

Nr sprawy: IOŚ. 3410-1/4/07/IM

UMOWA NR .....  
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia ..... pomiędzy **Miastem Żywiec**, 34-300 Żywiec, Rynek 2, reprezentowanym przez:

<b>Burmistrza Miasta Żywca</b>	–	<b>mgr inż. Antoni Szlagor</b>
przy kontrasygnacie <b>Skarbnika Miasta</b>	–	<b>Bogusławy Gardaś,</b>
zwanym dalej <b>Zamawiającym</b>		

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., Regon: ....., działającą na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....  
wybranim na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 ze zm.) o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektów budowlano wykonawczych przebudowy i budowy dróg gminnych, leżących w ciągu ulic: Łęgowa, Sportowa, Wczasowa, Piaskowa, Jasna, Kochanowskiego, Krzywa i Mochnackiego oraz budowy mostu na pot. Młynówka w ciągu ulic: Piaskowej i Łęgowej i odwodnienie os. Kochanowskiego (kanalizacja deszczowa) w dzielnicy Zabłocie w Żywcu.

Zakres rzeczowy zleconych do projektowania robót obejmuje m.in.: przebudowę jezdni, istniejących chodników i poboczy, odwodnienie, przebudowę, dobudowę lub budowę oświetlenia ulicznego, przebudowę istniejących zjazdów na posesję i wprowadzenie nowej organizacji ruchu oraz budowę obiektów mostowych: konstrukcja nośna – stalowa, pomost – drewniany, szerokość mostu ok. 6,00m, rozpiętość ok. 9,00m.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 74.23.20.00-4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Dokumentacja powinna być sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
3. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje, oddzielnie dla każdej z ulic:
  - 1) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji,
  - 2) opracowanie dokumentacji geologicznej,
  - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę, w tym wszelkie konieczne opracowania dodatkowe wymagane odrębnymi przepisami, m.in. jeśli są wymagane odrębnymi przepisami, materiały potrzebne do:

uzyskania decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, wymagane opinie i uzgodnienia z właścicielami gruntów, opracowanie projektów przekładek urządzeń obcych, jeżeli takie wymogi zaistnieją na skutek uzgodnień z właścicielami tych urządzeń, plan wycinki drzew i krzewów, uzgodnienia z ZUD.

- 4) opracowanie projektu budowlano wykonawczego – 8 egzemplarzy,
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze,
  - 6) opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania, przez które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej – 6 egzemplarzy,
  - 7) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389)
    - a) przedmiar robót – 8 egzemplarzy, przy czym dla ulic: Piaskowa i Łęgowa zakres robót należy podzielić na dwa etapy, a mianowicie:
      - etap I od ulicy Podtorze do mostu na pot. Młynówka,
      - etap II koniec mostu na pot. Młynówka do ulicy Tetmajera.
    - b) kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz, (dla ulic: Piaskowa i Łęgowa z podziałem na etapy jw.)
  - 8) docelowy projekt organizacji ruchu opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729) – zatwierdzony przez Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Żywcu – 6 egzemplarzy.
4. Szczegółowy zakres niezbędnych robót należy określić po zapoznaniu się z terenem.
  5. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek informowania przez Wykonawcę o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Projektant uwzględni w dalszych pracach nad projektami.
  6. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na dzień ogłoszenia przetargu.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót realizowanych na podstawie opracowania.
  8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy – bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  9. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie określonym w § 1 umowy w wersji papierowej i elektronicznej w formie pdf wraz z oświadczeniem, o kompletności dokumentacji. Projekty budowlano-wykonawcze, założenia wyjściowe do kosztorysowania oraz przedmiary złożone zostaną w 6 egzemplarzach, docelowy projekt organizacji ruchu w 8 egzemplarzach, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, natomiast kosztorys inwestorski w wersji papierowej w 1 egzemplarzu. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie 10 dni roboczych od dnia jej złożenia przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru tego dzieła.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do: **29 lutego 2008 r.**
3. Sprawdzenie jakości dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
4. Do przekazywanej dokumentacji projektowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w stanie umożliwiającym wystąpienie o pozwolenie na budowę.

## § 3

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy wskazanego w ofercie w zakresie tam przypisanym Podwykonawcy po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647 § 2 i § 4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... ) w tym podatek od towarów i usług VAT – .....% w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części dokumentacji objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę cenę jednostkową składnika ujętą w Tabeli elementów rozliczeniowych, zgodnie z załącznikiem nr 5. Z tytułu ograniczenia zakresu opracowania Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

## § 5

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie 7 dni od daty jego powiadomienia.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady projektu w przypadku, jeżeli obiekt został zrealizowany wg dokumentacji projektowej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy projektu naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od daty odbioru dokumentacji.

## § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
    - a) przerwy w wykonaniu prac projektowych z winy Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki. Ponadto termin wykonania prac projektowych ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy,
    - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych
  - 2) Wykonawca obowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu prac projektowych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu wad prac projektowych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
    - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 741 K.c. i następne).
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z jego wynagrodzenia.

## § 7

Wykonawca przenosi wprost z niniejszej umowy na Zamawiającego prawa majątkowe do projektów w zakresie niezbędnym do jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

## **§ 7**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 Prawa zamówień publicznych.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

## **§ 10**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**kontrasygnuję:**