

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedszkola nr 11 w Żywcu

wyciąg z dokumentacji budowlanej

DOKUMENT ELEKTRONICZNY

1. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1.1 Przedmiot opracowania

1.2 Inwestor

1.3 Podstawa opracowania

1.4 Stan istniejący

1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.6 Zagadnienia BHP

1.7 Zagadnienia P.POŻ

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przedszkola nr 11, os. Parkowa 16 w Żywcu.

1.2 Inwestor

Inwestorem jest Przedszkole nr 11 z siedzibą: os. Parkowa 16 w Żywcu.

1.3 Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- Umowy z firmą „KORTERM” Zbigniew Korek
- Uzgodnień z Inwestorem
- Oględzin terenu przedszkola.

1.4 Stan istniejący

Teren przedszkola

Ogrodzenie – teren przedszkola od strony północnej, wschodniej i południowej jest ogrodzony stalowymi przesłami wypełnionymi ażurową siatką, mocowanymi do stalowych słupów zatopionych w betonowym murze. Od strony zachodniej ogrodzenie stanowi mur ceglany tynkowany, w części południowej zniszczony i częściowo zburzony, stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci.

Zieleń – w skład istniejącej zieleni wchodzi drzewa liściaste z małym udziałem drzew iglastych oraz w części wschodniej i północnej krzewy liściaste w formie żywopłotów. Powierzchnię do zabawy stanowią rabaty kwiatowe w części północnej oraz trawnik o składzie mieszanym. Są w nim ubytki prześwitującej ziemi wymagające uzupełnienia. Drzewa wymagają przecięcia w celu doświetlenia trawników i miejsc zabawy dzieci, szczególnie w części południowej i zachodniej.

Komunikacja kołowa – komunikację kołową stanowi plac gospodarczy pełniący także funkcję parkingu dla pracowników i rodziców. Nawierzchnia placu jest utwardzona betonową wylewką ze spadkami w stronę odpływu odwodnienia. Betonowa wylewka jest popękana i wymaga wymiany. Wymaga także zabezpieczenia poprzez udrożnienie kanalizacji deszczowej oraz podłączenie do niej odwodnień dachów i zadaszeń budynku przedszkola oraz uporządkowania i naprawy spadków terenu. Blaszany garaż znajdujący się w przy południowej części placu należy usunąć na korzyść miejsc parkingowych.

Komunikacja piesza – na komunikację pieszą składają się chodniki otaczające budynek przedszkola oraz chodniki sięgające w głąb trawników. Nawierzchnie chodników zbudowane są z betonowych płyt chodnikowych. Z powodu niedrożnej kanalizacji deszczowej, nie skanalizowanego przepływu wód opadowych, nie utrzymanych spadków terenu w kierunku odwodnienia oraz nie podłączenia niektórych rur spustowych do kanalizacji deszczowej nawierzchnia chodników jest

zwichrowana i nierówna, przez co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających na terenie przedszkola. Nawierzchnię chodnika należy wymienić.

Uzbrojenie terenu – kanalizacja deszczowa i kanalizacja sanitarna wymaga udrożnienia. Kanalizacja sanitarna wymaga prawidłowego odpowietrzenia oraz zastosowania zasuw burzowych.

Śmietnik – znajduje się w południowej części placu gospodarczego na utwardzonej nawierzchni. Stanowi go pięć plastikowych pojemników do wstępnej segregacji śmieci z szczelnymi pokrywami oraz jeden kontener z zamykanym otworem wrzutowym.

Urządzenia placu zabaw dla dzieci – wyposażenia placu zabaw dla dzieci składa się z górki saneczkowej, muru ceglanego z tablicami do rysowania, urządzeń drewnianych oraz metalowych, piaskownicy, rzędów opon samochodowych wkopanych w ziemię i rozdzielających miejsca zabaw, stalowy trzepak oraz ławki stalowe z drewnianymi siedziskami i oparciami. Urządzenia dla dzieci wymagają naprawy, konserwacji, wymiany i uzupełnienia nowymi urządzeniami do zabawy. Opony i niektóre stalowe urządzenia należy usunąć i zastąpić bezpiecznymi, drewnianymi.

1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.5.1 Teren przedszkola

Ogrodzenie

Zaleca się:

- demontaż istniejących przęseł stalowych i słupów stalowych
- naprawę betonowego muru fundamentowego
- montaż systemu ogrodzeniowego Nylofor 3D. Panele o wymiarach: wysokość – 1.73 m, długość 2.5 m. Montowane na systemie słupków Bekafast. Furtka wejściowa i brama wjazdowa w systemie Nylofor. Kolor montowanego ogrodzenia zielony RAL6005.
- rozbiórkę rozpojonych warstw cegieł zachodniego muru ogrodzenia oraz odkucie odspojonego tynku
- wymurowanie i uzupełnienie konstrukcji muru
- wykonanie tynków mineralnych
- położenie dachówki zapewniającej odpływ wód opadowych z szczytu muru i zapobiegającej nasiąkaniu konstrukcji muru wodą.
- dwukrotne pomalowanie muru farbami silikonowymi w kolorze wg wzornika NSC: NCS S G0585-Y30R

Zielen

Zaleca się:

- prześwietlenie wszystkich drzew liściastych, a w szczególności prześwietlenie drzew w części południowej i zachodniej
- nasadzenie i uzupełnienie żywopłotów

- nasadzenie żywopłotu wzdłuż południowej i fragmentu zachodniej krawędzi placu gospodarczego
- usunięcie zachwaszczonej darni i wyplantowanie terenu do ponownego uzyskania spadków dla wód opadowych w stronę odwodnienia terenu
- nasianie i uzupełnienie trawników mieszankami dostosowanymi do przeznaczenia dla terenu przedszkola tj. odpornymi na deptanie, szybko odrastającymi i o zróżnicowanym składzie gatunkowym

Komunikacja kołowa

Zaleca się:

- rozbiórkę istniejącego blaszanego garażu
- skucie i rozbiórkę istniejącej nawierzchni betonowej
- przedłużenie placu gospodarczego o długość rozbieranego garażu z zachowaniem obecnej szerokości placu pomiędzy drzewami w drugiej linii zadrzewienia od strony drogi
- wykonanie wykopu na głębokość 80 cm
- wypełnienie tłuczniami na wysokość 70 cm po mechanicznym zagęszczeniu
- położenie 5 cm warstwy piasku
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm w kolorze piaskowym, w spadku w stronę istniejącego odpływu do kanalizacji deszczowej

Komunikacja piesza

Zaleca się:

- rozbiórkę nawierzchni chodników
- wykonanie wykopów na głębokość 60 cm
- wypełnienie tłuczniami na wysokość 50 cm po mechanicznym zagęszczeniu
- położenie 5 cm warstwy piasku
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 6 cm w kolorze czerwonym, w spadkach w stronę istniejących odpływów do kanalizacji deszczowej

Uzbrojenie terenu

Zaleca się:

- udrożnienie kanalizacji deszczowej
- udrożnienie kanalizacji sanitarnej oraz montaż zasuw burzowych
- udrożnienie odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej w budynku

Śmietnik

Zaleca się:

- umieszczenie pojemników do wstępnej segregacji śmieci oraz kontenera w południowej części placu gospodarczego na wydzielonym miejscu z utwardzoną nawierzchnią z odpływem wód opadowych w stronę kanalizacji deszczowej w odległości min. 10 m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Urządzenia placu zabaw dla dzieci

Zaleca się:

- usunięcie przestarzałych i niebezpiecznych urządzeń do zabaw
- zachowanie istniejącego rozmieszczenia typów urządzeń i miejsc do zabawy
- konserwację i naprawę drewnianych i z tworzyw sztucznych urządzeń do zabaw
- wymianę drewnianych desek obudowy istniejącej piaskownicy
- montaż nowych urządzeń:

ZESTAWY ZABAWOWE

1. wioska do zabawy „Düsseldorf”:

- 2 x daszek dwuspadowy
 - 1 x drabinka do wspinania 3 szczebelki
 - 1 x drabinka drewniana pochyła
 - 1x huśtawka podwójna dwa siedziska falowane bezpieczne
 - 1x mostek łukowy
 - 1x rura piaskowa
 - 1x schody z obustronną poręczą
 - 1x siatka do wspinania pochyła
 - 1x superzjeżdżalnia – GPF
 - 1x wyciąg piasku
- minimalna przestrzeń: 14m x 11m
 - zapotrzebowanie na miejsce: 154m²
 - długość: 9.5m; szerokość: 8.3m; całkowita wysokość: 3.7m;

2. domek do zabawy „Lucas”

- 1 x daszek dwuspadowy
 - 1x łada sklepowa
 - schody z jednostronną poręczą
- minimalna przestrzeń: 5.5m x 5.8m
 - zapotrzebowanie na miejsce: 31.9m²
 - długość: 2.5m; szerokość: 2.8m; całkowita wysokość: 3.3m;

POJEDYNCZE URZĄDZENIA ZABAWOWE

- bujawki sprężynowe z głębokim zakotwieniem

3. „motorower”

- minimalna przestrzeń: 4,1m x 3.4m
- zapotrzebowanie na miejsce: 13.94m²
- długość: 1.04m; szerokość: 0.3m; całkowita wysokość: 0.94m;

4. „kucyk”

- minimalna przestrzeń: 4m x 4m
- zapotrzebowanie na miejsce: 16m²
- długość: 1.07m; szerokość: 0.3m; całkowita wysokość: 0.98m;

5. „ryba”

- minimalna przestrzeń: 4m x 4m
- zapotrzebowanie na miejsce: 16m²
- długość: 1.09m; szerokość: 0.65m; całkowita wysokość: 1m;

- huśtawki bujane

6. „pies”

- minimalna przestrzeń: 6.4m x 3.5m
- zapotrzebowanie na miejsce: 22.4m²
- długość: 3.4m; szerokość: 0.3m; całkowita wysokość: 1.16m;

7. „żaba”

- minimalna przestrzeń: 5.4m x 4.25m
- zapotrzebowanie na miejsce: 22.95m²
- długość: 2.38m; szerokość: 1.25m; całkowita wysokość: 0.93m;

SPORT I ZABAWA

- tory przeszkód

8. przeszkoda „F”

- długość: 7.25m; szerokość: 6.1m; całkowita wysokość: 1m;

- wspinaczka i gimnastyka

9. zestaw tablic do rysowania i malowania

- minimalna przestrzeń: 6.8m x 3.9m
- zapotrzebowanie na miejsce: 37.5m²
- całkowita wysokość: 2.50m;

PARK I CZAS WOLNY

10. pojemnik na śmieci „Eifel” do wkopania – 4szt

- całkowita wysokość: 0.6m; średnica: 0.45m

11. skrzynki na rośliny „Clara” wielkość 2 – 10szt

- całkowita wysokość: 0.6m; średnica: 1.2m

12. ławka „Framkfurt” dąb – 4szt

- długość: 2m; szerokość: 0.45m; całkowita wysokość: 0.72m; wysokość siedziska 0.44m

13. Zestaw do siedzenia „Obersdorf” do ustawienia – 2szt

- długość: 2m; wysokość siedziska: 0.45m;

Konstrukcja i bezpieczeństwo urządzeń placu zabaw dla dzieci

Materiały

Części urządzeń wykonane z całych pni drzew, o klasie odporności 3 wg DIN 4070, klasa I/II. Drewno drzew iglastych (np. daglezja) lub liściastych (np. dąb, akacja). Rdzeń pni z drzew iglastych (np. daglezja, sosna

Z uwagi na pojawianie się spękań na skutek oddziaływania różnic temperatur i wilgoci, w celu redukcji niebezpieczeństwa pokaleczenia bawiących się dzieci stosowanie materiału bez żywicznego pochodzącego z rdzenia pnia.

Wymiary standardowe drewna

- drewno okrągłe $\varnothing 140\text{mm}$, $\varnothing 180\text{mm}$
- krawędziaki 90x70mm
- kratki podłogowe 40mm grubości drażki do wspinania $\varnothing 35/45\text{mm}$, dąb, jesion
- dachy 26mm rowek i deska sprężynująca
- poręcze 80/2mm klocki półokrągłe

Elementy stalowe

Wszystkie części stalowe cynkowane ogniowo lub wykonane ze stali szlachetnej. Śruby, podkładki, nakrętki samozabezpieczające wykonane ze stali szlachetnej lub ocynkowane galwanicznie.

- zjeżdżalnie: poliestr wzmocniony włóknem, materiał barwiony w całości, powierzchnia zjeżdżalni o grubości 8 mm z powłoką odporną na zużycie
- elementy poręczy: PE i HPL
- siedzisko huśtawki: elastyczna, miękka guma odporna na promieniowanie UV i wpływy atmosferyczne, ze stabilną konstrukcją nośną z aluminium

Elementy z tworzywa sztucznego

- dachy: poliestr wzmocniony włóknem i polietylen
- zjeżdżalnie: poliestr wzmocniony włóknem, materiał barwiony w całości, powierzchnia zjeżdżalni o grubości 8 mm z powłoką odporną na zużycie
- elementy poręczy: PE i HPL
- siedzisko huśtawki: elastyczna, miękka guma odporna na promieniowanie UV i wpływy atmosferyczne, ze stabilną konstrukcją nośną z aluminium

Konstrukcyjna ochrona drewna

W celu ochrony produktów przed wpływami atmosferycznymi wykorzystywać konstrukcyjne środki ochrony drewna ze względu na stosowane popularnie do impregnacji drewna chemikalia, które są szkodliwe dla środowiska.

Ochrona słupków

Wszystkie części do wbudowania w ziemię posiadają zabezpieczenie słupków chronione wzorem użytkowym ze stali ocynkowanej. W ten sposób uniemożliwia się bezpośredni kontakt drewna z ziemią, co przedłuża trwałość produktu.

Uniwersalne fundamenty gotowe

Umożliwiają szybki i sprawny montaż oraz natychmiastowe użytkowania przyrządów. Szybka i łatwa wymiana słupków.

Do montażu przyrządów do zabawy. Wymiary 750 x 230 x 120 mm, z wpuszczoną, ocynkowaną półszyną do mocowania ochrony podstaw. Łatwy montaż, możliwość natychmiastowej zabawy. Szybka i łatwa wymiana nóżek.

Wpuszczane otwory wiercone systemowe

Wpuszczane otwory wiercone z polipropylenu zwiększają stabilność przyrządów do zabawy. Redukują one niebezpieczeństwo obrażeń ciała i zapobiegają zakleszczeniu. Silne kolce wciskają się podczas przykręcania w drewno i stabilizują konstrukcję.

Kapturki na kołki drewniane

Zapobiegają one wniknięciu wody do końców słupków i stanowią optyczny efekt ozdobny.

1.5.2 Budynek przedszkola

1.6 Zagadnienia BHP

Powierzchnie stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń należy wyłożyć systemem powierzchni chroniących przed upadkiem, wielkość strefy bezpieczeństwa wg wskazań producenta urządzeń do zabawy.

Stosowane materiały budowlane, wykończeniowe, izolacyjne, impregnaty, farby itp. muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie i kontaktach z dziećmi.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami BHP.

1.7 Zagadnienia P.POŻ.

Do budynku przedszkola dojazd pożarowy jest od strony drogi publicznej.

Opracowanie: mgr inż. arch. Łukasz Knapik