

UMOWA nr/2020/IOŚ
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia 2020 r. pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2**, NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – **mgr inż. Antoniego Szlagora**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **mgr Bogusławy Gardaś**,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), (adres Wykonawcy), wpisanym/ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: Regon: , NIP: (odpowiednio), reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

.....
zwanym/ zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybrany/ wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) dla zamówienia pn.: **Przebudowa ulicy Różanej w Żywcu z podziałem na: zadanie nr 1: Przebudowa ulicy Różanej – Etap II, zadanie nr 2: Przebudowa ulicy Różanej – Etap III** o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie zadania nr (*nr i odpowiednia Nazwa Zadania*), zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego oznaczonego: IOŚ-DR.271.00005.2020, dalej zwanego Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą Umową, Dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), która łącznie z Ofertą Wykonawcy stanowi integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
3. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
4. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy, również wykonanie następujących prac i poniesienie kosztów:
 - 1) opracowania projektu czasowej organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas prowadzenia robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w czasie trwania robót zapewnił bezpieczne dojścia i dojazdy do posesji oraz obiektów usługowo-handlowych działających w obrębie realizacji zamówienia,
 - 2) wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz demontażu po zakończeniu robót, a także poinformowania wszystkich zainteresowanych o utrudnieniach oraz

- zabezpieczenia placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami,
- 3) prawidłowej ochrony, utrzymania i naprawy obiektów inżynierskich i dróg dojazdowych prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszty ewentualnych napraw uszkodzeń, szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia oraz nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
 - 5) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
 - 6) wytyczenia geodezyjnego realizowanych robót, bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych, a następnie opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgłoszenia i wniesienia zmian do ewidencji zasobów geodezyjnych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zakluzulowaną inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej w skali 1:500 – minimum trzy egzemplarze oraz jeden egzemplarz wersji elektronicznej. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
 - 7) zapewnieniem nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
 - 8) prowadzenie robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi, teletechnicznymi i innymi urządzeniami oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,
 - 9) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
 - 10) materiały z rozbiórki:
 - a) nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt, nie dalej niż 10km od miejsca prowadzonych robót, oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,
 - b) pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2019 poz. 701 ze zm.). Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu zamówienia i z tego tytułu ponosić będzie odpowiedzialność. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia,
 - 11) uporządkowania terenu budowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3 przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty budowlane:
(wyszczególnienie robót/ nazwa firmy, o ile jest znana)
2. Pozostałe/ Wszystkie roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć roboty w trakcie realizacji Umowy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że:
 - 1) nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu,
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w trakcie realizacji zamówienia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót stanowiących część zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, dostaw lub usług powinna stanowić w szczególności, iż termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a) odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
 - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy,

- 2) warunkujących dokonanie zwrotu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną z cenami jednostkowymi nie wyższymi od przedstawionych w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
 - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.

17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
19. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 16 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15 i 18 Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 – 20.
22. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 – 20.
23. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
 - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
25. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 24 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
30. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
31. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
32. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 15 pkt 2.
33. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
34. Wykonawca oświadcza, że umowy łączące go z podwykonawcami, stosownie do wymagań art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, będą zawierały postanowienia umożliwiające realizację wymagań określonych w § 5 ust 3 – ust. 11.

§ 3

1. Strony, zgodnie z Ofertą Wykonawcy ustalają wartość wynagrodzenia na kwotę w wysokości brutto ... zł (słownie: złotych). W/w kwota obejmuje% podatek VAT. **Kwota wynagrodzenia netto ... zł (słownie: złotych).**

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla jego potrzeb, dokonywania zmian ilości robót objętych Kosztorysem ofertowym, a Wykonawca wykona każde z poleceń dotyczących zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót objętych Kosztorysem ofertowym oraz inne niezbędne roboty w nim nieokreślone, a wskazane przez Zamawiającego.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 3, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 3 - 6 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie obliczona jako iloczyn ilości faktycznie odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im cen jednostkowych określonych Ofertą i Umową. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 8.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę:
 - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty objęte niniejszą Umową a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 Umowy, lub
 - 2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz uregulowaniu względem nich wymagalnych należności do wysokości objętej płatnością końcową.
9. Jeżeli Wykonawca wraz z fakturą VAT nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 11 i ust. 12. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
12. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 10, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
13. Postanowienia, o których mowa w ust. 11 mają zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku spełnienia wymagań, o których

mowa w art. 143 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.).

14. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 14 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
16. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
17. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: od dnia zawarcia umowy
 - 2) zakończenie realizacji : do dnia **31.10.2020 r.**, z zastrzeżeniem pkt. 3
 - 3) termin zakończenia oznacza dzień fizycznego zakończenia robót poprzez zgłoszenie gotowości do odbioru.
18. Zamawiający do dnia **2020 r.** (*do 3-ch dni po podpisaniu umowy*) przekaże Wykonawcy:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) teren budowy pod realizację zadania,
 - 3) dziennik budowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje Panią/ Pana do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1333) i rozliczeniem niniejszej umowy. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy Pani/ Pan
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanej osoby będą takie same jak wymagane postanowieniami SIWZ. Zmiana osoby będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 5

1. Od dnia przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi, również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
 - 1) Wykonawca przed wejściem w teren oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:
 - a) stanu istniejącego,
 - b) po wykonaniu robóti prześle ją w wersji elektronicznej na płycie CD Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
 - 2) zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej i w STWiORB:
 - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 215) oraz STWiORB,
 - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
 - 3) dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadania o tej gotowości Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 2-go dnia roboczego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Inspektora Nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w STWiORB to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. W wypadku gdy wyniki badań nie objętych umową będą pozytywne dla Wykonawcy ich koszt poniesie Zamawiający,
 - 5) informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

- 6) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.
3. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty w zakresie nawierzchni ulicy i poboczy.
4. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3.
5. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy, na każde **pisemne** wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami mogą być:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Każdorazowa zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych w oświadczeniu wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o których mowa w ust. 3 w terminie 5 dni roboczych od daty wystąpienia takowej zmiany.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U. 2019, poz. 1781) w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez**

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. j. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jak również korekty wykazu traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób, wskazanych w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w stosunku do określonego w § 3 ust. 18 pkt 2 terminu zakończenia robót w wysokości 1 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy tym terminem, a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
 - c) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia przewidzianego za te roboty,
 - d) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, dłuższego niż 30 dni w wysokości 1 000,00 zł,
 - h) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
 - i) zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni kalendarzowych w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

- j) za każdy przypadek opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 7 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, skutkujące odstąpieniem przez Wykonawcę od Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 7

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 5 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) zaprzestania wykonywania działalności przez Wykonawcę,
 - 5) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych o łącznej wartości przekraczającej 20% wynagrodzenia umownego.
- 2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1 upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
- 3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzeczna z Umową wykonania robót nie ulegnie poprawie, Zamawiający po co najmniej trzykrotnej pisemnej interwencji może od niej odstąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o dalszym nie wykonywaniu robót zgodnie z umową.
- 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.
- 5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia,
 - 2) zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
 - 3) kary umowne.

§ 8

- 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętych Umową. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

2. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
- 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
 - a) dziennik budowy,
 - b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz potwierdzenie złożenia, pomiaru powykonawczego do Zasobów Geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu,
 - c) operat kolaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych pomiarów i badań materiałów oraz rodzajów wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz rozliczeniem wynagrodzenia za ich wykonanie). Dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane muszą zawierać oświadczenie Kierownika budowy o ich wbudowaniu.
 - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.Zgłoszenie zakończenia robót, bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,
 - 2) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa § 1 ust. 1 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z pkt. 4.2 Oferty) miesięcznej rękojmi na wykonane roboty, w tym na użyte materiały i urządzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych Umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty **pisemnego** zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający

zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

6. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy. **O terminach ww. przeglądów Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.**

§ 10

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:.....) w formie:
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,
 - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w szczególności na roboty, obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
3. Wykonawca w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej - na cały okres obowiązywania umowy na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde **pisemne** wezwanie Zamawiającego przedłoży dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach:
 - 1) opisanych w poprzedzających paragrafach Umowy oraz w ust. 3 – 8,
 - 2) co do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia umownego wynikająca ze:
 - 1) zmniejszenia zakresu robót objętych zamówieniem, na skutek różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a obmiarem faktycznie wykonanych robót lub rezygnacji Zamawiającego z części zakresu robót objętych ofertą, nie wymaga aneksu do Umowy;
 - 2) zwiększenia zakresu robót wynikających z różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a faktyczną potrzebą,
 - 3) wykonania robót:
 - a) rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów,
 - b) dodatkowych, wynikających z dokumentacji projektowej i/ lub zasad wiedzy technicznej, a nie występujących w przedmiarze robót,
 - c) niestanowiących istotnego odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5a ustawy Prawo budowlane,
 - d) dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o ponad 2% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy w formie aneksu, pod rygorem odmowy zapłaty za te roboty.
5. Roboty, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest wykonać, na wniosek Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych standardów i parametrów, jak dla zadania podstawowego oraz na takich samych zasadach jak określone w niniejszej Umowie, a:
 - 1) przyczyny dokonania zmian oraz ich uzasadnienie, zostaną opisane w stosownych dokumentach (notatka służbowa, protokół konieczności, itp.),
 - 2) zmiana będzie dokonana na podstawie zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego protokołu konieczności, zawierającego zakres oraz wyliczenie, w sposób określony w ust. 6, wartości robót dodatkowych, przedstawione w formie kosztorysu ofertowego sprawdzonego przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni (roboczych) od otrzymania kosztorysu, dokona jego weryfikacji w oparciu o zasady określone w ust. 6.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 zostanie wyliczone w następujący sposób:
 - 1) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to cena jednostkowa podana w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, to Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą,
 - 3) jeżeli nie można wycenić robót określonych w ust. 3 pkt. 3 z zastosowaniem ww. metod Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych

ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

7. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy w sytuacji:

- 1) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- 2) wstrzymania wykonywania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 3) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
- 4) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- 5) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 7) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 8) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- 9) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.),
- 10) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe jakościowo realizowanie robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. Do niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zalicza się: śnieg, mróz, deszcz, grad, niską temperaturę oraz silny wiatr występujące w wielkościach uniemożliwiających całkowicie prowadzenie robót zgodnie z umową, normami lub innymi przepisami.
W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których roboty nie były realizowane (wstrzymanie wykonywania robót). Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Inspektora nadzoru oraz dokonania w Dzienniku budowy wpisu o dniu zaprzestania robót z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do robót w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 11) wystąpienia warunków siły wyższej rozumianej jako zaistnienie zdarzeń z działaniem sił przyrody, w tym w szczególności powodzi, pożaru, innych klęsk żywiołowych, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, wymaga zmiany umowy,
- 12) opóźnienia, na skutek zawieszenia realizacji umowy, w obliczu zagrożeń, jakie mogą wynikać z epidemii koronawirusa pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania.

Wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy, nie dłużej niż o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj.

uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy musi zostać złożony przez Wykonawcę na piśmie i być odpowiednio udokumentowany. Zmiana terminu wykonania Umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadkach określonych powyżej. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – wymaga zmiany umowy.
9. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie numerów telefonów, faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w Umowie – zawiadamiając o tym w formie pisemnej drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmiany. Nie wymaga to zmiany Umowy.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję: