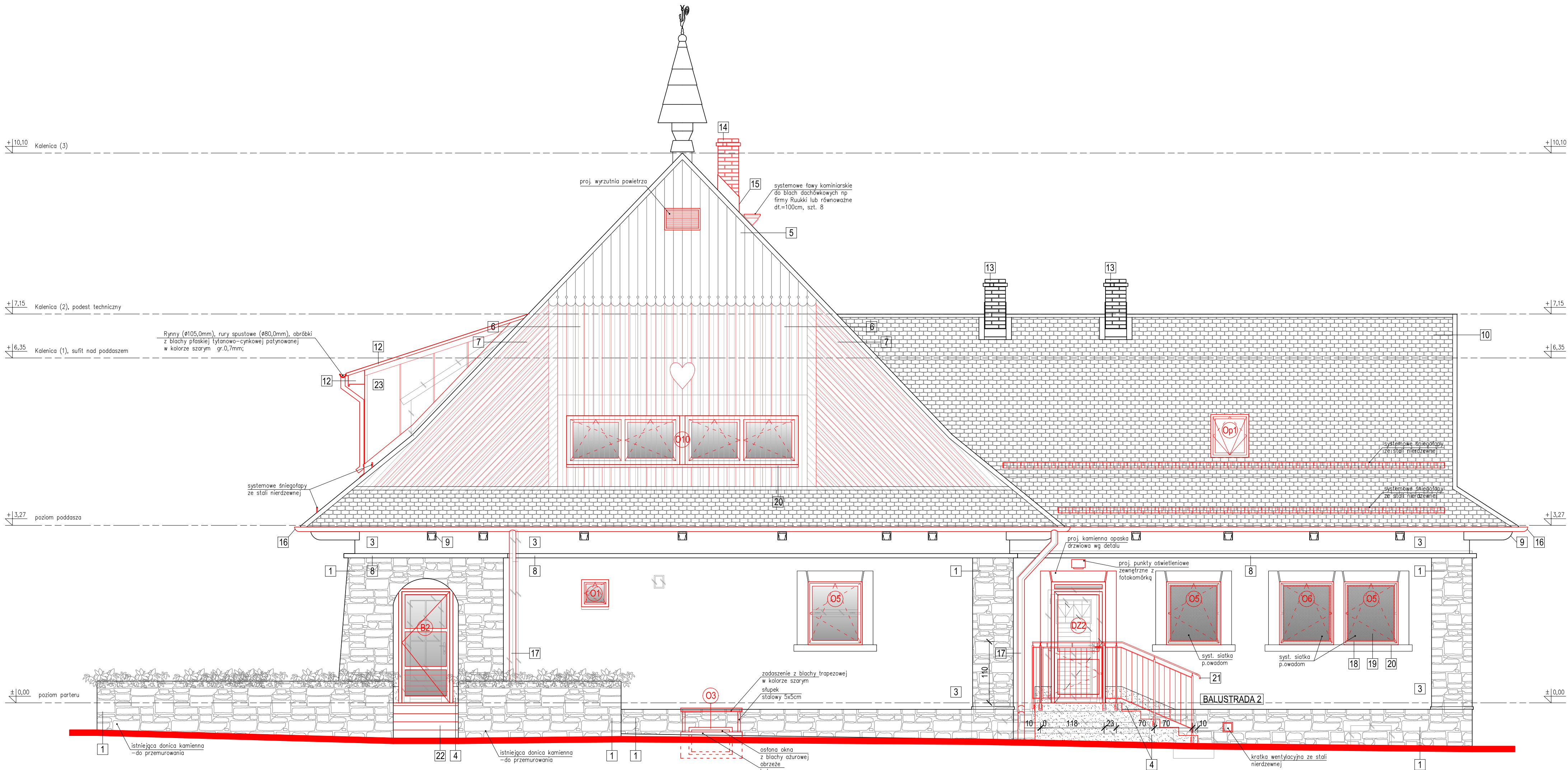
1	istn. kamień elewacyjny
2	istn. tynk.cem.wap.malowany wg kolorystyki
3	proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy, malowany wg kolorystyki
4	proj. tynk mozaikowy, wg kolorystyki
5	istn. deski elewacyjne, malowane wg. kolorystyki
6	proj. deski elewacyjne heblowane sz.15cm, gr.2,5cm malowane wg. kolorystyki
7	proj. deski elewacyjne heblowane sz.7,5cm, gr.2,5cm malowane wg. kolorystyki
8	istn. gzyms – malowany wg kolorystyki
9	istn. zewnętrzne belki drewniane – malowane w kolorze brązowym (jak oryginalne)

10	istn. pokrycie dachowe – blachodachówka
11	proj. pokrycie dachowe – blachodachówka w kolorze jak istn.
12	proj. obróbka blacharska dachu – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
13	istn. kominy – cegła klinkierowa pełna
14	proj. kominy – cegła klinkierowa pełna, w kolorze jak istn.
15	proj. obróbka kominowa podwójna – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
16	proj. rynny z blachy tytan.-cynk. patynowanej – płótkr. Ø190, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024
17	proj. rury spustowe z blachy tytan.-cynk. patynowanej – okr. Ø150, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024

18	stolarka okienna PVC – zalecany kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
19	szyby – zespolone potrójne (zgodnie z wymag. normy na 2017r.)
20	proj. parapety okienne zewnętrzne – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana, kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
21	proj. balustrada z prętów stalowych, nierdzewnych –wg detalu
22	kostka betonowa, paliki betonowe – w kolorze grafitowym
23	blacha powlekana gr.0,5mm na rąbek podwójny pion.

<div>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kosciuszki 42/6 tel. 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div>				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/129/08	08.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/09 B-B 124/02 B-B	08.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schliefer	3/04/SŁONK	08.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek		08.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:50	
	RYSUNEK: ELEVACJA POŁUDNIOWA			PB-10





ELEWACJA WSCHODNIA



DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- docieplenie wełną mineralną twarde w płytach gr.5cm  $\lambda=0,037$
- docieplenie styropianem grafit. EPS 0,31 gr.12cm  $\lambda=0,031$
- docieplenie wełną mineralną półtwardą w płytach gr.30cm  $\lambda=0,037$

LEGENDA

- istniejące elementy przeznaczone do wyburzenia
- projektowane elementy wykończenia

WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

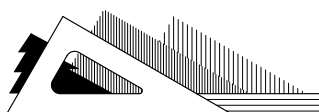
1	istn. kamień elewacyjny
2	istn. tynk.cem.wap.malowany wg kolorystyki
3	proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy, malowany wg kolorystyki
4	proj. tynk mozaikowy, wg kolorystyki
5	istn. deski elewacyjne, malowane wg kolorystyki
6	proj. deski elewacyjne heblowane sz.15cm, gr.2,5cm malowane wg kolorystyki
7	proj. deski elewacyjne heblowane sz.7,5cm, gr.2,5cm malowane wg kolorystyki
8	istn. gzyms – malowany wg kolorystyki
9	istn. zewnętrzne belki drewniane – malowane w kolorze brązowym (jak oryginalne)

10	istn. pokrycie dachowe – blachodachówka
11	proj. pokrycie dachowe – blachodachówka w kolorze jak istn.
12	proj. obróbka blacharska dachu – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
13	istn. kominy – cegła klinkierowa pełna
14	proj. kominy – cegła klinkierowa pełna, w kolorze jak istn.
15	proj. obróbka kominowa podwójna – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
16	proj. rynny z blachy tytan.-cynk. patynowanej – półokr. Ø190, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024
17	proj. rury spustowe z blachy tytan.-cynk. patynowanej – okr. Ø150, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024

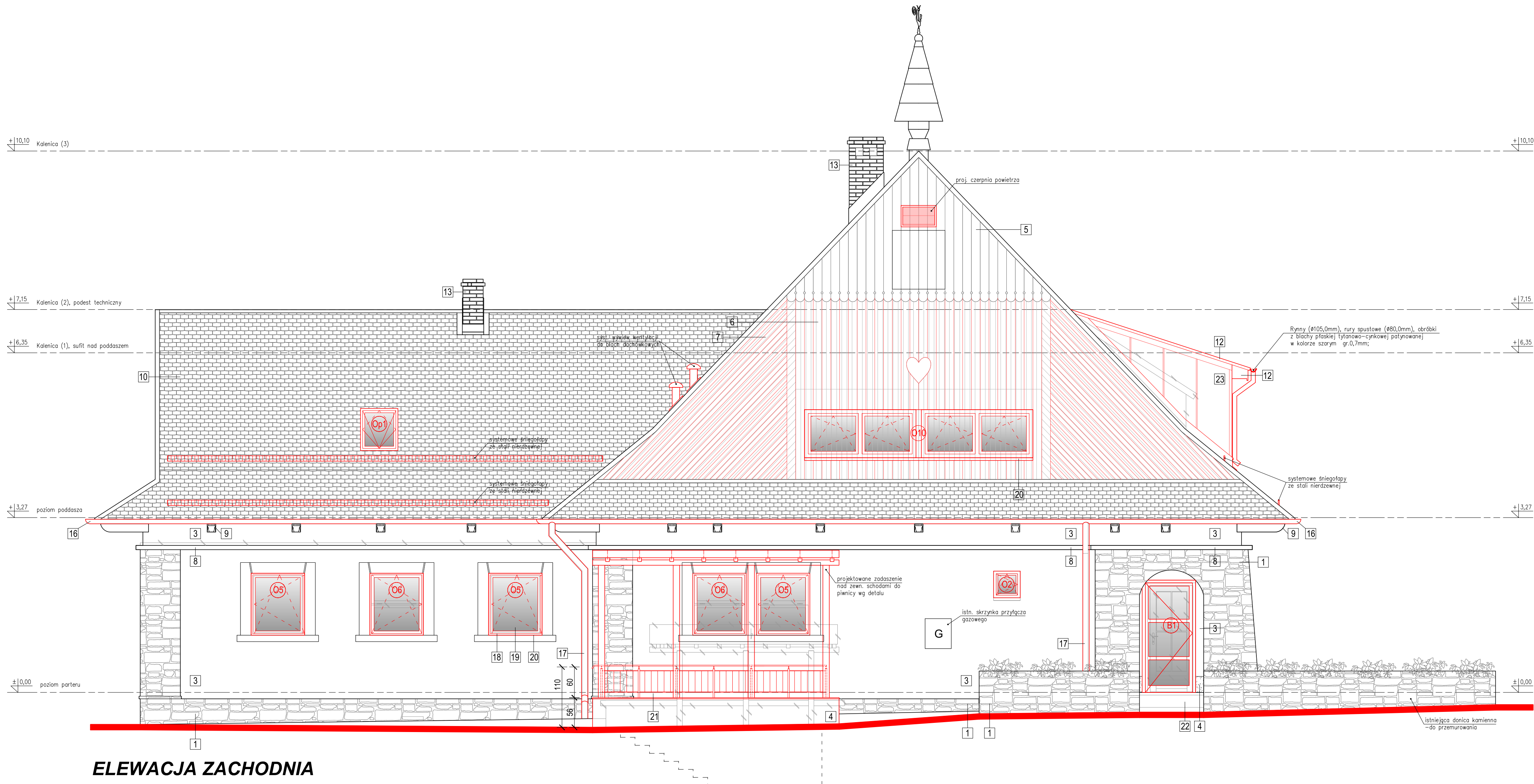
18	stolarka okienna PVC – zalecany kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
19	szyby – zespolone potrójne (zgodnie z wymag. normy na 2017r.)
20	proj. parapety okienne zewnętrzne – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana, kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
21	proj. balustrada z prętów stalowych, nierdzewnych –wg detalu
22	kostka betonowa, paliki betonowe – w kolorze grafitowym
23	blacha powlekana gr.0,5mm na rąbek podwójny płon.

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

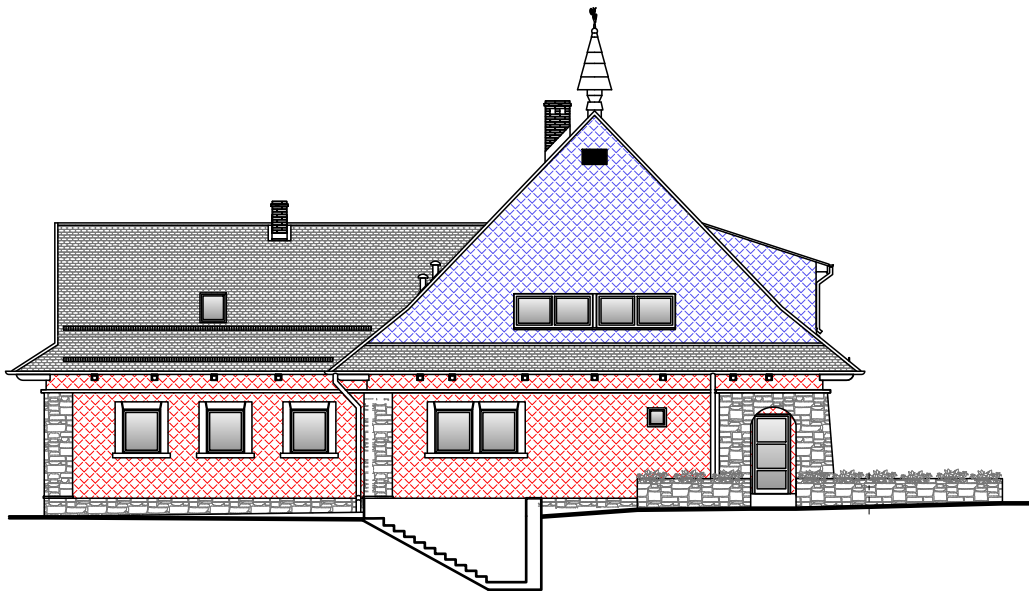
PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
ELEWACJA WSCHODNIA  
skala 1:50

 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuski 42/6 tel. 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl				
TEMAT PROJEKTU: <b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODOASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.</b>				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/08	08.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	20889 B-B 13402 B-B	08.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schliefer	3/04/SŁONK	08.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		08.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru	skala	
		1009/17	1:50	
RYSUNEK:	<b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>	<b>PB-11</b>		





ELEWACJA ZACHODNIA



DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- docieplenie wełną mineralną twardą w płytach gr.5cm  $\lambda=0,037$
- docieplenie styropianem grafit. EPS 0,31 gr.12cm  $\lambda=0,031$
- docieplenie wełną mineralną półtwardą w płytach gr.30cm  $\lambda=0,037$

LEGENDA

- istniejące elementy przeznaczone do wyburzenia
- projektowane elementy wykończenia

WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

1	istn. kamień elewacyjny
2	istn. tynk.cem.wap.malowany wg kolorystyki
3	proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy, malowany wg kolorystyki
4	proj. tynk mozaikowy, wg kolorystyki
5	istn. deski elewacyjne, malowane wg kolorystyki
6	proj. deski elewacyjne heblowane sz.15cm, gr.2,5cm malowane wg kolorystyki
7	proj. deski elewacyjne heblowane sz.7,5cm, gr.2,5cm malowane wg kolorystyki
8	istn. gzyms – malowany wg kolorystyki
9	istn. zewnętrzne belki drewniane – malowane w kolorze brązowym (jak oryginalne)

10	istn. pokrycie dachowe – blachodachówka
11	proj. pokrycie dachowe – blachodachówka w kolorze jak istn.
12	proj. obróbka blacharska dachu – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
13	istn. kominy – cegła klinkierowa pełna
14	proj. kominy – cegła klinkierowa pełna, w kolorze jak istn.
15	proj. obróbka kominowa podwójna – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
16	proj. rynny z blachy tytan.-cynk. patynowanej – półokr. Ø190, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024
17	proj. rury spustowe z blachy tytan.-cynk. patynowanej – okr. Ø150, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024

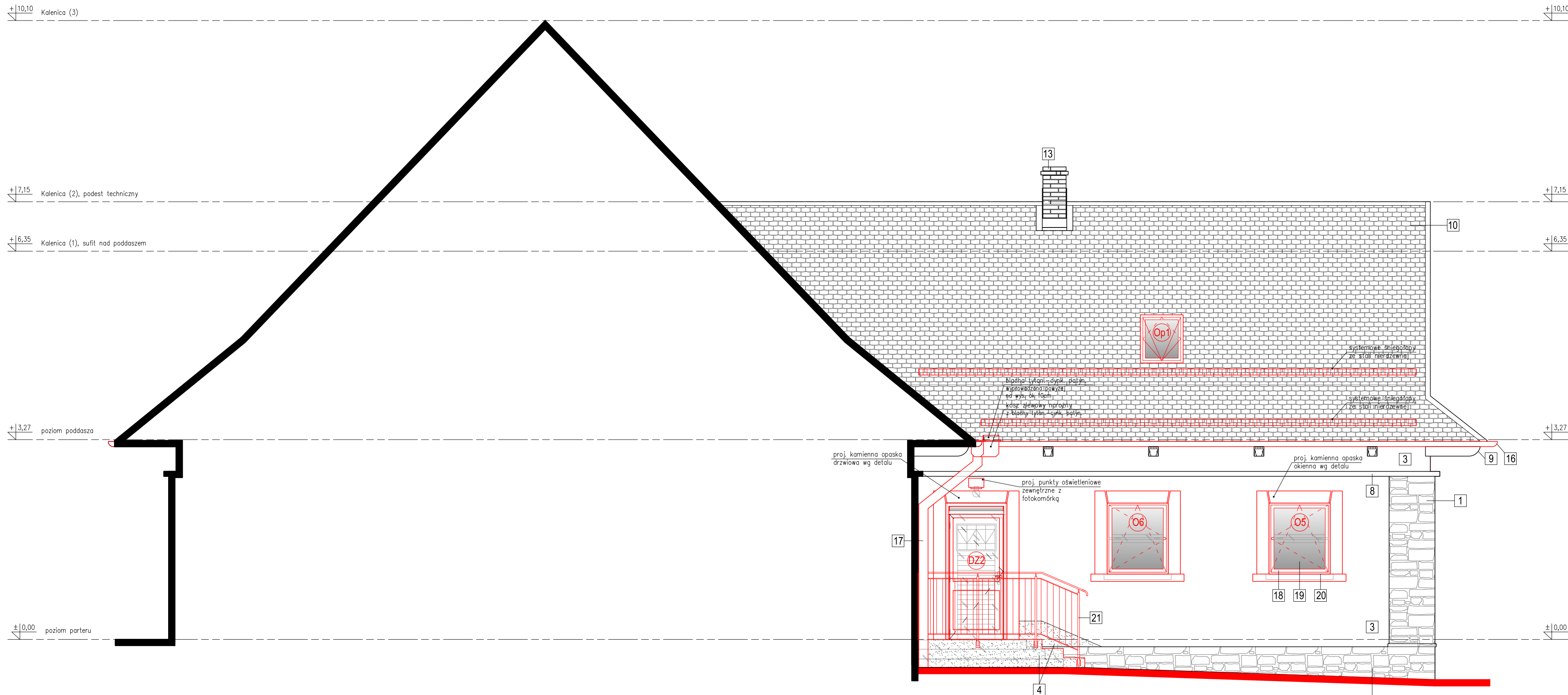
18	stolarka okienna PVC – zalecany kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
19	szyby – zespolone potrójne (zgodnie z wymag. normy na 2017r.)
20	proj. parapety okienne zewnętrzne – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana, kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
21	proj. balustrada z prętów stalowych, nierdzewnych –wg detalu
22	kostka betonowa, paliki betonowe – w kolorze grafitowym
23	blacha powlekana gr.0,5mm na rąbek podwójny pion.

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
ELEWACJA ZACHODNIA  
skala 1:50

<div>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kosciuszki 42/6 tel. 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div>				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODOŁASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANZA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka mgr inż. Jarosław Kwak	UAN-VI-1227/ 129/98 2008/05-B-B 124/02-B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schliefer	3/04/SŁONK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:50	
RYSUNEK:	ELEWACJA ZACHODNIA	PB-12		



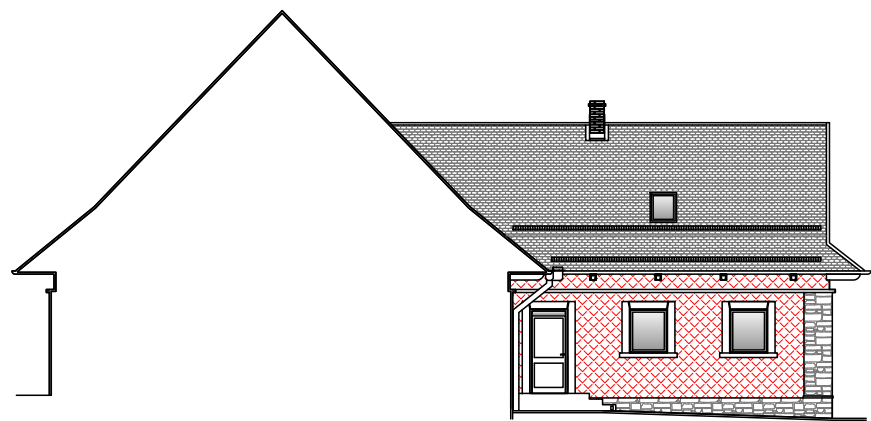


ELEVACJA WSCHODNIA - widok od dziedzińca




PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
ELEVACJA WSCHODNIA  
widok od dziedzińca  
skala 1:50



<div><div><div></div></div><div>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuski 42/6 tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div></div>				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODOASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANZA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/08	08.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/09 B-B 134/02 B-B	08.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schliefer	3/04/SŁONK	08.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		08.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		08.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:50	
RYСУNEK:	ELEVACJA WSCHODNIA widok od dziedzińca			PB-13



DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

-  - docieplenie wełną mineralną twardą w płytach gr.5cm  $\lambda=0,037$
-  - docieplenie styropianem grafit. EPS 0,31 gr.12cm  $\lambda=0,031$
-  - docieplenie wełną mineralną półtwardą w płytach gr.30cm  $\lambda=0,037$

LEGENDA

-  istniejące elementy przeznaczone do wyburzenia
-  projektowane elementy wykończenia

WAŻNE !

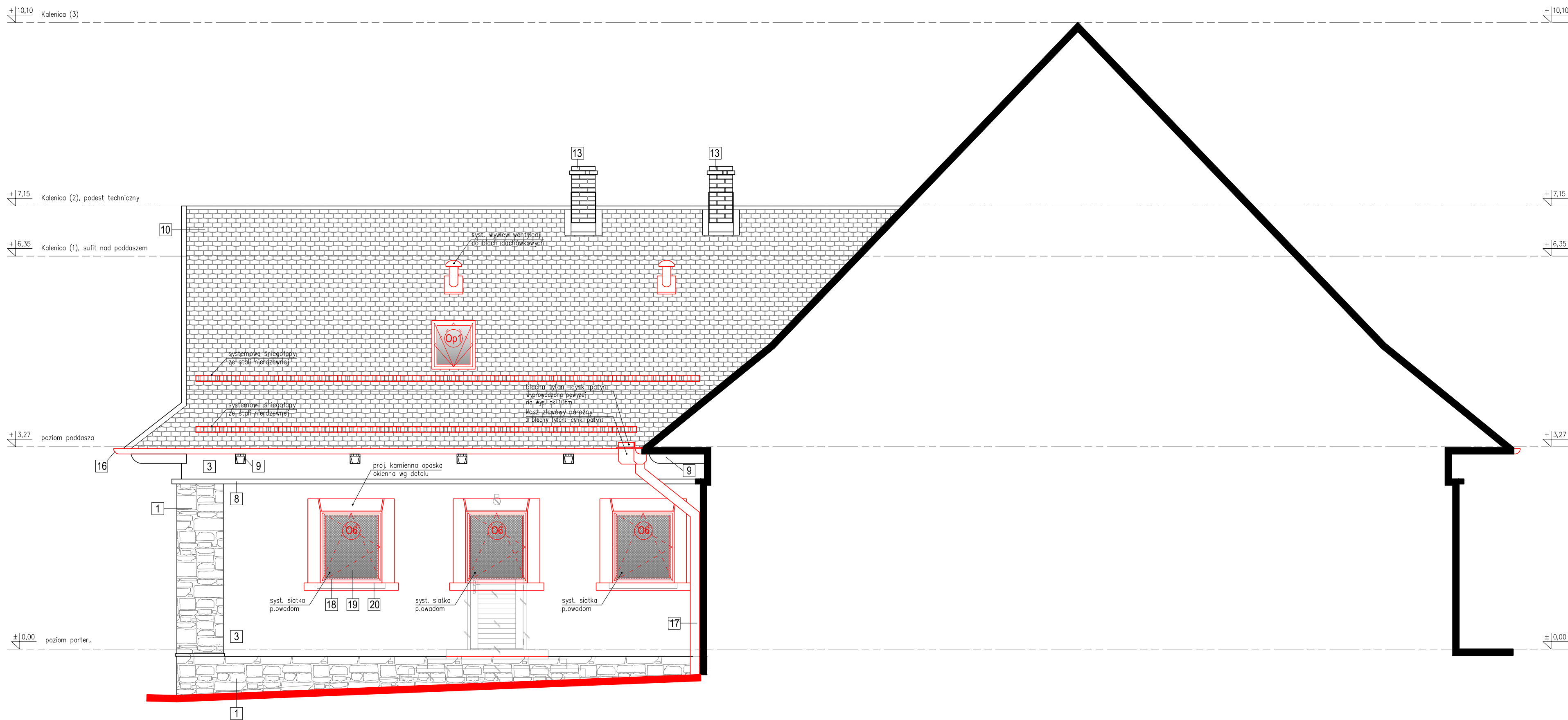
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

1	istn. kamień elewacyjny
2	istn. tynk.cem.wap.malowany wg kolorystyki
3	proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy, malowany wg kolorystyki
4	proj. tynk mozaikowy, wg kolorystyki
5	istn. deski elewacyjne, malowane wg kolorystyki
6	proj. deski elewacyjne heblowane sz.15cm, gr.2,5cm malowane wg kolorystyki
7	proj. deski elewacyjne heblowane sz.7,5cm, gr.2,5cm malowane wg kolorystyki
8	istn. gzyms - malowany wg kolorystyki
9	istn. zewnętrzne belki drewniane - malowane w kolorze brązowym (jak oryginalne)

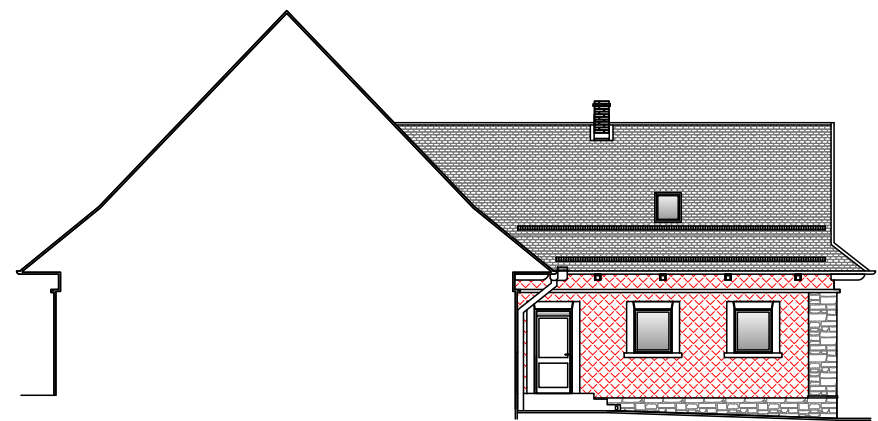
10	istn. pokrycie dachowe - blachodachówka
11	proj. pokrycie dachowe - blachodachówka w kolorze jak istn.
12	proj. obróbka blacharska dachu - blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm - w kolorze RAL 7024
13	istn. kominy - cegła klinkierowa pełna
14	proj. kominy - cegła klinkierowa pełna, w kolorze jak istn.
15	proj. obróbka kaminowa podwójna - blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm - w kolorze RAL 7024
16	proj. rynny z blachy tytan.-cynk. patynowanej - półokr. Ø190, kolor grafitowy wg palety RAL - 7024
17	proj. rury spustowe z blachy tytan.-cynk. patynowanej - okr. Ø150, kolor grafitowy wg palety RAL - 7024

18	stalarka okienna PVC - zalecany kolor grafitowy, wg palety RAL - 7024
19	szyby - zespolone potrójne (zgodnie z wymag. normy na 2017r.)
20	proj. parapety okienne zewnętrzne - blacha płaska tytan.-cynk. patynowana, kolor grafitowy, wg palety RAL - 7024
21	proj. balustrada z prętów stalowych, nierdzewnych -wg detalu
22	kostka betonowa, paliki betonowe - w kolorze grafitowym
23	blacha powlekana gr.0,5mm na rąbek podwójny pion.





ELEVACJA ZACHODNIA - widok od dziedzińca



DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- docieplenie wełną mineralną twardą w płytach gr.5cm  $\lambda=0,037$
- docieplenie styropianem grafit. EPS 0,31 gr.12cm  $\lambda=0,031$
- docieplenie wełną mineralną półtwardą w płytach gr.30cm  $\lambda=0,037$

LEGENDA

- istniejące elementy przeznaczone do wyburzenia
- projektowane elementy wykończenia

WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

1	istn. kornierz elewacyjny
2	istn. tynk.cem.wap.malowany wg kolorystyki
3	proj. tynk cienkowarstwowy krzemianowy, malowany wg kolorystyki
4	proj. tynk mozaikowy, wg kolorystyki
5	istn. deski elewacyjne, malowane wg. kolorystyki
6	proj. deski elewacyjne heblowane sz.15cm, gr.2,5cm malowane wg. kolorystyki
7	proj. deski elewacyjne heblowane sz.7,5cm, gr.2,5cm malowane wg. kolorystyki
8	istn. gzyms – malowany wg kolorystyki
9	istn. zewnętrzne belki drewniane – malowane w kolorze brązowym (jak oryginalne)

10	istn. pokrycie dachowe – blachodachówka
11	proj. pokrycie dachowe – blachodachówka w kolorze jak istn.
12	proj. obróbka blacharska dachu – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
13	istn. kominy – cegła klinkierowa pełna
14	proj. kominy – cegła klinkierowa pełna, w kolorze jak istn.
15	proj. obróbka kominowa podwójna – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana gr. 0,7mm – w kolorze RAL 7024
16	proj. rynny z blachy tytan.-cynk. patynowanej – półokr. Ø190, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024
17	proj. rury spustowe z blachy tytan.-cynk. patynowanej – okr. Ø150, kolor grafitowy wg palety RAL – 7024

18	stolarka okienna PVC – zalecany kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
19	szyby – zespolone potrójne (zgodnie z wymag. normy na 2017r.)
20	proj. parapety okienne zewnętrzne – blacha płaska tytan.-cynk. patynowana, kolor grafitowy, wg palety RAL – 7024
21	proj. balustrada z prętów stalowych, nierdzewnych –wg detalu
22	kostka betonowa, palki betonowe – w kolorze grafitowym
23	blacha powlekana gr.0,5mm na rąbek podwójny pion.

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
ELEWACJA ZACHODNIA  
widok od dziedzińca  
skala 1:50

<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuski 42/6 tel. 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODOASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka mgr inż. Jarosław Kwak	UAN-VI-1227/ 129/08 2008/05-B-6 134/02-B-6	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schliefer	3/04/SŁONK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:50	
RYSUNEK:	ELEWACJA ZACHODNIA widok od dziedzińca			PB-14



PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
KOLORYSTYKA  
ELEW. PÓŁNOCNA

skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

- ściany (tłó) –kolor wg palety 'Baumit' **History 3127** (RGB– R212, G196, B185)
- cokół – tynk mozaikowy  
– kolor wg palety 'Baumit' **History 3127**
- ściany (tłó) –kolor wg palety 'Baumit' **Noble 3283** (RGB– R141, G130, B120)
- cokół – tynk mozaikowy  
– kolor wg palety 'Baumit' **Noble 3283**

WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuski 42/6  
tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

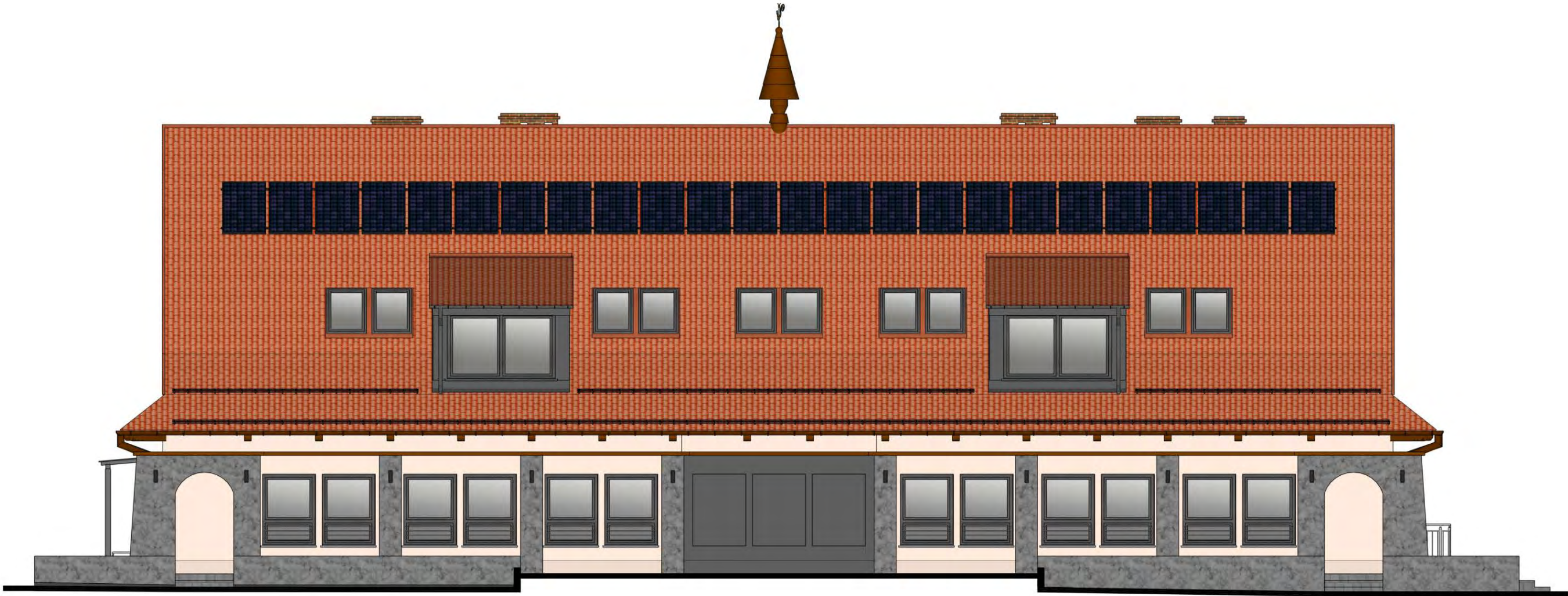
TEMAT PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,  
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:100	
RYSUNEK:	KOLORYSTYKA ELEW. PŁN			PB-15



PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
KOLORYSTYKA  
ELEW. POŁUDNIOWA  
skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit' History 3127 (RGB– R212, G196, B185)
- cokół – tynk mozaikowy – kolor wg palety 'Baumit' History 3127
- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit' Noble 3283 (RGB– R141, G130, B120)
- cokół – tynk mozaikowy – kolor wg palety 'Baumit' Noble 3283

WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

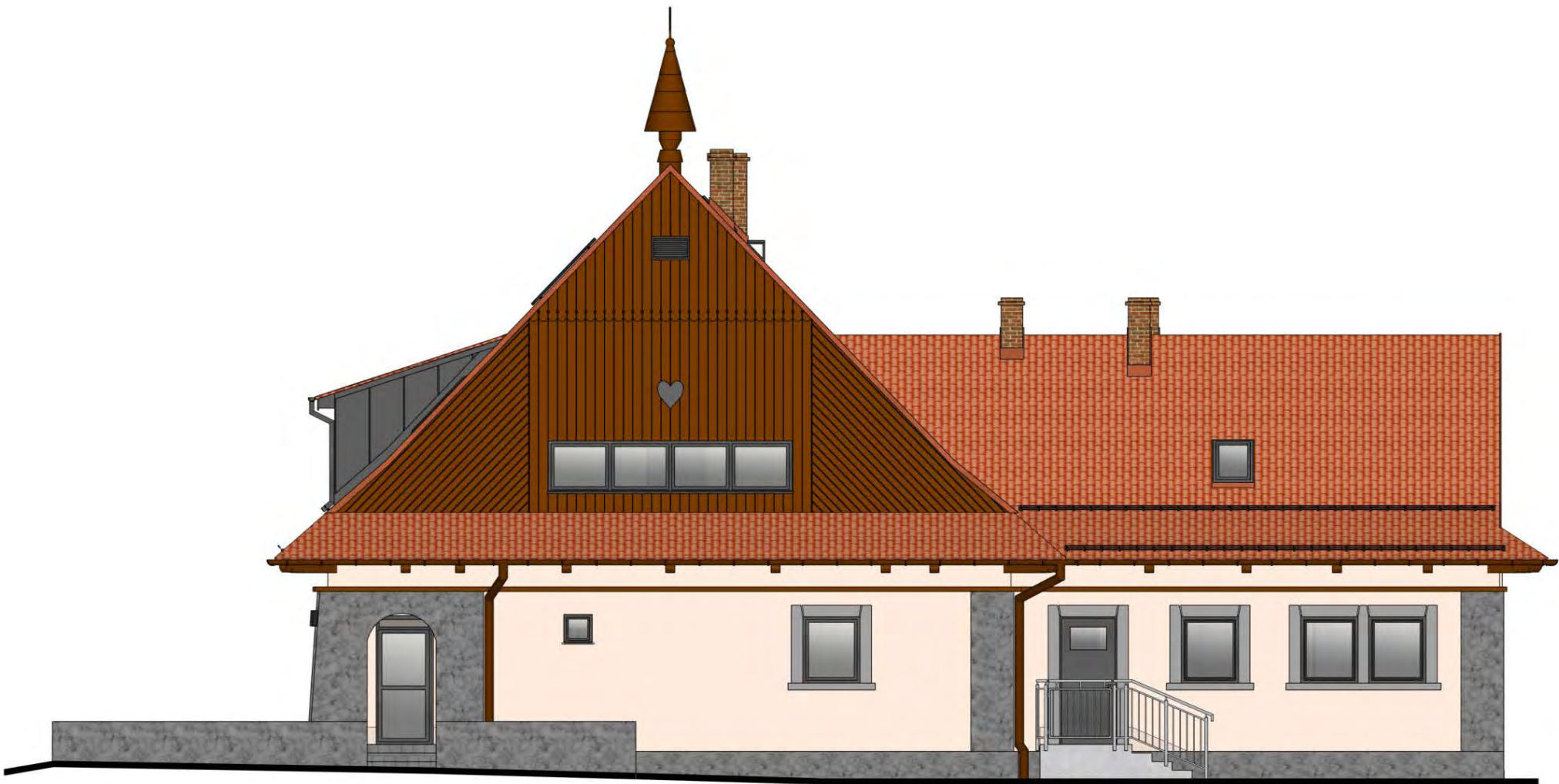
TEMAT PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,  
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:100	
RYSUNEK:	KOLORYSTYKA ELEW. PŁD		PB-16	



PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
KOLORYSTYKA  
ELEW. WSCHODNIA  
skala 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit' **History 3127** (RGB– R212, G196, B185)
- cokół – tynk mozaikowy  
– kolor wg palety 'Baumit' **History 3127**
- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit' **Noble 3283** (RGB– R141, G130, B120)
- cokół – tynk mozaikowy  
– kolor wg palety 'Baumit' **Noble 3283**

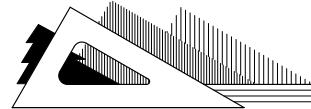
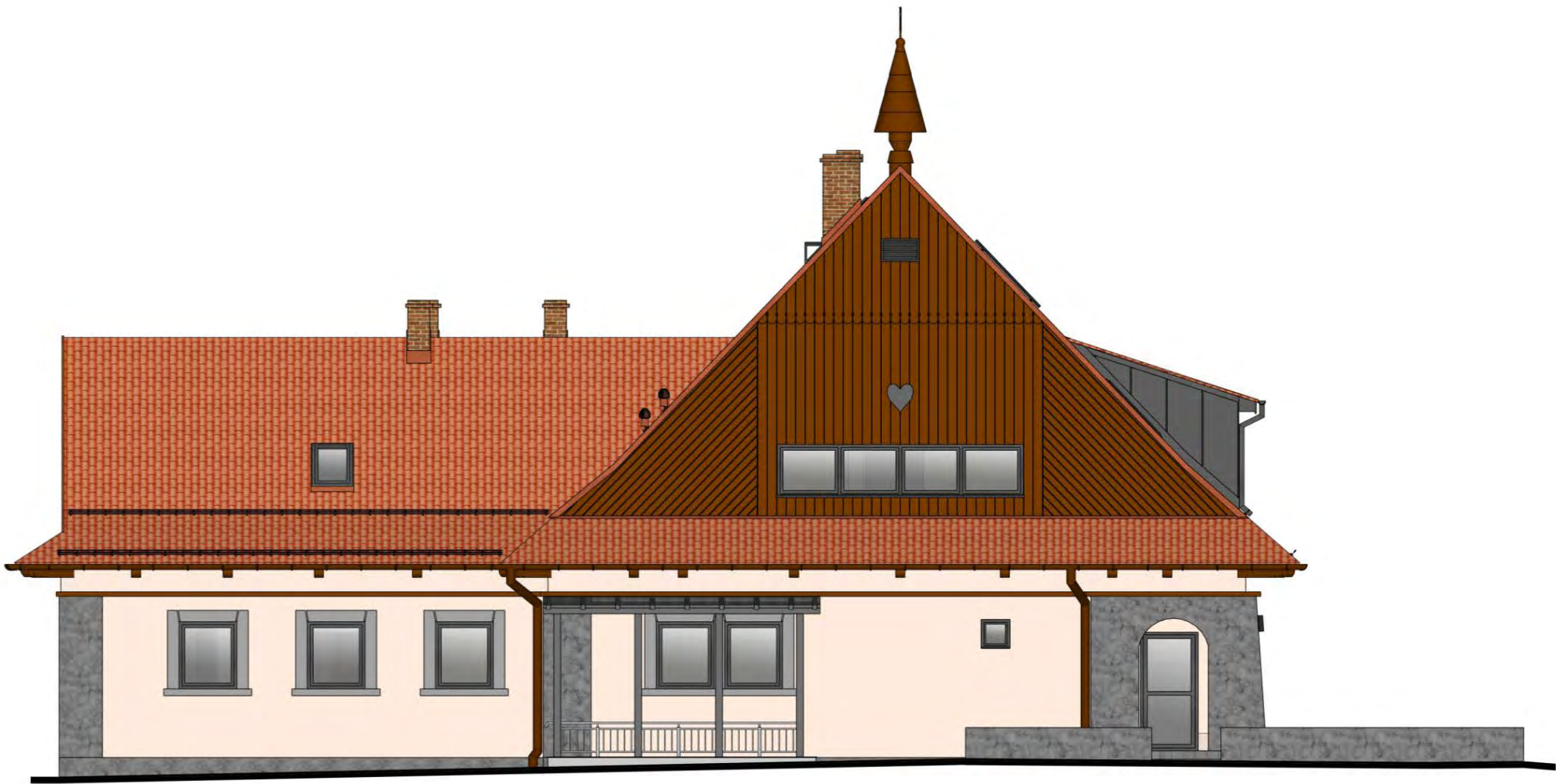
WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

<div><div></div><div>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div></div>				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:100	
RYSUNEK:	KOLORYSTYKA ELEW. WSCH.		PB-17	

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
KOLORYSTYKA  
ELEW. ZACHODNIA  
skala 1:100



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,  
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:100	
RYSUNEK:	KOLORYSTYKA ELEW. ZACH.		PB-18	

ELEWACJA ZACHODNIA

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit'  
**History 3127** (RGB– R212, G196, B185)
- cokół – tynk mozaikowy  
– kolor wg palety 'Baumit' **History 3127**
- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit'  
**Noble 3283** (RGB– R141, G130, B120)
- cokół – tynk mozaikowy  
– kolor wg palety 'Baumit' **Noble 3283**

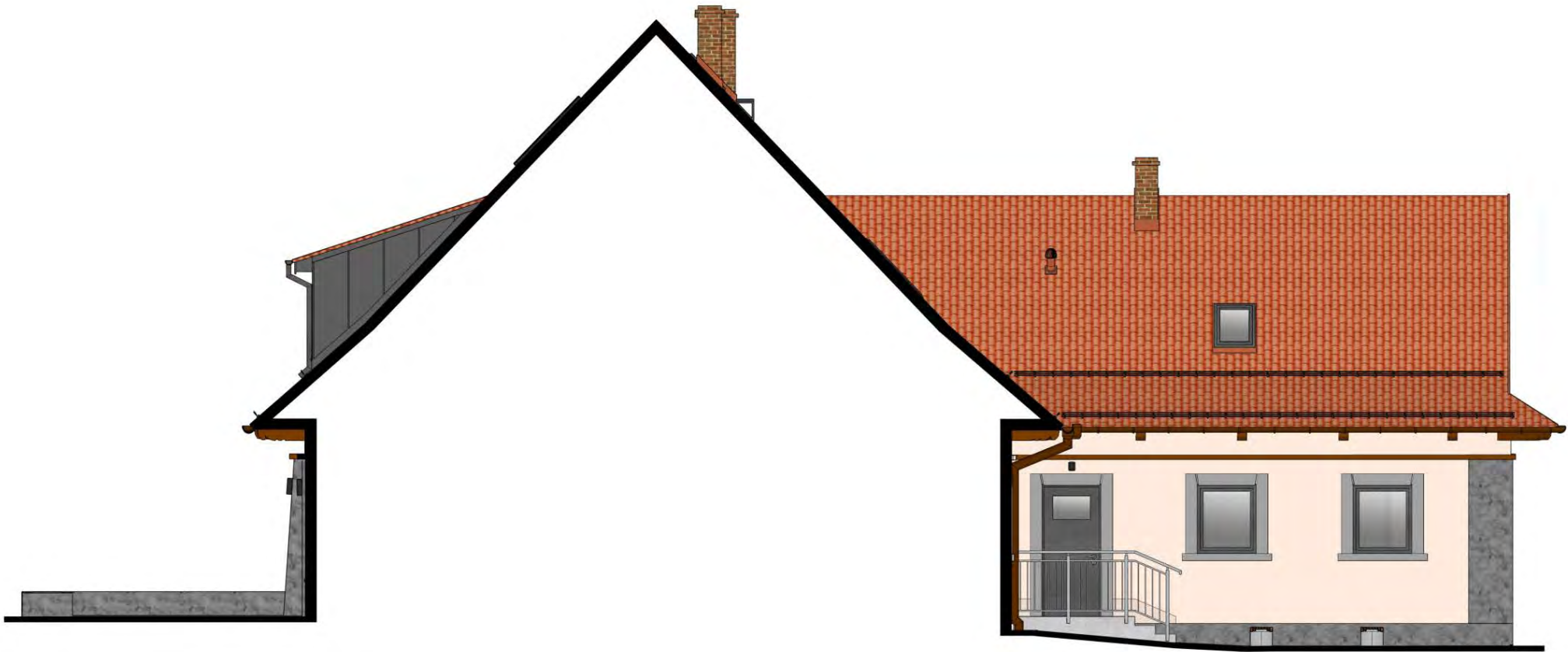
WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA



PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
KOLORYSTYKA  
ELEW. WSCHODNIA  
widok od dziedzińca  
skala 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA  
- widok od dziedzińca

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit' **History 3127** (RGB– R212, G196, B185)
- cokół – tynk mozaikowy  
– kolor wg palety 'Baumit' **History 3127**
- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit' **Noble 3283** (RGB– R141, G130, B120)
- cokół – tynk mozaikowy  
– kolor wg palety 'Baumit' **Noble 3283**

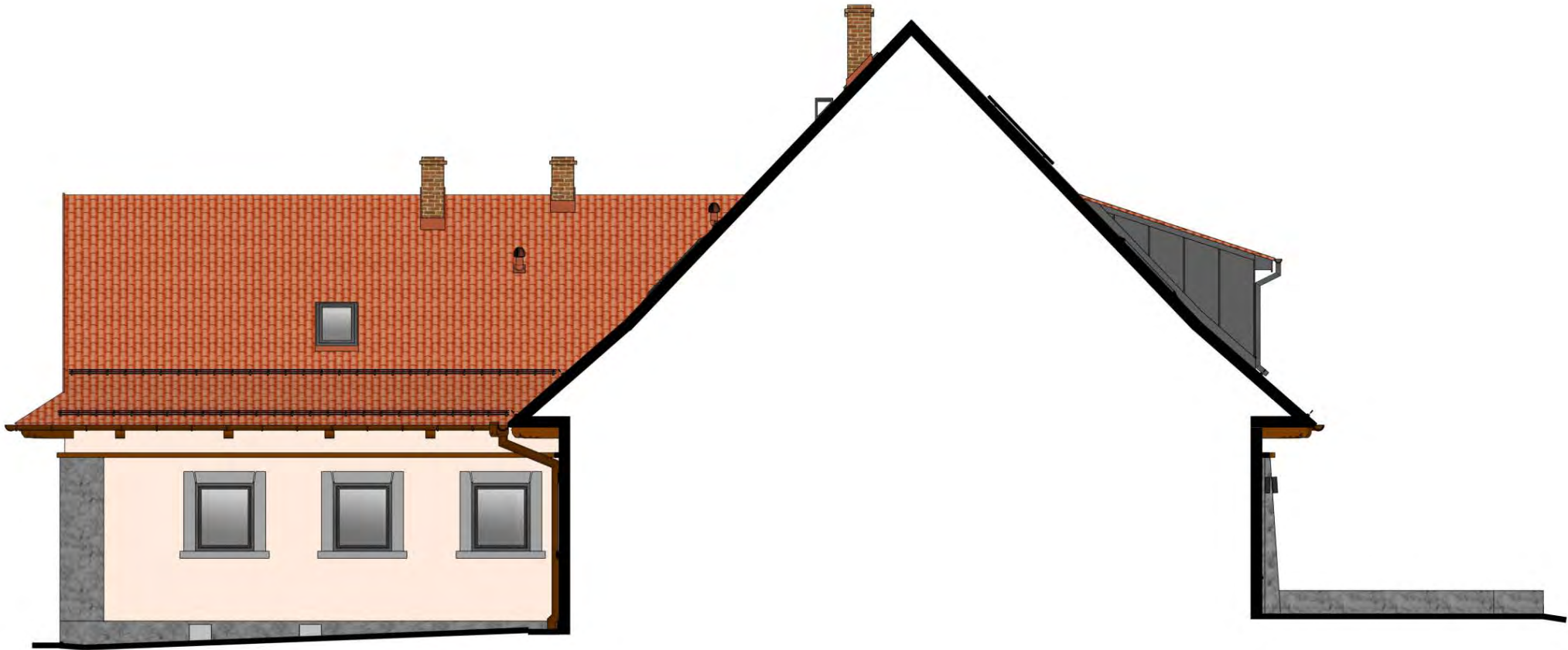
WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

<div><div></div><div>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div></div>				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:100	
RYSUNEK:	KOLORYSTYKA ELEW. WSCH. widok od dziedzińca			PB-19

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOŁA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
KOLORYSTYKA  
ELEW. ZACHODNIA  
widok od dziedzińca  
skala 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA  
- widok od dziedzińca

ZESTAWIENIE KOLORÓW ELEWACJI:

- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit' History 3127 (RGB– R212, G196, B185)
- cokół – tynk mozaikowy – kolor wg palety 'Baumit' History 3127
- ściany (tło) –kolor wg palety 'Baumit' Noble 3283 (RGB– R141, G130, B120)
- cokół – tynk mozaikowy – kolor wg palety 'Baumit' Noble 3283

WAŻNE !

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC REMONTOWYCH NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ELEWACJI, PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC MALARSKICH NALEŻY WYKONAĆ PRÓBKĘ WIELKOŚCI 1m x 1m KAŻDEGO KOLORU W CELU AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA

<div><div></div><div>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div></div>				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:100	
RYSUNEK:	KOLORYSTYKA ELEW. ZACH. widok od dziedzińca			PB-20



**Uwaga:**

- Okna i drzwi zewnętrzne podano wg wymiarów wewnętrznych ościeży;
- Izolacyjność akustyczna okien i drzwi 30 dB
- W zestawieniu podano jedynie wymiary orientacyjne.

**PRZED WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ POMIARU Z NATURY !!!**

Uwaga:

- Okna i drzwi zewnętrzne podano wg wymiarów wewnętrznych ościeży;
- Izolacyjność akustyczna okien i drzwi 30 dB
- W zestawieniu podano jedynie wymiary orientacyjne.

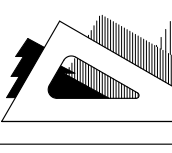
**PRZED WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ POMIARU Z NATURY !!!**

Uwaga:

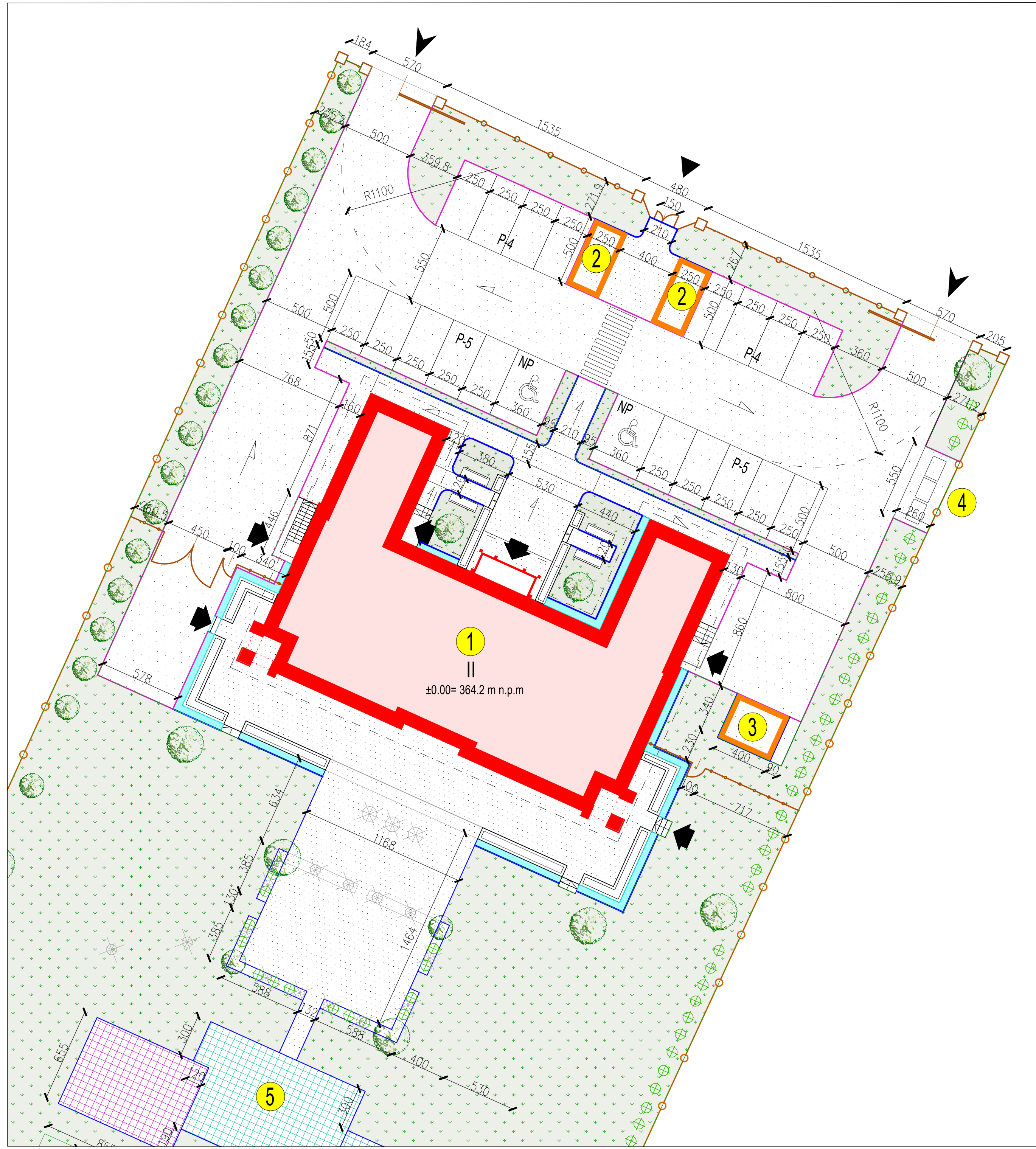
- Okna i drzwi zewnętrzne podano wg wymiarów wewnętrznych ościeży;
- Izolacyjność akustyczna okien i drzwi 30 dB
- W zestawieniu podano jedynie wymiary orientacyjne.

**PRZED WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ POMIARU Z NATURY !!!**

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
**ZESTAWIENIE STOLARKI  
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**  
skala 1:100

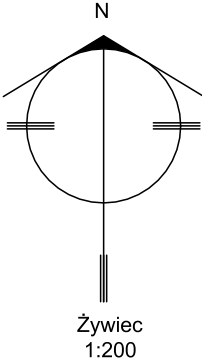
				<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 43/6 tel. 600 99 30 52, e-mail: jaroslaw@bpw.com.pl			
TEMAT PROJEKTU: <b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU          PRZEDSZKOLA NR 1A O/S. BROWAR KOLONIA 14 W ŻYWCU,          34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.</b>							
INWESTOR:		Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2					
FAZA:		<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>					
BRANŻA:		<b>ARCHITEKTURA</b>		UPRAWNIENIA		DATA	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka		UAA-V-1221 12/09		06.01.16	
		mgr inż. Jarosław Kwak		209/9 0-6 12/02 0-6		06.01.16	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer		3304/SK-01		06.01.16	
OPRACOWUJĄCY:		mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kocotek				06.01.16	
		mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka				06.01.16	
DATA:		czerwiec 2018		11 06/00/17		1:100	
RYSUJEK:		<b>ZESTAWIENIE STOLARKI          OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>				<b>PB-21</b>	





- LEGENDA:  
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 1 Przebudowywany budynek Przedszkola nr 10 w Żywcu
  - 2 Projektowana wolnostojąca wiatka na wózki i rowery
  - 3 Projektowana wolnostojąca zamykana wiatka na sprzęt ogrodowy
  - 4 Projektowany plac na kontenery na odpadki
  - 5 Plac zabaw dla dzieci, ogród edukacyjny

- OZNACZENIA:
- Istn. przebudowywany budynek
  - Proj. utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej gr.6cm
  - Proj. utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej gr.8cm
  - Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
  - Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
  - Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
  - Opaska obwodowa
  - Zieleń trawniki
  - Proj. obrzeża betonowe
  - Proj. krawężniki betonowe
  - Istn. granice działek
  - Granica przedmiotowych działek
  - Proj. remont ogrodzenia przedmiotowych działek
  - Proj. ogrodzenie
  - Istn. ogrodzenia
  - Wejścia do budynku
  - Wejścia na działkę
  - Wjazdy na działkę
  - Istn. zieleń wysoka
  - Proj. zieleń ozdobna
  - Istn. drzewa do wycięcia
  - Bramy rozsuwane
  - Bramy rozwieralne
  - Bramki rozwieralne
  - Siedziska metalowe
  - Donice betonowe
  - Skarpy



PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

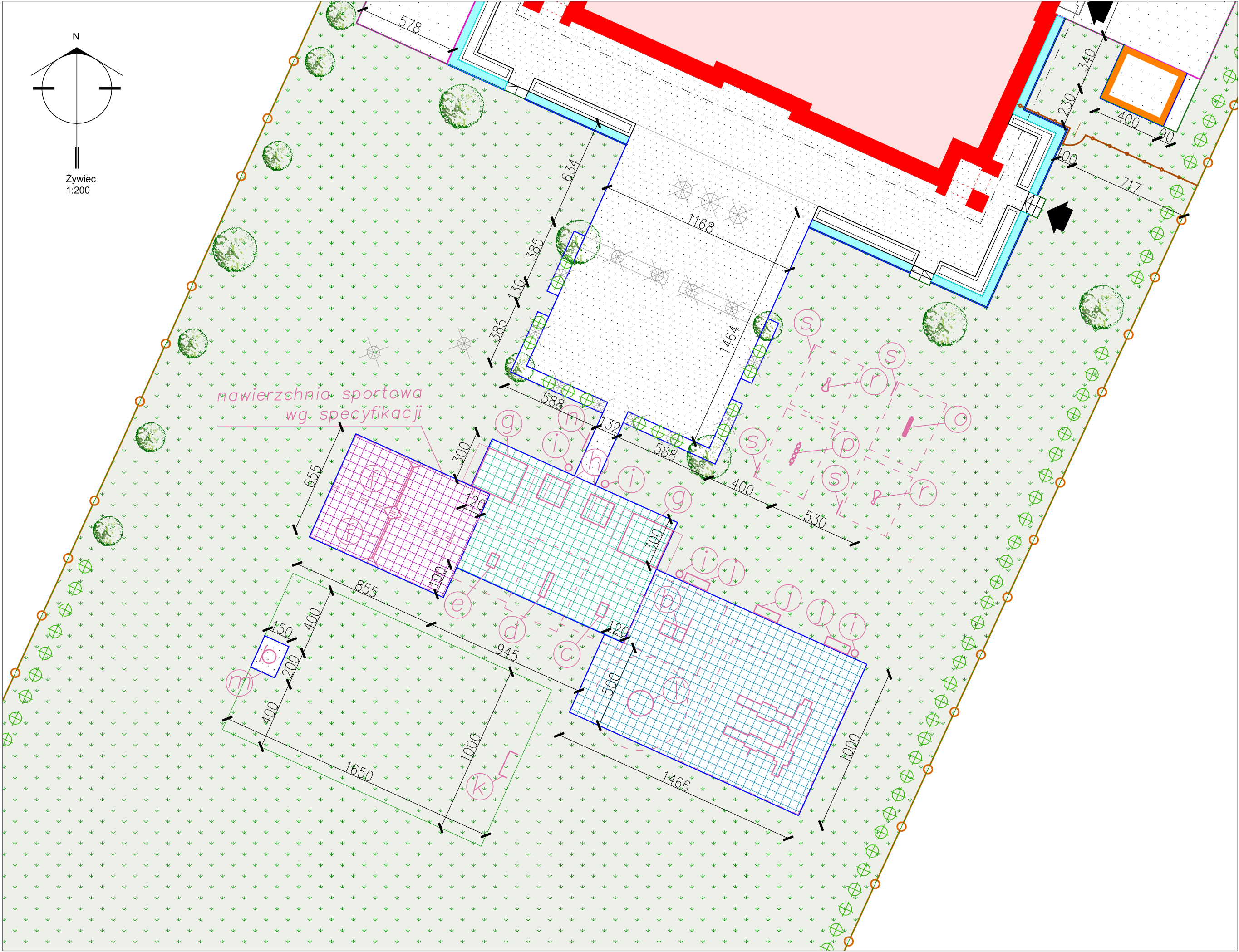
PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
SZCZEGÓŁ  
ZAGOSP. PRZED  
BUDYNKIEM  
skala 1:200

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kosciuszki 42/6  
tel. 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,  
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:200	
RYSEK:	SZCZEGÓŁ ZAGOSP. PRZED BUDYNKIEM			SZCZ.01





LEGENDA:  
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

OZNACZENIA:

Istniejący, przebudowywany budynek

Projektowane utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej gr.6cm

Projektowane utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej gr.8cm

Projektowane utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej – kolor RAL1021

Projektowane utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej – kolor RAL3020

Projektowane utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej – kolor RAL5017

Opaska obwodowa

Zieleń trawniki

Proj. obrzeża betonowe

Proj. krawężniki betonowe

Istn. granice działek

Granica przedmiotowych działek

Proj. remont ogrodzenia przedmiotowych działek

Proj. remont ogrodzenia przedmiotowych działek

Istn. ogrodzenia

Wejścia do budynku

Wejścia na działkę

Wjazdy na działkę

Istn. zieleń wysoka

Proj. zieleń ozdobna

Istn. drzewa do wycięcia

Bramy rozsuwane

Bramy rozwieralne

Bramki rozwieralne

Siedziska metalowe

Donice betonowe

Skarpy

Legenda do placu zabaw:  
Specyfikacja na podstawie katalogu firm: "AVIS", "Simba" oraz "PARK INTERAKCJE"

a

Zestaw metalowy nr 6, numer katalogowy 6, firma AVIS

b

Zestaw Junior nr 1, numer katalogowy 9, firma AVIS

c

Bujak język, bj-007, firma SIMBA

d

Bujak króliczki, bj-005, firma SIMBA

e

Bujak owieczka, bj-019, firma SIMBA

f

Huśtawka podwójna metalowa, numer katalogowy 66, firma AVIS z jednym siedziskiem przeznaczonym dla maluchów

g

Piaskownica zasuwana, numer katalogowy 132, firma AVIS Zadaszenie do piaskownic, numer katalogowy 137, firma AVIS

h

Stół z ławkami, numer katalogowy 198, firma AVIS

i

Kosz na śmieci C, numer katalogowy 204, firma AVIS

j

Ławka z oparciem numer katalogowy 195, firma AVIS

k

Bramka do gry w piłkę nożną

l

Karuzela tarczowa z siedziskami, wzór A, numer katalogowy 77 firma AVIS

m

Kosz do gry w koszykówkę, metalowy z fundamentem betonowym

o

Ściana do pisania, S0006, firma PARK INTERAKCJE

p

Eko-memory, S0002, firma PARK INTERAKCJE

r

Głuchy telefon, N0004, firma PARK INTERAKCJE

s

Tabliczka informacyjna, T0001, firma PARK INTERAKCJE

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOŁA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
SZCZEGÓŁ  
PLACU ZABAW  
skala 1:200

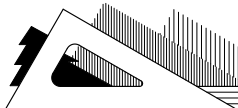
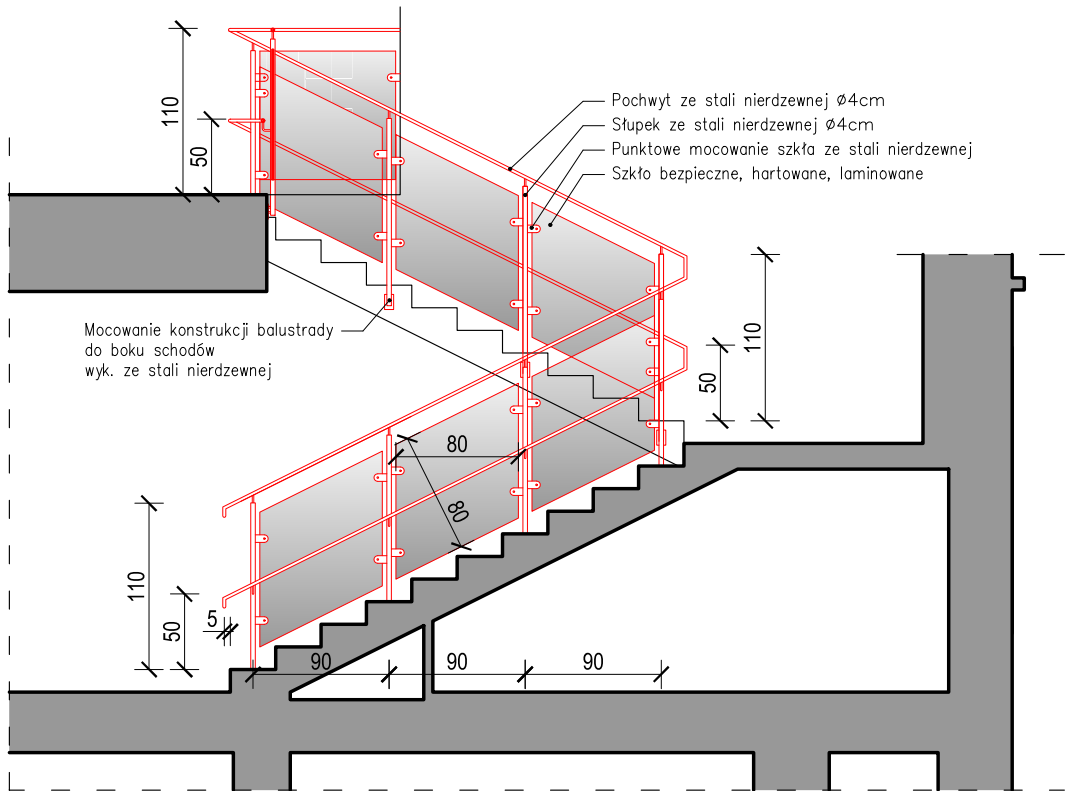
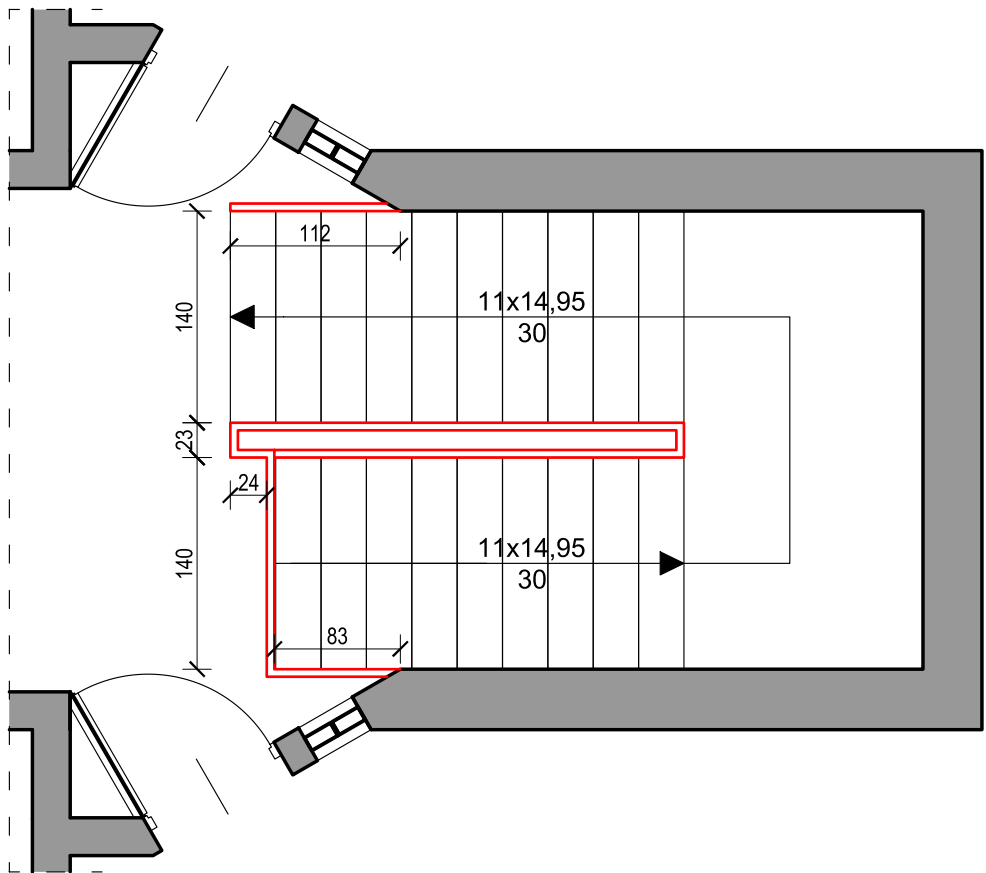
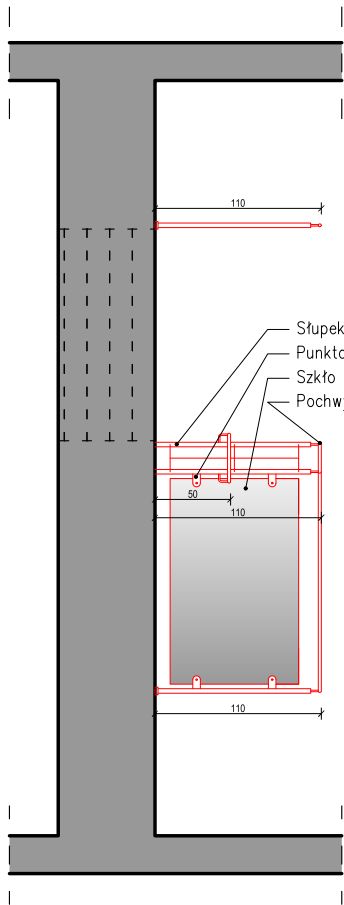
<div><div><div></div></div><div>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div></div>				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/68	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer		06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:200	
RYSUNEK:	SZCZEGÓŁ PLACU ZABAW			SZCZ.02

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA

SZCZEGÓŁ  
BALUSTRADA '1'

skala 1:50



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:  
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,  
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:50	
RYSUNEK:	SZCZEGÓŁ BALUSTRADA '1'			SZCZ.03

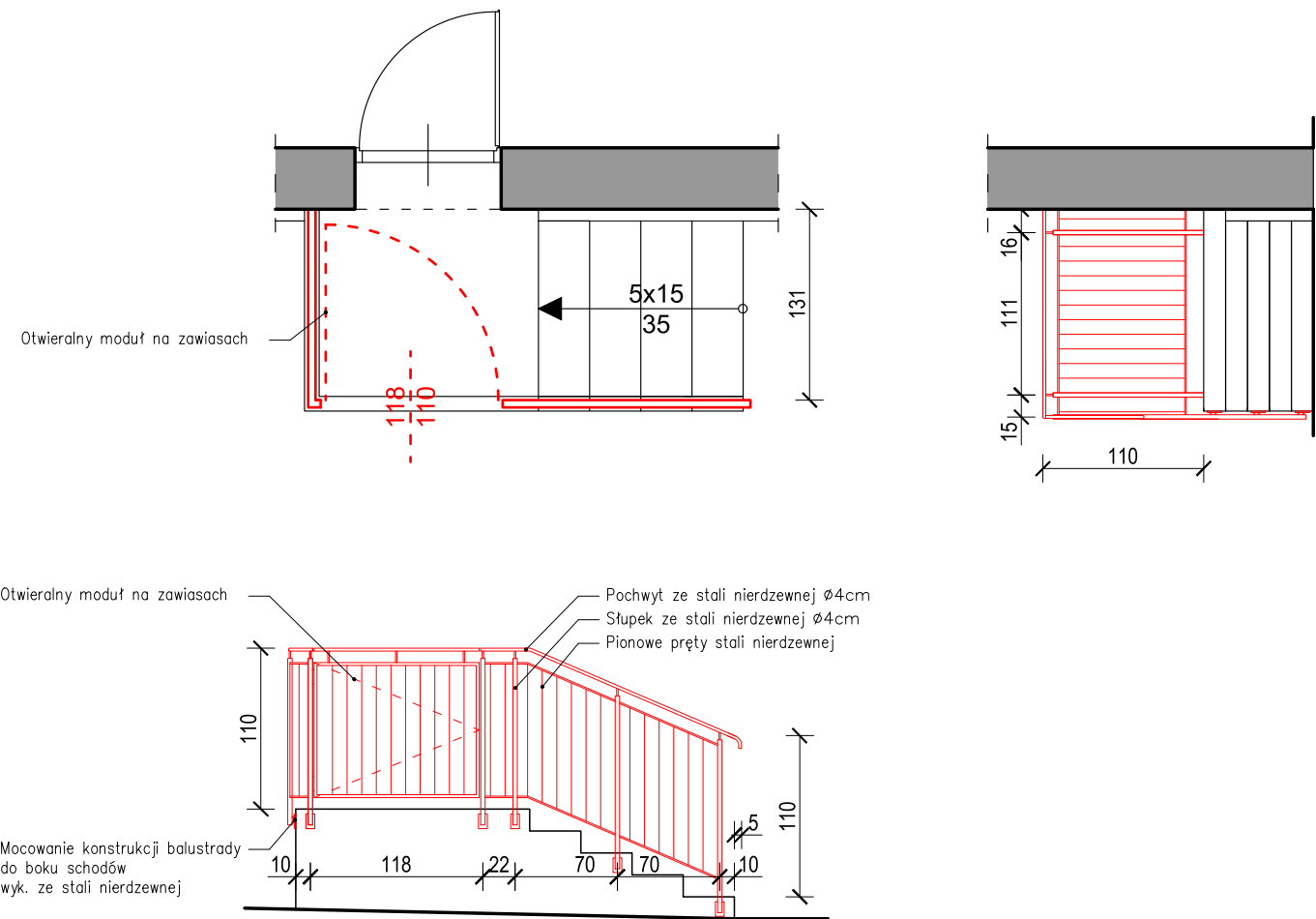
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOŁA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

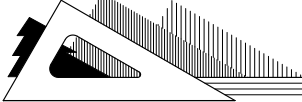
PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

SZCZEGÓŁ  
BALUSTRADA '2'

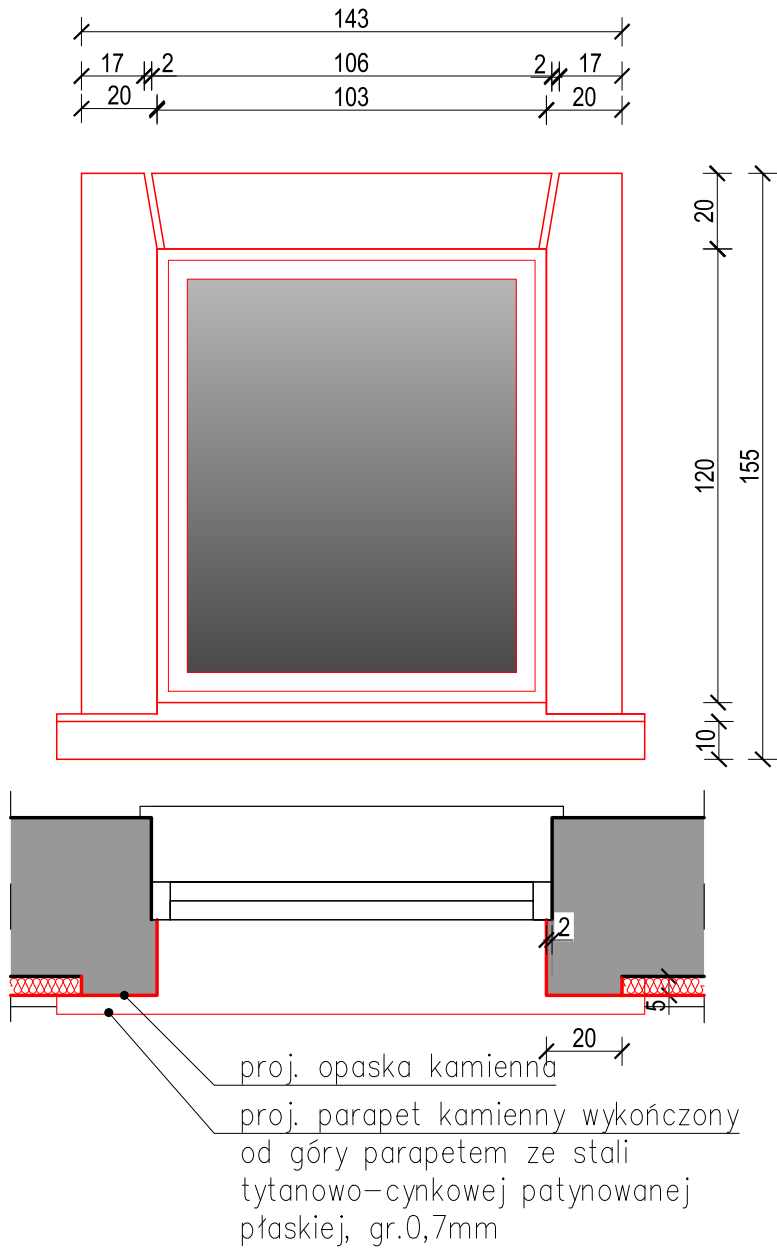
skala 1:50



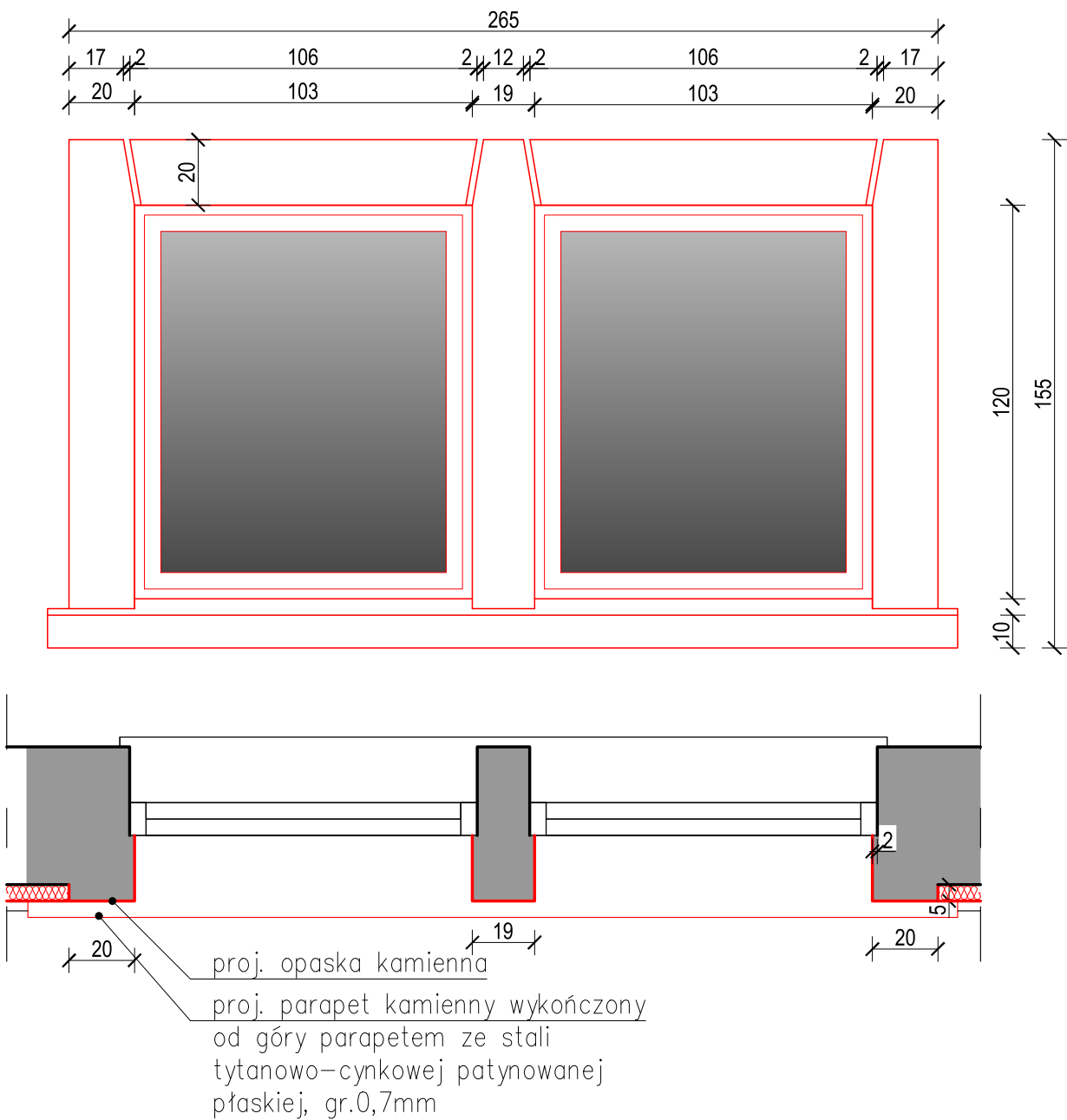
<div><div></div><div><b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div></div>				
TEMAT PROJEKTU: <b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.</b>				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:50	
RYSUNEK:	<b>SZCZEGÓŁ BALUSTRADA '2'</b>			<b>SZCZ.04</b>



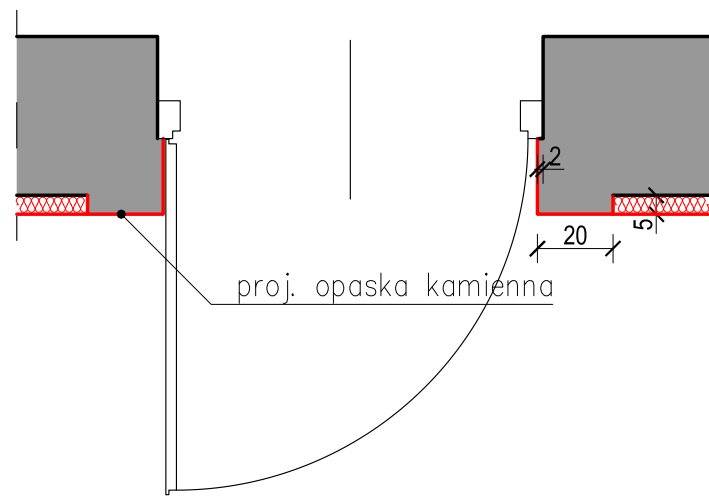
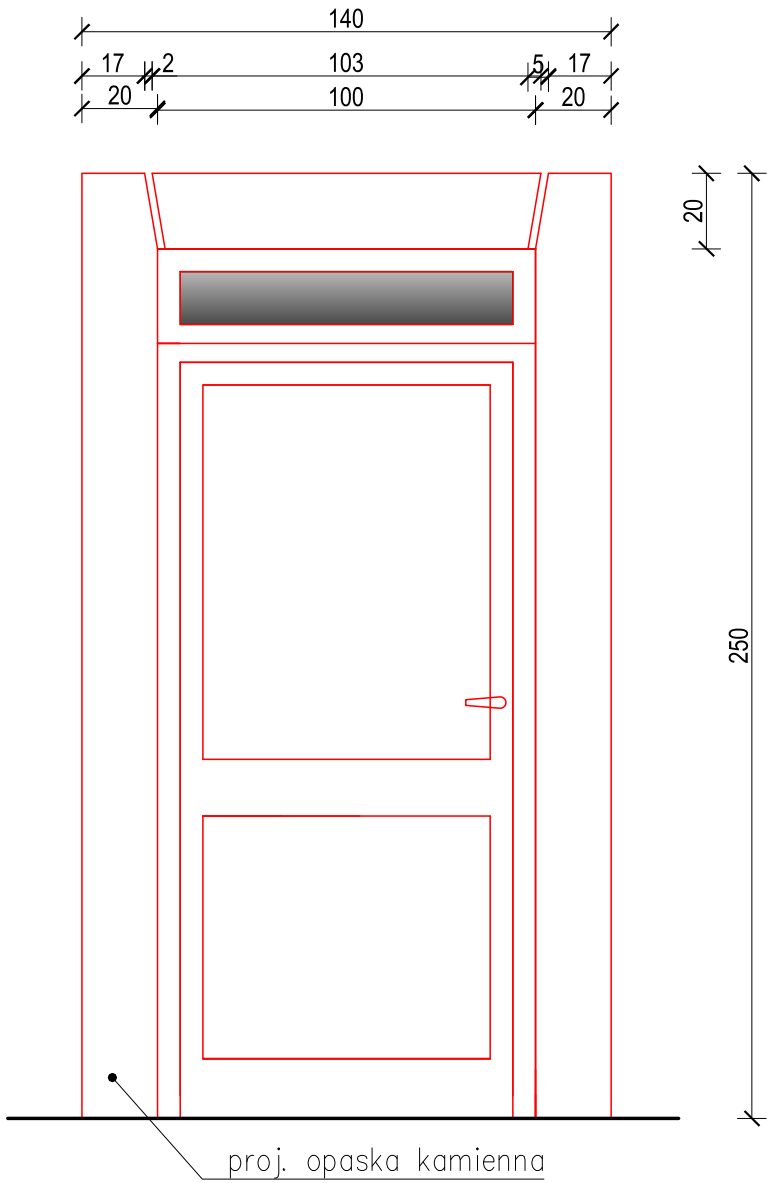
SZCZEGÓŁ  
KAMIENNA OPASKA OKIENNA - pojedyncza  
skala 1:20



SZCZEGÓŁ  
KAMIENNA OPASKA OKIENNA - podwójna  
skala 1:20



SZCZEGÓŁ  
KAMIENNA OPASKA DRZWIOWA  
skala 1:20



PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA

SZCZEGÓŁ  
OPASKI OKIENNE  
I DRZWIOWE

skala 1:20

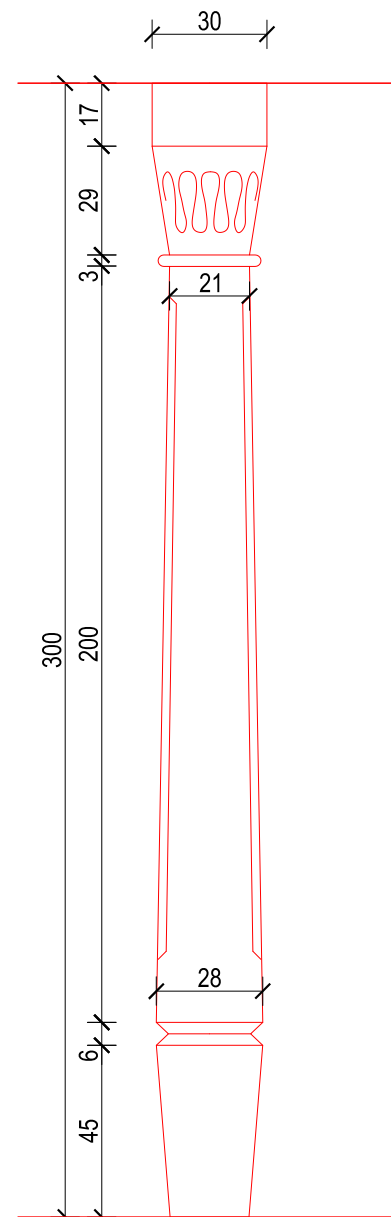
ZDJĘCIA ISTNIEJĄCEJ KAMIENNEJ OPASKI OKIENNEJ -  
DETAL PROJEKTOWANEJ OPASKI DOPASOWAĆ DO  
ISTNIEJĄCEJ



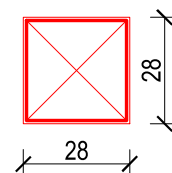
<div><div><div></div></div><div><div>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</div><div>mgr inż. Jarosław Kwak</div><div>34-300 ŻYWIEC, ul. Kosciuszki 42/6</div><div>tel. 605 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div></div></div>				
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 12098	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schliefer	3/04/SŁOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:20	
RYSUNEK:	SZCZEGÓŁ OPASKI OKIENNE I DRZWIOWE			SZCZ.05

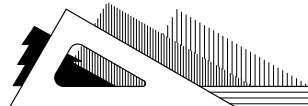
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

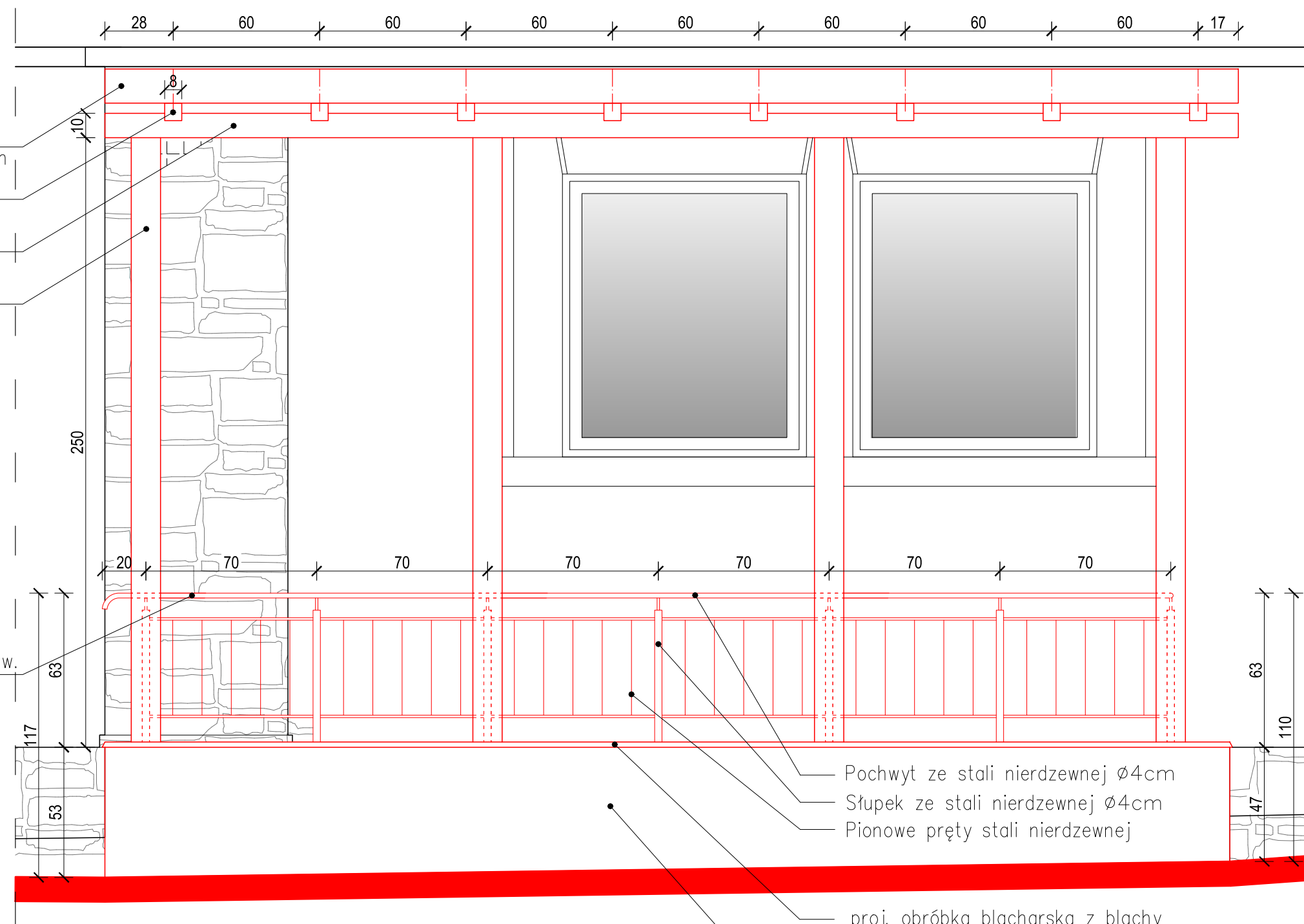
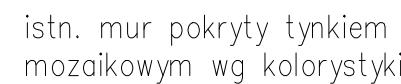
PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
SZCZEGÓŁ  
DREWNIANEGO SŁUPKA  
WEJŚCIOWEGO  
skala 1:20




DETAL PROJEKTOWANEGO SŁUPKA  
- FREZOWANIE, RYTY, ZDOBIENIA  
DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH



<div><div></div><div><b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> mgr inż. Jarosław Kwak 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel: 606 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl</div></div>				
TEMAT PROJEKTU: <b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.</b>				
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:20	
RYSUNEK:	<b>SZCZEGÓŁ SŁUPKA WEJŚCIOWEGO</b>			<b>SZCZ.06</b>



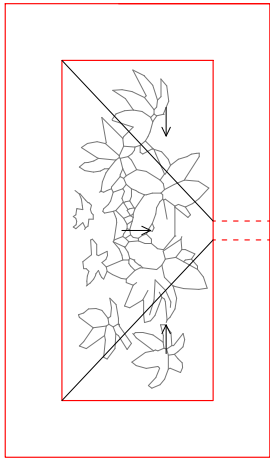
skala 1:20

		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> <b>mgr inż. Jarosław Kwak</b> 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszkii 42/18 tel. 606 97 36 50, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl	
<b>TEMAT PROJEKTU:</b> <b>PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU</b> <b>PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,</b> <b>34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.</b>			
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	UPRAWNIENIA	DATA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UA-Nr/1227/ 12/08	06.01.19r.
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89-B-B 12492-B-B	06.01.19r.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04-SŁOKK	06.01.19r.
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociółek		06.01.19r.
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.01.19r.
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala <b>1:20</b>
RYSunEK:	<b>SZCZEGÓŁ - ZADASZENIE</b> <b>NAD JEJŚCIEM DO PIWNICY</b>		<b>SZCZ.07</b>

PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ  
PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10  
NA OS. BROWAR KOLONIA 44  
W ŻYWCU

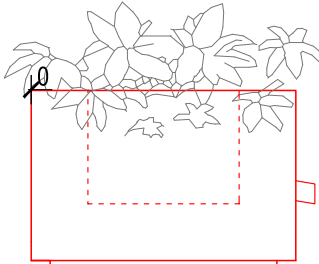
PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTURA  
SZCZEGÓŁ  
BETONOWEJ DONICY  
skala 1:20

RZUT  
skala 1:20



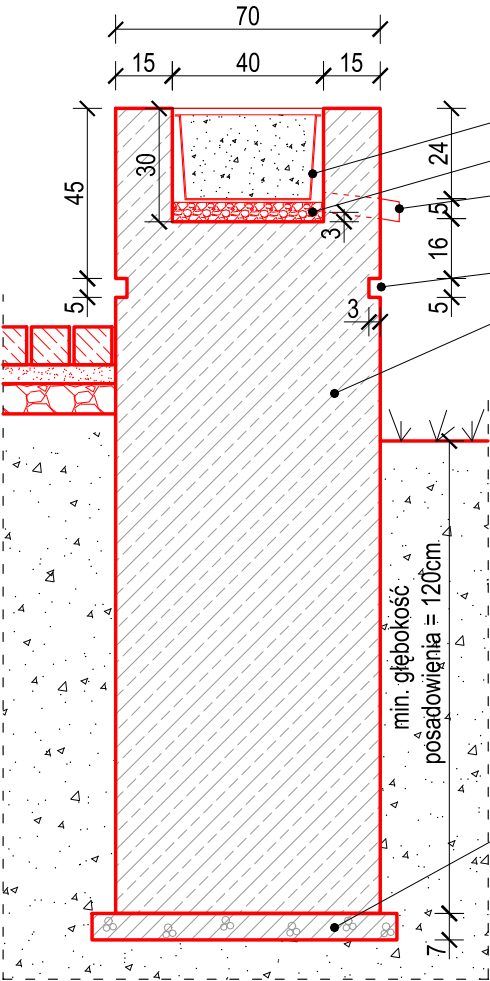
proj. rura z PVC  $\varnothing 5\text{cm}$   
wypuszczona 5 cm poza lico muru

ELEWACJA  
skala 1:20



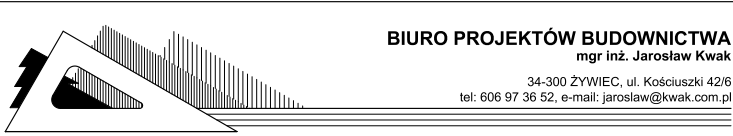
proj. donica żelbetowa wykończona  
betonem architektonicznym  
impregnowanym preparatem  
hydrofobowym

PRZĘKRÓJ  
skala 1:20



proj. wkład donicowy plastikowy  
proj. warstwa keramzytu 5cm  
proj. rura z PVC  $\varnothing 5\text{cm}$   
wypuszczona 5 cm poza lico muru  
proj. szczelina w betonie  
proj. donica żelbetowa wykończona  
betonem architektonicznym  
impregnowanym preparatem  
hydrofobowym

proj. warstwa chudego betonu  
poniżej poz. przemarzania gruntu  
gr.7cm



TEMAT PROJEKTU:  
**PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,  
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.**

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka	UAN-VI-1227/ 129/88	06.2018r.	
	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer	3/04/SLOKK	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociolek		06.2018r.	
	mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:20	
RYSUNEK:	<b>SZCZEGÓŁ BETONOWEJ DONICY</b>			<b>SZCZ.08</b>



### **III. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA**

**STAROSTA ŻYWIECKI**  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-3-

Województwo: **śląskie**  
Powiat: **żywiecki**  
Jednostka ewidencyjna: **Żywiec**  
Obręb ewidencyjny: **241701\_1.0007, Żywiec**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **20.06.2018 13:57:57**

Nr jednostki rejestrowej: **G11095**

### Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ŻYWIEC REGON: 000524022 siedziba: ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec
1/1 trwały zarząd	PRZEDSZKOLE NR 10 W ŻYWCU siedziba: ul. Browarna 44, 34-300 Żywiec

### Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
111	11913	-	0.5681	Bi	0.5681	BB1Z/00131390/5
Identyfikator: 241701_1.0007.11913    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: nie dotyczy    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 3101, 8266						
		Razem powierzchnia działek:	0.5681    ha			
		Słownie:	pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane

Żywiec, dnia 20.06.2018

Sabina Ścieszka  
dnia: 20.06.2018

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

**Z up. STAROSTY**  
IMIE I NAZWISKO OSOBY REPREZENTUJĄCEJ ORGAN  
DATA I PODPIS  
KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA NIERUCH.

SKALA 1:1000

Sekcje mapy: 6.116.31.08.4; 6.116.31.09.3  
obr. Żywiec 0007: dz. 11913





powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej  
aktualna na dzień 29.03.2018r.

**D-KART Dariusz Jurasz**  
34-300 Żywiec, ul. Kolisty 15/1  
NIP 553-104-79-88 REGON 070491176  
tel. 600-277-437 d.jurasz@wp.pl

Pomiarem objęto:  
- sytuację terenu  
- rzeźbę terenu  
- uzbrojenie podziemne

- zakres aktualizacji
- granice i oznaczenia jednostek strukturalnych z MPZP
- nieprzekraczalna linia zabudowy

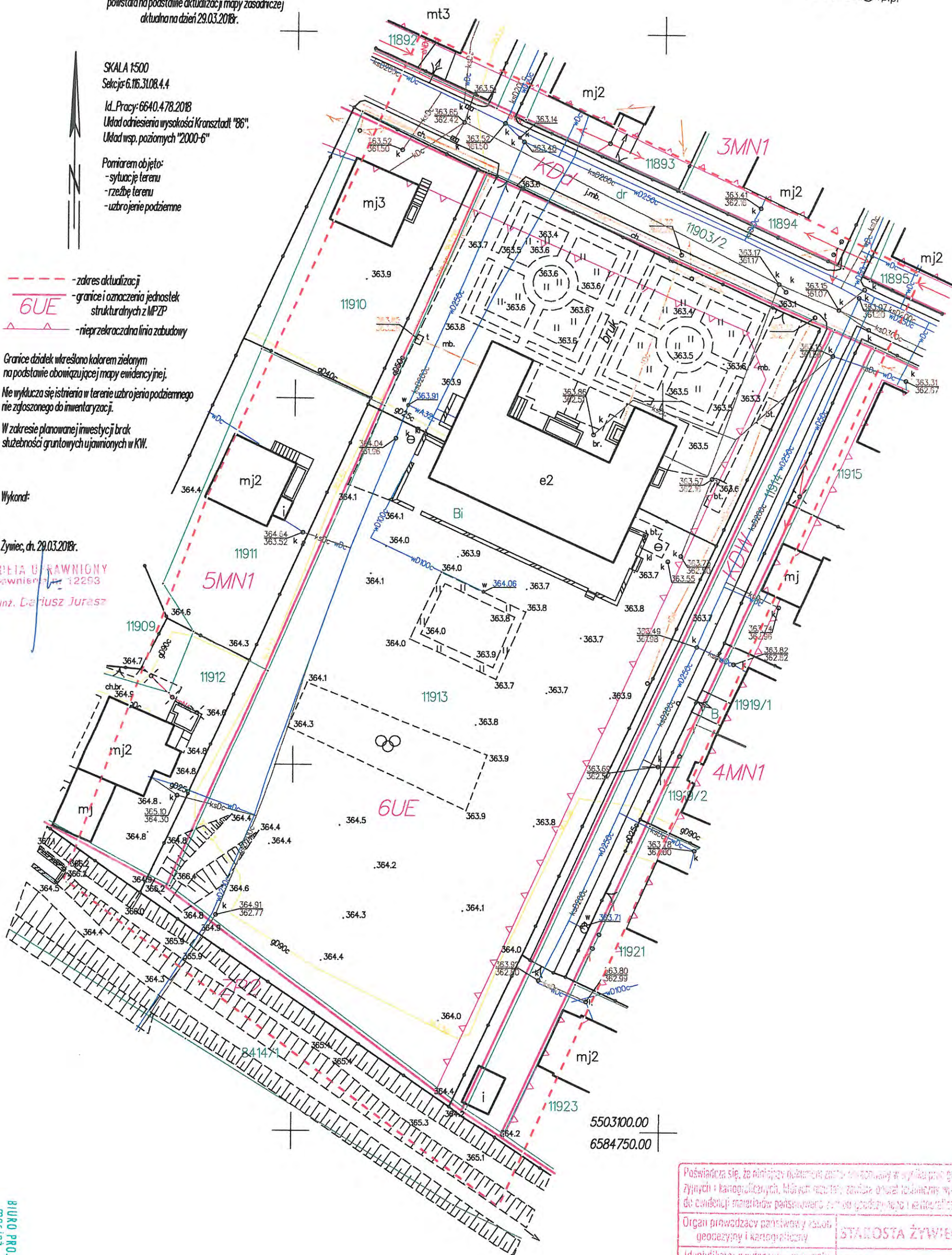
Granice działek wkreślono kolorem zielonym  
na podstawie obowiązujące mapy ewidencyjnej.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego  
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

W zakresie planowanej inwestycji brak  
szkutebnosci gruntowych ujawnionych w KW.

**Wykonat:**

Żywiec, dn. 29.03.2018r.

GEODETA UPRawniony  
uprawnienia nr. 12293  
mgr inż. Dariusz Jurasz



5503100.00  
6584750.00

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został wygenerowany w wyniku procesu automatycznego i nie zawiera żadnych danych osobowych. Wszelkie dane osobowe zostały usunięte z tego dokumentu. Wszelkie dane osobowe zostały usunięte z tego dokumentu. Wszelkie dane osobowe zostały usunięte z tego dokumentu.

Organ prowadzący państwowy zakład  
geodezyjny i kartograficzny

Identifikator: ewidencja - indywidualna  
zasada - opisanie i opisano

Data wpisania do ewidencji technicznej do ewidencji majątku z zasobu 2018-04-30

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

**BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA**  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/1  
t. 553-103-90-78 REGON 070488513  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Żywiec, dnia 12.01.2018r.

**Biuro Projektów Budowlanych  
Jarosław Kwak  
34-300 Żywiec  
ul. Kościuszki 42/6**

**WYPIS I WYRYS z MPZP m. Żywca**

Urząd Miejski w Żywcu, Wydział Inżynierii Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Urbanistycznego stwierdza, że w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Żywca zatwierdzony uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. / Dz .Urz. woj. śląskiego z 2013r. poz. 7329/ opublikowany dnia 06 grudnia.2013r.

Działka o numerze ewidencyjnym **11913** położona w Żywcu / obręb Żywiec / znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu :

— **C7.2 - 6 UE - Tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty /.../.**

Za niniejszy wypis i wyrys uiszczono opłatę skarbową w wysokości 70 zł w kasie Urzędu Miejskiego w Żywcu dnia 11.01.2018r. nr kwitu 0357598

Załączniki :

1. Wyrys z MPZP m. Żywca
2. Wypis z MPZP m. Żywca 1 - 9 , 33 - 79, 82.

  
**Z up. BURMISTRZA**  
KIEROWNIK REFERATU DS  
SPRÓB PUBLICZNYCH  
mgr inż. Marcin Szemraj

Otrzymują :

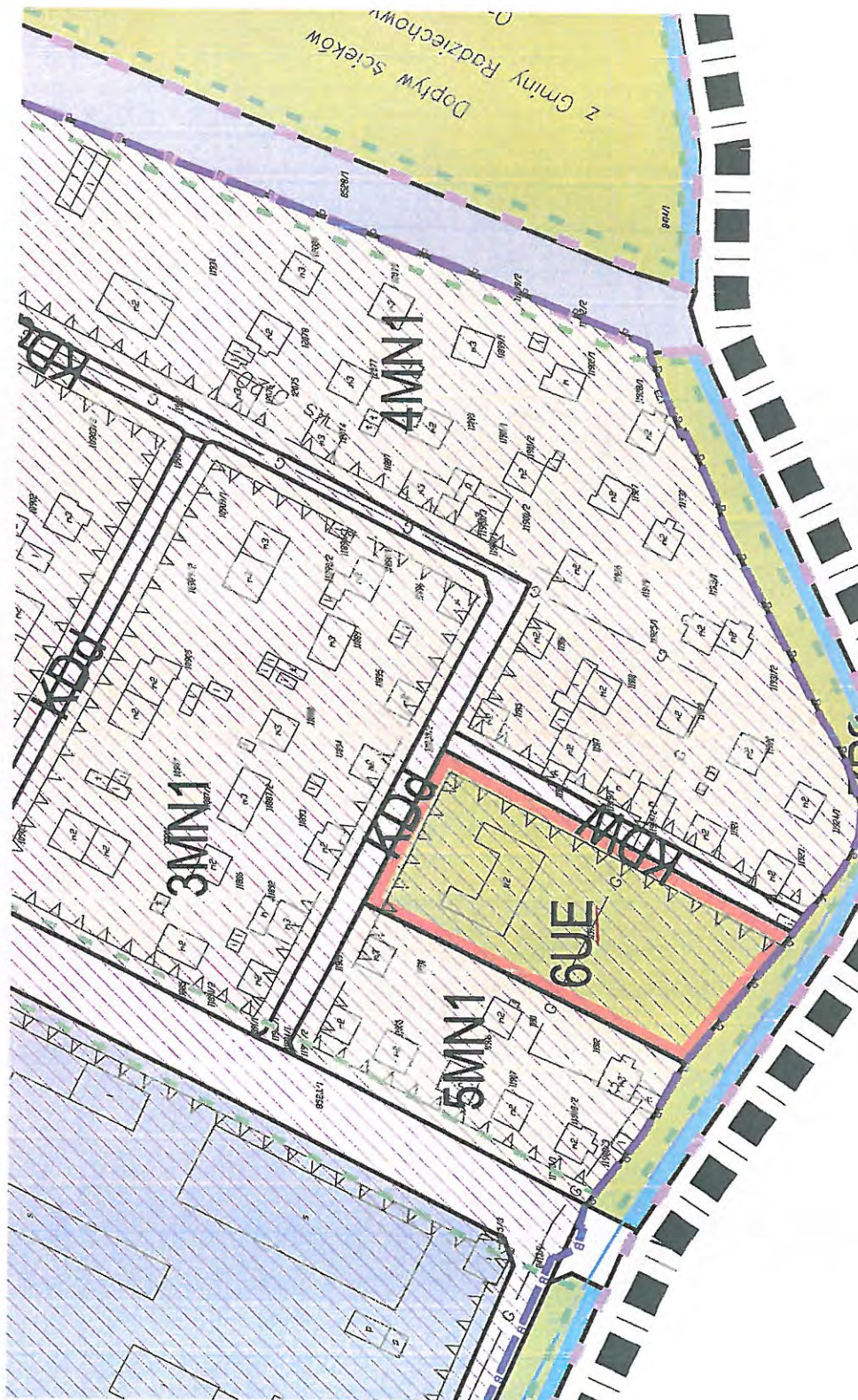
1. adresat
2. a/a



Wyrys z M. P. Z. P. m. Żywca dla działki nr 11913

SKALA 1:2000

C7.2



ZAŁĄCZNIK NR: 1  
do pisma nr: 105-211.6424.18.2018  
z dnia: 12.01.2018r.

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
i ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



**UCHWAŁA NR LIII/377/2013  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 28.11.2013 r.  
w sprawie**

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca  
w granicach administracyjnych miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. tekst jednolity z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LV/466/2010 z dnia 25 marca 2010 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

**Rada Miejska w Żywcu  
uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA**

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca.
2. Plan dotyczy obszaru o powierzchni 49,6 km<sup>2</sup>.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych), które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;
- 2) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.; które wyznaczają szczegółowy podział obszaru opracowania planu; w granicach jednostek urbanistycznych zlokalizowane są tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/ – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/ /MN2/- należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-

**Załącznik nr: 2**  
**do pisma nr: 105-RU.6427.18.2018**  
**z dnia: 12.01.2018r.**



- wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;
- 6) procencie terenów zabudowanych - należy przez to rozumieć maksymalny parametr (Pz), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu (przemnożony przez 100%);
  - 7) obiektach gospodarczych i technicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
  - 8) proekologicznych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, takich jak np: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
  - 9) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;
  - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków bez prawa jej przekroczenia - dotyczy pierwszej naziemnej kondygnacji budynku - w kierunku linii rozgraniczającej tereny - z wyłączeniem elementów zewnętrznych budynku, tj. schodów zewnętrznych, pochylni, ganków itp.

### § 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
  - 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
  - 2) linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) strefa TO - występowania osuwisk;
  - 5) strefa TZO - obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 6) strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych;
  - 7) strefa SRP - ochrony bioróżnorodności;
  - 8) strefa STZ - ochrony terenów źródłiskowych;
  - 9) strefa SZZ - złóż żwirów;
  - 10) strefa SZP - złóż piaskowców;
  - 11) strefa SZW - złoża wapienia;
  - 12) strefa SZG - złoża gliny;
  - 13) strefa SZWP - zbiorników wód podziemnych;
  - 14) strefa SWW - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 15) strefa SOP - ochrony ujęć wody;
  - 16) strefa SC - strefa objęta nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 17) strefa A - ochrony konserwatorskiej;
  - 18) strefa E - ochrony ekspozycji;
  - 19) strefa W - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
  - 20) strefa OW - obserwacji archeologicznej;
  - 21) Strefa B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.
2. W celach informacyjnych na rysunku planu naniesiono następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) strefa SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo - krajobrazowego;
  - 2) strefa SUE - ochrony użytków ekologicznych:
    - a) strefa SUE1 - Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem,
    - b) strefa SUE2 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łożowiska) nad Sołą,
    - c) strefa SUE3 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
    - d) strefa SUE4 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
    - e) strefa SUE5 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
    - f) strefa SUE6 - Las Wita,
    - g) strefa SUE7 - Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
    - h) strefa SUE8 - Mały Grojec,
    - i) strefa SUE9 - Średni Grojec;
  - 3) strefa SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego);
  - 4) strefa SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego);
  - 5) strefa SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego);
  - 6) strefa SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”;
  - 7) strefa obszaru Natura 2000 - PLH 240006 Beskid Żywiecki;

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIĘC Rynek 2  
-2-



- 8) strefa SOS - wokół cmentarzy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### § 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych oraz, w przypadku terenów zlokalizowanych w Śródmieściu w granicach jednostki strukturalnej S, obowiązuje nakaz kontynuacji linii zabudowy w stosunku do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich tj. graniczących bezpośrednio - mających wspólną granicę;
- 2) ilość miejsc parkingowych bilansuje się w granicach działki budowlanej lub w granicach istniejących nieruchomości, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych - dotyczy jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych C5.1, C5.2, C5.3;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki - dotyczy jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3; C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach dla których obowiązuje zakaz zabudowy z możliwością przebudowy; dla budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg ustala się możliwość przebudowy oraz nadbudowy w obszarze linii rozgraniczających dróg - ustala się przyjąć parametry terenu przylegającego do części drogowej;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielko powierzchniowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem Uc;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 20m z wyłączeniem kominów dla których ustala się maksymalną wysokość 70m;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
- 8) ustala się zasady rozmieszczania reklam:
  - a) nakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
  - b) dopuszcza się w obrębie bram wejściowych montaż zbiorczych nośników o jednakowych wymiarach poszczególnych tablic,
  - c) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych,
  - d) dopuszcza się stosowanie banerów informacyjno-reklamowych rozciąganych nad ulicami w ściśle określonych miejscach,
  - e) zakaz lokalizacji reklam świetlnych - szczególnie o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi ekspresowej nr S69 oraz drogi krajowej nr 69.

#### § 5

W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- 1) nakazy:
  - a) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych; wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
  - b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych, socjalno - bytowych i produkcyjnych,
  - c) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
    - MN1, MN2, MN4 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MN3 jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowej,



- MW, MB jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
  - UO jako tereny szpitali w miastach,
  - UE jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

## § 6

W obszarze opracowania planu występują następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo - krajobrazowego;
- 2) strefa SUE - ochrony użytków ekologicznych:
  - a) strefa SUE1 - Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem,
  - b) strefa SUE2 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łożowiska) nad Sołą,
  - c) strefa SUE3 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
  - d) strefa SUE4 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
  - e) strefa SUE5 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
  - f) strefa SUE6 - Las Wita,
  - g) strefa SUE7 - Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
  - h) strefa SUE8 - Mały Grojec,
  - i) strefa SUE9 - Średni Grojec;
- 3) strefa SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego), strefa SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego) i strefa SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego) dla których obowiązują ustalenia wynikające z obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) strefa SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”;
- 5) strefa obszaru Natura 2000 - PLH 240006 Beskid Żywiecki;
- 6) strefa SOS - wokół cmentarzy;
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków.

## § 7

W obszarze opracowania planu wyznacza się następujące obszary podlegające ochronie:

- 1) strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych, w obszarze której ustala się zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi w planie;
- 2) strefa SRP - ochrony bioróżnorodności dla terenu położonego w rejonie Grojca dla którego ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale;
- 3) strefa STZ - ochrony terenów źródłiskowych - w zasięgu której ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) strefa SWW - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczony w oparciu o „Studium powodziowe dla rzeki Soły” opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiący zasięg wody 1%, dla którego ustala się:
  - a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
  - b) nakaz stosowania zabezpieczeń np. wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia lub wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie itp., minimalizujące negatywnie skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,
  - c) dopuszczenie możliwości wykonywania nowych obiektów oraz odbudowy, rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;
- 5) strefa SOP - ochrony ujęć wody - w zasięgu której ustala się:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate,

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



- b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- c) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- d) zakaz lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,
- e) zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- f) zakaz budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
- g) zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,
- h) zakaz lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150m od studzien, źródeł i strumieni,
- i) zakaz realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
- j) zakaz prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,
- k) zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych,
- l) zakaz lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych dla potrzeb innych niż zwykłe korzystanie z wód;
- 6) strefa TO - występowania osuwisk, w zasięgu której ustala się nakaz uwzględnienia skomplikowanych warunków gruntowych przy posadowieniu obiektów budowlanych;
- 7) strefa TZO - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w zasięgu której ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń przed osuwaniem się terenu ustalonych na etapie procesu inwestycyjnego;
- 8) strefa SZZ - złóż żwirów, dla której ustala się możliwość pozyskania żwirów ze złoża „Łękawica”;
- 9) strefa SZP - złóż piaskowców, dla której ustala się możliwość wydobywania;
- 10) strefa SZW - złoża wapienia;
- 11) strefa SZG - złoża gliny;
- 12) strefa SZWP - zbiorników wód podziemnych w dla której ustala się, w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem

## § 8

W obszarze opracowania planu występują następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa A ochrony konserwatorskiej w obszarze której znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
  - a) układ urbanistyczny - A-480/87,
  - b) Stary Zamek - ul. Zamkowa 4 - A-488/86,
  - c) ruiny zamku na górze Grojec - A-383/80,
  - d) park zamkowy z domkiem chińskim - A-487/86,
  - e) nowy zamek - ul. Zamkowa 4 - A-486/86,
  - f) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) - A-489/86,
  - g) kościół p.w. Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem - A - 602/89,
  - h) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem - A-603/89,
  - i) kościół p.w. św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem - A - 604/89,
  - j) Kościół p.w. św. Krzyża wraz z figurą św. Jana Nepomucena i cmentarzem - A - 180/77,
  - k) figura - plac kościoła Narodzenia NMP - A-178/77,
  - l) kościół Narodzenia NMP - A-523/87,
  - m) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP - A-524/87,
  - n) ul. Stolarska - cmentarz żydowski - A-640/89,
  - o) budynek przy ul. Batorego 18 - A-632/89,

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2



- p) kamienica z ogrodem i ogrodzeniem – ul. Dworcowa 49 – A-641/94,
  - q) budynek przy ul. Handlowej 7 – A-671/95,
  - r) budynek przy ul. Jagiellońskiej 1 – A-145/05,
  - s) budynek przy ul. Komorowskich 33 – A-719/96,
  - t) budynek przy ul. Kościuszki 29 – A-659/90,
  - u) kamienica z oficyną oraz studnią z pompą przy ul. Kosciuszki 36/Batorego 7 – A-690/93,
  - v) budynek przy ul. Kościuszki 39 – A-499/87,
  - w) budynek z oficyną przy ul. Kościuszki 46 – A-660/90,
  - x) ul. Moszczanicka – cmentarz żołnierzy radzieckich – A-638/89,
  - y) zespół dworsko-parkowy przy ul. Moszczanickiej 9 – dwór, stajnia, kapliczka, park – A-598/89,
  - z) willa przy ul. Paderewskiego 10 wraz z zabudowaniami gospodarczymi i parkiem – A-595/88,
  - aa) budynek przy ul. Paderewskiego 14 – A-664/91,
  - bb) budynek przy ul. Piłsudskiego 22 – A-596/89,
  - cc) budynek Rynek 1 – A-551/88,
  - dd) budynek Rynek 2 – Ratusz – A-550/88,
  - ee) budynek Rynek 3 – A-552/88,
  - ff) budynek Rynek 4 – A-553/91,
  - gg) budynek Rynek 5 – A-554/91,
  - hh) budynek Rynek 6 – A-555/91,
  - ii) budynek Rynek 7 – A-564/88,
  - jj) budynek Rynek 9 – A-570/88,
  - kk) budynek Rynek 10 – A-562/91,
  - ll) budynek Rynek 11 – A-571/88,
  - mm) budynek Rynek 12 – A-561/88,
  - nn) budynek Rynek 13 – A-556/88,
  - oo) budynek Rynek 14 – A-563/89,
  - pp) budynek Rynek 15 – A-572/88,
  - qq) budynek Rynek 16 – A-569/88,
  - rr) budynek Rynek 17 – A-565/88,
  - ss) budynek Rynek 18 – A-558/91,
  - tt) budynek Rynek 19/Kościuszki 2 – A-573/91,
  - uu) budynek Rynek 19 – A-559/88,
  - vv) budynek Rynek 20 – A-560/88,
  - ww) budynek Rynek 21 – A-568/88,
  - xx) budynek Rynek 22 – A-557/91,
  - yy) budynek Rynek 23 – A-566/91,
  - zz) budynek przy ul. Witosa 3 – kościarnia – budynek fabryczny i mieszkalny – A-658/90,
  - aaa) budynek przy ul. Wolności 2 – A-634/89,
  - bbb) budynek przy ul. Wolności 4 – A-633/89,
  - ccc) budynek przy ul. Świętokrzyskiej 19 – A-611/94,
  - ddd) budynek przy ul. Komorowskich 92 – A-383/12;
- 2) dla obszarów i obiektów objętych strefą A ustala się:
- a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych oraz w przypadku lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie zabudowy istniejącej; zakaz lokalizacji obiektu o wysokości większej niż wysokości istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy,
  - b) ochronę starodrzewu na terenie obszarów objętych ochroną oraz w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską w tym kapliczek, figur, krzyży, kościołów, budynków i zespołów budynków,
  - c) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów,
  - d) nakaz zachowania wysokich walorów architektonicznych zabudowy, w tym również realizowanych okresowo obiektów handlowych, gastronomicznych związanych z imprezami kulturalnymi,
  - e) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych,
  - f) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej, nakaz wprowadzanie bruków lub zieleni,
  - g) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej,



- h) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych,
- i) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący),
- j) dopuszczenie pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleni) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne,
- k) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno;
- l) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- m) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej z dopuszczeniem zastosowania nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki,
- n) dopuszczenie wprowadzania pieszych pasaży ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwaterami,
- o) nakaz dostosowania kolorystyki łącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku,
- p) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie,
- q) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach,
- r) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję,
- s) nakaz dostosowania formy plastycznej urządzeń reklamowych sytuowanych na elewacjach budynków do charakteru wystroju elewacji:
  - nakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
  - zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem budynku,
  - zakaz umieszczania w obrębie bram wejściowych tablic informacyjno-reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce wykonanych z różnych materiałów,
  - dopuszcza się w obrębie bram wejściowych montaż zbiorczych nośników o jednakowych wymiarach poszczególnych tablic,
  - zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych,
  - dopuszcza się stosowanie banerów informacyjno-reklamowych rozciąganych nad ulicami w ściśle określonych miejscach;
- t) zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym obiekcie,
- u) nakaz montażu wolnostojących urządzeń reklamowo-informacyjnych w sposób nie powodujący nadmiernej ingerencji w krajobraz i ład przestrzenny,
- v) nakaz ujednolicenia gabarytów, wysokości montażu i formy sąsiadujących ze sobą nośników reklamowych,
- w) zakaz sytuowania urządzeń reklamowych w rejonach skrzyżowań w pasie drogowym i na terenach do niego przyległych,
- x) zakaz montażu banerów reklamowych, transparentów, plakatów na ogrodzeniach nieruchomości, słupach oświetleniowych,
- y) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń wielkoformatowych w tym tablic.

## § 9

1. Wyznacza się strefę E – ochrony ekspozycji - w obszarze której ustala się zakaz lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 10m, zakaz nasadzeń drzew wysokich, zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, masztów, wież itp.:
  - 1) obszar zawierający oś zachodnią z widokiem na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy od strony drogi Żywiec – Moszczanica;
  - 2) obszar zawierający oś widokową południową na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy;
  - 3) obszar zawierający oś widokową od strony Osiedla Młodych na cmentarz parafialny w Żywcu;
  - 4) obszar zawierający oś widokową wschodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
  - 5) obszar zawierający oś widokową północną na cmentarz parafialny w Żywcu;
  - 6) obszar zawierający oś widokową zachodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



- 7) obszar zawierający oś widokową zachodnią od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”;
- 8) obszar zawierający oś widokową południową na Grodzisko na „Górze Grojec”;
2. Wyznacza się strefę W - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych - strefa badań archeologicznych:
  - 1) góra Grojec - AZP111491 - Żywiec st. 1 oraz AZP111492 - Żywiec st. 2 - zamek średniowiecze/okres nowożytny, dla której ustala się:
    - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków,
    - b) dopuszczenie prowadzenia prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem,
    - c) zakaz zalesienia i nasadzenia zieleni,
    - d) zakaz rozbudowy, nadbudowy i docelowa likwidacja istniejącej stacji przekątnikowej,
    - e) dopuszczenie bieżącej konserwacji urządzeń teletechnicznych bez ich rozbudowy,
    - f) dopuszczenie remontu istniejącej stacji przekątnikowej,
    - g) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji liniowych podziemnych oraz naziemnych w obszarze wyznaczonej strefy;
  - 2) góra Mały Grojec - AZP1114920 - Żywiec st. 22 - osada wyżynna - pradzieje, dla której ustala się:
    - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego,
    - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli naziemnych,
    - c) dopuszczenie realizacji sieci podziemnych tj.: sieci wodociągowej, sanitarnej, gazowniczej, ciepłowniczej, energetycznej, teletechnicznej, drenarskiej itp.
  - 3) AZP 1104919 - Żywiec st. 21 - historyczny układ urbanistyczny - średniowiecze/okres nowożytny, dla której ustala się możliwość prowadzenia prac ziemnych oraz lokalizację obiektów kubaturowych;
  - 4) AZP 110501 - Żywiec st. 3 - ślad osadnictwa - pradzieje/okres nowożytny;
  - 5) AZP 110502 - Żywiec st. 4 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
  - 6) AZP 110503 - Żywiec st. 5 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
  - 7) AZP 109498 - Żywiec st. 6 - ślad osadnictwa - epoka kamienia;
  - 8) AZP 109499 - Żywiec st. 7 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
  - 9) AZP 111493 - Żywiec st. 8 - ślad osadnictwa - średniowiecze/okres nowożytny;
  - 10) AZP 109503 - Żywiec st. 9 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/ okres nowożytny;
  - 11) AZP 110491 - Żywiec st. 10 - zamek - średniowiecze;
  - 12) AZP 110492 - Żywiec st. 11 - ślad osadnictwa - średniowiecze;
  - 13) AZP 110493 - Żywiec st. 12 - ślad osadnictwa - średniowiecze;
  - 14) AZP 110494 - Żywiec st. 13 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/średniowiecze;
  - 15) AZP 110495 - Żywiec st. 14 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/pradzieje/średniowiecze;
  - 16) AZP 110496 - Żywiec st. 15 - ślad osadnictwa - pradzieje/średniowiecze;
  - 17) AZP 110497 - Żywiec st. 16 - ślad osadnictwa - pradzieje/średniowiecze;
  - 18) AZP 110498 - Żywiec st. 17 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/średniowiecze;
  - 19) AZP 1104916 - Żywiec st. 18 - ślad osadnictwa - epoka kamienia;
  - 20) AZP 109502 - Żywiec Oczków st. 2 - ślad osadnictwa ok. nowożytny.
3. Wyznacza się strefę OW dla otoczenia stanowisk archeologicznych - obserwacji archeologicznej dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury.
4. Wyznacza się strefę B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych:
  - 1) Kościół rzymsko-katolicki w Żywcu-Sporyszu p.w. Chrystusa Króla wraz z obszarem;
  - 2) Kościół rzymsko-katolicki w Żywcu p.w. św. Floriana wraz z obszarem;
  - 3) Zespół zabudowy przemysłowej Browaru wraz z osiedlem robotniczym;
  - 4) Zespół zabudowy fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym;
  - 5) Zespół zabudowy dawnej fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym w Sporyszu;
  - 6) Zespół zabudowy rzeźni przy ul. Sienkiewicza/Świętokrzyskiej;
  - 7) Zespół zabudowy tartaku przy ul. Legionów;
  - 8) Przebieg dawnej Młynówki Przemysłowej;
  - 9) Cmentarz parafialny rzym-kat przy ul. Stolarskiej;
  - 10) Historyczna część drożna w granicach Zabłocia, Sporysza i Moszczanicy;
  - 11) obszary otulinowe w rejonach stref ochrony konserwatorskiej;
  - 12) otulina willi przy ul. Paderewskiego 10 i parku.
5. Dla obszarów i obiektów objętych strefą B wymienionych w ust. 4 oraz dla obiektów i obszarów wymienionych w ust 6 ustala się:

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian kamień, cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: kamień, drewno, tynk, szkło, stal a na pokrycie dachów gont, dachówki ceramiczne lub innych materiałów dachówko podobnych o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) - w przypadku dachów o spadkach większych niż 15%; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, przeszł z betonowych prefabrykatów jako ogrodzeń;
- 2) nakaz zachowania gabarytów budynku, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu (o ile zachowany jest pierwotny lub tradycyjny materiał - w razie wymiany pokrycia należy wprowadzić materiał nowy zgodny z tradycyjnym), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana stolarka okienna i drzwiowa, zachowane - o istotnych walorach zabytkowych - wyposażenie i wystrój wnętrz, historyczna kompozycja obiektów;
- 3) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami, nawierzchniami, ogródkami przedfrontowymi;
- 4) zakaz docieplania budynków od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój i detal architektoniczny oraz oryginalne wykończenie elewacji;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatory, anteny, przewody dymowe i wentylacyjne itp.;
- 6) zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym budynku; dopuszcza się szyldy i reklamy, lokalizowane w pasie pomiędzy pierwszą i drugą kondygnacją, informujące o występujących usługach o formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektu, zapewniając im właściwą ekspozycję, w stosowanych kolorach;
- 7) dopuszczenie rozbiórki;
- 8) nakaz zachowania obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) wraz z otoczeniem - zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 9) dopuszczenie przeniesienia istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych, jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 10) nakaz zachowania całości cmentarza wraz z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi.
6. Wyznacza się obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską:
  - 1) Dom przy ul. Armii Krajowej 4 - mur., 1910/1920 r.;
  - 2) Dom przy ul. Armii Krajowej przy nr 4 - mur., 1920/1930 r.;
  - 3) Dom przy ul. Armii Krajowej 14 - mur., ok. 1930 r.;
  - 4) Dom przy ul. Batorego 2 - mur., pocz. XX w.;
  - 5) Dom przy ul. Batorego 3 - mur., 1910/20 r.;
  - 6) Dom przy ul. Batorego 5 - mur., ok. 1910/20 r.;
  - 7) Dom przy ul. Batorego 6 - mur., 20-te XX w.;
  - 8) Dom przy ul. Batorego 7 - mur., początek XX w.;
  - 9) Dom przy ul. Batorego 10 - drewn., ok. 1910/20 r.;
  - 10) Dom przy ul. Batorego 11 - mur., XIX/XX w.;
  - 11) Dom przy ul. Batorego 13 - mur., 1920/30 r.;
  - 12) Dom przy ul. Batorego 15 - mur., ok. 1920/30 r.;
  - 13) Dom przy ul. Batorego 19 - mur., ok. 1910/20 r.;
  - 14) Dom przy ul. Batorego 20 - mur., kon. XIX w.;
  - 15) Dom przy ul. Batorego 23 - mur., I. 30-te XX w.;
  - 16) Dom przy ul. Batorego 26 - mur., ok. 1930 r.;
  - 17) Dom przy ul. Bielów 1 - mur., ok. 1930 r.;
  - 18) Dom przy ul. Bielów 2 - mur., ok. 1930 r.;
  - 19) stodoła przy ul. Bielów 2 - mur., ok. 1920 r.;
  - 20) Zakład Przemysłowy „Las” - ul. Bielów 3 - mur., ok. 1930 r.;
  - 21) Dom przy ul. Bielów 5 - mur., ok. 1910/1920 r.;
  - 22) stodoła przy ul. Bielów 5 - mur., ok. 1910/1920 r.;
  - 23) Dom przy ul. Bielów 6 - mur., I. 30-te XX w.;
  - 24) Dom przy ul. Bielów 7 - mur., 1920/30 r.;
  - 25) Dom przy ul. Bielów 8 - drewn., ok. 1920 r.;
  - 26) Dom przy ul. Bielów 9 - mur., I. 20-te XX w.;
  - 27) Dom przy ul. Bielów 10 - drewn., pocz. XX w.;
  - 28) Dom przy ul. Bielów 15 - drewn., XIX/XX w.;
  - 29) Dom przy ul. Bielów 20 - drewn., ok. 1900 r.;
  - 30) Dom przy ul. Bielów 21 - mur., ok. 1935 r.;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2



- 1430) Stodoła przy ul. Łokietka 8 – drewniana, ok. 1920 r. – Moszczanica;
- 1431) Budynek nr 186 – murowany, ok. 1908 r. – Moszczanica;
- 1432) Budynek nr 199 – drewniany, ok. 1910/20 r. – Moszczanica;
- 1433) Budynek obok nr 199 – drewniany, 1900 r. – Moszczanica;
- 1434) Budynek ul. Ślemieńska 15 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1435) Budynek obok ul. Ślemieńskiej 15 – drewniany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;
- 1436) Budynek ul. Bolesława Chrobrego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1437) Budynek ul. Moszczanicka 95 – murowany, 4 ćw. XIX w. – Moszczanica;
- 1438) Budynek ul. Moszczanicka 84 – murowany, 1930 r. – Moszczanica;
- 1439) Budynek ul. Jana Kasprowicza 8 – murowany, ok. 1930/35 r. – Moszczanica;
- 1440) Budynek nr 238 – drewniany, ok. 1930 r. – Moszczanica;
- 1441) Budynek nr 239 – drewniany, ok. 1910 r. – Moszczanica;
- 1442) Budynek nr 258 – drewniany, k. XX w. – Moszczanica;
- 1443) Budynek ul. K.J. Gałczyńskiego 2 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1444) Budynek ul. Jana Zamoyskiego 1 – murowany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;
- 1445) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1446) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, ok. 1940 r. – Moszczanica;
- 1447) Budynek ul. Moszczanicka 69 – drewniany, I. 30-te XX w. – Moszczanica;
- 1448) Budynek ul. Moszczanicka 43 – murowany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1449) Budynek ul. Baczyńskiego 6 – drewniany, 1934 r. – Moszczanica;
- 1450) Budynek ul. Ślemieńska 11 – murowany, 1920 r. – Moszczanica;
- 1451) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Stokrotkowa 10 – kamienna, 1 poł. XIX w. – Oczków;
- 1452) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków;
- 1453) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków;
- 1454) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1455) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1456) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewnianym ok. 1900 r. – Oczków;
- 1457) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, I. 30-te XX w. – Oczków;
- 1458) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków;
- 1459) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków;
- 1460) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków;
- 1461) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, 3/4 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1462) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków;
- 1463) Budynek ul. Przebiśniegowa 2 – murowany, 1900/10 – Oczków;
- 1464) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków;
- 1465) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków;
- 1466) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków;
- 1467) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1468) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, I. 20-te XX w. – Oczków;
- 1469) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków;
- 1470) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków;
- 1471) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1472) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1473) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1474) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków;
- 1475) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków;
- 1476) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków;
- 1477) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków;

#### § 10

1. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek budowlanych, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
  - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
  - 2) komunikacja piesza i rowerowa - nie dotyczy terenów PP, KK, TI;
  - 3) parkingi - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
  - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
  - 5) zieleni;
  - 6) funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach PP, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy

WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



- wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 8) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach US, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
- 2. Ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:
  - 1) dla terenów MN, MW, MB, RM minimum 1 miejsce na mieszkanie;
  - 2) dla terenów MB minimum 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) dla terenów U minimum 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) dla terenów US minimum 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
  - 5) dla terenów US2 minimum 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
  - 6) dla terenów RU minimum 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
  - 7) dla terenów PP minimum 1 miejsce postojowe na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 8) dla terenów ZC minimum 15 miejsc postojowych;
  - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
  - 10) w obszarze jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3 ustala się możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

## § 11

1. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN1 i MN2:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
2. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN3 minimum 200m<sup>2</sup>.
3. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów: MN4:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów:
  - 1) UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m<sup>2</sup>;
  - 2) MB minimum 800m<sup>2</sup>;
  - 3) US1, US3 minimum 500m<sup>2</sup>;
  - 4) US2 minimum 800m<sup>2</sup>;
  - 5) PP minimum 600m<sup>2</sup>;
  - 6) RM minimum 1000m<sup>2</sup>.
5. Ustala się możliwość wyznaczania działek mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

## § 12

Wyznacza się strefę SC - objętą nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości, dla której ustala się:

- 1) minimalną wielkość frontów działek ewidencyjnych dla zabudowy:
  - a) MN1, US1 – 20m,
  - b) MN4 – 18m,
  - c) szeregowej - min. 7m;
- 2) wielkość kąta położenia granic skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60 do 90°;
- 3) wielkość skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN4:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej minimum 800m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 4) wielkość skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów: US1 na minimum 500m<sup>2</sup>.



### § 13

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki ewidencyjne dla terenów w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszaru strefy SC:

- 1) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN2:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów: MN4:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych:
  - a) dla terenów MN3 minimum 200m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów: UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenów: MB minimum 800m<sup>2</sup>,
  - d) dla terenów: US1, US3 na minimum 500m<sup>2</sup>,
  - e) dla terenów: US2 na minimum 800m<sup>2</sup>,
  - f) dla terenów PP na minimum 600m<sup>2</sup>,
  - g) dla terenów RM na minimum 1000m<sup>2</sup>;
- 4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 3, z wyłączeniem terenów ZL i R ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych na 30m<sup>2</sup>, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%;
- 5) ustala się możliwość wyznaczania działek ewidencyjnych mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej;
- 6) ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 40° do 90° w dostosowaniu do kąta przeważającego w obrębie istniejących działek;
- 7) ustala się szerokość frontu działek ewidencyjnych na min. 8m; dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%.

### § 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: MN1 oraz MN2, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
  - 2) przeznaczenie podstawowe MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi;
  - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) nakazy:
      - maksymalny poziom parteru 0,5m od poziomu terenu przy wejściu do budynku w terenach płaskich oraz 1,2m w terenach pochyłych,
      - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20m w ramach jednej bryły,
    - b) zakazy:
      - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
      - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
    - c) dopuszczenia: lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup> w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN3, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe MN3 – tereny zabudowy rekreacyjnej – budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) nakazy:
      - maksymalny poziom parteru 1m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
      - szerokość elewacji frontowej maksimum 10m w ramach jednej bryły,
    - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
    - c) dopuszczenia:



- zabudowa bliźniacza,
- budowa maksymalnie 4 budynków rekreacyjnych na jednej działce.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 10m w ramach jednej bryły,
  - b) zakazy:
    - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
    - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
  - c) dopuszczenia:
    - lokalizacji usług handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła nieprodukcyjnego wbudowanych o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku,
    - lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup> w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach lub samodzielne budynki usługowe;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei z możliwością cofnąć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych.

5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, budynek (budynki) mieszkalne wielorodzinne;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
  - b) dopuszczenia:
    - możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
    - wykorzystanie parterów na funkcje usługowe.

6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MB, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MB - tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki socjalnej i inne;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.

7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: Uc, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe Uc – tereny zabudowy usługowej rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m<sup>2</sup>.

8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: UU1, UU2 i UU3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe UU1 – tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.;
- 2) przeznaczenie podstawowe UU2 – tereny zabudowy usługowej - usług ogólnospołecznych tj. obiekty typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej itp.;
- 3) przeznaczenie podstawowe UU3 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych kultury tj.

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



- obiekty typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem itp.;
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.
9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UU4, dla których ustala się:  
przeznaczenie podstawowe UU4 - tereny zabudowy usługowej - kultu religijnego i czynności religijnych tj. kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem.
10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UE, dla których ustala się:  
1) przeznaczenie podstawowe UE - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe, edukacji szkolnej ponadpodstawowej, edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej itp.;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:  
a) możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych,  
b) możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.
11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UO, dla których ustala się:  
1) przeznaczenie podstawowe UO - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja, opieka społeczna oraz domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie itp.;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość występowania funkcji uzupełniających usługowych w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych).
12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US1, dla których ustala się:  
1) przeznaczenie podstawowe US1 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:  
a) możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową,  
b) możliwość wydzielenia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych,  
c) możliwość lokalizacji basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw.
13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US2, dla których ustala się:  
1) przeznaczenie podstawowe US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - ośrodki rekreacyjno wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:  
a) możliwość lokalizacji budynków usługowych - usług handlu, gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m<sup>2</sup>,  
b) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii w obszarze zespołów rekreacyjno-wypoczynkowych,  
c) dopuszcza się lokalizację basenów odkrytych, kąpielisk nawodnych, plaży, terenów sportowych (m.in. boiska, korty tenisowe), przystanie żeglarskie,  
d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o wysokości jednej kondygnacji naziemnej,  
e) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej powierzchni użytkowej równej 120m<sup>2</sup>.
14. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US3, dla których ustala się:  
1) przeznaczenie podstawowe US3 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny plaż, bazy sportów wodnych i przystani żeglarskich tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, turystyki wodnej, sportu i rekreacji.
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:  
a) zakaz podpiwniczania budynków,  
b) możliwość lokalizacji budynków i budowli związanych z zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenów,  
c) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk



- wędkarskich, punktów widokowych itp.,
- d) możliwość lokalizacji budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystanie, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie itp.,
- e) możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii o powierzchni użytkowej do 30% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym.

15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: R, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe R – tereny rolnicze – grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi itp.;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) utrzymanie istniejących cieków wodnych,
  - b) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej,
  - c) możliwość realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym,
  - d) zakaz lokalizacji budynków,
  - e) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
    - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej/ wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
    - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
    - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
    - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
    - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.

16. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: RU1 i RU2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich:
  - a) RU1 - zbiorniki wodne nadające się do hodowli,
  - b) RU2 - urządzenia gospodarki rybackiej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników wodnych,
  - b) zakaz organizacji sportów wodnych,
  - c) możliwość regulacji zbiorników,
  - d) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z rybacką gospodarką hodowlaną.

17. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: RU3, dla których ustala się:

przeznaczenie podstawowe RU3 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich - tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, obiekty gospodarstw rolnych związane z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i hodowlaną wraz z terenami przeznaczonymi dla utrzymania istniejących lub realizacji nowych obiektów mieszkalnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą.

18. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: RM, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w formie zabudowy zwartej i rozproszonej, grupowej lub wolnostojącej z występującymi obiektami gospodarczymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej;
- 2) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem:
  - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej/ wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
  - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
  - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%.



- wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość zmiany funkcji z zabudowy zagrodowej na funkcje agroturystyczne.
19. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: PP, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe PP - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - tereny zabudowy wytwórczości przemysłowej, komercyjne tereny przemysłowo-usługowe, zabudowa przemysłu spożywczego, bazy, składy, magazyny (samodzielne), zabudowa warsztatów i rzemiosła produkcyjnego itp.;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych,
    - b) nakaz ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych oraz odprowadzenia poprzez separatory.
20. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZL, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZL - tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych niekubaturowych,
    - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
    - c) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo - rekreacyjne.
21. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce;
  - 2) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) zakaz lokalizacji budynków,
    - b) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych niekubaturowych,
    - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
    - d) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo - rekreacyjne,
    - f) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
      - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej, wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
      - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
      - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
      - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.
22. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP2 - tereny zadrzewień, zieleni izolacyjna, zalesienia;
  - 2) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) zakaz lokalizacji budynków,
    - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
    - c) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
      - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej, wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
      - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
      - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki budowlanej,
      - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.



23. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP3, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP3 - tereny zieleni przywodnej w granicy własności obszarów wodnych;
  - 2) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) zakaz lokalizacji budynków,
    - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
    - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
24. Tereny zieleni rekreacyjnej – ZP4, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP4 – tereny zieleni rekreacyjnej;
  - 2) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) zakaz lokalizacji budynków,
    - b) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych,
    - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
    - d) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.
25. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZD, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZD – tereny ogrodów działkowych.
  - 2) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) możliwość lokalizacji zabudowy – obiektów o funkcji wypoczynkowo-składowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup> w ramach jednego wydzielonego ogrodu oraz wysokości maksimum 5m,
    - b) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki.
26. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZC, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZC – tereny cmentarzy - cmentarze z budynkami towarzyszącymi;
  - 2) zasady zagospodarowania terenów: nakaz ogrodzenia nieruchomości.
27. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: WS, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - wód otwartych stojących i płynących, Jezioro Żywieckie, rzeki i potoki;
  - 2) zasady zagospodarowania terenów:
    - a) możliwość realizacji wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, ochroną przeciwpowodziową itp.,
    - b) możliwość lokalizacji obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym m.in. mosty, kładki dla pieszych, pomosty;
    - c) zakaz regulacji cieków, rzek i potoków z możliwością regulacji z uwagi na wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
    - d) możliwość lokalizacji urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
    - e) możliwość lokalizacji małych elektrowni wodnych,
    - f) możliwość eksploatacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.
28. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDe, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDe – tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 25m i maksimum 300m,
    - b) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.
29. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDgp, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDgp – tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 13m i maksimum 110m,
    - b) możliwość zmiany kategorii i klasy drogi na niższą,
    - c) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.



30. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDg, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDg – tereny dróg publicznych – drogi główne;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 10m i maksimum 140m,
    - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.
31. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDz, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDz – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 16m i maksimum 60m,
    - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
    - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
32. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDI, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 10m i maksimum 50m,
    - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
    - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
33. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDd, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 5m i maksimum 20m,
    - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
    - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
34. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDW, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDW – drogi wewnętrzne;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 5m,
    - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
    - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
    - d) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo-jezdny.
35. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDp, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDp – tereny placów, przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami i ciągami rowerowymi;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji budynków.
36. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDs, dla których ustala się:  
przeznaczenie podstawowe KDs – tereny zespołów parkingów, garaży.
37. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDu, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDu – tereny usług komunikacyjnych - stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
    - b) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
    - c) możliwość lokalizacji salonów samochodowych, usług handlu i gastronomii.
38. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDm, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDm - tereny usług komunikacyjnych - obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe;



- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: nakaz realizacji utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej.
39. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KA, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KA - tereny dworców komunikacji autobusowej, pętle autobusowe;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki od strony przestrzeni publicznych,
    - b) możliwość lokalizacji obsługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli,
    - c) możliwość zadaszenia dworca.
40. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KK1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KK1 - tereny komunikacji kolejowej – trakcje;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizację zieleni, infrastruktury technicznej.
41. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KK2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe w tym: torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe, place dworcowe wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami, tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizację zieleni, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej i pieszej.
42. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: E, dla których ustala się:
- przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń energetycznych.
43. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: G, dla których ustala się:
- przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń gazowych.
44. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: W, dla których ustala się:
- przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń wodociągowych.
45. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: K, dla których ustala się:
- przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
46. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: T, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacji;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.
47. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: O, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami tj. składowiska odpadów, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) zakaz zabudowy w granicy własności,
    - b) możliwość lokalizacji biogazowni w terenach: C4.4 - 30 lub 70.
48. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: C, dla których ustala się:
- przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń ciepłowniczych.

## § 15

Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą;



- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 3) oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
- 4) lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych oraz, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się wykorzystanie studni;
- 6) w odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w zasięgu stref technicznych linii energetycznych WN i SN, oraz strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego.

## § 16

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane w § 17.
2. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:
  - 1) kolumna 1 - symbol terenu (numeracja);
  - 2) kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu;
  - 3) kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-7:
  - 1) kolumna 4 - maksymalny procent terenów zabudowanych;
  - 2) kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdej działki budowlanej będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działki budowlanej (przemnożony przez 100%);
  - 3) kolumna 6 - maksymalna wysokość budynku – gdzie ustala się: ilość kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej), wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K oraz w uzasadnionych przypadkach wysokość elewacji do gzymsu lub okapu w metrach (nie dotyczy budynków sytuowanych szczytem w stosunku do drogi) oznaczona symbolem G;
  - 4) kolumna 7 - geometria dachu zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:
    - a) 1 – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
    - b) 2 – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
    - c) 3 – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
    - d) w indywidualnych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie geometrii dachu.
  - 5) kolumna 8 - wskaźnik intensywności zabudowy minimalny i maksymalny- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
4. Kolumna 9 – wskazuje wyznaczone oraz informacyjne strefy występujące w danym terenie.
5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w kolumnie 10 jako parametr informacyjny.
6. W kolumnach 1-9 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany.



## 2) C7.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C7.2.	1PP	---	75%	10%	3/14G	1,2,3	0,001-3,5	SZWP, strefa od SN	8,4381
7.2.	2MN1	---	30%	50%	2/12K	2,3	0,001-1,0	SZWP, obszar ochrony konserwatorskiej	1,8053
7.2.	3MN1	UE	30%	50%	2/12K	2,3	0,001-1,0	SZWP, obszar ochrony konserwatorskiej	1,4807
7.2.	4MN1	---	30%	50%	2/12K	2,3	0,001-1,0	SZWP, obszar ochrony konserwatorskiej	2,5220
7.2.	5MN1	---	30%	50%	2/12K	2,3	0,001-1,0	SZWP, obszar ochrony konserwatorskiej	0,5266
7.2.	6UE	---	30%	50%	2/12K	2,3	0,001-1,0	SZWP, obszar ochrony konserwatorskiej	0,5659 ha

## 3) C7.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.3.	1ZD	---	5%	80%	1/3G	1,2,3	0,001-0,2	SWW, strefa od SN	1,6727
7.3.	2ZD	---	5%	80%	1/3G	1,2,3	0,001-0,2	SWW	2,4234

Dla terenu ZP2, w granicach jednostki urbanistycznej C7.1, dla terenu sąsiadującego z terenem 9PP3 ustala się możliwość realizacji ogródka jordanowskiego oraz konieczność wprowadzenia elementu izolacyjnej od strony istniejącej drogi wewnętrznej.  
Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D1, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1US2	ZP1, US1, MB	20%	65%	2/8G	2,3	0,001-0,8	SOP1, SP1, STPC, TZO, SZP, strefa od SN	1,0953

Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D2, ustala się:

## D2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1US2	ZP1, US1, MB	25%	50%	3/12G	2,3	0,001-1,2	SOP1, TZO	2,0349
1.	2US2	ZP1, US1, MB	25%	50%	3/12G	2,3	0,001-0,8	SOP1, SZP	0,9216

## D2.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1MN3/MN1	MB	20%	70%	2/12K	2,3	0,001-0,8	STPC, SOP1	2,6824
1.	2MN3/MN2	MB	20%	70%	2/12K	2,3	0,001-0,8	TZO, SOP1	3,7920

## D2.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1RU1	---	---	---	---	---	---	SOP1, STPC	4,4496



D5.2.	9MN1	UU1	35%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,2	STPC	0,1556
D5.2.	10MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN, STPC	5,2661
D5.2.	11MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,3918
D5.2.	12UU4	KDs	40%	10%	2/20G	1,2,3	0,001-1,0	---	0,0957
D5.2.	13MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,6287
D5.2.	14MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN	5,8568

50. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D6**, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D6.	1UU1	---	35%	30%	2/12K	1,2,3	0,001-1,2	---	0,3127
D6.	2MN2	---	20%	60%	2/12K	2	0,001-0,8	SZZ, strefa od SN, strefa od SNp	6,0845
D6.	3K	ZP2	30%	70%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	SZZ, STPC	4,1079

51. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **E** - **Jeziora żywieckiego** ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	WS	---	---	---	---	---	---	SOP1, SUE4, SUE2, TO, SZZ, STPC, SZWP	---

### § 18

Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.

## Rozdział III Przepisy końcowe

### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

### § 20

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

Krzysztof Gren

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2



## **IV. UZGODNIENIA**

25-06-2018

Bielsko-Biała

B-NR.5183.418.2018.MG  
RPW/10038/2018

Urząd Miejski w Żywcu  
Rynek 2  
34-300 Żywiec

dotyczy: przebudowy wraz z adaptacją poddasza budynku przedszkola nr 10 na Os. Kolonia Browar 44 w Żywcu, dz nr 11913

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej odpowiadając na wniosek z dnia 20.06.2018r. (złożony w dniu 21.06.2018r.) w w/w sprawie wyjaśnia, że przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, w związku z czym tutaj Urząd nie ma podstaw prawnych do wydania pozwolenia konserwatorskiego w trybie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.).

Obiekt natomiast posiada walory zabytkowe i figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęty jest ochroną prawną na mocy obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca (uchwała nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta, opubl. w dniu 06.12.2013r. w Dz. U. woj. śląskiego z 2013r. poz. 7329). W związku z powyższym wnioskowane działania wymagają uzgadniania z tutaj Urzędem w trybie art. 39.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332).

Po dokonaniu analizy załączonego projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak z czerwca 2018r. stwierdza, że z konserwatorskiego punktu widzenia przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z zasadami ochrony zabytków, w związku z czym zapewniają zachowanie walorów zabytkowych i architektonicznych obiektu.

**Z tego względu opiniujemy pozytywnie i bez uwag planowaną przebudowę wraz z adaptacją poddasza budynku przedszkola nr 10 na Os. Kolonia Browar 44 w Żywcu, dz nr 11913 według rozwiązań projektowych przyjętych w w/w dokumentacji.**

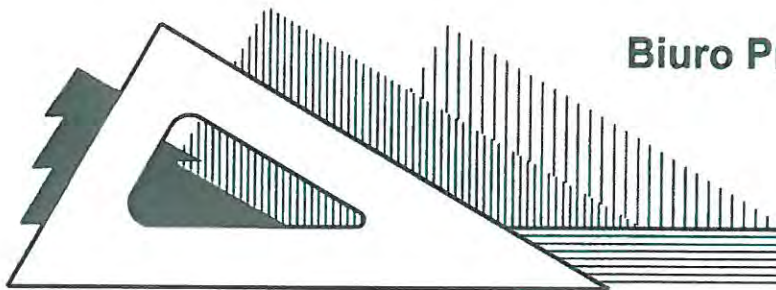
W zał. odsyłamy 1 egz. złożonego projektu. Drugi egz. pozostawiono w aktach Urzędu jako dowód w sprawie.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Jacek Kaniok

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żywcu
2. a/a





**Biuro Projektów Budownictwa**

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

Nr rej.1009/17

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA**

**BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10**

**NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU**

STADIUM : *Projekt budowlany*

BRANŻA : *Architektura*

OBIEKT : *Budynek przedszkola z oddziałem żłobkowym*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, os. Browar Kolonia 44, woj. śląskie*

NR EWID. DZIAŁEK : *Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,  
działka nr ewid. 11913*

Kategoria obiektu: **IX**

Klasa budynków : **Budynki szkół i instytucji badawczych (1263)**  
(zgodnie z PKOB)

INWESTOR : *Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2*

Wojewódzki  
Urząd Ochrony Zabytków  
w Katowicach  
Delegatura w Bielsku-Białej  
34-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6  
tel/fax 812-37-74

25-06-2018

A. Gąsior

Opracował zespół :

Projektant:

*mgr inż. arch. Ryszard Gałuszka.....*

*mgr inż. Jarosław Kwak.....*

Sprawdzający:

*mgr inż. arch. Zbigniew Schleifer .....*

Opracowanie:

*mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociotek.....*

*mgr inż. arch. Agnieszka Gałuszka.....*

**RYSZARD GAŁUSZKA**  
mgr inż. architekt IARP  
upr. proj.-bud. UAN VI-1227/129/88  
ŻYWIEC, ul. Komorowskich 99

**Mgr inż. Jarosław Kwak**  
Upr. bud. nr 208 538 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa ogólnego  
- specj. konstrukcje żelazne i inż.  
SOHB - nr ewid. SKO/30/0255/01

ŻYWIEC, czerwiec 2018r.

**BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA**  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78