

oznaczenie sprawy: GKI.271.7.2019

UMOWA nr/2019/GKI
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia 2019 r. pomiędzy Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2
NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca	– mgr inż. Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta	– mgr Bogusławy Gardaś,
zwanym dalej Zamawiającym	

a firmą: z siedzibą w (*adres Wykonawcy*),
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym (*lub, odpowiednio, w innym rejestrze lub ewidencji*) pod
numerem: przez, NIP: Regon:, reprezentowaną przez :
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2018 poz.1986 ze zm., zwanej dalej: ustawą Pzp) następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **rozbudowa skate parku w parku miejskim w Żywcu (etap I)**, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego oznaczonego: GKI.271.7.2019, dalej zwanego Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), która łącznie z Ofertą Wykonawcy stanowi integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w terminie określonym Umową.
3. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
4. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy, również wykonanie następujących prac i poniesienie kosztów:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w czasie trwania robót zapewnił bezpieczne dojścia i dojazdy do boiska sportowego,
 - 2) zabezpieczenia placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami,
 - 3) prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych,
 - 4) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
 - 5) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
 - 6) wytyczenia geodezyjnego realizowanych robót, bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych, a następnie opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgłoszenia i wniesienia zmian do

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a) odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
 - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy,
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
 - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
30. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
31. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
32. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 12 pkt 2.
33. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
34. Wykonawca oświadcza, że umowy łączące go z podwykonawcami, stosownie do wymagań art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, będą zawierały postanowienia umożliwiające realizację wymagań określonych w § 5 ust 3 – ust. 11.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę zł brutto (słownie:). W/w kwota obejmuje 23% podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty objęte niniejszą Umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 Umowy, lub
 - 2) oświadczenia tych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości objętej płatnością końcową,
5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w: rachunek nr
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 7. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
7. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 6 do czasu przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek.

- 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
 - 2) zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej i w STWiORB:
 - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 266 ze zm.) oraz STWiORB,
 - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
 - 3) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
 - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 5) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie informacje dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917) osób, które będą wykonywać czynności związane z wykonaniem robót rozbudowy skate parku, określanych w punktach nr 1.3 ppkt 8 - 18 przedmiaru robót rozbudowy skate parku – etap I, podane w „Wykazie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” stanowiącym integralną część Umowy, są aktualne i zgodne z prawdą na dzień zawarcia Umowy oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy lub zmiany którejkolwiek z osób, wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 4. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 w terminie 3 dni roboczych od daty wystąpienia takowej zmiany.
5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1).żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2).żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3).przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu

- g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, dłuższego niż 30 dni w wysokości 500,00 zł,
 - h) niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodów, które mogą stanowić podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - i) zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni kalendarzowych w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - j) za każdy przypadek opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - k) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
 - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 4. Kary umowne będą naliczane niezależnie z każdej z przyczyn wskazanych w ust.1.

§ 7

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 oraz art. 145a pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 10 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 4) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy, powodujące ryzyko jej nienależytego wykonania,
 - 5) wyjście na jaw okoliczności, które byłoby podstawą wykluczenia Wykonawcy z postępowania albo odrzucenia oferty,
- 2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1 upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
- 3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzeczna z Umową wykonania robót nie ulegnie zmianie, Zamawiający może od niej odstąpić.
- 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia,
 - 2) zobowiązania z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
 - 3) naliczone do momentu odstąpienia od Umowy kary umowne.

§ 8

- 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętych Umową. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
- 2. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z:
 - a) zdarzeniami losowymi m.in. ognia, huraganu, zaistniałymi na terenie robót, powodując szkody w m.in. obiektach budowlanych, urządzeniach, mieniu ruchomym, z sumą gwarancyjną minimum 500.000,00 zł.
 - b) oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą, z sumą gwarancyjną minimum 500.000,00 zł.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy ww. umowa ubezpieczenia wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej - na cały okres obowiązywania umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień Umowy może nastąpić w przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia umownego wynikające z:
 - a) zmniejszenie zakresu robót objętych zamówieniem, na skutek różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a obmiarem faktycznie wykonanych robót lub rezygnacji Zamawiającego z części zakresu robót objętych ofertą, nie wymaga aneksu do Umowy;
 - b) zwiększenie zakresu robót wynikające z różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a faktyczną potrzebą, nieprzewidziane przez Zamawiającego,
 - c) wykonanie robót:
 - rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów,
 - dodatkowych wynikających z dokumentacji projektowej i/ lub zasad wiedzy technicznej, a nie występujących w przedmiarze robót,
 - nie stanowiących istotnego odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5a ustawy Prawo budowlane,
 - dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
3. Roboty, o których mowa w ust. 2 pkt. b i c Wykonawca zobowiązany jest wykonać, na wniosek Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych standardów i parametrów, jak dla zadania podstawowego oraz na takich samych zasadach jak określone w niniejszej Umowie, a:
 - a) przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian zostaną opisane w stosownych dokumentach (notatka służbowa, protokół konieczności, itp.),
 - b) zmiana będzie dokonana na podstawie zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego protokołu konieczności, zawierającego zakres oraz wyliczenie, w sposób określony w ust. 4, wartości robót dodatkowych, przedstawione w formie kosztorysu ofertowego sprawdzonego przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 3 dni (roboczych) od otrzymania kosztorysu, dokona jego weryfikacji w oparciu o zasady określone w ust. 6.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót z powodu okoliczności, o których mowa powyżej zostanie wyliczone w następujący sposób, jeżeli:
 - a) roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to cena jednostkowa podana w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,

§ 13

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję: