

## **II / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT	<b>ROZBUDOWA SKATEPARKU W PARKU ZAMKOWYM W ŻYWCU</b>
ARDES INWESTYCJI	DZ. NR 1476/7 OBR. 0007 ŻYWIEC JEDN. EWID. 241701_1 ŻYWIEC
INWESTOR	GMINA MIEJSKA ŻYWIEC UL. RYNEK 2 34-300 ŻYWIEC
BRANŻA	<b>Architektura</b>
FAZA	<b>Projekt budowlano-wykonawczy</b>
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Orleń nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, październik 2018

## **II/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Opis techniczny**

#### **Spis treści**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Lokalizacja
5. Opis stanu istniejącego
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
7. Zestawienie powierzchni
8. Ochrona zabytków i krajobrazu
9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
12. Warunki ochrony p.poż.
13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego
14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowymi wymaganiami technicznymi.
15. Obszar oddziaływania obiektu
16. Uwagi końcowe

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego pn.: „ROZBUDOWA SKATEPARKU W PARKU ZAMKOWYM W ŻYWCU”

## **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- UCHWAŁA NR LIII/377/2013 RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 28.11.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta

## **3. Zakres opracowania**

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Przeniesienie istniejącej przeszkody Quarter pipe w nową lokalizację
- Korekta położenia dwóch istniejących przeszkód (Bank ramp)
- Rozbudowę istniejącego skateparku o nową część (możliwość etapowania inwestycji)
- Ułożenie pieszla pod przyszłe oświetlenie skateparku (oświetlenie poza zakresem opracowania)
- Prace porządkowe

## **4. Lokalizacja**

Projektowany skatepark znajduje się na terenie Parku Zamkowego w Żywcu. Teren inwestycji jest objęty planem miejscowym.

## **5. Opis stanu istniejącego**

### **5.1 Charakterystyka terenu**

Istniejący skatepark znajduje się w Parku Zamkowym, w sąsiedztwie istniejącego boiska. Obszar Parku jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Istniejący skatepark zajmuje powierzchnię ok. 440 m<sup>2</sup>. Wykonany jest w postaci żelbetowe płyty, na której umieszczono betonowe przeszkody prefabrykowane. Teren przewidziany pod rozbudowę skateparku jest terenem zielonym, wolnym od zabudowy oraz infrastruktury technicznej.



*Zdjęcie istniejącego skateparku*



*Zdjęcie terenu pod projektowaną rozbudowę.*

## 5.2 Komunikacja

Obszar inwestycji jest połączony ciągami pieszymi z ul. Witosa, Rzeczną, Zamkową.



### 5.3 Istniejąca zabudowa

Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się istniejący skatepark.

### 5.4 Zadrzewienie

W pobliżu terenu inwestycji znajduje się kilkanaście drzew wysokich. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką.

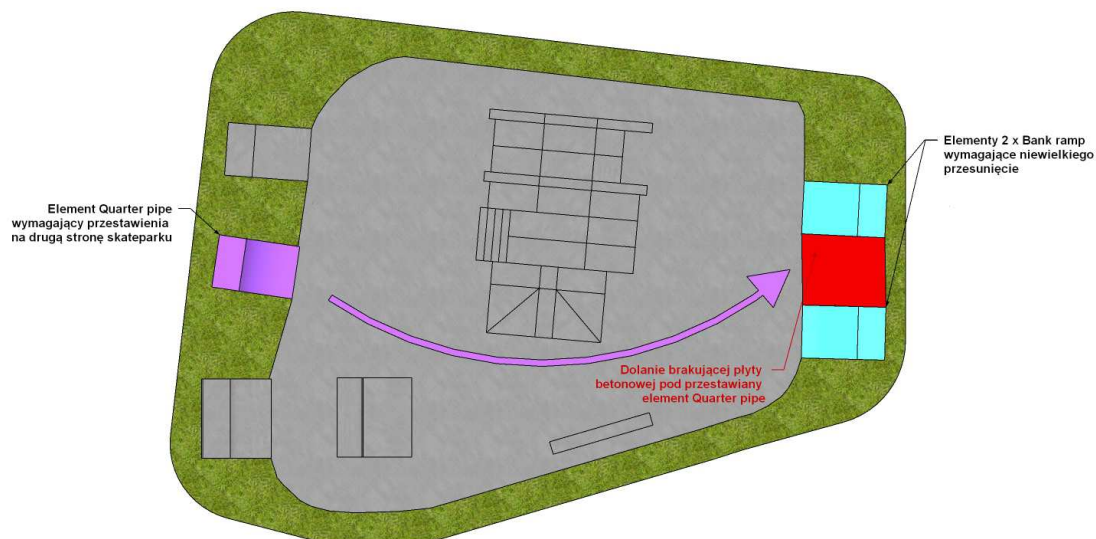
### 5.5 Uzbrojenie techniczne

Przez teren przewidziany pod inwestycję przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć teletechniczna. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

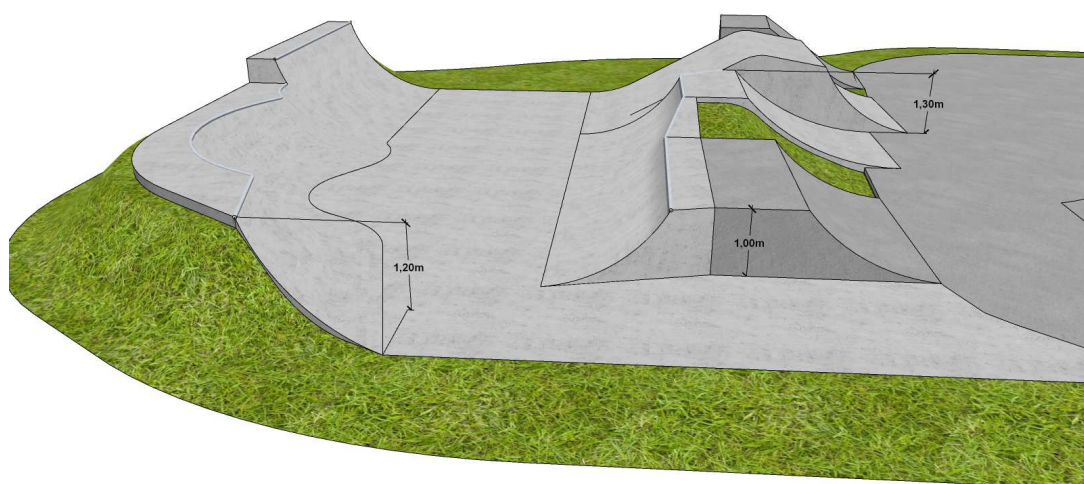
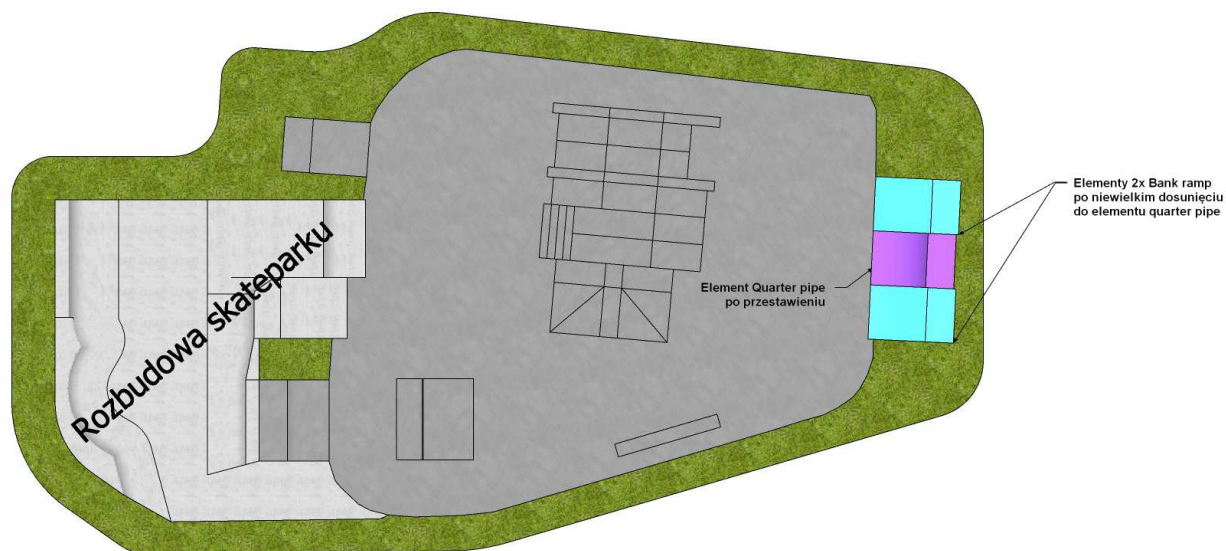
## 6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

### 6.1 Charakterystyka obiektu

Projekt zakłada przeniesienie jednej z przeszkód istniejącego skateparku (quarter pipe) w nową lokalizację oraz korektę położenia dwóch istniejących przeszkód typu bank ramp – wg części graficznej projektu. Ze względu na wiek oraz nieznany stan techniczny istniejących elementów betonowych-prefabrykowanych, które są obecnie częściowo zasypane ziemią należy sprawdzić stan techniczny istniejących przeszkód. Wykonawca nie odpowiada za stan przeszkód istniejących.



Ponadto projektuje się rozbudowę skateparku od strony północnej. Przewidziano możliwość etapowania inwestycji. Nową część projektuje się jako żelbetową monolityczną – z wyprofilowanymi przeszkodami dostosowanymi do jazdy na nich na deskorolkach, rolkach, hulajnogach i rowerach. Płyta skateparku posiada niewielki spadek dla odprowadzenia wód deszczowych na teren nieutwardzony w granicach własnej działki. Wokół skateparku przewidziano poprowadzenie peszla, gdyby w przyszłości zaistniała potrzeba wykonania oświetlenia obiektu.



*Wizualizacja rozbudowy skateparku.*



*Wizualizacja rozbudowy skateparku.*

## 6.2 Komunikacja

Połączenie komunikacyjne zapewniają istniejące ciągi piesze.

## 6.3 Zieleń

Projektowany zakres prac nie koliduje ani nie ingeruje w istniejącą zieleni.

W razie konieczności należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania przyległego terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

Prace związane z wykonaniem i pielęgnacją trawników:

- Splantowanie i przygotowanie terenu
- Wysiew nasion metodą ręczną, rzutową
- Lekkie grabienie i wyrównanie powierzchni
- Usuwanie chwastów przy użyciu herbicydów kontaktowych (w przypadku oprysku 2 – 3 dni przed koszeniem)
- Wertykulacja (cięcie darni – zapobieganie filcowaniu)
- Arealacja (napowietrzanie)
- Nawożenie – dawka nawozu średnio ok 20 – 30 g/m<sup>2</sup>, należy ściśle przestrzegać wskazań producenta
- Koszenie

Dopuszcza się zastosowanie trawy z rolki.

## 6.4 Uzbrojenie techniczne



Projektuje się rurę HDPE 110 cm, kolor niebieski, aby w przyszłości umożliwić wykonanie oświetlenia skateparku. Rura z pilotem, zabezpieczona z obydwu stron przed zamuleniem, układana na głębokości 0,7 m na podsypce piaskowej. 20 cm nad rurą należy zastosować niebieską taśmę ochronną. Należy zachować ostrożność w miejscu skrzyżowania rury z istniejącą kanalizacją deszczową. Projektowana rozbudowa skateparku nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

#### **7. Zestawienie powierzchni**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego opracowaniem | – 1 316,00 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia projektowanej rozbudowy      | – 170 m <sup>2</sup>      |
| • Powierzchnia istniejącego skateparku      | – ok. 440 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia utwardzona w sumie           | – 610 m <sup>2</sup>      |

#### **8. Ochrona zabytków i krajobrazu**

Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie parku zamkowego w Żywcu, wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-487/86. Na rozbudowę istniejącego skateparku uzyskano pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/821/2018 załączone w pierwszym rozdziale dokumentacji projektowej.

#### **9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

#### **10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.

Najbliższy obszar Natura 2000:

- Beskid Żywiecki PLB240002 w odległości ok. 4,2 km

Najbliższy Obszar Chroniony:

- Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego w odległości ok. 0,8 km

#### **11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Cały obszar inwestycji jest dostępny bezpośrednio z istniejących ciągów komunikacyjnych. W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier mogących stanowić przeszkodę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## **12. Warunki ochrony p.poż.**

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

## **13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.**

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej .

## **14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowymi wymaganiami technicznymi.**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR LIII/377/2013 RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 28.11.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta.

Zgodnie z jego zapisami przedmiotowy teren ma oznaczenia 11ZP1 – teren z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce. Zasady zagospodarowania terenów dopuszczają możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych. Projektowane zagospodarowanie spełnia wszystkie zapisy planu przeznaczone dla tego terenu.

Ponadto projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenie zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenie zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego

obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.

- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – nie dotyczy

#### **15. Obszar oddziaływania obiektu**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. poz. 290 z 2016r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Dz.U. z 2015 poz. 469
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania: DZ. NR 1476/7 OBR. 0007 ŻYWIEC JEDN. EWID. 241701 1 ŻYWIEC

#### **16. Uwagi końcowe**

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

*opracował*  
*arch. Mirosław Macioszek*



## **II/2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Część Rysunkowa**

#### **Spis rysunków**

- |   |                                 |             |
|---|---------------------------------|-------------|
| • | Mapa do celów projektowych      | skala 1:500 |
| • | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |