

UMOWA NR
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2**
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – **mgr inż. Antoni Szlagor**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **mgr Bogusławy Gardaś,**
zwanym dalej **Zamawiającym**

a
firmą z siedzibą w przy ul.,
NIP:, Regon:, działającą na podstawie wpisu do prowadzonego przez
pod numerem zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

.....
wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie
z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163
ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przygotowanie dokumentacji technicznej projektu rewitalizacji zabytkowej płyty Rynku w Żywcu.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje oddzielne opracowania:

A. Dokumentacji technicznej:

- 1) Badanie ruchu na Rynku i ulicach wlotowych, a także pomiary ruchu niezbędne do wykonania prognozy. Opracowanie prognozy ruchu przy układzie istniejącym oraz z uwzględnieniem budowy „Obejścia północnego Żywca” i ewentualnego ograniczenia bądź zamknięcia ul. Kościuszki i Rynku dla ruchu kołowego. Prognoza powinna obejmować wpływ zamknięcia ruchu na układ ruchowy całego miasta.
- 2) Koncepcja zagospodarowania Rynku wraz z koncepcją rozwiązania organizacji ruchu w rejonie Rynku i ulic wlotowych. Koncepcje powinny zawierać wstępne uzgodnienie z konserwatorem zabytków.
- 3) Część architektoniczna obejmująca:
 - a) aktualizację mapy zasadniczej,
 - b) szczegółowy projekt zagospodarowania terenu w skali minimum 1:100,
 - c) projekt architektoniczno-budowlany fontanny,
 - d) projekt małej architektury,
 - e) projekt nawierzchni (kolorystyka i aranżacja),
 - f) projekt zieleni,
 - g) dokumentację wykonawczą ww. elementów,
 - h) wizualizację całości i szczegółów.
- 4) Część drogowa – projekt wykonawczy wraz z docelową organizacją ruchu.

- 5) Projekty branżowe:
 - a) projekt oświetlenia,
 - b) projekt odwodnienia płyty Rynku,
 - c) projekty niezbędnych przebudów istniejących sieci.
- 6) Wszystkie niezbędne uzgodnienia, których konieczność wynika z przepisów szczegółowych, w tym uzgodnienie z konserwatorem zabytków.
- 7) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż.
- 8) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.

B. Analizy oddziaływania na środowisko.

C. Studium wykonalności.

Na każdym egzemplarzu wykonanej w ramach zamówienia dokumentacji technicznej i pozostałych opracowaniach należy zamieścić informację o dofinansowaniu w ramach Programu Operacyjnego „Rozwój infrastruktury i szkolnictwa artystycznego” w formie zapisu: „ *Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego*”.

2. Dokumentacja powinna być sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

3. Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

4. Docelowy projekt organizacji ruchu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729) – zatwierdzony przez Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Żywcu.

5. Dokumentacja techniczna powinna uwzględniać szczegółowe uwarunkowania konserwatorskie, zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, Nr: B-NR/MG/4161/70/7/07 z dnia 22.01.2007 r. – załącznik nr 8 do SIWZ.

5. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek informowania przez Wykonawcę o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Projektant uwzględni w dalszych pracach nad projektami.

6. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na dzień ogłoszenia przetargu na roboty budowlane.

7. Udzielenie na wniosek Zamawiającego wszelkich wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania dotyczące treści opracowania, w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy – bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

9. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

D. Cel zadania:

- 1) odtworzenie historycznego wyglądu, przywrócenie dawnej nawierzchni brukowej, odtworzenie posągu św. Floriana oraz fontanny,
- 2) zagospodarowanie turystyczne zabytkowej płyty Rynku, w tym: wykonanie oznaczeń informacyjnych i kierunkowych dotyczących najważniejszych obiektów zabytkowych miasta, wdrożenie systemu informacji turystycznej i kulturalnej na Rynku (punkt informacyjny oraz kiosk internetowy), urządzenie estetycznych stoisk z produktami regionalnymi i wyrobami rzemiosła ludowego, stylowe oświetlenie, ławki, klomby i nasadzenia,
- 3) opracowanie nowej organizacji ruchu na Rynku, z możliwością jego ograniczenia.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 74.23.20.00-4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie określonym w § 1 umowy w 5 egzemplarzach wersji papierowej każdego z opracowań i elektronicznej w formie pdf wraz z oświadczeniem, o kompletności dokumentacji. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru tego dzieła.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:
 - 2.1. data rozpoczęcia - **od podpisania umowy**
 - 2.2. data zakończenia:
 - a) dokumentacja techniczna w zakresie określonym w § 1 ust.2 pkt. A. 1 i 2 **do 31 stycznia 2008 r.**
 - b) pozostały zakres dokumentacji **do 31 maja 2008 r.**
3. Sprawdzenie jakości dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
4. Do przekazywanej dokumentacji projektowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami polskimi i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w stanie umożliwiającym wystąpienie o pozwolenie na budowę.

§ 3

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy wskazanego w ofercie w zakresie tam przypisanym Podwykonawcy po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647 § 2 i § 4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto: zł (słownie złotych:) w tym podatek od towarów i usług VAT – 22% w kwocie zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie 7 dni od daty jego powiadomienia.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady projektu w przypadku, jeżeli obiekt został zrealizowany wg dokumentacji projektowej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy projektu naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od daty odbioru dokumentacji
 - 1) strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
 - 2) o ile okres rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie przekraczać 5 lat od przekazania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie obowiązki umowne, także po upływie 4 lat obowiązywania umowy, bez osobnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - a) przerwy w wykonaniu prac projektowych z winy Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki. Ponadto termin wykonania prac projektowych ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych
 - 2) Wykonawca obowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu prac projektowych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- b) zwłoki w usunięciu wad prac projektowych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez kary umownej.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 K.c. i następne).
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z jego wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca przenosi wprost z niniejszej umowy na Zamawiającego prawa majątkowe do projektów w zakresie niezbędnym do jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 Prawa zamówień publicznych.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

kontrasygnuję: