

WZÓR UMOWY

Załącznik Nr. 5

UMOWA Nr BIT/...../2006

Zawarta w dniu pomiędzy
Miastem Żywiec – Urzędem Miejskim w Żywcu
reprezentowanym przez
Burmistrza Miasta Żywca mgr inż. Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Bogusławy Gardaś
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub Dzierżawcą

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą lub Wydierżawiającym

§ 1.

Podstawę zawarcia umowy stanowi udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z p. zm.).

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja projektu p.n. „e-Żywiec”, obejmującego dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń systemu miejskiej sieci informatycznej na rzecz Urzędu Miejskiego w Żywcu o ilościach i parametrach określonych w specyfikacji technicznej /załącznik nr 7 do SIWZ/ oraz w projekcie „Radiowego systemu miejskiej sieci informatycznej” /załącznik nr 8 do SIWZ/, a nadto wydierżawienie części widma radiowego w zakresie częstotliwości 3,4-3,6 GHz tj. 2 kanały o szerokości 3,5 MHz przy wzajemnym wydierżawieniu wolnych zasobów systemu radiowego miejskiej sieci informatycznej.

2. Projekt zakłada etapowość uruchamiania całego systemu. Od daty podpisania umowy winny zostać oddane i uruchomione poniższe systemy i usługi w następujących nieprzekraczalnych terminach:

- 1.Instalacja i uruchomienie systemu radiowego zgodnie ze specyfikacją techniczną i projektem radiowym do 30.06.2007r.
- 2.Instalacja i uruchomienie infokiosków zgodnie ze specyfikacją techniczną i projektem radiowym do 30.09.2007r.
- 3.Instalacja i uruchomienie urządzeń i systemów informatycznych we wszystkich lokalizacjach zgodnie ze specyfikacją techniczną i projektem radiowym do 30.09.2007r.
- 4.Wdrożenie oprogramowania systemu elektronicznego obiegu dokumentów zgodnie ze specyfikacją techniczną do 30.09.2007r.
- 5.Instalacja i uruchomienie ogólnodostępnej sieci bezprzewodowej na rynku zgodnie ze specyfikacją techniczną do 30.09.2007r.
- 6.Uruchomienie portalu Intranetowego zgodnie ze specyfikacją techniczną do 30.09.2007r.

§ 3.

1. Przedmiot dostawy, montażu i uruchomienia systemu e-Żywiec, określony w ofercie Wykonawcy i zgodny ze specyfikacją techniczną (załącznik nr 7 do SIWZ), jest fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i nadający się do użytku oraz posiada właściwości, o których Wykonawca zapewnił Zamawiającego w swojej ofercie.
Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot dostawy o którym mowa ust. 1 do lokalizacji wskazanych w projekcie systemu radiowego /załącznik nr 8 do SIWZ/ i specyfikacji technicznej /załącznik nr 7 do SIWZ/ w Żywcu, własnym kosztem i staraniem oraz na własne niebezpieczeństwo, zamontować go, doprowadzić do stanu pełnej sprawności i uruchomić go.
2. Odbiór przedmiotu o którym mowa w ust. 1 nastąpi po dostarczeniu wszystkich elementów i wykonaniu wszystkich prac objętych umową.
3. Nadto na wykonawcy spoczywa :
 - 1) dostarczenie dokumentacji technicznej, oraz dokumentacji serwisowej i innych wymaganych dokumentów ,
 - 2) zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.

§ 4.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy odnoszącej się do dostawy, montażu i uruchomienia systemu e-Żywiec w wysokości 4% wynagrodzenia umownego z tego tytułu tj. zł (słownie: 00/100) w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy , zaś
30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady (gwarancji).

§ 5.

1. Za zrealizowanie dostawy, montażu i uruchomienia systemu e-Żywiec Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości..... zł. brutto słownie
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty i należności związane z realizacją dostawy, montażu i uruchomienia systemu e-Żywiec w tym podatek od towarów i usług /VAT/ w g. stawki 22 % w kwocie zł.....
słownie.....
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury , przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru technicznego przedmiotu dostawy.
5. Strony postanawiają , że przedmiotem odbioru technicznego będzie przedmiot dostawy . W protokole odbioru Wykonawca zapewni, że dostarczony przez niego sprzęt zgodny z projektem radiowym i specyfikacją techniczną jest w stanie kompletnym , zaś uruchomienie sprzętu dokonane zostało zgodnie z wymaganiami producenta tego sprzętu i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację dostawy odbywać się będzie fakturami przejściowymi za faktycznie wykonane roboty do wysokości 90% wynagrodzenia umownego (ceny) stosownie do realizacji zadań wg. cenowego formularza ofertowego. Faktury przejściowe płatne będą w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym przez koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego protokołem odbioru wykonanych robót.

Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu dostawy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 7.

1. Jeżeli w trakcie odbioru technicznego przedmiotu dostawy zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1) gdy wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może :
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, albo żądać wymiany na towar wolny od wad /nowy/,
 - b) żądać wymiany na towar wolny od wad /nowy/ lub odstąpić od umowy , jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

§ 8.

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru technicznego przedmiotu dostawy.
2. W przypadku, gdy w okresie rękojmi stwierdzona zostanie wada, chociażby jednego elementu systemu, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie , lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty jego powiadomienia.
3. O ile wada nie zostanie usunięta w terminie 7 dni roboczych, Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość nieodpłatnego korzystania z podobnego urządzenia zapewniającego taką samą funkcjonalność.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi , Wykonawca zapłaci 0,2 % wartości uszkodzonego sprzętu za każdy dzień zwłoki , licząc od dnia następnego po określonym w ust. 2.
5. Okres rękojmi jest przedłużony o czas postoju przedmiotu umowy , spowodowany awarią rozpoczyna się od dnia zamontowania.
6. Jeżeli dostawca nie wywiąże się z obowiązku , o którym mowa w ust. 2 lub łączny czas przestoju urządzenia z powodu jego wad przekroczy 10 dni w roku kalendarzowym lub trzy próby usunięcia tej samej wady nie dadzą pozytywnego rezultatu – Zamawiający uprawniony jest do żądania niezwłocznej wymiany urządzenia. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

§ 9.

1. Strony ustalają , że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy obowiązywać będą odszkodowania w postaci kar umownych :
 - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostawie lub uruchomieniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,3 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie drugiego kontrahenta w wysokości 6 % wartości zamówienia z zastrzeżeniem postanowień § 18.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i nie wykluczają możliwości kumulacji kar umownych.

§ 10.

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy część widma radiowego w zakresie częstotliwości 3,4-3,6 GHz tj. 2 kanały o szerokości 3,5 MHz zwane dalej „Przedmiotem Dzierżawy” do wykorzystania w zakresie niezbędnym do realizacji systemu miejskiej sieci informatycznej” oraz zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania.
2. Dzierżawca wzajemnie wydierżawia na wniosek Wydierżawiającego wolne zasoby systemu radiowego miejskiej sieci informatycznej na jego potrzeby tj.:
 - a) W sektorze I (numer i zasięg sektora I zgodnie z projektem radiowego systemu) - max 40 % dostępnej przepływności danego sektora liczonej w Mbit/s.
 - b) W sektorze II (numer i zasięg sektora II zgodnie z projektem radiowego systemu) - max 40 % dostępnej przepływności danego sektora liczonej w Mbit/s.
 - c) W sektorze III (numer i zasięg sektora III zgodnie z projektem radiowego systemu) - max 15 % dostępnej przepływności danego sektora liczonej w Mbit/s.
 - d) W sektorze IV (numer i zasięg sektora IV zgodnie z projektem radiowego systemu) - max 20 % dostępnej przepływności danego sektora liczonej w Mbit/s.
3. Dzierżawca dopuszcza możliwość doposażenia przez Wydierżawiającego własnym kosztem i staraniem systemu radiowego w dodatkowe elementy umożliwiające Wydierżawiającemu rozbudowę systemu na jego potrzeby lecz nie wpływające ujemnie na parametry systemu oraz na funkcjonalność wykorzystywaną przez Dzierżawcę. Rozbudowa nie może przekroczyć 80% maksymalnych możliwości systemu. Strony wyłączają możliwość występowania przez Wydierżawiającego do Dzierżawcy z roszczeniami o zwrot nakładów na rozbudowę systemu a Wydierżawiający zobowiązuje się do usunięcia elementów rozbudowy z chwilą rozwiązania dzierżawy.
4. Dzierżawca dopuszcza możliwość zmiany ilości wydierżawionych przez siebie wolnych zasobów systemu radiowego dla Wydierżawiającego. Dzierżawca na pisemny wniosek Wydierżawiającego może dokonać lub odmówić dokonania zmiany ilości wydierżawianych zasobów według swego uznania.
5. Rozbudowa systemu radiowego lub dokonywane zmiany w jego konfiguracji na potrzeby Wydierżawiającego wymagają wcześniejszej pisemnej zgody Dzierżawcy.
6. Nadzór dokonywane zmiany programowych i konfiguracja systemu radiowego dokonywane będą przez Dzierżawcę. Dzierżawca może umożliwić na wniosek Wydierżawiającego nadzór, dokonywanie zmian programowych i konfigurację systemu radiowego, w części dotyczącej wolnych zasobów systemu radiowego które Dzierżawca mu wydierżawił.

§ 11.

1. Wyzdierżawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do przedmiotu dzierżawy określonego w §10 ust.1 wynikający z decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej nr z dniaktórej kopię dostarczył wraz z ofertą.
2. Wyzdierżawiający oświadcza, że posiadany przez niego wskazany w ust. 1 tytuł prawny jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń.
3. Wyzdierżawiający zapewnia, że będzie w terminie wnosił wymagane opłaty do UKE za użytkowanie częstotliwości radiowej przeznaczonej do wykorzystania w systemie miejskiej sieci informatycznej, jak też dopełni wszelkich innych wymogów od których uzależnione jest prawidłowe użytkowanie częstotliwości, jak też nie obciąży jakimkolwiek prawem lub nie przeniesie na osobę trzecią prawa do korzystania z przedmiotu dzierżawy z zastrzeżeniem ust.4.
4. Wyzdierżawiający zobowiązuje się, że w przypadku zbycia przedsiębiorstwa, przekształcenia formy prawnej lub jego przejęcia przez inny podmiot, wykorzystywana częstotliwość radiowa do realizacji zadań systemu miejskiej sieci informatycznej została bez zmian przekazana stosowną umową do nowego podmiotu prawnego, tak aby zachować ciągłość dzierżawy w/w częstotliwości.
5. Wyzdierżawiający zobowiązuje się, że w przypadku złożenia wniosku o jego upadłość, otwarcia jego likwidacji, zmiany profilu jego działalności itp., wykorzystywana częstotliwość radiowa do realizacji zadań systemu miejskiej sieci informatycznej zostanie przekazana bezpośrednio na rzecz Urzędu Miejskiego w Żywcu przez Urząd Komunikacji Elektronicznej, udzielając w tym celu Dzierżawcy nieodwołalnego pełnomocnictwa do wystąpienia do Urzędu Komunikacji Elektronicznej o przeniesienie praw do wykorzystywania częstotliwości określonej w §10 ust.1 umowy.
6. Wyzdierżawiający bez pisemnej zgody Dzierżawcy nie może oddać przedmiotu dzierżawy określonego w §10 ust.2 osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani w poddzierżawę.

§ 12.

1. Za dzierżawę części widma radiowego opisanego w §10 ust.1 Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 450,00 PLN netto miesięcznie, powiększony o podatek VAT wg stawki 22% tj. kwotę 99,00 PLN co stanowi łącznie kwotę 549,00 PLN miesięcznie.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z dołu na podstawie wystawionej przez Wyzdierżawiającego faktury w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca .
3. Za dzień wykonania zapłaty czynszu strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Dzierżawcy. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wyzdierżawiający może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku, gdy dojdzie do wydzierżawienia wolnych zasobów radiowych, o czym mowa w §10 ust.2 umowy, rozliczanie należnych czynszów nastąpi bezgotówkowo poprzez ich kompensatę.
5. Za miesiąc niepełny czynsz jest wymagalny w wysokości proporcjonalnej.

§ 13.

1. Za dzierżawę wolnych zasobów systemu radiowego opisanych w §10 ust.2 Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy czynsz dzierżawny w wysokości równej wysokości czynszu określonego w §12 ust.1 umowy.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z dołu na podstawie wystawionej przez Dzierżawcę faktury w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca . Postanowienie §12 ust.4 stosuje się.
3. Za dzień wykonania zapłaty czynszu strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Wydierżawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem ust.2 zdanie ostatnie.
4. Za miesiąc niepełny czynsz jest wymagalny w wysokości proporcjonalnej.

§ 14.

1. Dzierżawa opisana w §10 ust.1 i ust.2 zawarta zostaje na okres 4 lat.
2. Strony zobowiązują się, że w dniu upływu okresu obowiązywania umowy zawrą nową umowę dzierżawy na identycznych warunkach jakie ustalono w Umowie, a czynsz będzie identyczny z wysokością czynszu obowiązującego w okresie bezpośrednio poprzedzającym datę przedłużenia. Strony mogą zwolnić się z tego zobowiązania jeżeli jego wykonanie nie będzie leżeć w interesie publicznym.

§ 15.

1. *Dzierżawca* ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Wydierżawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) Wydierżawiający będzie wykonywał działania niezgodne z interesem publicznym, a w szczególności przez swe działania lub zaniechana utrudniał albo uniemożliwiał będzie właściwe wykonanie umowy.
 - 2) Zalegania z płatnością przez Wydierżawiającego za przedmiot dzierżawy określony w §10 ust.2 przez 2 pełne okresy płatności. Dzierżawca zobowiązany jest w takim wypadku wezwać pisemnie Wydierżawiającego do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu 3 miesięczny termin i dopiero po bezskutecznym jego upływie umowa może zostać rozwiązana. Postanowienie niniejsze nie znajdzie zastosowania w przypadku określonym w §12 ust.4.
2. *Wydierżawiający* ma prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Zalegania z płatnością przez Dzierżawcę za przedmiot dzierżawy określony w §10 ust.1 przez 2 pełne okresy płatności. Wydierżawiający zobowiązany jest w takim wypadku wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu 3 miesięczny termin i dopiero po bezskutecznym jego upływie umowa może zostać rozwiązana. Postanowienie niniejsze nie znajdzie zastosowania w przypadku określonym w §13 ust.2. zdanie ostatnie.

§16.

1. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy części widma radiowego w zakresie częstotliwości 3,4-3,6 GHz tj. 2 kanały o szerokości 3,5 MHz, z przyczyn zależnych od Wydierżawiającego, przy nie zachowaniu przez niego zobowiązań określonych w

§11 ust.3 – ust 6, Wyzierżawiający poniesie karę umowną na rzecz Dzierżawcy w wysokości równej nie amortyzowanej wartości systemu radiowego miejskiej sieci informatycznej na dzień rozwiązania umowy, lecz nie mniej niż 40 tys zł wymagalną od dnia następnego po dniu rozwiązania umowy.

2. Karę umowną w takiej samej wysokości zapłaci Wyzierżawiający Dzierżawcy w przypadku nie wypełnienia zobowiązań zawartych w §14 ust.2 umowy. Kara ta wymagalna będzie po upływie 7 dni od wezwania przez Dzierżawcę
3. Dzierżawca uprawniony jest do żądania naprawienia szkody przenoszącej wartość określonej wyżej kary umownej do pełnej wartości.

§ 17.

Nabywca Przedmiotu Dzierżawy określonego w §10 ust.1 wstępuje w prawa i obowiązki Wyzierżawiającego wynikające z niniejszej Umowy.

§ 18.

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych tą umową.

§ 20.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 21.

Dokument Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami do SIWZ na dostawę i montaż urządzeń systemu miejskiej sieci informatycznej stanowią integralną część umowy.

§ 22.

1. Strony ustalają , że w sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia kontrahenta o zmianie siedziby. Na wypadek naruszenia tego zobowiązania strony oświadczają, że uznają pisma kierowane na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.

§ 23.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca/ Wydierżawiający

Zamawiający/Dzierżawca

Kontrasygnuję