

**UMOWA NR .....**  
(wzór)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Miastem Żywiec**, 34-300 Żywiec, Rynek 2, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Żywca** – **mgr inż. Antoni Szlagor**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **Bogusławy Gardaś,**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a  
firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., Regon: ....., działającą na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem ..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Opracowanie **dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Folwark w Żywcu**:
  - 1) etap I – odcinek od skrzyżowania z ul. Południową do ul. Powstańców Śląskich,
  - 2) etap II – odcinek od skrzyżowania z ul. Klonową do ul. Południowej.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi Warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy – bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy w wersji papierowej i elektronicznej w formie pdf wraz z oświadczeniem, o kompletności dokumentacji. Projekty budowlano-wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej złożone zostaną w 6 egzemplarzach, natomiast kosztorys inwestorski w wersji papierowej w 3 egzemplarzach. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie 10 dni roboczych od dnia jej złożenia przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru tego dzieła.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do:
  - 1) ekspertyza mostu – do 60 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) dokumentacja projektowa przebudowy 1-go etapu do 31 maja 2007 r.
  - 3) dokumentacja projektowa przebudowy 2-go etapu do 31 sierpnia 2007 r.
3. Sprawdzenie jakości dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
4. Do przekazywanej dokumentacji projektowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami

polskimi i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w stanie umożliwiającym wystąpienie o pozwolenie na budowę.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... ) w tym podatek od towarów i usług VAT – 22% w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... ).
2. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części dokumentacji objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę cenę jednostkową składnika ujętą w zbiorczym zestawieniu kosztów, zgodnie z załącznikiem nr 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Dopuszcza się możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktury częściowej, po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, wykonania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt.2 w wysokości stanowiącej 30% ustalonego ryczałtu. Pozostałe 70% po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

### § 4

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie 7 dni od daty jego powiadomienia.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady projektu w przypadku, jeżeli obiekt został zrealizowany wg dokumentacji projektowej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy projektu naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od daty odbioru dokumentacji
  - 1) okres rękojmi za wady opracowanej dokumentacji zostanie wydłużony i zakończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
  - 2) o ile okres rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie przekraczać 3 lata od przekazania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie obowiązki umowne, także po upływie 3 lat obowiązywania umowy, bez osobnego wynagrodzenia.

### § 5

1. Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie .....

### § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

- a) przerwy w wykonaniu prac projektowych z winy Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki. Ponadto termin wykonania prac projektowych ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 6% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych
- 2) Wykonawca obowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
- a) zwłoki w wykonaniu prac projektowych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad prac projektowych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 741 K.c. i następne).
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z jego wynagrodzenia.

## **§ 7**

Wykonawca przenosi wprost z niniejszej umowy na Zamawiającego prawa majątkowe do projektu w zakresie niezbędnym do jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

## **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 Prawa zamówień publicznych.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

## **§ 10**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**kontrasygnuję:**