

SPIS TREŚCI

A. SPIS TREŚCI.....	2
B.CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA.....	4
<u>B.1. DOKUMENTY.....</u>	4
B.1.1. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	5
B.1.2. WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ENERGETYCZNEJ.....	7
B.1.3. UZGODNIENIE PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI Z ADMINISTRATOREM SIECI WODOCIAĞOWEJ	12
B.1.4. UZGODNIENIE PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI Z ADMINISTRATOREM SIECI GAZOWEJ	16
B.1.5. KOPIE UPRAWNIŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW.....	19
B.1.6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO I OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ.....	24
B.1.7. OŚWIADCZENIE O BRAKU KOLIZJI Z UZBROJENIEM I SIECIAMI	26
C. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	28
<u>CZĘŚĆ OPISOWA.....</u>	29
C.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	30
C.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	30
C.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	30
C.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	30
C.5. LOKALIZACJA BUDYNKU.....	31
C.6. UZBROJENIE TERENU.....	31
C.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	31
C.8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH, PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE, WARUNKI GRUNTOWE	31
C.9. NIWELACJA TERENU I ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI Z WYKOPÓW	32
C.10. OCHRONA ZIELENI	32
C.11. INFORMACJA KONSERWATORSKA	32
C.12. INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH W GRANICACH TERENU STREFACH	32
C.13. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	32
C.14. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	32
C.15. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.....	32
C.16. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.....	33
C.17. KLASYFIKACJA OBIEKTU.....	33
C.18. BILANS TERENU.....	33
C.19. UWAGI KOŃCOWE.....	33
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	35
RYS A.01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	36
RYS A.02 PROJEKT SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE.....	37
D.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	38
<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	39
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	40
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	41

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR:563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

3. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	41
4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	41
5. SPEŁNIENIE WARUNKÓW DLA KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	41
6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU.....	42
7. DANE TECHNICZNE URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA OBIEKTU.....	42
8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE INSTALACJI	42
9. DANE TECHNICZNE BUDYNKU W ZAKRESIE JEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.....	42
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU	43
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	56
A.01. RZUT PIWNICY skala 1:50.....	57
A.02. RZUT PARTERU skala 1:50	58
A.03. RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA skala 1:50	59
A.04. RZUT DACHU skala 1:50	60
A.05. ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:50	61
A.06. ELEWACJA POŁUDBNIOWA skala 1:50	62
A.07. ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:50	63
A.08. ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:50	64
A.09. PRZEKRÓJ A-A skala 1:50	65
A.10. PRZEKRÓJ B-B skala 1:50.....	66
A.11 ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ	67
A.12 ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ	68
 E.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONNY ZDROWIA	 69

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR:563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

B.CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

B.1. DOKUMENTY

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR:563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

B.1.1 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR:563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

B.1.2. WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ENERGETYCZNEJ

B.1.3. UZGODNIENIE PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI Z ADMINISTRATOREM SIECI WODOCIĄGOWEJ

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR:563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

B.1.4. UZGODNIENIE PRZEDMIOTWOWEJ INWESTYCJI Z ADMINISTRATOREM SIECI GAZOWEJ

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR:563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

**B.1.5. KOPIE UPRAWNIŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW**

**B.1.6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU
PROJEKTU TECHNICZNEGO
I OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ
SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

B.1.7. OŚWIADCZENIE O BRAKU KOLIZJI Z UZBROJENIEM I SIECIAMI

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR:563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR: 563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis do projektu zagospodarowania teren

C.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana i branżowa
- dokumentacja fotograficzna

C.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku OSP w Żywcu Moszczanicy wraz z instalacjami oraz infrastrukturą techniczną i szczelnym zbiornikiem na wody opadowe
- rozbudowa budynku w kierunku wschodnim działki
- zmiana zagospodarowania terenu polegająca na przebudowie placu manewrowo – parkingowego wraz z zjazdem, budowa ciągów pieszych i schodów terenowych, budowa szczelnego zbiornika na wody opadowe, budowa słupów dla monitoringu wraz z systemem kamer, budowa infrastruktury sieciowej podziemnej w niezbędnym zakresie, nasadzenie zieleni, budowa instalacji drenarskiej, demontaż istniejącego słupa energetycznego

Uwaga: projekty przebudów instalacji zostały opracowane w części branżowej; projekty przebudów sieci oraz przyłączy wg osobnych opracowań.

C.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania obejmuje działki nr ewidencyjny 563/4, 568/8, 565/3 gmina Żywiec [241701_1], obręb Moszczanica [0001]. Teren w formie wieloboku, zbliżonego kształtem do prostokąta. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową obejmującą budynki użyteczności publicznej (1UU2).

Teren położony jest wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Spadek terenu na działce wynosi około 6 % w kierunku północnym.

Aktualne zagospodarowanie terenu stanowi utwardzony plac manewrowy oraz ogrodzenie działki. A także słup energetyczny oraz maszt flagowy.

Na terenie inwestycji nie rosną żadne drzewa przeznaczone do wycinki.

C.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się plac utwardzony o funkcji manewrowo – parkingowej od strony południowej działki. Ponadto projektuje się ciąg pieszy wokół budynku utwardzony wraz ze schodami terenowymi od strony zachodniej działki. W celu retencji wód drenarskich oraz opadowych – zebranych z placu manewrowego oraz dachu budynku projektuje się w części północno – zachodniej działki szczelny zbiornik na wodę opadową – woda będzie zbierana do celu użycia jej przez jednostkę OSP do ćwiczeń oraz celów gaśniczych. Projektuje się nasadzenia zieleni dookoła działki, oraz wymianę ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi oraz wejściowymi.

Wszystkie projekty przyłączy oraz rozbudowy sieci uzbrojenia są objęte osobnym opracowaniem.

Projektowana rozbudowa i nadbudowa budynku OSP w Żywcu Moszczanicy nie zmienia wewnętrznego układu komunikacyjnego na działkach, ukształtowania terenu, zieleni i stosunków wodnych w granicach terenu objętego opracowaniem.

Wjazd i wejście na teren działki planuje się poprzez przebudowę istniejącego zjazdu wg części branżowej. Ponadto dla ruchu pieszych zaprojektowano dodatkowe wejście na teren działki od strony południowej od ulicy strażackiej.

C.5. LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest centralnie na obszarze objętym opracowaniem.

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymogi Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. w zakresie § 13 – naturalne oświetlenie i przesłanianie budynku oraz § 57 i § 60 – oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń.

C.6. UZBROJENIE TERENU

Istniejące uzbrojenie terenu:

- przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne
- przyłącze gazowe
- przyłącze elektroenergetyczne z linii napowietrznej
- linia napowietrzna nn elektroenergetyczna

Projektowane przebudowy uzbrojenia terenu wg projektów branżowych:

- montaż dodatkowych słupów dla systemu monitoringu wraz ze stosowną instalacją
- budowa opaski drenarskiej oraz systemu odwodnienia liniowego placu i odwodnienia dachu wraz z włączeniem do szczelnego zbiornika na wody opadowe

Projektowane przebudowy uzbrojenia terenu wg osobnych opracowań:

- przebudowa sieci energetycznej
- przebudowa sieci wodociągowej
- przebudowa sieci kanalizacyjnej

C.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Połączenie działki nr ewidencyjny 563/4 z drogą publiczną ul. Strażacką odbywa się zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

C.8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH, PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE, WARUNKI GRUNTOWE

Stwierdzono prosto warunki gruntowe na podstawie odkrywki gruntu, nie stwierdzono występowania wysokich wód gruntowych.

Projektowany szczelny zbiornik na wody opadowe.

Projektowany prefabrykowany szczelny zbiornik żelbetowy na wody opadowe o pojemności 6m³. Należy wykonać wykop o wymiarach 3,00m dł. x 2,50m szer. x 2,10m wys. Pod całą powierzchnią zbiornika należy wykonać podsypkę o grubości 10-15 cm z beton piachu, żwiru lub pospółki. Dla gruntów o małej nośności należy zastosować chudy beton o grubości 10cm. Zbiornik żelbetowy prefabrykowany o wymiarach długość zewnętrzna 2,40m x szerokość zewnętrzna 2,00m x wysokość zbiornika 1,50m – szczegółowy techniczny zbiornika przedstawia rysunek A.02 załączony do projektu zagospodarowania terenu. Należy wykonać płytę pokrywową o grubości 12cm przeznaczoną dla zbiorników stosowanych na terenach zielonych. Przewiduje się wykonanie kominów włazowych na pokrywą z rur betonowych w dwóch wymiarach DN 600 lub DN 500. Przyłącze instalacji kanalizacji deszczowej projektuje się z boku zbiornika pośrodku krótszej ściany.

C.9. NIWELACJA TERENU I ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI Z WYKOPÓW

Masy ziemi pozostałe po robotach ziemnych zostaną użyte do zagospodarowania terenu w obszarze inwestycji. Nadmiar ziemi z wykopów fundamentowych należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.

Humus (wierzchnia warstwa ziemi organicznej) zostanie zdjęty, odpowiednio zdeponowany na terenie placu budowy i służył będzie do rozplantowania jako ziemia urodzajna.

C.10. OCHRONA ZIELENI

Przy realizacji robót budowlanych nie dojdzie do naruszenia istniejącego drzewostanu – brak wycinki drzew.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje zasadzenie zieleni urządzonej, niskiej, ogrodowej, drzew – oraz założenie trawnika.

C.11. INFORMACJA KONSERWATORSKA

Działki, które objęte są w/w opracowaniem nie podlegają ochronie konserwatorskiej – nie są wpisane do rejestru zabytków.

C.12. INFORMACJE O WYSTĘPUJĄCYCH W GRANICACH TERENU STREFACH

Teren inwestycji nie znajduje się w specjalnych strefach ochronnych.

C.13. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej, nie występują szkody górnicze.

C.14. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

W zakresie gospodarowania odpadami zapewniono wywóz gromadzonych i segregowanych odpadów stałych z projektowanego śmietnika, który dokonywany będzie okresowo w miarę potrzeb przez miejscowe służby komunalne na odpowiednie miejsca składowania.

Projektowana inwestycja leży poza obszarem Natura 2000. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

C.15. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE

Określenie obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w granicach działek nr ewidencyjne 563/4; 568/8; 565/3. Planowane prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (dz. U. 2018 poz. 1202).

Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji.

C.16. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Wg opisu w projekcie architektoniczno - budowlanym

C.17. KLASYFIKACJA OBIEKTU

Rozbudowywany i nadbudowywany budynek OSP w Żywcu Moszczanicy należy do kategorii XVII w klasyfikacji obiektów budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

C.18. BILANS TERENU

ZESTAWIENIE POW. w granicach opracowania dz. nr ew. 563/4 i części dz. nr ew. 568/8 i 565/3 w m. Żywiec	m²	%	MPZP m. Żywiec
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku OSP	269,85	16,73	
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku OSP (rozbudowa i nadbudowa)	32,85	2,04	
powierzchnia terenu utwardzonego (dojścia i dojazdy, place utwardzone)	540,14	33,48	
powierzchnia terenu utwardzonego + powierzchnia zabudowy wszystkich budynków	873,61	54,15	
powierzchnia biologicznie czynna	739,77	45,85	min. 20%
powierzchnia działek objętych opracowaniem	1613,38	100,00	

C.19. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji,
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy,
- Wytyczne budynku oraz ustalenia charakterystyczne poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta,
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu,
- Podane systemy są jedynie orientacyjnymi, istnieje możliwość zastosowania równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych po zatwierdzeniu przez architekta
- Wszystkie wymiary oraz poziomy należy sprawdzić na budowie
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi warunkami technicznymi robót, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonanie wszelkiego rodzaju instalacji t.j. instalacji elektrycznej, wodociągowej, odgromowej należy zlecić wykonawcom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŻYWCU MOSZCZANICY
NA DZIAŁCE NR:563/4, 568/8, 565/3 ŻYWIEC MOSZCZANICA

- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- W przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Łodziński

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

D. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA