

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Miastem Żywiec** reprezentowanym przez:

**BURMISTRZA MIASTA**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

- **mgr inż. Antoni Szlagor**  
- **mgr Bogusławy Gardaś**

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., Regon: ....., działającą na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem ..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych z zakresu bieżącego utrzymania dróg i mostów gminnych na terenie miasta Żywca.

Zakres robót obejmuje w szczególności: remont bieżący nawierzchni ulic, chodników i obiektów mostowych, wzmocnienia lub wyrównania istniejących podbudów i nawierzchni materiałem kamiennym tj. pospółką, tłuczniami i masami bitumicznymi, powierzchniowe utrwalenie nawierzchni emulsją asfaltową i grysami, przebudowę chodników oraz innych urządzeń znajdujących się w obrębie pasa drogowego, takich jak: wpusty uliczne, studnie, rowy odwadniające, ścieki betonowe, pobocza, utrzymanie oznakowania pionowego i odnowę oznakowania poziomego, naprawę i drobne roboty remontowe w zakresie betonowania, np. gzymsów, oczyszczenie ław podłożyskowych, konserwację łóżysk, itp. oraz koszenie trawy i chwastów z poboczy i rowów przydrożnych.

Realizacja robót prowadzona będzie w oparciu o pisemne zlecenia wykonania robót, w których Zamawiający każdorazowo będzie określać zakres robót, lokalizację oraz termin wykonania.

Określone w załączniku Nr 4 ilości robót oraz wartości mają charakter szacunkowy i nie będą przyjmowane jako właściwe podlegające rozliczeniu i zapłacie, dlatego też mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.23.31.40-2, 45.23.32.00-1, 45.23.32.22-1, 45.23.32.90-8

Do wykonawcy przedmiotu zamówienia należą również:

- koszty związane z wykonaniem oznakowania wynikającym z projektu organizacji ruchu na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach,
- koszty wykonania wytyczenia geodezyjnego realizowanego zadania oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o ile zajdą takie przesłanki.
- doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

## § 2

Szczegółowy tryb postępowania przy realizacji zamówienia określa Specyfikacja techniczna, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

## § 3

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie do powierzenia Podwykonawcy po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647 § 2 i § 4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót określonego w zleceniu.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 8 do Oferty Wykonawcy.
2. Ilości robót wykazane w kosztorysie ofertowym mają charakter szacunkowy i nie będą przyjmowane jako właściwe ilości podlegające zapłacie.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla jego potrzeb, dokonywania zmian ilości robót objętych kosztorysem ofertowym, a Wykonawca powinien wykonać każde z poleceń dotyczących zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót objętych kosztorysem ofertowym oraz wykonać inne roboty w nim nieokreślone.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie upoważniają do zmiany cen jednostkowych wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdyby nie było możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy – brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg aktualnych średnich cen podanych w wydawnictwie „Sekocenbud”. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w tym przypadku będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku określonych nakładów rzeczowych w KNR, inne ogólnie stosowane katalogi lub nakłady własne zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

## § 5

1. Termin realizacji umowy: od **podpisania umowy** do dnia **31 grudnia 2008 r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji robót, w zależności od potrzeb Zamawiającego, ustalane będą w zleceniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia usterki lub awarii w czasie nie dłuższym niż **..... minut.**
4. Zamawiający w przypadkach szczególnie niebezpiecznych stanowiących zagrożenie dla użytkowników dróg może wymagać od Wykonawcy niezwłocznego przystąpienia do robót lub wydłużenia czasu pracy.

## § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: mgr inż. Antoni Kaletka.  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego ze zleceniem i specyfikacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie: .....  
Kierownik budowy na obowiązek codziennego kontaktowania się z Zamawiającym w godzinach pomiędzy 9<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> celem odebrania zlecenia, udzielenia informacji o prowadzonych robotach, itp. Szczegółowy zakres obowiązków określa Specyfikacja Techniczna.

## § 7

### Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca powinien realizować przedmiot umowy siłami swojego przedsiębiorstwa, w oparciu o wystawione przez Zamawiającego zlecenia. Wszelkie informacje zawarte w zleceniu są wiążące dla Wykonawcy i mogą zostać zmienione przez Zamawiającego tylko w formie pisemnej.  
Przyjęcie zlecenia przez Wykonawcę następuje w chwili złożenia przez osobę uprawnioną podpisu wraz z aktualną datą na formularzu zlecenia. W zleceniu zamawiający określi również termin jego realizacji. Od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, termin ten jest wiążący. Jeśli w zleceniu nie określono inaczej, przyjęte przez Wykonawcę zlecenie traktowane jest jako przekazanie placu budowy. Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą zgodnie ze zleceniem, specyfikacją techniczną, specyfikacją istotnych zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Od chwili przejęcia zlecenia do czasu końcowego odbioru robót Wykonawca odpowiada za prawidłowe:
  - a) zabezpieczenie i oznakowanie wskazanych uszkodzeń, po upływie 24 godzin od otrzymania zlecenia,
  - b) oznakowanie prowadzonych robót,
  - c) za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody podczas prowadzonych robót lub w związku z tymi robotami - chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą,
  - d) za sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.Ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi (gwarancji).

3. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagań dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz specyfikacji technicznej.
6. Materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą.
7. Materiały z rozbiórki:
  - a) nadające się do ponownego wbudowania, w tym destrukta nawierzchni stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt oraz złoży na terenie bazy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Żywcu, ul. Bracka 51. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału.
  - b) pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Inspektora Nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów.
9. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
10. Prowadzenie robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikających w trakcie realizacji robót na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia zgodnego z cenami jednostkowymi.
11. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń.
12. Informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
13. Monitorowanie stanu technicznego pasa drogowego dróg gminnych wraz ze znajdującymi się w jego obszarze obiektami inżynierskimi.

## § 8

Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę określonego w konkretnym zleceniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za te roboty, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie mniej niż 100,00 zł,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w ofercie przetargowej, jako kwota netto.

- d) Z tytułu nie rozpoczęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii lub usterki w czasie wskazanym w § 4 ust.3 w wysokości 10% wynagrodzenia za te roboty, za każde takie zdarzenie

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w ofercie przetargowej, jako kwota netto,
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.

3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych ( art. 471 k.c. i następne).

## § 9

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na podstawie art. 145 ust. 2 prawa zamówień publicznych.
  - b) W przypadku powtarzającego się naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają praw stron do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w przepisach prawa.

## § 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity zakres robót dotyczący danego zlecenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Szczegółowe postanowienia w sprawie procedury odbioru określa specyfikacja techniczna.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi. Okres rękojmi jest uzależniony od rodzaju robót i wynosi:
  - a) **36 miesięcy** dla wzmocnienia nawierzchni masami bitumicznymi,

- b) **24 miesiące** dla dwukrotnego powierzchniowego utrwalenia emulsją asfaltową i grysami oraz odwodnienia w zakresie betonowych elementów ściekowych jak również przebudowy chodników,
  - c) **12 miesięcy** dla pozostałych asortymentów robót.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru przedmiotu zlecenia i dotyczy wad fizycznych robót objętych umową a stwierdzonych zarówno w toku czynności odbioru końcowego jak i powstałych w okresie rękojmi (gwarancji).
  3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w pkt.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  5. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

## § 12

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w formie: .....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po zakończeniu realizacji zadania, zaś 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi za wady (gwarancji).

## § 13

Wynagrodzenie Wykonawcy odbywać się będzie fakturami za faktycznie wykonane roboty. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru wykonanych robót. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## § 14

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności na roboty i obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych w zakresie uznanym przez Wykonawcę.

## § 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 dla Zamawiającego, 2 egzemplarze dla Zleceniobiorcy.

Wykaz załączników do umowy:

- Oferta przetargowa.
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- Specyfikacja techniczna,

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**kontrasygnuję:**