

Nr rej.1023/21

## INWENTARYZACJA



BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWO- MIESZKALNEGO  
34-300 ŻYWIEC, RYNEK 19

STADIUM : *Inwentaryzacja*

BRANŻA : *Budowlana*

OBIEKT : *Budynek handlowo-usługowo-mieszkalny,*

LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, Rynek 19, woj. śląskie*

NR EWID. DZIAŁEK : *Jednostka ewid.: Żywiec, Obręb: Żywiec,,  
działka nr ewid. 1408/6*

Kategoria obiektu: XVII, XIII

Klasa budynków : Budynki handlowo usługowe , budynki mieszkalne  
(zgodnie z PKOB)

INWESTOR : *Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2*

Opracował zespół :

*mgr inż. Jarosław Kwak.....*

*inż. arch. Julita Kwak.....*

ŻYWIEC, sierpień 2021r.

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
	OPIS TECHNICZNY.....	4
1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4.	LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU.....	4
5.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	5
6.	DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU .....	5
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....	5
8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU .....	7
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

## SPIS RYSUNKÓW

1.	SYTUACJA .....	1 : 500
2.	RZUT PIWNIC .....	1 : 50
3.	RZUT PARTERU .....	1 : 50
4.	RZUT PIĘTRA .....	1 : 50
5.	RZUT PODDASZA .....	1 : 50
6.	ELEWACJA FRONTOWA (WSCHODNIA) .....	1 : 50
7.	ELEWACJA TYLNA (ZACHODNIA) .....	1 : 50
8.	PRZEKRÓJ A-A .....	1 : 50

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

- Stadium: *Inwentaryzacja*
- Branża: *Budowlana*
- Obiekt: *Budynek handlowo-usługowo-mieszkalny w Żywcu*
- Lokalizacja: *34-300 Żywiec, Rynek 19*  
*Obręb 0007 Żywiec; nr dz. 1408/6*  
*KW BB1Z/00040696/5*
- Inwestor: *Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec Rynek 2*
- Jednostka projektowa: *Biuro Projektów Budownictwa*  
*mgr inż. Jarosław Kwak*  
*34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6*

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Pobyt w terenie – pomiary, konsultacje, dokumentacja fotograficzna,
- Literatura, normy i obowiązujące przepisy,

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

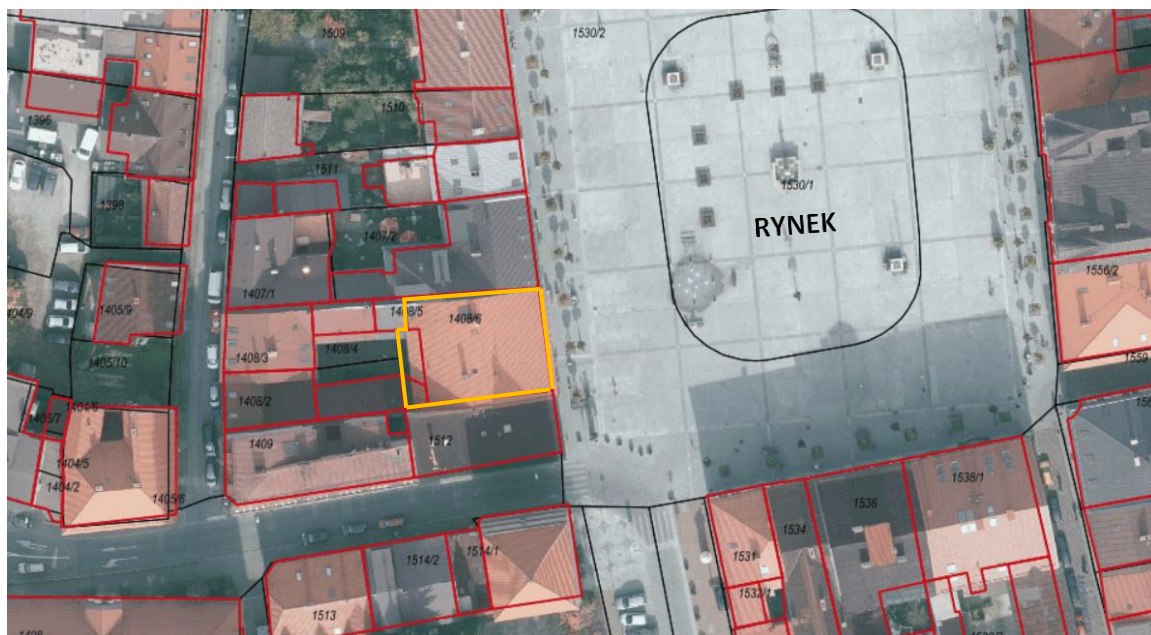
Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku zlokalizowanego pod adresem - Rynek 19 w Żywcu (na działce o nr ewid.: 1408/6).

### 4. LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem, położony jest w ścisłej zabudowie ulicznej, na działce o nr ewid. **1408/6**. Od strony wschodniej działka ta przylega do płyty Rynku - działka nr ewid. 1530/2, od strony północnej teren graniczy z działką o nr ewid. 1407/2, od strony południowej z działką o nr ewid. 1512 a od zachodu z działkami o nr ewid. 1408/5, 1408/4, 1408/2.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest, zgodnie z wypisem z MPZP miasta Żywca, w jednostce urbanistycznej o symbolu ..... – „tereny ..... Teren ten leży również w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

Rysunek 1. Orientacja



## 5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Istniejący budynek zlokalizowany jest, zgodnie z MPZP miasta Żywca, w strefie A ochrony konserwatorskiej i wpisany jest do gminnego rejestru zabytków pod nr A-559/88 oraz A-573/91.

## 6. DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU

Dane budynku istniejącego :

- Powierzchnia netto : .....652,69 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto piwnic: .....155,08 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa : .....396,24 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku : ..... ok.4237,23 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku (mierz. do kalenicy) : ..... ok.14,30 m

## 7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Część ogólnobudowlana :

Przedmiotowy budynek to obiekt 1-piętrowy, 4-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 26°. Wybudowany w technologii tradycyjnej.

- o Ściany zewnętrzne: z cegły ceramicznej pełnej, pokryte tynkiem, nieocieplone (w piwnicach kamienne).
- o Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: z cegły ceramicznej pełnej, pokryte tynkiem (w piwnicach kamienne).

- Stropy: nad piwnicami i nad parterem - ceglane łukowe oraz ceglane łukowe odcinkowe na belkach stalowych, nad piętrem – drewniane.
- Wieżba dachowa - drewniana: krokwiowo-płatwiowa wsparta na słupkach częściowo wieszarowa.
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna na łątach.
- Kominy - z cegły ceramicznej pełnej, ponad dachem z cegły klinkierowej;
- Stolarka okienna: częściowo nowa drewniana zespolona, częściowo stara drewniana skrzynkowa (w różnej kolorystyce). Parapety zewnętrzne częściowo kamienne częściowo z blachy. Parapety wewnętrzne częściowo z płytek, częściowo drewniane.
- Stolarka drzwiowa: częściowo stara, częściowo nowa - drewniana i stalowa;
- Wentylacja: – grawitacyjna (mechaniczna na parterze).
- Posadzki: częściowo kamienne, częściowo z płytek ceramicznych glazurowanych i z płytek gresowych, częściowo drewniane z desek, częściowo z paneli.
- Schody wewnętrzne: częściowo obłożone okładziną drewnianą, częściowo kamienną.
- Schody zewnętrzne: betonowe, częściowo obłożone płytkami.

#### Część instalacyjna:

- Wewnętrzne instalacje:
  - Wewnętrzna instalacja C.O. (parter);
  - Wewnętrzna instalacja ciepłej i zimnej wody;
  - Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
  - Wewnętrzna instalacja elektryczna;
- Uzbrojenie zewnętrzne:
  - Przyłącze wodociągowe z wodociągu miejskiego;
  - Przyłącze kanalizacji sanitarnej z kolektora sanitarnego;
  - Przyłącze kanalizacji deszczowej z kolektora deszczowego;
  - Przyłącze energii elektrycznej z istn. linii N.N.;
  - Przyłącze z ciepłociągu miejskiego Ekoterm.

#### Stan istniejący budynku:

W chwili obecnej budynek jest w średnim stanie technicznym. Parter jest w stanie dobrym, piętro kwalifikuje się do gruntownego remontu połączonego z poprawą funkcjonalności wewnętrznej. Istniejące poddasze nadaje się do adaptacji. Konstrukcja więźby dachowej do bezwzględnego wzmocnienia.

**8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z ICH POWIERZCHNIĄ				
Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia netto piwnic [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa piwnic [m <sup>2</sup> ]
PIWNICE				
-101	Klatka schodowa	kamień/drewno	3,29	0,00
-102	Korytarz	gres	12,86	0,00
-103	Wymiennik.	beton	5,19	0,00
-104	Piwnica	gres	39,81	0,00
-105	Piwnica	kamień	22,19	0,00
-106	Komunik.	beton	3,33	0,00
-107	Piwnica	beton	19,59	0,00
-108	Piwnica	beton	21,70	0,00
-109	Piwnica	beton	10,52	0,00
-110	Piwnica	beton	13,98	0,00
-111	Piwnica	beton	2,62	0,00
RAZEM :			<b>155,08</b>	<b>0,00</b>

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
PARTER				
101	Sala	płytki	49,75	49,75
102	Sala	płytki	14,22	14,22
103	Łazienka	płytki	3,34	3,34
104	Sala	płytki	32,31	32,31
105	Kuchnia	płytki	6,29	6,29
106	Kuchnia	płytki	15,06	15,06
107	Klatka schodowa	beton	2,79	0,00
108	Kuchnia	płytki	18,30	18,30
109	Kuchnia	płytki	4,35	4,35
110	Korytarz	kamień	36,93	36,93
111	Klatka schodowa	kamień/drewno	4,45	0,00
112	Klatka schodowa	drewno	4,45	0,00
113	Pom. gospodarcze	beton	11,37	11,37
114	Wiatrołap	beton	3,32	3,32
RAZEM :			<b>206,93</b>	<b>195,24</b>

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
PIĘTRO I				
201	Klatka schodowa	deski	4,46	0,00

202	Korytarz	płytki glaz.	24,96	24,96
203	Klatka schodowa	beton	4,46	0,00
204	P. pokój	gres	6,93	6,93
205	Pokój	panele	8,40	8,40
206	Pokój	płyty pilśniowe	24,52	24,52
207	Aneks kuchenny	płytki	11,02	11,02
208	Łazienka	płytki	6,44	6,44
209	Pokój	panele	22,85	22,85
210	Łazienka	płytki glaz.	3,12	3,12
211	WC	wykładzina	1,93	1,93
212	Klatka schodowa	drewno	3,53	0,00
213	Klatka schodowa	drewno	3,08	0,00
214	Korytarz	wykładzina	6,23	6,23
215	Pokój	deski	14,23	14,23
216	Pokój	deski	29,67	29,67
217	Komunikacja	deski	7,36	7,36
218	Kuchnia	deski/wykładzina	19,57	19,57
219	Łazienka	płytki	4,05	4,05
220	Pokój	deski/wykładzina	8,27	8,27
221	WC	płytki	1,45	1,45
<b>RAZEM :</b>			<b>216,53</b>	<b>201,00</b>

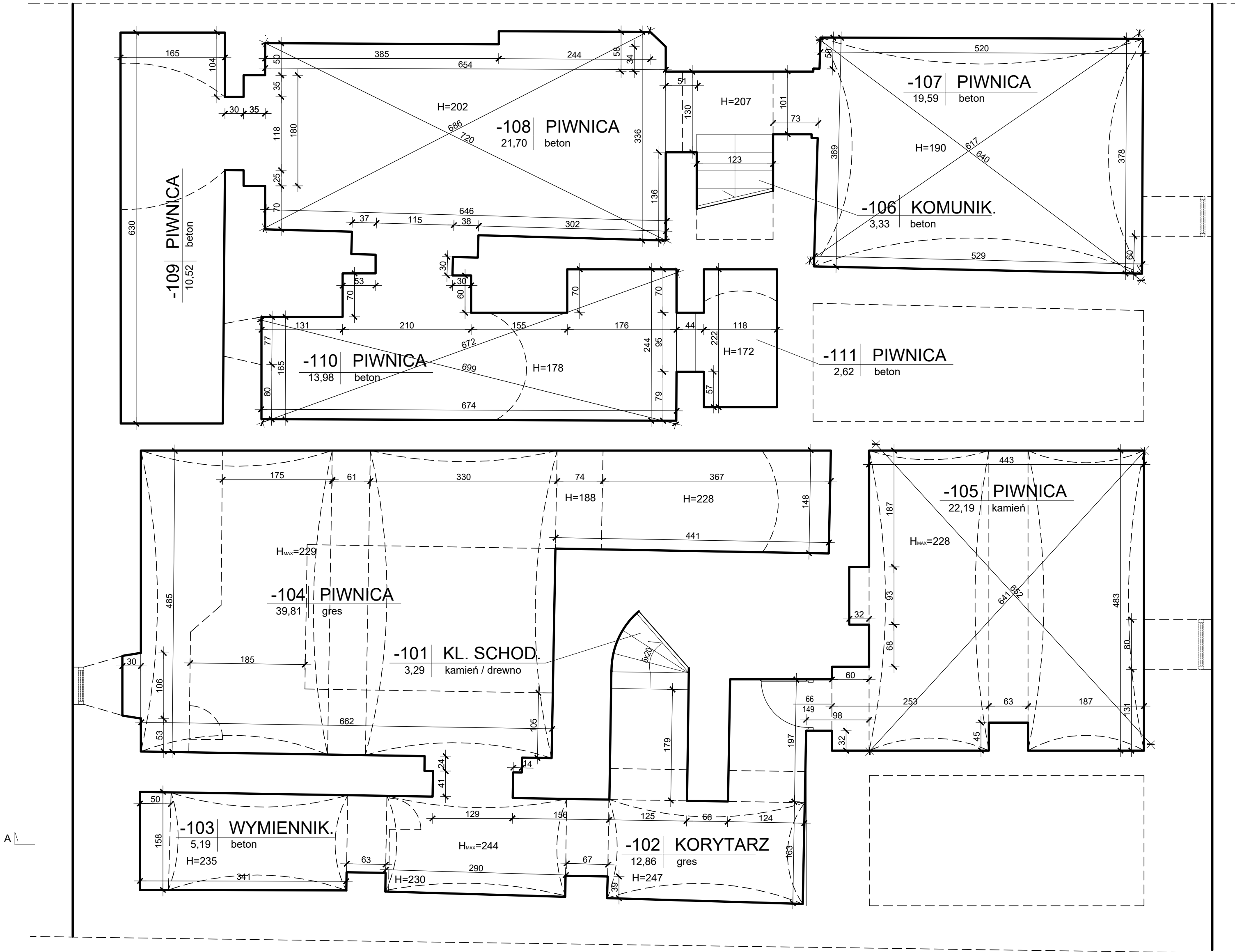
<i>Ozn.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Powierzchnia netto [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</i>
<b>PODDASZE</b>				
301	Klatka schodowa	cegła	10,45	0,00
302	Strych	cegła	49,71	0,00
303	Strych	cegła	62,18	0,00
304	Klatka schodowa	deski	2,41	0,00
305	Strych	cegła	104,48	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>229,23</b>	<b>0,00</b>

Opracował:



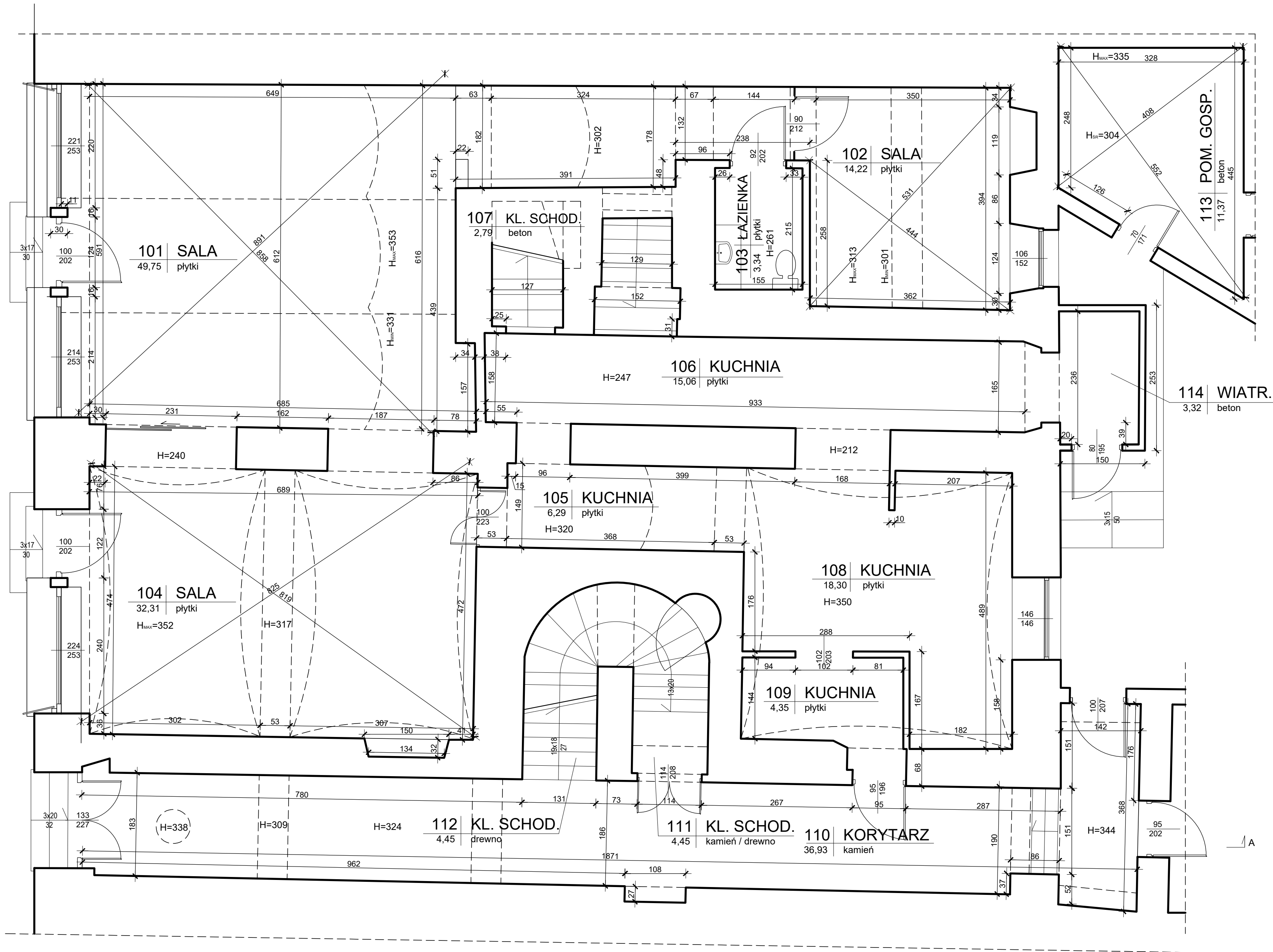
## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





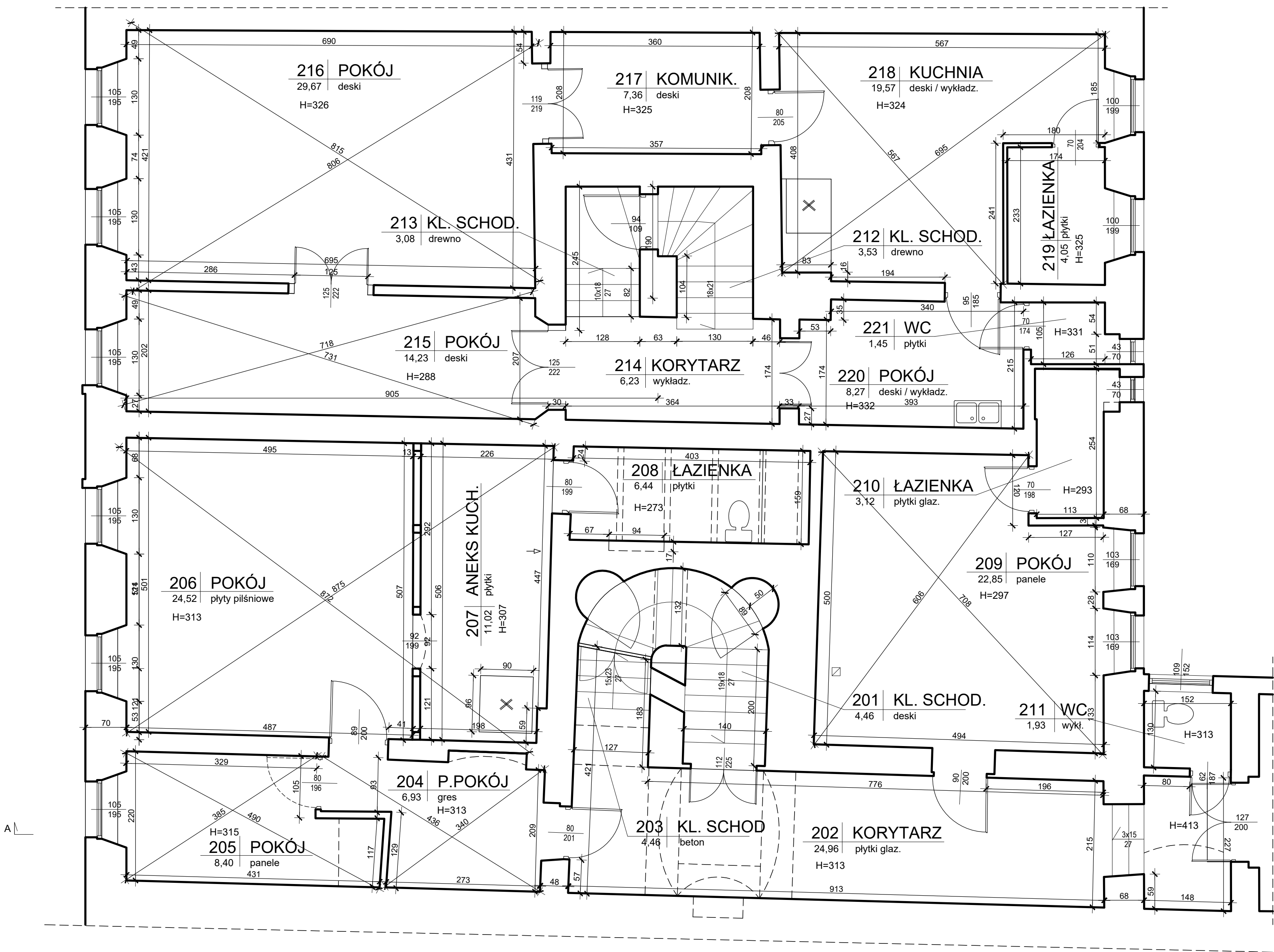
ŻYWIEC, RYNEK 19  
RZUT PIWNIC, SKALA 1:50

 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52						
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU - ŻYWIEC, RYNEK 19			
inż. arch. Julita Kwak			<b>RZUT PIWNIC</b>			
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :
			Budowlana	INW.	<b>1 : 50</b>	2021 r.
					Nr rej.	Nr rys.
					1023/21	<b>I-2</b>



ŻYWIEC, RYNEK 19  
RZUT PARTERU, SKALA 1:50

 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52						
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/82 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU - ŻYWIEC, RYNEK 19			
inż. arch. Julita Kwak			<b>RZUT PARTERU</b>			
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :
			Budowlana	INW.	<b>1 : 50</b>	2021 r.
					Nr rej.	Nr rys.
					1023/21	<b>I-3</b>

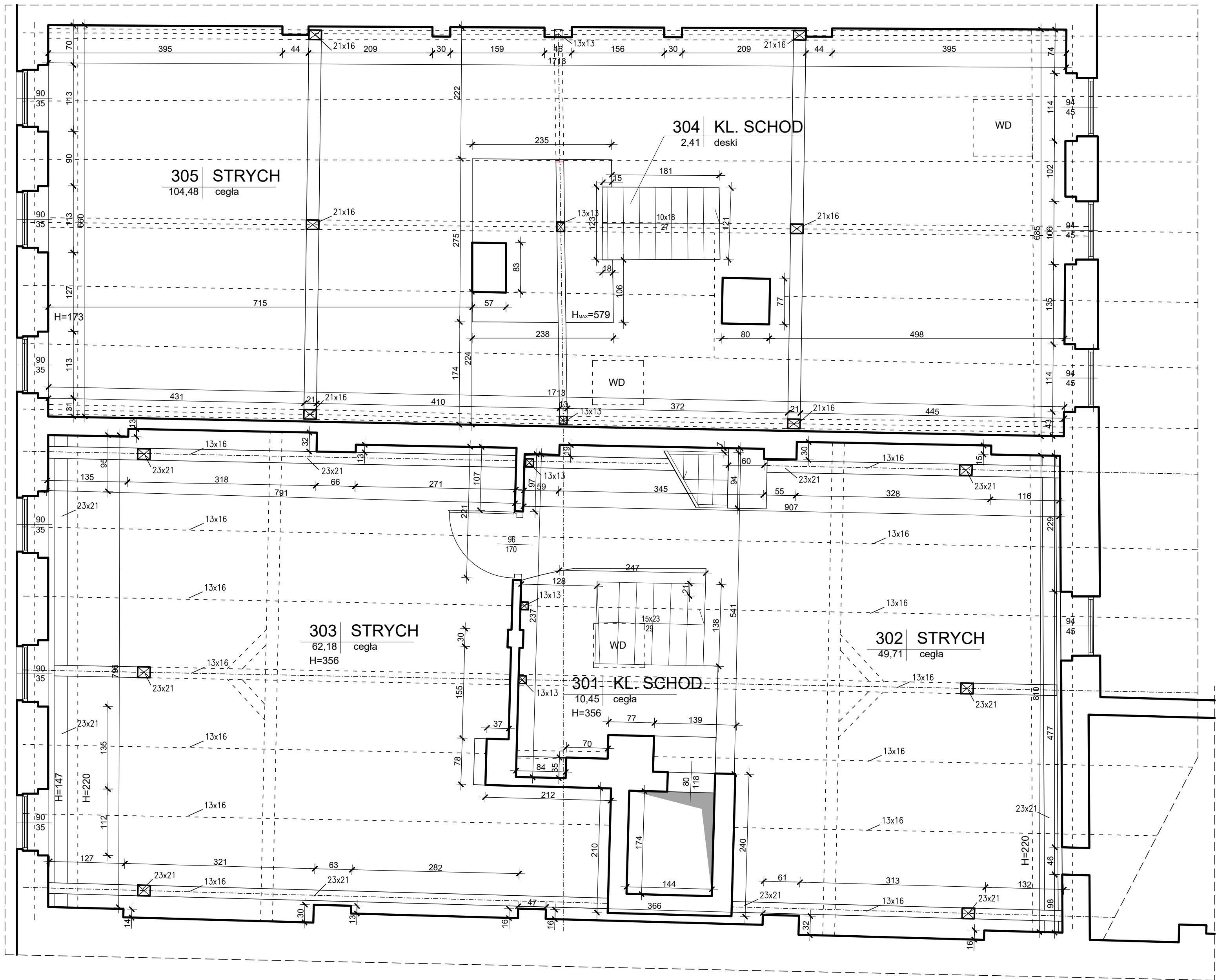


ŻYWIEC, RYNEK 19  
RZUT PIĘTRA, SKALA 1:50

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52						
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU - ŻYWIEC, RYNEK 19			
inż. arch. Julita Kwak			RZUT PIĘTRA			
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :
			Budowlana	INW.	1 : 50	2021 r.
					Nr rej.	Nr rys.
					1023/21	I-4



A




ŻYWIEC, RYNEK 19  
RZUT PODDASZA, SKALA 1:50

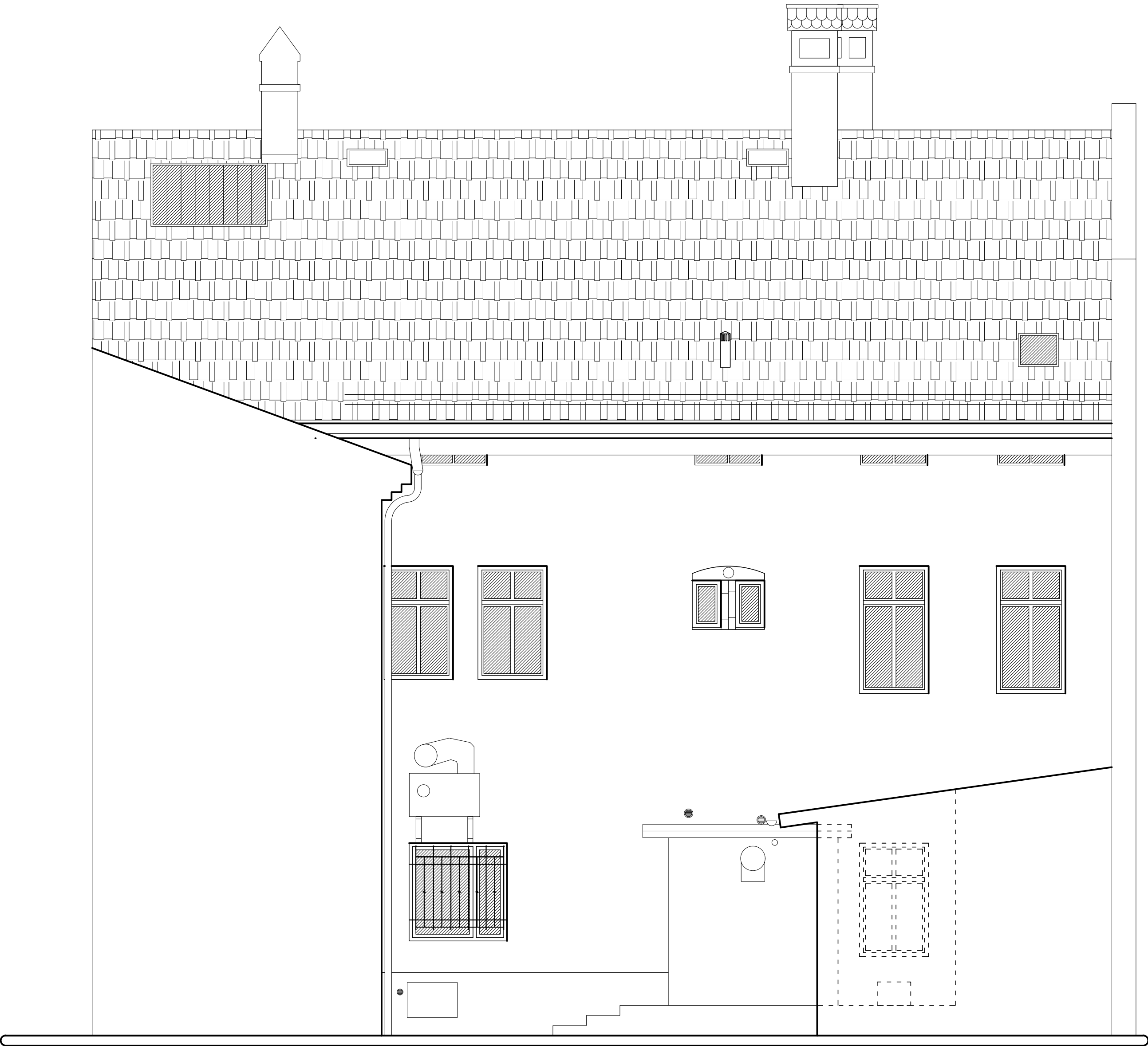
A

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52						
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU - ŻYWIEC, RYNEK 19			
inż. arch. Julita Kwak			RZUT PODDASZA			
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :
			Budowlana	INW.	1 : 50	2021 r.
					Nr rej.	Nr rys.
					1023/21	I-5




ŻYWIEC, RYNEK 19  
ELEWACJA FRONTOWA, SKALA 1:50

<div> <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52</div>							
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/99 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU - ŻYWIEC, RYNEK 19				
inż. arch. Julita Kwak			<b>ELEWACJA FRONTOWA</b>				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	<b>1 : 50</b>	2021 r.	1023/21
							<b>I-6</b>



ŻYWIEC, RYNEK 19  
ELEWACJA TYLNA, SKALA 1:50

<div> <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52</div>							
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/99 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU - ŻYWIEC, RYNEK 19				
inż. arch. Julita Kwak			<b>ELEWACJA TYLNA</b>				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	<b>1 : 50</b>	2021 r.	1023/21
							<b>I-7</b>





**Starosta Żywiecki**  
**ul. Krasińskiego 13**  
**34-300 Żywiec**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **śląskie**  
 Powiat: **żywiecki**  
 Jednostka ewidencyjna: **241701\_1, Żywiec**  
 Obręb ewidencyjny: **0007, Żywiec**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-09-2021 07:26:27

Nr jednostki rejestrowej: **G5903**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ŻYWIEC siedziba: ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>1408/6</b> 241701_1.0007.1408/6		0.0338	Bi	0.0338	BB1Z/00040696/5

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 3750, 3753.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0338	ha
Słownie:	trzysta trzydziści osiem metrów kwadratowych	

**UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 1412**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **171.6141** (sto siedemdziesiąt jeden hektarów sześć tysięcy sto czterdzieści jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Sporządził(a): Sabina Ścieszka

z up. 21-09-2021  
 mgr Sabina Ścieszka  
 INSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

obr. Żywiec 0007: dz. 1408/6

Sekcje mapy: 6.117.31.20.3.1; 6.117.31.20.3.2; 6.117.31.20.1.4; 6.117.31.20.1.3

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

