

TEMAT

**PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU
PRZEDSZKOLA NR 11 W ŻYWCU**

INWESTOR

**URZĄD MIEJSKI
ŻYWIEC**

PROJEKTANT

MGR INŻ. IWONA HORZEWSKA-GAC

Iwona Horzevska-Gac
SLK/BO/1260/03
mgr inż. Iwona Horzevska-Gac
SLK/BO/1260/03

DATA

LUTY 2007R

I CZĘŚĆ OPISOWA:

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny
2. Ocena techniczna
- 3.

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|-----------------|-------|
| 1. Sytuacja | 1:500 |
| 2. Rzut piwnic | 1:50 |
| 3. Rzut parteru | 1:50 |
| 4. Rzut piętra | 1:50 |

OPIS TECHNICZNY

1. Lokalizacja budynku.

Istniejący budynek przedszkola nr 11, w którym zaprojektowano przebudowę oraz adaptację mieszkania dla potrzeb przedszkola położony jest w Żywcu przy ulicy .W/w działka posiada dojazd z bocznej drogi osiedlowej jest w całości ogrodzona . Obiekt wyposażony jest w przyłącza wody, gazu ,energii elektrycznej oraz kanalizacji.

2. Podstawa opracowania

- ustalenia z Inwestorem
- zlecenie firmy „KORTERM”

3.Opis stanu istniejącego.

Budynek przedszkola w którym zaprojektowano przebudowę wybudowany został w latach 60-tych dwudziestego wieku i nie był remontowany aż do 2006r kiedy wymieniono stolarkę okienną oraz ocieplono ściany zewnętrzne. Jest to obiekt piętrowy, częściowo podpiwniczony z stropodachem dwuspadowym. Strop żelbetowe, ściany z cegły pełnej oraz pustaków . Ogrzewanie budynku węglowe.

4.Opis stanu projektowanego.

W wymienionym wyżej obiekcie ze względu chęć podniesienia komfortu użytkowania oraz konieczność dostosowania do rosnącej liczby przedszkolaków zaprojektowano adaptację istniejących pomieszczeń. Zaprojektowano wyburzenia i budowę nowych ścian działowych istniejącego mieszkania oraz częściowo przedszkola .

5.Dane techniczne :

Pow. zabudowy: 224,90 m² - bez zmian

Program użytkowy budynku:

Piwnica	- pomieszczenie socjalne dla personelu, pomieszczenia gospodarcze
Parter	- szatnie, sala do ćwiczeń gimnastycznych, kancelaria, pokój nauczycielski, sale dla przedszkolaków, holl, klatka schodowa, biuro intendenci oraz łazienka.
Piętro	- kuchnia z zapleczem kuchenne, łazienka dla personelu, sale dla przedszkolaków, klatka schodowa.

6. Opis konstrukcji.

- ściany wewnętrzne działowe wykonać z Porothermu
 - okładziny ścian płytką glazurowaną
 - na podłogach w :
 - salach dydaktycznych panele podłogowe oraz w części jadalnianej płytki terakoty w kolorach pastelowych w kuchni i zapleczu terakota
 - w łazienkach i korytarzach oraz w szatni terakota lub tarket.
- Malowanie ścian w całym obiekcie w kolorach pastelowych

7.0 Instalacje

W/w budynek posiada instalację elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną. Ich stan techniczny ze względu na długie użytkowanie wymaga modernizacji a w związku z częściową przebudową – rozbudowy.

8.0 Charakterystyka wpływu na środowisko

Projektowane zmiany funkcji obiektu oraz modernizacja instalacji co spowodują zmniejszenie emisji lotnych produktów spalania do powietrza.

9.0 Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka znajduje się w rejestrze zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy

10.0 Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie leży w obszarze szkód górniczych.

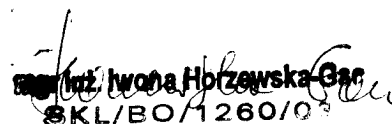
11.0 Uwagi końcowe.

Roboty budowlano – konstrukcyjne prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi oraz przepisami BHP pod nadzorem kwalifikowanego kierownika budowy.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

12.0 Oświadczenie o kompletności projektu.

Oświadczam, że projekt przebudowy Przedszkola Nr 11 w Żywcu został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.


mgr inż. Iwona Horzewska-Gar
SKL/BO/1260/03