

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU SZALETÓW PUBLICZNYCH W PARKU ZAMKOWYM W ŻYWCU

Żywiec ul. Zamkowa

1 . Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora,
Wypis i wyrys z MPZP m.Żywca z dnia 24.04.2006
w dniu 17.03.1999r.

Podkład sytuacyjno- wysokościowy aktualizowany przez Starostę Powiatowego
w Żywcu

2. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem będzie położony w Żywcu na terenie parku
Zamkowego położonego przy ulicy Zamkowej

Obiekt będzie lokalizowany w jednostce urbanistycznej o symbolu S2.6-16ZP1-
tereny zieleni urządzonej. Funkcja uzupełniająca ZP2 –lokalizacja infrastruktury
technicznej. Budynek będzie dobudowany do istniejącego budynku , będącego w
użytkowaniu przez WP

3. Stan istniejący

Teren na którym zlokalizowano obiekt jest wolny od zabudowy i zadrzewień.
Przez teren przebiegają kable energetyczne które przed rozpoczęciem robót
należy przełożyć, zgodnie z projektem energetycznym.

4. Zakres opracowania projektowego

Projekt obejmuje realizację budynku szaletów i wymianę pokrycia dachowego na
obiekcie do którego będzie przybudowany

5 Funkcja budynku.

Projektowany budynek szaletów będzie posiadał dwie części :damską i męską.
W każdej części wydzielono ubikację dla niepełnosprawnych.
Budynek jest niepodpiwniczony..

6. Konstrukcja

Konstrukcja obiektu tradycyjna – murowana
Dach – więźba drewniana

6.1 Warunki geotechniczne

Podłoże stanowią grunty gliniaste zwarte i żwirowe.
Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia.

6.2 Fundamenty.

Zaprojektowano jako ławy żelbetowe z betonu żwirowego klasy B15, zbrojone stalą żebrowaną klasy A-III i A-0
Pod ławami należy wykonać "chudy beton". Ławy należy powlec środkami izolującymi np. Abizol P i Abizol R lub Izoplastem. Na ławach ułożyć izolację poziomą ścian, z dwóch warstw papy na lepiku asfaltowym.
W górnej części ławy należy wykonać wspornik żelbetowy pod obmurówkę cokołu
W ławie szeregowej pod podestem, należy przed betonowaniem ułożyć zbrojenie ławy wraz ze zbrojeniem słupów

6.3 Ściany fundamentowe.

Z betonu żwirowego klasy B15, ocieplone od zewnątrz styropianem gr 7.0 cm.

6.4 Ściany parteru

6.4.1 Roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem robót murarskich należy dokonać skucia wystających gzymsów oraz rozbiórki okapów w budynku do którego projektowany budynek będzie przybudowany. Po rozebraniu okapów należy budynek zabezpieczyć przed opadami.

6.4.2 Roboty murarskie

Projektuje się ściany z bloczków typu PGS. odmiany 600 np. produkcji firmy „Prefabel” w Bielsku-Białej.

Będzie to ściana 2 –wu warstwowa o grubościach warstw licząc od strony zewnętrznej:

- styropian gr 5 cm
- bloczki PGS odmiany 600 gr 30 cm

Ściana ta powinna być murowana na zaprawie ciepłochronnej o grubości warstwy nie przekraczającej 1.5 cm

Współczynnik przewodności cieplnej $k = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ściany wewnętrzne projektuje się z bloczków typu PGS gr 24cm na zaprawie cementowo-wapno. Ścianki pomiędzy kabinami ustępowymi będą wykonane w systemie.

Pilastry grubości 12cm wykonać z cegły licówki, w kolorze nawiązującym do koloru ceglanych ścian budynku, do którego obiekt będzie przybudowany.

Także z cegły jw. należy wykonać gzyms wieńczący.

W ofercie produkcyjnej firmy CRH najbardziej zbliżony do żądanego koloru, jest kolor jaki posiada cegła pod nazwą „KALAHARI”

Kominy wentylacyjne zaprojektowano z pustaków typu Schiede

Kominy te na poddaszu należy obmurować cegłą zwyczajną. Natomiast powyżej połaci dachowej należy kominy obmurować cegłą klinkierową.

6.5 Stropy i wieńce.

Przyjęto stropy żelbetowe, płytowe, zakotwione w wieńcach ułożonych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. W stropie należy pozostawić otwór stanowiący wylaz na poddasze

Wieńce należy wykonywać w powiązaniu z gzymsem. Zbrojenie wieńców prętami

o średnicy d=10mm.

Wieńce w części dachu stanowiącej zadaszenia nad podestem wejścia, przechodzą w belki wsparte na słupach żelbetowych.

6.6 Słupy

Deskowanie słupów strugane lub systemowe.

Żelbetowe z betonu klasy B20 zbrojone stalą d=16 (cztery pręty)

Beton wykonać z kruszywa o frakcji do 40mm i wibrować

6.7 Wieżba dachowa

Dachy czterospadowe, o kącie nachylenia połaci odpowiadającym kątowi nachylenia połaci budynku istniejącego

Wieżba dachowa należy wykonać w układzie krokwiowo- kleszczowym. Krokwie (9x18)wsparte na płatwiach (14x16). Płatwie wsparte na słupach 14x14 drewnianych i mieczach (12x12). Na ścianach należy ułożyć murlaty 14x16.

Elementy wieżby przed montażem należy powlec środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi n.p typu Amarwin, "Fobos" lub Ogniochron

Wieżbę kotwić do wieńców stropowych kotwami stalowymi o średnicy ϕ 16 mm w rozstawie co 1.00m. Pod nakrętki należy podłożyć podkładki o średnicy wewnętrznej d=17mm.

7. Izolacje.

7.1 Izolacje przeciwwilgociowe .

Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć materiałami powłokowymi takimi jak Abizol lub Izoplast.

W przypadku dużych sączeń z wykopu, należy na ścianach ułożyć warstwę folii budowlanej zbrojonej włóknem szklanym.

Posadzki przyziemia izolować, przez ułożenie folii izolacyjnej PCV np. folia PCV typu Izokpol

W łazienkach posadzki izol;owane folią budowlaną, wzmocnioną włóknem szklanym jw. zabezpieczoną papą izolacyjną .

7.2 Izolacje termiczne.

Izolację ścian w przypadku ich realizacji jako ściany warstwowe z bloczków PGS ,można realizować za pomocą styropianu grubości 5cm, lub z wełny mineralnej grubości 6 cm.

Strop należy ocieplić wełną mineralną grubości min 18 cm.

Posadzki przyziemia układać na izolacji termicznej ze styropianu twardego grubości 5 cm, zwiększając jej grubość do 10cm w pasie przyściennym (ściany zewnętrzne) o szerokości min 1.00m.

Wskazany jest również ocieplenie ścian fundamentowych styropianem grubości 5 cm na głębokość 1.00m. poniżej poziomu terenu.

7.3 Izolacje akustyczne

Nie przewiduje się specjalnych warstw izolacji akustycznej przyjmując że przyjęte grubości ścian są wystarczającym ekranem akustycznym, a poddasze jest nieużytkowe.

8. Roboty wykończeniowe

8.1 Dach pokrycie

Pokrycie dachu wykonać z dachówki ceramicznej karpiówki. Dachówkę należy układać w koronkę. Przy tym układzie rozstaw łąt (5x5) wynosi około 28cm. (dokładny rozstaw łąt należy określić w oparciu o zalecenia producenta)
Kalenice i naroża należy przykryć gąsiorami mocowanymi do łąt. Od strony zewnętrznej gąsiorzy należy wyspoinować.
Kosz należy pokryć blachą ocynkowaną lub powlekaną gr min 0.6mm
Wszystkie załamania dachu należy wzmocnić dodatkowymi pasami z materiałów zbrojonych włóknem szklanym.
W każdym przypadku należy pamiętać o wykonaniu wentylacji pokrycia.
Obróbki blacharskie komina oraz pasy nadrynnowe wykonać z blachy powlekanej.

8.2 Wyprawy i okładziny ścian

8.2.1 Tynki ścian i sufitów wykonać z zaprawy wapiennej - cementowej, lub jako tynki gipsowe wykonywane na budowie.

Okładziny ścian w ubikacjach i umywalniach projektuje się wykonać z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20 cm.
Wysokość okładzin min. 200 cm.

8.2.2 Tynki ścian zewnętrznych należy wykonać jako tynki mineralne cienkowarstwowe z fakturą, po uprzednim wykonaniu warstwy ocieplenia. Kolor tynków jasny, dostosowany do koloru sąsiedniego budynku nowego zamku.
Tynki ścian wykonać pomiędzy pilastrami z cegły klinkierowej.
Okładzinę cokołów wykonać z klinkieru. Cokoły przy posadzkach podestu wykonać z płytek klinkierowych.
Tynki słupów wykonać jako mineralne, cienkowarstwowe na siatce z włókna szklanego.
Obmurówkę podestu i pochylni wykonać z cegły klinkierowej.

8.3 Posadzki

W pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie posadzki należy wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych, o wymiarach 25x25 lub 30 x30 cm. Na styku posadzki ze ścianą należy wykonać cokoły z zaokrąglonym narożem.
Posadzki zewnętrzne wykonać jako antypoślizgowe i mrozoodporne.
Posadzki wykonywać na warstwie wyrównawczej (wylewce) gr. 5cm zbrojonej siatką, ułożonej na warstwie izolacji przeciw wodnej
Pod warstwą wyrównawczą projektuje się podkład betonowy gr 10cm zbrojony siatką z prętów d=4.5 o oczkach 15/15cm, ułożony ze spadkami w kierunku krtek ściekowych. (instalacje odpływową do krtek ściekowych należy ułożyć przed wykonaniem podkładów, w trakcie wykonywania ścian fundamentowych). Podkład

należy ułożyć na warstwie „chudego betonu” i podsypce żwirowej.

9. Instalacje.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- Elektryczną siły i światła
- Piorunochronną
- Wodociągową z sieci miejskiej
- Kanalizacyjną - odprowadzającą ścieki do kanalizacji komunalnej.
- Ogrzewanie elektryczne. grzejnikami z termostatami i funkcją ogrzewania dyżurnego

10 Dane techniczne budynku

powierzchnia zabudowy	
-budynek projektowany	135.88 m. ²
powierzchnia użytkowa;	
- budynek projektowany	88.66 m. ²
kubatura	
budynek projektowany	565.42 m ³
Zestawienie powierzchni	
WC męskie niepełnosprawnych	7.59 m ²
WC męskie	18.40 m ²
WC męskie przedsionek	7.67 m ²
WC męskie wiatrołap	3.97 m ²
WC damskie niepełnosprawnych	7.59 m ²
WC damskie	18.40 m ²
WC damskie przedsionek	7.67 m ²
WC damskie wiatrołap	3.97 m ²
Pomieszczenie obsługi	6.27 m ²
Podest	714 m ²
<u>Razem</u>	<u>88.66 m²</u>

11. Ogrodzenie

Od strony ulicy łączącej ul zamkową z parkiem projektuje się wyburzenie listniejących słupów i ustawienie ponowne, zgodne z kształtem słupów ogrodzenia parku. Zdemontowane elementy stalowe ogrodzenia należy ponownie wykorzystać.

12. Warunki BHP

W trakcie realizacji obiektów należy przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy BHP.

W szczególności zaś należy:

- wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze i ogrodzić teren budowy
- zabezpieczyć wykopy

Wykonał