

**UMOWA NR ...../2020/GKI**

(wzór)

zawarta w Żywcu w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Miastem Żywiec**, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,  
posiadającym NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Żywca**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

– **mgr inż. Antoniego Szlagora**  
– **mgr Bogusławy Gardaś,**

a firmą .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **„Remont dachu Centrum Handlowego przy ul. Zielonej w Żywcu”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część Umowy, oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w terminie określonym Umową.
3. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania Umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
4. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac towarzyszących i poniesienie kosztów związanych z:
  - 1) zabezpieczeniem i oznakowaniem placu budowy z zapewnieniem i zabezpieczeniem dojścia do budynku oraz przejścia i przejazdu przyległymi traktami komunikacyjnymi,

- 2) zorganizowaniem własnego zaplecza na potrzeby budowy,
  - 3) wykonaniem oznakowania na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach, zabezpieczenia terenu budowy oraz wjazdu na teren budowy. Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac, prawidłowe utrzymanie i naprawę dróg dojazdowych oraz w razie konieczności uzyska zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) wykonaniem robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, a przy jej ukończeniu – robót porządkowych i doprowadzających teren związany z prowadzeniem prac budowlanych do stanu pierwotnego,
  - 5) wykonaniem zasilania placu budowy w niezbędne media i pokryciem kosztów ich zużycia,
  - 6) zapewnieniem nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
  - 7) prowadzeniem robót w miejscach kolizji z liniami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,
  - 8) zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie urządzeń,
  - 9) sporządzeniem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - 10) przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych: prób, badań i odbiorów przewidzianych przepisami i przekazaniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich wynik,
  - 11) w razie konieczności – z zapewnieniem udziału kierownika budowy w odbiorach końcowych w terminie wyznaczonym przez służby (Straż Pożarna, PIP, PINB),
  - 12) wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy (jeden z egzemplarzy musi zawierać oryginały dokumentów).
5. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w ust. 4, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 2**

### **Udział podwykonawców**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty budowlane:

- 1) .....
- 2) .....

*(wyszczególnienie robót/ nazwa firmy)*

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć roboty w trakcie realizacji Umowy.
5. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 6, musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji umowy, tylko w sytuacji, jeżeli Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części zamówienia nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy – Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że:
  - 1) nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu,
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami w trakcie realizacji zamówienia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót stanowiących część zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wymienionych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i stanowi podstawę do wypłaty przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawcy.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, dostaw lub usług powinna stanowić w szczególności, iż termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
    - a) odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
    - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy,
  - 2) warunkujących dokonanie zwrotu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13,
  - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców,
  - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez

- podwykonawcę,
- 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 14, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
  17. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  18. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 15.
  19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  21. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 18 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 20, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  22. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18 i 20 Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
  23. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 11-22.

24. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 23, stosuje się zasady określone w ust. 11-22.
25. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
26. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
- 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
27. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 26, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 27, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 26, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 27 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zwartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

30. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 29, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
32. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
33. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
34. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.
35. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
36. Wykonawca oświadcza, że umowy łączące go z podwykonawcami, stosownie do wymagań art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, będą zawierały postanowienia umożliwiające realizację wymagań określonych w § 8 ust. 3 – ust. 11 Umowy.

### § 3

#### **Odpowiedzialność solidarna z podmiotem trzecim**

Wykonawca, polegając na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaże, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiotu trzeciego*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

#### § 4

##### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia Umowy**
  - 2) zakończenie realizacji: **do dnia 31 sierpnia 2021 r.**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający w terminie do dnia ..... (do 7. dni od zawarcia Umowy) przekaże Wykonawcy:
  - 1) dokumentację projektową,
  - 2) teren budowy pod realizację zadania,
  - 3) dziennik budowy.
3. Przekazanie placu budowy Wykonawcy, który składając Ofertę powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i doświadczenia, nastąpi nie później niż dnia następnego, po dacie zaakceptowania umowy o podwykonawstwo z tym podmiotem przez Zamawiającego.

#### § 5

##### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Terminy realizacji i wartości finansowe poszczególnych etapów realizowanego zamówienia określa sporządzony i przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, jako załącznik nr 3, stanowi integralną część Umowy. Harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny przez Zamawiającego postępu prac oraz realizacji faktur częściowych.
2. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązanie z pracami pozostałymi do wykonania. W uaktualnionym harmonogramie Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może uwzględnić również ewentualne zmiany kolejności wykonywania poszczególnych robót w ramach zakresu prac pozostających do wykonania.
3. Zmiana harmonogramu nie jest możliwa, z zastrzeżeniem sytuacji o której mowa w § 15 ust. 3 Umowy, w zakresie wydłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia oraz w każdym przypadku wymagającym zmiany umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymagać będzie ponownej akceptacji przez Zamawiającego.

#### § 6

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę:
  - **netto** ..... **zł** (słownie: ..... zł),
  - **podatek VAT ... %, tj.** ..... **zł** (słownie: ..... zł),
  - **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... zł).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną.
3. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz ceny ujęte w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegało waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
7. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe realizowanego zamówienia w okresie dwumiesięcznym. Faktura częściowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu i odebraniu danego etapu zamówienia, ujętego w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe wykonanych robót budowlanych muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a płatności będą dokonywane w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i protokół końcowy, sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze całości zadania w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, przy czym końcowa wartość robót nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę:
  - 1) za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców:
    - a) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty objęte niniejszą Umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 Umowy, lub
    - b) oświadczenia tych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości objętej płatnością końcową, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do Umowy,
  - 2) oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 8 ust. 3 i ust. 4 Umowy.
10. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

**wskazany na fakturze.** Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.

11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 11, do czasu:
  - 1) przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 9,
  - 2) wskazania rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 10.Opóźnienie w powyższych przypadkach będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 13 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 7

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją całości zadania i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w tym rozliczenie niniejszej umowy. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy w osobie .....

4. Osoba wskazana w ust. 3 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w w/w ustawie Prawo budowlane.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanej osoby będą takie same jak wymagane postanowieniami SIWZ. Zmiana osoby będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Od dnia przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą –, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.  
Wykonawca przed wejściem na plac budowy oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:
  - 1) stanu istniejącego,
  - 2) po wykonaniu robóti przekaze ją w wersji elektronicznej na płycie CD Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
  - 2) zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i w STWiORB:
    - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
      - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz STWiORB,

- posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
  - 3) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
  - 4) dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnego zawiadomienia o tej gotowości Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 2-go dnia od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 5) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Inspektora nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w Umowie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
  - 6) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 7) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie informacje dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) osób, które będą wykonywać czynności związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych określonych w części budowlanej przedmiaru robót, z wyjątkiem pozycji: 1.1.2, 2.1.2, 3.1.2, 4.1.2, 5.1.2, 6.1.2, 7.1.2, 8.1.2, 9.1.2, podane w „Wykazie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” stanowiącym integralną część Umowy, są aktualne i zgodne z prawdą na dzień zawarcia Umowy oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy lub zmiany którejkolwiek z osób, wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 3. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 w terminie 5 dni roboczych od daty wystąpienia takowej zmiany.

5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4, nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zmiany poprzednio zatrudnionej osoby, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. k).
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Dowodami mogą być:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) **poświadczone** za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie danych osobowych.

9. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
10. Wykonawca do każdej faktury za wykonane roboty musi dołączyć oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 3, na podstawie umowy o pracę.
11. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami, stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.

## § 9

### Koordynacja realizacji umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
  - a) **Dariusz Zagół – Naczelnik Wydziału GKI, tel. 33 475 42 41**  
e-mail: [bgk@zywiec.pl](mailto:bgk@zywiec.pl)
  - b) **Waldemar Dziki – inspektor Wydziału GKI, 33 475 42 38**  
e-mail: [inwestycje@zywiec.pl](mailto:inwestycje@zywiec.pl)
  - c) **Sławomir Szczelina – inspektor Wydziału GKI, 33 475 42 39**  
e-mail: [slawomir.szczelina@zywiec.pl](mailto:slawomir.szczelina@zywiec.pl)
- 2) ze strony Wykonawcy:  
.....

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **7%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: ..... zł) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego,
  - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 11

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanego etapu zamówienia, przy czym zgłoszenie gotowości do odbioru jego ostatniego etapu jest równoznaczne ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zamówienia w oparciu o protokół końcowy.
2. Podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych stanowi faktyczne zakończenie realizacji danego etapu zadania, potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i udokumentowanie tego faktu protokołami odbioru robót.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętych Umową. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
    - a) dziennik budowy,
    - b) operat kolaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych pomiarów i badań materiałów oraz rodzajów wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz rozliczeniem wynagrodzenia za ich wykonanie). Dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, muszą zawierać oświadczenie Kierownika budowy o ich wbudowaniu,
    - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.Zgłoszenie zakończenia robót bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,
  - 2) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa § 1 ust. 1 Umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić odpowiednio gwarancji jakości oraz rękojmi:
  - 1) na zakupione i zainstalowane materiały – zgodnie z deklaracją ich producentów, jednakże nie krótszy niż .... lat, w tym **na membranę – ..... lat**,
  - 2) na wykonane roboty budowlane – na okres .... lat,liczone od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych Umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji zamówienia podanego w ofercie – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
    - b) zwłokę w stosunku do określonego w Umowie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy tym terminem, a faktycznym dniem zakończenia robót,

- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
  - d) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia przewidzianego za te roboty,
  - e) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia przewidzianego za te roboty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni – w wysokości 15% wynagrodzenia przewidzianego za te roboty,
  - i) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych,
  - j) zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - k) za każdy przypadek opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji Wykazu, o którym mowa w § 8 ust. 4 w terminie określonym w § 8 ust. 6 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, skutkujące odstąpieniem przez Wykonawcę od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 i art. 145a pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
  - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
  - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzecznego z Umową wykonania robót nie ulegnie zmianie, Zamawiający po co najmniej trzykrotnej pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
  - 1) wady wykonanej części zamówienia,
  - 2) zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
  - 3) kary umowne.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3-7 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zadania z następujących powodów:
    - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,

- b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków realizacji zadania, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń,
  - c) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
  - d) konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
  - e) wystąpienia przez okres co najmniej 5 dni jednorazowo, niekorzystnych warunków atmosferycznych (odbiegających znacząco od typowych), uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie jakościowe (dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych) robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę,
  - f) wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku terrorystycznego, a także z powodu wybuchu konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
  - g) z powodu przedłużającego się stanu epidemii, lecz nie dłużej niż **do dnia 30 listopada 2021 r.**, pod warunkiem stwierdzenia przez Zamawiającego w uzgodnieniu i na wniosek Wykonawcy, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy,
  - h) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.).
- Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zadania, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót budowlanych albo wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu (w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia), które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki obligatoryjne określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz wybrane przesłanki fakultatywne z art. 24 ust. 5 Pzp, wskazane w SIWZ dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest

- przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ,
- 3) zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
  4. Zmiana postanowień umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:
    - 1) o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
    - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
  5. Wynagrodzenie za dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, roboty budowlane zostanie wyliczone w następujący sposób:
    - 1) jeżeli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
    - 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia taką metodą,
    - 3) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z ust. 3 pkt 1 lit. c). i d). z zastosowaniem ww. metod, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  6. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. Do wniosku w sprawie konieczności realizacji dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, dołączony zostanie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej robót budowlanych. Roboty dodatkowe nie mogą być realizowane przed podpisaniem aneksu umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za te roboty.
  8. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
  9. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-7 jest nieważna.

10. Zmiana Umowy nie może prowadzić do:

- 1) wprowadzenia warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- 2) naruszenia równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
- 3) znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
- 4) zastąpienia Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wskazane w art. 144 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp.

11. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

12. Zmiany danych wskazanych w ust. 10 nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NNW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności na roboty, obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona

zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, cztery Zamawiający.

#### **Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
5. Wzór oświadczenia podwykonawcy w/s zapłaty

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNUJE:**

Załącznik nr 5 do Umowy  
NR ...../2020/GKI**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja/my\* niżej podpisany/i, ..... działając jako  
właściciel/osoba/y uprawniona/e do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS)\*:

.....

.....  
będący/będącej\* podwykonawcą robót dla zadania pn.:

***„Remont dachu Centrum Handlowego przy ul. Zielonej w Żywcu”***

oświadczam/y, co następuje:

- 1). generalny Wykonawca w/w zadania, tj.: ..... nie posiada żadnych  
zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr. ....  
z dnia ..... do umowy nr ..... z dnia .....  
względem mnie/naszej firmy\* z tytułu realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
- 2). ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam/y, że w stosunku do kwot za roboty  
podwykonawcze wynikające z w/w faktury/faktur\* zrzekam/y się wszelkich roszczeń  
wobec Zamawiającego – Miasta Żywiec – z tytułu realizacji prac podwykonawczych.**

..... dnia ..... 2020 r.

.....  
(Pieczętka i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy)

.....  
(Pieczętka i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
\* niepotrzebne skreślić