

GKI.271.4.8.2022

Załącznik nr 7 do SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR ...../2022/GKI

zawarta w Żywcu w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Miastem Żywiec**, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,  
posiadającym NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Żywca**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

– **mgr inż. Antoniego Szlagora**  
– **mgr Bogusławy Gardaś,**

a firmą .....  
.....  
reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy boiska wielofunkcyjnego z bieżnią w Zabytkowym Parku Habsburgów w Żywcu.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie mapy do celów projektowych,
  - 2) wykonanie koncepcji projektowej przebudowy boiska wielofunkcyjnego,

- 3) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego oraz wykonawczo-technicznego przebudowy boiska wielofunkcyjnego (kompletnego, umożliwiającego złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w granicach działki), spełniających wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
  - 4) wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przebudowy boiska wielofunkcyjnego, spełniających wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego przebudowy boiska wielofunkcyjnego, spełniającego wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
  - 6) skompletowanie dokumentacji i przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego,
  - 7) skompletowanie dokumentacji i przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 8) opracowanie i przygotowanie dla Zamawiającego odpowiedzi, wyjaśnień lub innych dokumentów wymaganych przez organy rozpatrujące złożone wnioski,
  - 9) współpracę (w zakresie udzielania informacji zawartych w dokumentacji projektowej) z osobą występującą w imieniu Zamawiającego o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej lub innych zewnętrznych form finansowania inwestycji,
  - 10) współpracę z Zamawiającym podczas procedury udzielania zamówień publicznych na wybór wykonawców realizujących projektowane zadanie inwestycyjne.
3. Ogólne założenia projektowe dla przebudowy boiska wielofunkcyjnego określa koncepcja projektowa autorstwa Studia Projektowego Urszula Łodzińska z sierpnia 2020 r., która stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
  4. Celem zamówienia jest otrzymanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu oraz wszczęcia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
  5. Opracowana dokumentacja projektowa, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, winna spełniać wszystkie wymagania dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia, określone w przepisach art. 99-103 ustawy PZP,

w szczególności dotyczące użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oraz wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

6. Całość opracowania powinna być sporządzona w formie analogowej (kreślonej) w pięciu egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w formie cyfrowej (pliki w formacie PDF o maksymalnej wielkości 20 MB) wraz z oświadczeniem projektanta o kompletności opracowania pod względem celu, jakiemu ma służyć.
7. W ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną w oparciu o wykonaną dokumentację projektową. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca:
  - 1) opracuje dla Zamawiającego propozycje odpowiedzi na zapytania do treści dokumentacji projektowej, złożone przez oferentów w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego na podstawie tej dokumentacji,
  - 2) w razie konieczności – będzie brał udział w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego na terenie budowy w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie tej dokumentacji,
  - 3) obligatoryjnie będzie brał udział w odbiorze końcowym robót budowlanych zadania inwestycyjnego zrealizowanego na podstawie tej dokumentacji.
8. W ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego najpóźniej na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie tej dokumentacji.
9. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) SWZ z dnia 9 czerwca 2022 r. wraz z załącznikami,
  - 2) koncepcja projektowa przebudowy boiska wielofunkcyjnego autorstwa Studia Projektowego Urszula Łodzińska z sierpnia 2020 r.,
  - 3) wypis i wyrys z dnia 6 czerwca 2022 r. z MPZP Miasta Żywca dla działki nr ew.1476/7,
  - 4) oferta Wykonawcy z dnia ..... 2022 r.

## § 2

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994

r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, które powstały w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, trwałe i czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części, kopiowanie, zwielokrotnianie, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, innych nośnikach elektronicznych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) wprowadzanie (w tym możliwość zlecania wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian, w tym przystosowywanie, dokonywanie wszelkich modyfikacji, w tym zmiana układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, rozbudowa i wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian, a także łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu zarówno do całości jak i części,
  - 3) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników, w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie oraz publikowanie w dowolny sposób, w każdej formie, w całości lub części, jak również w połączeniu z innymi utworami i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów,
  - 4) publiczne udostępnianie, wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w każdej postaci, w tym w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych – jakąkolwiek techniką,

- 5) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem, w całości lub w części, zarówno oryginałów, jak i egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory zostały utrwalone,
  - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 7) wykorzystanie do druku w prasie i innych publikacjach dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych,
  - 8) wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworach, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system – w odniesieniu do całości lub części.
4. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do tych utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
  5. Wykonawca potwierdza, że w ramach nabytych przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo udzielania licencji oraz sublicencji na wszelkie utwory, które powstały w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, a także udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, jak również udzielania podmiotom trzecim, w szczególności Operatorowi Programu, tj. Ministrowi właściwemu ds. funduszy i polityki regionalnej (w dacie zawarcia niniejszej umowy: Minister Funduszy i Polityki Regionalnej) niewyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego z prawem do udzielania dalszych zezwoleń.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej Umowy utworów jest nieograniczone co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników.
  7. Przeniesienie następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego utworu przez strony Umowy. W razie powstania wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że do czasu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie oraz co do terytorium licencji, z prawem do udzielania dalszych licencji wraz z sublicencjami.

8. Strony ustalają, że wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu, na Zamawiającego przechodzi także prawo własności egzemplarzy nośników, na jakich utrwalono utwory, które powstały w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich.
10. Jeśli w ramach wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca korzysta z innych utworów, Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcom praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych przedmiotu Umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia prawa wskutek realizacji przedmiotu Umowy, zarówno osobistych, jak i majątkowych, w zakresie objętym umową, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
  - 3) zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.
12. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej Umowy.

13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w pełni zaspokaja jego roszczenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń regresowych od Wykonawcy, w przypadku naruszenia przez niego praw osób trzecich z tytułu korzystania z jakiejkolwiek licencji.
16. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

### § 3

#### Udział podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom wskazaną w ofercie część zamówienia, z wyjątkiem zakresu zastrzeżonego w SWZ do wykonania osobiście przez Wykonawcę (projektu architektoniczno-budowlanego).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym mowa powyżej, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 8 i 10 ustawy PZP oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenia lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca, polegając na zasobach innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaze, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu Umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

## § 4

### Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia Umowy**,
  - 2) zakończenie realizacji:
    - a) **etap I** (zasadniczy) – zgodnie z ofertą **do dnia ..... 2022 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2,
    - b) **etap II** – do dnia **30 grudnia 2022 r.**
2. Etap I obejmuje wykonanie koncepcji projektowej i dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy boiska wielofunkcyjnego oraz ich sprawdzenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację w takim czasie lub okresie, aby jej sprawdzenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego nastąpiło do dnia ..... 2022 r., zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Etap II obejmuje skompletowanie dokumentacji oraz przygotowanie wniosków: o wydanie pozwolenia konserwatorskiego i o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, najpóźniej do dnia **30 grudnia 2022 r.**

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
  - **netto** ..... zł (słownie: ..... zł),
  - **podatek VAT ... %, tj.** ..... zł (słownie: ..... zł),
  - **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 14 ust. 4 Umowy.
3. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia objętego ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny ilość faktycznie przygotowanych i przeprowadzonych postępowań. Wartość ograniczonego świadczenia usługi doradztwa nie może przekroczyć 30% wartości całego zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy i wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, gwarantuje prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe realizowanego zamówienia. Faktura częściowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu, odebraniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
7. Rozliczenie końcowe Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po otrzymaniu przez Zamawiającego skompletowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wypełnionego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

9. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
10. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 10, do czasu:
- 1) przedłożenia oświadczenia, o których mowa w ust. 8,
  - 2) wskazania rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 9.
- Opóźnienie w powyższych przypadkach będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich niezbędnych czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych i na podstawie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu Umowy.
4. Strony zobowiązują się do stałej współpracy i bieżącego przekazywania informacji mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

- Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, wykona aktualizację kosztorysu inwestorskiego najpóźniej na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem tej Umowy.

## § 7

### Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób, które będą wykonywać wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy. Wymóg, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania pracy bez nadzoru, osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie lub osób samodzielnie prowadzących działalność gospodarczą. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” stanowi załącznik nr 4 do umowy.
- Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
- Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- W przypadku rozwiązania stosunku pracy lub zmiany którejkolwiek z osób, wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od daty wystąpienia takiej zmiany.
- Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4, nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zmiany poprzednio zatrudnionej osoby, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. e) Umowy.

7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Dowodami mogą być:
- 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
  - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - 3) **poświadczone** za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika,
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,**
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. f) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

11. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami, stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.

## § 8

### Koordinacja realizacji Umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
  - a) **Dariusz Zagól – Naczelnik Wydziału GKI, tel. 33 475 42 41, e-mail: [bgk@zywiec.pl](mailto:bgk@zywiec.pl) ,**
  - b) **Sławomir Szczelina – główny specjalista, tel. 33 475 42 39, e-mail: [slawomir.szczelina@zywiec.pl](mailto:slawomir.szczelina@zywiec.pl)**
- 2) ze strony Wykonawcy:

.....

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: ..... zł) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone odpowiednio:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru skompletowanej dokumentacji oraz wypełnionego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń, z zastrzeżeniem pkt. 3),
  - 3) jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie tego terminu.

3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż pieniężna.

## § 10

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Miejscem odbioru przedmiotu Umowy będzie siedziba Urzędu Miejskiego w Żywcu. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych: koncepcji projektowej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
2. Zamawiający zatwierdzi koncepcję projektową przebudowy boiska wielofunkcyjnego w terminie **3 dni** roboczych od daty jej złożenia przez Wykonawcę. Wykonawca przystąpi do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezwłocznie po zatwierdzeniu koncepcji projektowej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie **7 dni** roboczych od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wezwanie takie nastąpi pisemnie lub mailowo niezwłocznie po stwierdzeniu błędów.
5. W przypadku wezwania do dokonania poprawek, Wykonawca dokona ich w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania informacji o konieczności dokonania poprawek.
6. Jeżeli Wykonawca będzie zwlekał z dokonaniem poprawek poza termin określony w ust. 5, Zamawiający może dokonać poprawek na własny koszt i obciążyć nimi Wykonawcę.
7. Odbiór poprawionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
8. Z chwilą odbioru końcowego sprawdzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca skompletuje i przygotuje wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego.
9. Po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego Wykonawca skompletuje i przygotuje wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Odbiór skompletowanej dokumentacji wraz z przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

## § 11

### Rękojnia za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Okres rękojmi za wady kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, której dotyczy niniejsza Umowa, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, okres rękojmi za wady kończy swój bieg z dniem utraty ważności decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresów określonych w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tych okresów.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 12

### Kary umowne

1. Formę odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zawinione niedotrzymanie terminu zakończenia I etapu realizacji zamówienia określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
    - b) przekroczenie terminu zakończenia I etapu realizacji zamówienia określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, także skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) zawinione przerwanie świadczenia usługi przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w świadczeniu usługi,

- e) za każdy przypadek zawinionego opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji Wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 7 ust. 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- f) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności – w wysokości: 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku Wykonawcy, lub 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo w przypadku podwykonawcy.

Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody – na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach:
- 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła go zakończyć w wyznaczony terminie,
  - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) w razie naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,

- 5) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym lub utraty zaufania Zamawiającego do Wykonawcy,
  - 6) nieterminowych płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, przekraczających 30 dni od dnia upływu terminu płatności,
  - 7) brak zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę, pomimo pisemnego upomnienia.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
  3. Jeżeli Wykonawca nie świadczy usługi zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu jej świadczenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzeczna z Umową świadczenia usługi nie ulegnie zmianie, Zamawiający po pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
  4. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części Umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
  7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
    - 1) wady wykonanej części zamówienia, na zasadach ogólnych,
    - 2) kary umowne za naruszenia do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 14

### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3-9 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zamówienia: termin ten może ulec przedłużeniu tylko i wyłącznie w przypadku przedłużenia Zamawiającemu terminu

realizacji Projektu p.n. „Miasto Żywiec – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020” przez Operatora Programu na podstawie podpisanego aneksu do umowy o dofinansowanie Projektu,

- 2) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
4. Zmiana postanowień Umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy,
  - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a także wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmiany stawek w/w podatków.
5. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany Umowy, każda ze stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1, będzie podpisanie przez Operatora Programu i Zamawiającego aneksu do umowy o dofinansowanie Projektu, w którym przedłużony zostanie termin realizacji Projektu.
9. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w Umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.
10. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-9 jest nieważna.
11. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
12. Zmiany danych wskazanych w ust. 11 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## § 15

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zamówienia posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NNW.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej **na sumę ubezpieczenia** nie mniejszą niż wartość przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania Umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.

## § 16

### Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, cztery Zamawiający.

**Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 09.06.2022 r.
2. Koncepcja projektowa autorstwa Studia Projektowego Urszula Łodzińska z sierpnia 2020 r.,
3. Wypis i wyrys z dnia 06.06.2022 r. z MPZP Miasta Żywca dla działki nr ew.1476/7,
4. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
5. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGUJE:**

### Klauzula informacyjna dla zawarcia Umowy

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: [sekretariat@zywiec.pl](mailto:sekretariat@zywiec.pl).
2. Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: [ochronadanychosobowych@zywiec.pl](mailto:ochronadanychosobowych@zywiec.pl).
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
  - 1). Dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
  - 2). Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania. Niezbędne dane dotyczące umowy zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO ([uodo.gov.pl](http://uodo.gov.pl)).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.

**WYKONAWCA:**