

WZÓR UMOWY

Załącznik Nr. 5

UMOWA Nr BIT/...../2006

Zawarta w dniu pomiędzy
Miastem Żywiec – Urzędem Miejskim w Żywcu
reprezentowanym przez
Burmistrza Miasta Żywca mgr inż. Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Bogusławy Gardaś
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub Dzierżawcą

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą lub Wydierżawiającym

§ 1.

Podstawę zawarcia umowy stanowi udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z p. zm.).

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja projektu p.n. „e-Żywiec”, obejmującego dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń systemu miejskiej sieci informatycznej na rzecz Urzędu Miejskiego w Żywcu o ilościach i parametrach określonych w specyfikacji technicznej /załącznik nr 7 do SIWZ/ oraz w projekcie „Radiowego systemu miejskiej sieci informatycznej” /załącznik nr 8 do SIWZ/, a nadto wydierżawienie części widma radiowego w zakresie częstotliwości 3,4-3,6 GHz albo 3,6 – 3,8 GHz tj. 2 kanały o szerokości 3,5 MHz .

2. Projekt zakłada etapowość uruchamiania całego systemu. Od daty podpisania umowy winny zostać oddane i uruchomione poniższe systemy i usługi w następujących nieprzekraczalnych terminach:

- 1.Instalacja i uruchomienie systemu radiowego zgodnie ze specyfikacją techniczną i projektem radiowym do 30.06.2007r.
- 2.Instalacja i uruchomienie infokiosków zgodnie ze specyfikacją techniczną i projektem radiowym do 30.09.2007r.
- 3.Instalacja i uruchomienie urządzeń i systemów informatycznych we wszystkich lokalizacjach zgodnie ze specyfikacją techniczną i projektem radiowym do 30.09.2007r.
- 4.Wdrożenie oprogramowania systemu elektronicznego obiegu dokumentów zgodnie ze specyfikacją techniczną do 30.09.2007r.
- 5.Instalacja i uruchomienie ogólnodostępnej sieci bezprzewodowej na rynku zgodnie ze specyfikacją techniczną do 30.09.2007r.
- 6.Uruchomienie portalu Intranetowego zgodnie ze specyfikacją techniczną do 30.09.2007r.

§ 3.

1. Przedmiot dostawy, montażu i uruchomienia systemu e-Żywiec, określony w ofercie Wykonawcy i zgodny ze specyfikacją techniczną (załącznik nr 7 do SIWZ), jest fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i nadający się do użytku oraz posiada właściwości, o których Wykonawca zapewnił Zamawiającego w swojej ofercie.
Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot dostawy o którym mowa ust. 1 do lokalizacji wskazanych w projekcie technicznym /załącznik nr 8 do SIWZ/ i specyfikacji technicznej /załącznik nr 7 do SIWZ/ w Żywcu, własnym kosztem i staraniem oraz na własne niebezpieczeństwo, zamontować go, doprowadzić do stanu pełnej sprawności i uruchomić go.
2. Odbiór przedmiotu o którym mowa w ust. 1 nastąpi po dostarczeniu wszystkich elementów i wykonaniu wszystkich prac objętych umową.
3. Nadto na wykonawcy spoczywa :
 - 1) dostarczenie dokumentacji technicznej, oraz dokumentacji serwisowej i innych wymaganych dokumentów ,
 - 2) zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.

§ 4.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, odnoszące się do dostawy, montażu i uruchomienia systemu e-Żywiec, w wysokości 4% wynagrodzenia umownego z tego tytułu tj. zł (słownie: 00/100) w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy , zaś
30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady (gwarancji).

§ 5.

1. Za zrealizowanie dostawy, montażu i uruchomienia systemu e-Żywiec Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości..... zł. brutto słownie
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty i należności związane z realizacją dostawy, montażu i uruchomienia systemu e-Żywiec w tym podatek od towarów i usług /VAT/ w g. stawki 22 % w kwocie zł.....
słownie.....
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury , przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru technicznego przedmiotu dostawy.
5. Strony postanawiają , że przedmiotem odbioru technicznego będzie przedmiot dostawy . W protokole odbioru Wykonawca zapewni, że dostarczony przez niego sprzęt zgodny z projektem technicznym i specyfikacją techniczną jest w stanie kompletnym, zaś uruchomienie sprzętu dokonane zostało zgodnie z wymaganiami producenta tego sprzętu i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację dostawy odbywać się będzie fakturami przejściowymi za faktycznie wykonane roboty do wysokości 90% wynagrodzenia umownego (ceny) stosownie do realizacji zadań wg. cenowego formularza ofertowego. Faktury przejściowe płatne będą w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym przez koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego protokołem odbioru wykonanych robót.

Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu dostawy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 7.

1. Jeżeli w trakcie odbioru technicznego przedmiotu dostawy zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może :
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, albo żądać wymiany na towar wolny od wad /nowy/,
 - b) żądać wymiany na towar wolny od wad /nowy/ lub odstąpić od umowy , jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

§ 8.

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru technicznego przedmiotu dostawy.
2. W przypadku, gdy w okresie rękojmi stwierdzona zostanie wada, chociażby jednego elementu systemu, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie , lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty jego powiadomienia.
3. O ile wada nie zostanie usunięta w terminie 7 dni roboczych, a dla elementów wskazanych w pkt. 16 Specyfikacji technicznej w terminie 24 godzin, Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość nieodpłatnego korzystania z podobnego urządzenia zapewniającego taką samą funkcjonalność.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi , Wykonawca zapłaci 0,2 % wartości uszkodzonego sprzętu za każdy dzień zwłoki , licząc od dnia następnego po określonym w ust. 2.
5. Okres rękojmi jest przedłużony o czas przestoju przedmiotu dostawy , spowodowany awarią, i rozpoczyna się od dnia zamontowania nowego elementu.
6. Jeżeli dostawca nie wywiąże się z obowiązku , o którym mowa w ust. 2 lub łączny czas przestoju urządzenia z powodu jego wad przekroczy 10 dni w roku kalendarzowym lub trzy próby usunięcia tej samej wady nie dadzą pozytywnego rezultatu – Zamawiający uprawniony jest do żądania niezwłocznej wymiany urządzenia. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

§ 9.

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie dostawy montażu i uruchomienia systemu miejskiej sieci informatycznej e-Żywiec obowiązywać będą odszkodowania w postaci kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostawie lub uruchomieniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,3 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie drugiego kontrahenta w wysokości 6 % wartości zamówienia z zastrzeżeniem postanowień § 17.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i nie wykluczają możliwości kumulacji kar umownych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają dalszych postanowień umowy, poświęconych karom umownym.

§ 10.

1. Wyzierzawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy część widma radiowego w zakresie częstotliwości(3,4-3,6 GHz albo 3,6 – 3,8 GHz) tj. 2 kanały o szerokości 3,5 MHz zwane dalej „Przedmiotem Dzierżawy” do wykorzystania w zakresie niezbędnym do realizacji systemu miejskiej sieci informatycznej e-Żywiec oraz zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania, począwszy od dnia uruchomienia systemu.
2. Dzierżawca korzystając z części widma radiowego, o którym mowa w ust. 1, upoważniony będzie do oddania, w oparciu o odrębną umowę, osobie trzeciej do wykorzystania części zasobów systemu radiowego.

§ 11.

1. Wyzierzawiający oświadcza, iż uprawniony jest do zawarcia umowy dzierżawy przedmiotu określonego w §10 ust. 1 umowy posiadając tytuł prawny wynikający z **decyzji** o rezerwacji kanałów radiowych (albo pozwolenia radiowego) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej nr z dniaktórej kopię dostarczył wraz z ofertą.
2. Wyzierzawiający oświadcza, że posiadany przez niego, wskazany w ust. 1 tytuł prawny jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.
3. Wyzierzawiający zapewnia, że w terminie do dnia uruchomienia systemu uzyska pozwolenie radiowe na dysponowanie częstotliwością objętą rezerwacją i będzie w terminie wносił wymagane opłaty do UKE za użytkowanie częstotliwości radiowej przeznaczonej do wykorzystania w systemie miejskiej sieci informatycznej, jak też dopełni wszelkich innych wymogów od których uzależnione jest prawidłowe użytkowanie częstotliwości, jak też nie obciąży jakimkolwiek prawem lub nie przeniesie na osobę trzecią prawa do korzystania z przedmiotu dzierżawy z zastrzeżeniem ust.4.

4. Wydzierżawiający zobowiązuje się, że w przypadku zbycia przedsiębiorstwa, przekształcenia formy prawnej lub jego przejęcia przez inny podmiot, wykorzystywana częstotliwość radiowa do realizacji zadań systemu miejskiej sieci informatycznej została bez zmian przekazana stosowną umową do nowego podmiotu prawnego, tak aby zachować ciągłość dzierżawy w/w częstotliwości.
5. Wydzierżawiający zobowiązuje się, że w przypadku złożenia wniosku o jego upadłość, otwarcia jego likwidacji, zmiany profilu jego działalności itp., wykorzystywana częstotliwość radiowa do realizacji zadań systemu miejskiej sieci informatycznej zostanie przekazana bezpośrednio na rzecz Urzędu Miejskiego w Żywcu przez Urząd Komunikacji Elektronicznej, udzielając w tym celu Dzierżawcy nieodwołalnego pełnomocnictwa do wystąpienia do Urzędu Komunikacji Elektronicznej o przeniesienie praw do wykorzystywania częstotliwości określonej w §10 ust.1 umowy.

§ 12.

1. Za dzierżawę części widma radiowego opisanego w §10 ust.1 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości netto miesięcznie, powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z dołu na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca .
3. Za dzień wykonania zapłaty czynszu strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Dzierżawcy. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wydzierżawiający może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej z zastrzeżeniem ust.4.
4. Za miesiąc niepełny czynsz jest wymagalny w wysokości proporcjonalnej.

§ 13.

1. Dzierżawa opisana w powyższych postanowieniach zawarta zostaje na okres 4 lat.
2. Strony zobowiązują się, że w dniu upływu okresu o którym mowa w ust. 1 zawrą nową umowę dzierżawy na identycznych warunkach jakie ustalono w Umowie, a czynsz będzie identyczny z wysokością czynszu obowiązującego w okresie bezpośrednio poprzedzającym datę zawarcia nowej umowy. Strony mogą zwolnić się z tego zobowiązania jeżeli jego wykonanie nie będzie leżeć w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego.

§ 14.

1. *Dzierżawca* ma prawo do rozwiązania Umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Wydzierżawiającego w przypadku, gdy Wydzierżawiający będzie wykonywał działania niezgodne z interesem publicznym lub interesem Dzierżawcy, a w szczególności przez swe działania lub zaniechana utrudniał albo uniemożliwiał będzie właściwe wykonanie umowy.
2. *Wydzierżawiający* ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku zalegania z płatnościami przez Dzierżawcę za przedmiot dzierżawy określony w §10 ust.1 przez 2 pełne okresy płatności. Wydzierżawiający zobowiązany jest w takim wypadku wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu 3 miesięczny termin i dopiero po bezskutecznym jego upływie umowa może zostać rozwiązana.

§15.

1. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy części widma radiowego w zakresie częstotliwości o której mowa w §10 ust. 1 tj. 2 kanały o szerokości 3,5 MHz, z przyczyn zależnych od Wydierżawiającego, przy nie zachowaniu przez niego zobowiązań określonych w §11 ust.3 – ust 5, Wydierżawiający poniesie karę umowną na rzecz Dzierżawcy w wysokości równej nie amortyzowanej wartości systemu radiowego miejskiej sieci informatycznej na dzień rozwiązania umowy, lecz nie mniej niż 40 tys zł, wymagalną od dnia następnego po dniu rozwiązania umowy.
2. Karę umowną w takiej samej wysokości zapłaci Wydierżawiający Dzierżawcy w przypadku nie wypełnienia zobowiązań zawartych w §13 ust.2 umowy lub doprowadzenia do rozwiązania umowy z powodów określonych w §14 ust. 1 umowy. Kara ta wymagalna będzie po upływie 7 dni od wezwania przez Dzierżawcę
3. Dzierżawca uprawniony jest do żądania naprawienia szkody przenoszącej wartość określonej wyżej kary umownej do pełnej wartości.

§ 16.

Nabywca Przedmiotu Dzierżawy określonego w §10 ust.1 wstępuje w prawa i obowiązki Wydierżawiającego wynikające z niniejszej Umowy.

§ 17.

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych tą umową.

§ 19.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 20.

Dokument Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami do SIWZ na dostawę i montaż urządzeń systemu miejskiej sieci informatycznej stanowią integralną część umowy.

§ 21.

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia kontrahenta o zmianie siedziby. Na wypadek naruszenia tego zobowiązania strony oświadczają, że uznają pisma kierowane na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.

§ 22.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca/ Wydierżawiający

Zamawiający/Dzierżawca

Kontrasygnuję