

Inwestor Zleceniodawca:	MIASTO ŻYWIEC	Adres inwestycji:	Dz. Nr 563/4, 565/3, 568/8 Żywiec
Opinia techniczna			
STADIUM : PROJEKT BUDOWLANY			
NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP w Żywcu Moszczanicy na działkach ewid. nr 563/4, 565/3, 568/8 przy ul. Strażackiej w Żywcu Moszczanicy			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Anna Karp nr upr. MAP/0212/POOK/07		OPRACOWAŁA: mgr inż. Anna Karp	

Paźdzernik 2018

Spis treści

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	3
4. PROJEKTOWANA INWESTYCJA	3
5. ZAKRES PROWADZONYCH DZIAŁAŃ	3
6. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU	3
7. ANALIZA OBCIĄŻEŃ I OBLICZEŃ STATYCZNYCH BUDYNKU	4

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna na potrzeby opracowania projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żywcu Moszczanicy

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania budynku przy uwzględnieniu oddziaływania wywołanego projektowaną rozbudową i nadbudowywaną budynku.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Podkłady architektoniczne opracowane przez mgr. inż. arch. Wojciecha Łodzińskiego
- b) Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego oraz Polskie i europejskie Normy Budowlane oraz literatura techniczna z zakresu objętego niniejszym opracowaniem.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, częściowo jest podpiwniczony. Budynek o konstrukcji murowanej tradycyjnej. Posadowiony na ławach fundamentowych betonowo kamiennych, na głębokości około 1,2m -1,5m ppt. Stropy w budynku żelbetowe o gr. 12 cm. Płyty żelbetowe opierają się na belkach (żebkach) opartych na ścianach nośnych oraz na ścianach zewnętrznych. Dach budynku w konstrukcji płaski kleszczowej. Ściany nośne piwnic i parteru z cegły pełnej, ściany poddasza z pustaków piano gazobetonowych typu Siporex o grubości ok 29cm.

Budynek nie wykazuje uszkodzeń, ściany i stropy bez rys i nadmiernych ugięć.

Budynki sąsiadujące przeznaczone do rozebrania nie podlegają analizie

4. PROJEKTOWANA INWESTYCJA

Projektowana rozbudowa i nadbudowa polega na:

- zmianie konstrukcji istniejącego dachu
- zmianie i dopasowaniu części otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach zewnętrznych;
- dobudowę zewnętrznej klatki schodowej
- zmianę układu funkcjonalnego niektórych pomieszczeń poprzez wprowadzenie zmian w układzie ścianek działowych, otworów drzwiowych itp;

5. ZAKRES PROWADZONYCH DZIAŁAŃ

W toku prac nad tematem przeprowadzono następujące badania i analizy:

- dokonano przeglądu przedstawionej dokumentacji architektonicznej (projekt wraz ze zmianami, inwentaryzacja),
- przeanalizowano koncepcję architektoniczną rozbudowy i nadbudowy budynku,
- wykonano dokumentację fotograficzną fragmentów konstrukcji,
- dokonano porównania obciążeń na fundamenty i belki stropowe w stanie istniejącym i projektowanym.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Stwierdza się, że generalnie konstrukcja istniejącego budynku jest w dobrym stanie. Nie zaobserwowano żadnych pęknięć czy zarysowań istniejącej konstrukcji.

Płyty żelbetowe między kondygnacjami są w dobrym stanie, nadają się do dalszej eksploatacji. Nie wykazują one nadmiernych ugięć czy zarysowań. Zweryfikowano obciążenie dla kategorii eksploatacji budynku C..

Ściany budynku nie wykazują pęknięć czy zarysowań co wskazuje na prawidłowe posadowienie istniejącego budynku.

Ściany zewnętrzne piwnic wykazują ślady zawilgocenia i podciągania kapilarnego dlatego zaleca się wykonanie izolacji ścian fundamentowych, a także zabezpieczenie fundamentów przed wodą opadową oraz odprowadzenie wody spływającej z placu przed obiektem tak aby nie oddziaływała ona na fundamenty obiektu

Podczas wykonywania izolacji i odkopywania fundamentów zweryfikować ich stan, w przypadku pęknięć lub zarysowań skontaktować się z projektantem projektu budowlanego.

Stwierdza się, że stan konstrukcji przedmiotowego obiektu jest na tyle zadowalający, iż może być on nadal eksploatowany.

7. ANALIZA OBCIĄŻEŃ I OBLICZEŃ STATYCZNYCH BUDYNKU

Na podstawie przedstawionej inwentaryzacji budynku określono, iż obciążenia przekazywane na ławy fundamentowe o szerokości zgodnej z inwentaryzacją przeniosą obciążenia przenoszone na ściany budynku w związku z projektowaną nadbudową.

Znaczne zwiększenie obciążenia przypadnie na ławę w miejscu lokalizacji podparcia nadproża nad bramą wjazdową dlatego też zaprojektowano słupy i stopy fundamentowe, które należy połączyć poprzez wklejenie prętów do istniejących.

Z uwagi na obniżenie posadzek należy zweryfikować poziom przemarzania dla ław fundamentowych i w przypadku jego nie zachowania należy pogłębić ławę.

8. WNIOSKI I ZALECENIA

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostępnych materiałów stwierdza się, że jest możliwa przebudowa istniejącego budynku OSP.

Przeprowadzone obliczenia statyczne wykazały, że (z wyjątkiem ławy fundamentowej pod słupami podpierającymi e bramy garażowej nie ma konieczności zwieszania szerokości fundamentów gdyż obciążenie po nadbudowie przekazywane na grunt nie zwiększa naprężenia pod fundamentem ponad 150kPa.

Podczas wykonywania izolacji zweryfikować stan ław i ścian fundamentowych.

Projektowana przebudowa istniejącego budynku nie będzie zagrażać bezpieczeństwu użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Budowa nie wpłynie niekorzystnie na stan podłoża gruntowego po przeprowadzeniu powyższych zaleceń.