

UMOWA Nr/07 (Projekt)

Zawarta w dniu pomiędzy **Miastem Żywiec** reprezentowanym przez **BURMISTRZA MIASTA** - mgr inż. **Antoni Szlagor** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś** - zwanym dalej Zamawiającym

a....., prowadząca działalność gospodarczą reprezentowaną przez:

1. – zwanym dalej Jednostką Projektowania na opracowanie:

Dokumentacji technicznej stref rekreacji dziecięcej w Żywcu

- os. Młodych
- os. Pod Grapą
- ul. Jodłowa – ul. Wiśniowa
- rejon nad Jeziorem Żywieckim

§ 1

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu 02-03-2007r. w trybie ustawy z dnia 29-01-2004r. - Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U. Nr 164, poz.1163 z 2006z późn. zm.) zleca, a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania opracowanie :

Dokumentacji technicznej stref rekreacji dziecięcej w Żywcu

- os. Młodych
- os. Pod Grapą
- ul. Jodłowa – ul. Wiśniowa
- rejon nad Jeziorem Żywieckim

§ 2

Szczegółowy zakres prac określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Jednostki Projektowania, które stanowią integralną część umowy oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2006r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z 2006r. z późn.zm.).

§ 3

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- os. Młodych – działka nr 1709/196 o pow. 0,5703 ha: istniejące boisko do piłki nożnej oraz plac zabaw dla dzieci i tereny spacerowo- wypoczynkowe,
- os. Pod Grapą – działka nr 4707/64 o pow. 0,1161 ha: istniejący plac zabaw dla dzieci, tereny wypoczynkowe,
- ul. Jodłowa – ul. Wiśniowa – dz. nr 1760/3 o pow. 0,1059 ha: istniejące boisko do piłki nożnej i koszykowej,
- rejon nad Jeziorem Żywieckim – część działki nr 11000/48 o pow. 0.1850 ha: istniejąca plaża miejska.

Dokumentacja powinna uwzględniać:

1. W rejonie os. Młodych:
 - modernizację placu zabaw dla dzieci,
 - modernizację drogi dojazdowej i istniejących chodników,
 - ogrodzenie terenu,
 - konserwację zieleni istniejącej
 - projekt nowych terenów zieleni,
 - małą architekturę,
 - realizację terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - remont boiska wielofunkcyjnego,
 - oświetlenie terenu,
 - infrastrukturę boiska
2. W rejonie os.,. Pod Grapą:
 - modernizację placu zabaw dla dzieci,
 - małą architekturę,
 - projekt zieleni,
 - realizację terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - oświetlenie terenu,
 - ewentualne ogrodzenie terenu.
3. W rejonie ul. Jodłowej – ul. Wiśniowej:
 - remont i modernizację boiska wielofunkcyjnego,
 - infrastrukturę boiska,
 - małą architekturę,
 - remont parkingu,
 - remont ogrodzenia,
 - projekt zieleni.
4. W rejonie Jeziora Żywieckiego:
 - boiska do siatkówki plażowej,
 - modernizację parkingów i istniejących chodników,
 - realizację zespołu sanitariatów
 - realizację zaplecza dla ratowników,
 - przystań jachtową,
 - infrastrukturę do wodowania jachtów,
 - małą architekturę,
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
 - kąpielisko strzeżone wielofunkcyjne z infrastrukturą,
 - oświetlenie terenu,

- ścieżki rekreacyjne,
- zieleń urządzoną

5. Projekty niezbędnych przyłączy.
6. Projekty niezbędnych przekładek istniejącej infrastruktury.
7. Dla wszystkich opracowań należy wykonać przedmiary robót wraz z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacje techniczne.
8. Każda z części prac projektowych stanowiących odrębny przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż są one wykonane zgodnie z umową i zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
9. W zakresie opracowania winny znajdować się także:
 - uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, wymaganych przez jednostki uzgadniające
 - uzyskanie pozwolenia na budowę
 - pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o wykonaną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą Jednostki projektowania będzie wynagrodzenie w formie ryczału.
2. Wartość prac objętych niniejszą umową ustala się na **zł.**
(słownie:**00/100**) w/w kwota obejmuje 22 % podatek Vat.
3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy ma charakter ryczału, w związku z tym Jednostka Projektowania nie może żądać jego podwyższenia.

§ 5

1. Jednostka Projektowania dokumentację projektową dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby w 7 (siedmiu) egzemplarzach drukowanych oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowego egzemplarza dokumentacji to Jednostka Projektowania wykona dodatkowy egzemplarz za odrębną zapłatą.
2. Ustala się termin 2 tygodniowy dla sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego od dnia jej złożenia przez jednostkę projektową w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żywcu.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy.

§ 6

1. Protokół, o którym mowa w § 5 ust. 3 stanowią podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za zdaną Zamawiającemu dokumentację.

2. Wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Jednostkę Projektowania na konto Jednostki Projektowania wskazane na fakturze.

§ 7

Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

- rozpoczęcie -
- zakończenie -

§ 8

1. Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stosować będą kary umowne:

- 1) Zamawiający płaci Jednostce Projektowania karę umowną w razie odstąpienia od umowy z Jednostką Projektowania wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego za prace, od których Jednostka Projektowania odstąpiła, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych.
- 2) Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niedotrzymanie terminu podanego w ofercie w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie umownym w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie realizacji robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

§ 9

Projektant przenosi wprost z niniejszej umowy na Zleceniodawcę prawa majątkowe do projektu w zakresie niezbędnym do jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 10

Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy; termin rękojmi za wady opracowanej dokumentacji kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót, wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 11

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Jednostki Projektowej wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla jednostki projektowania.

ZAMAWIAJĄCY :

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA: