

UMOWA NR
(wzór)

Zawarta w dniu pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2**
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – **mgr inż. Antoni Szlagor**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **Bogusławy Gardaś,**
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą z siedzibą w przy ul.,
NIP:, Regon:, działającą na podstawie wpisu do prowadzonego przez
pod numerem zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

.....
wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r., Nr 19,
poz. 177 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są
roboty budowlane związane z **przebudową ulicy Bielów w Żywcu.**

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Do trybów, terminów i formy zawierania umów z Podwykonawcami zastosowanie znajduje art. 647¹ § 1 - § 4 Kodeksu cywilnego.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą Wykonawcy będzie **wynagrodzenie w formie ryczałtu.**
2. Wartość robót objętych niniejszą umową ustala się na **zł. (słownie:** **00/100).** W/w kwota obejmuje 22 % podatek VAT.

3. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, ceny ujęte w kosztorysie ofertowym.
4. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) rozpoczęcie – (od dnia zawarcia umowy)
 - 2) zakończenie – **30 listopada 2006 r.**
4. Zamawiający w terminie do dnia 2006 r. (do trzech dni po podpisaniu umowy) przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.).

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

.....

3. Osoba wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagań dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych i projektach budowlano-wykonawczych,
- 2) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
- 3) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
- 4) badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
- 5) prowadzenie robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikających w trakcie realizacji inwestycji na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego,
- 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
- 8) Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową w ustalonym w ofercie terminie zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 10) od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
- 11) obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli

Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 12) jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt.5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 ust.2 Prawa zamówień publicznych.

§ 6

1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za niedotrzymanie terminu podanego w ofercie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
- b) Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) Za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- e) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

- a) Za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki ,
- b) Za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

§ 7

- 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi na zakres robót objętych umową. Bieg rękojmi rozpoczyna się od terminu końcowego odbioru całego zadania inwestycyjnego, zakończonego protokołem odbioru końcowego robót.
2. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

§ 9

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie: 00/100) w formie

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś

30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady (gwarancji).

§ 10

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu oświadczenia każdego z Podwykonawców, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za roboty objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 umowy.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w: nr
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.

§ 12

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

- 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy,
- 2) złożenie w terminie 7 dni kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę,
- 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości w/w dokumentów nastąpi w terminie 14 dni od ich złożenia,
- 4) potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia kompletności dokumentów odbiorowych.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

kontrasygnuje: