

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
*mgr inż. Jarosław Kwak*  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 4  
tel. 0-33-861-36-31 NIP 553-103-90-78

## **PROJEKT BUDOWLANY**

DOT. REMONTU KOMINÓW BUDYNKU „STAREGO ZAMKU” W ŻYWCU.

OPRACOWANIE WRAZ Z TECHNOLOGICZNYM PROGRAMEM REMONTU

Stadium : Projekt budowlany

Branża : Budowlana


Adres : Żywiec, ul. Zamkowa 2

Inwestor : Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec Rynek 2

(Muzeum Miejskie w Żywcu, 34-300 Żywiec ul. Zamkowa 2)

Opracował zespół:

*Mgr inż. Jarosław Kwak*  
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B  
w zakresie budownictwa lądowego  
- specj. konstrukcja budowl. i inż.  
SOiB - nr ewid. SKL/BO/0255/01



Żywiec, luty 2007 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

### **I. Część opisowa** opis techniczny

1. Dane ogólne dotyczące opracowania .
2. Podstawa opracowania .
3. Przedmiot i zakres opracowania.
4. Lokalizacja przedmiotowego obiektu.
5. Ogólna charakterystyka budynku
6. Stan istniejący przedmiotowych kominów
7. Technologiczny program remontu :
  - 7.1. Wstępne czynności ogólnobudowlane
  - 7.2. Technologiczny program remontu elewacji (program dot. wypraw tynkarskich)
8. Dane dotyczące kolorów:
9. Dane dotyczące ważniejszych materiałów zastosowanych przy w/w pracach:
10. Ogólne zestawienie prac dot. przedmiotowego remontu

### **II. Część rysunkowa :**

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Sytuacja wraz z orientacją     | 1:500 |
| 2. Schemat rozmieszczenia kominów | ----- |

### **III. Dokumentacja fotograficzna :**

### **IV. Uzgodnienia:**

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ogólne dotyczące opracowania :**

- 1.1 Obiekt : Budynek „Starego Zamku” w Żywcu.  
1.2 Lokalizacja : Woj. śląskie, Żywiec ul. Zamkowa 2, działka nr ewid. 1496/1...  
1.3 Inwestor : Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec Rynek 2,  
(Muzeum Miejskie w Żywcu, 34-300 Żywiec ul. Zamkowa 2)

### **2. Podstawa opracowania :**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa ewidencyjna (wrys) z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 i orientacją w skali 1:10000.
- Odbitka z mapy zasadniczej w skali 1:500
- Inwentaryzacja istniejącego budynku ( wykonana dla potrzeb projektowych ) .
- Pobyt w terenie ,konsultacje z Inwestorem oraz Gospodarzem obiektu.
- Materiały fachowe , normy , literatura techniczna.

### **3. Przedmiot i zakres opracowania :**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu kominów wraz z częścią powierzchni dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 2 w Żywcu

### **4. Lokalizacja przedmiotowego obiektu:**

Teren na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem położony jest na terenie żywieckiego parku, w kompleksie „Starego Zamku i Parku Habsburgów”.

### **5. Ogólna charakterystyka budynku :**

Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z dachem o ostrym spadku, kryty blachą miedzianą na deskowaniu. Wybudowany z tradycyjnych materiałów, tzn. ściany z cegły ceramicznej pełnej i kamienia, otynkowane , stolarka okienna drewniana- skrzynkowa ,drzwi wejściowe w konstrukcji drewnianej, rynny i rury spustowe z blachy miedzianej ,stropy częściowo drewniane, częściowo łukowe ceglane ,wieżba dachowa drewniana. Jak wynika z opinii konserwatorskiej, obiekt stanowi element zabytkowego staromiejskiego układu urbanistycznego m. Żywca wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-488/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku – Białej, z dnia 26.02.87 zn. KL .IV 5340/11/86

### **6. Stan istniejący przedmiotowych kominów :**

Ogólny stan kominów można ocenić jako zły. Widoczne są przemrożone tynki , liczne niebezpieczne spękania podłużne i poprzeczne, wewnątrz w ogromnym stopniu zmurszała cegła. Wszystkie te elementy wskazują na konieczność podjęcia natychmiastowych prac związanych z re-

montem kapitalnym tych elementów budynku. Ponadto zaobserwowano liczne braki i częściowe ubytki w pokryciu dachowym wskazujące na punkty nieszczelności i początki awarii.

## **7. Technologiczny program remontu elewacji:**

### **7.1. Wstępne czynności ogólnobudowlane:**

- Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- Wykonanie ekranów zabezpieczających na dachu
- Postawienie rusztowania przy kominach
- Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

### **7.2 Technologiczny program remontu elewacji (program dot. wypraw tynkarskich):**

- Przygotowanie podłoża: wzmocnienie głęboko penetrującym środkiem **STO Prim Grundex**,
- Wykonanie obrzutki zawierającej spoiwa odporne na działanie soli (część powierzchni) **Tubag Trass Vorspritzmörtel**.
- Uzupełnienie lekkiego tynku trasowo-wapiennego (warstwa podkładowa) **Tubag Verkesteinmörtel**,
- Wzmocnienie gładkich tynków poprzez zastosowanie siatki zbrojeniowej **STO Glasfasergewebe**
- Wyrównanie podłoża elastyczną, drobnoziarnistą szpachlą z mikrowłóknami **Ispo Klasyk** na całej powierzchni .
- Gruntowanie podłoża za pomocą wodnego silikatowego preparatu wzmacniającego i zmniejszającego nasiąkliwość oraz zwiększającego przyczepność **STO Prim Silikat**.
- Wykonanie powłoki malarskiej przy zastosowaniu jednoskładnikowej silikonowej farby zewnętrznej **Sto Silco Color** lub firmy **Remmers**

## **8. Dane dotyczące kolorów: (wg schematu jak na rysunku nr 2 z palety firmy STO)**

Kolor główny jak elewacje zamku.

## **9. Dane dotyczące ważniejszych materiałów zastosowanych przy w/w pracach:**

Założono technologię i materiały firm: STO-ispo, Remmers,

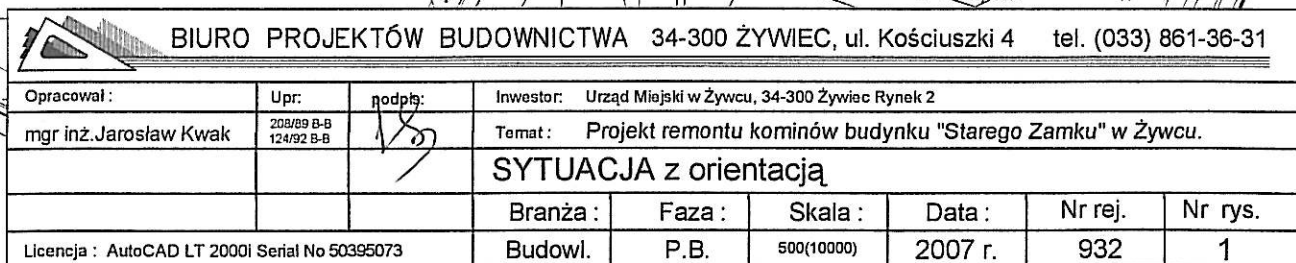
## **10. Ogólne zestawienie prac dot. przedmiotowego remontu:**

- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu krokwi, kleszczy przy kominach (w razie potrzeby)
- Wykonanie szczegółowych szablonów i obszernej dokumentacji fotograficznej każdego komina.
- Wyburzenie starych kominów ze spuszczeniem gruzu na poziom gruntu
- Wymurowanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej kl. min.150
- Wykonanie zbrojonych czapek kominowych z kapinosami.

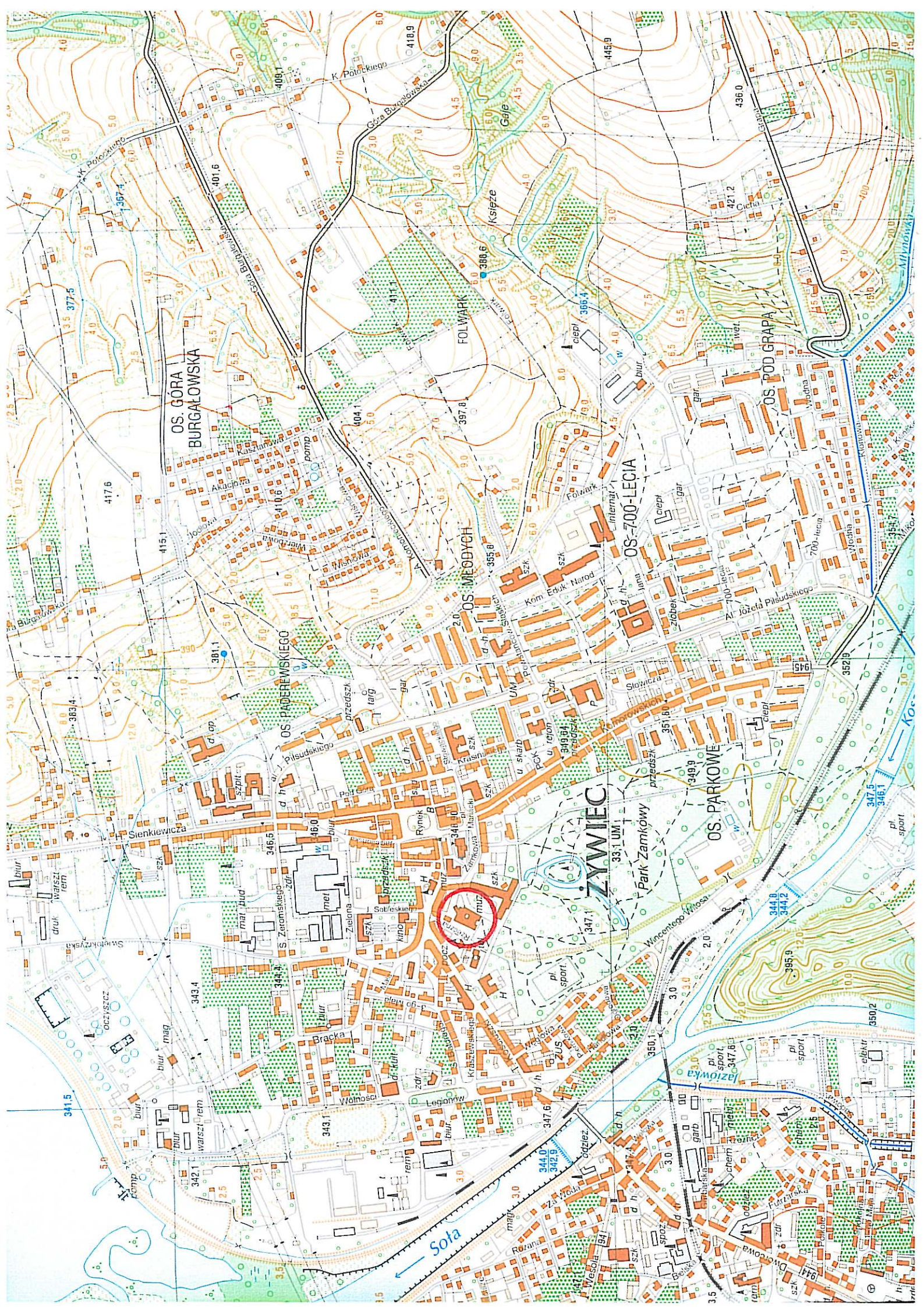
- Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach.
- Wykonanie tynku renowacyjnego gr. 1,5 cm -tynk podkładowy Tubag Werkstein-mortel
- Wykonanie tynku renowacyjnego gr. 1,5 cm -tynk nawierzchniowy Bayosan RK 39
- Wyszpachlowanie szpachlą czystowapienną gr.3mm Bayosan MC55
- Malowanie 2-krotne farbą silikonową zewnętrzną firmy Remmers
- Rozebranie części uszkodzonego pokrycia dachowego z blachy miedzianej z rozfelcowaniem starej blachy
- Wymiana części deskowania pełnego przy kominach
- Uzupełnienie pokrycia dachowego z blachy miedzianej wraz z zafalcowaniem do pozostałej części dachu
- Wykonanie dodatkowej obwodowej obróbki blachy miedzianej o szer. 10 cm przy każdym kominie z wkuciem i zatynkowaniem.
- Wykonanie ozdobnych masywnych kapturków zabezpieczających otwory kominowe przed opadami atmosferycznymi wraz z siatkami przeciw ptactwu.
- Wywiezienie gruzu
- Przekazanie złomu z blachy miedzianej Inwestorowi.

*Mgr inż. Jarosław Kwak*  
 Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B  
 w zakresie budownictwa lądowego  
 - specj. konstrukcje budowl. i inż.  
 ŚOIIB - nr ewid. SKL/BO/0255/01

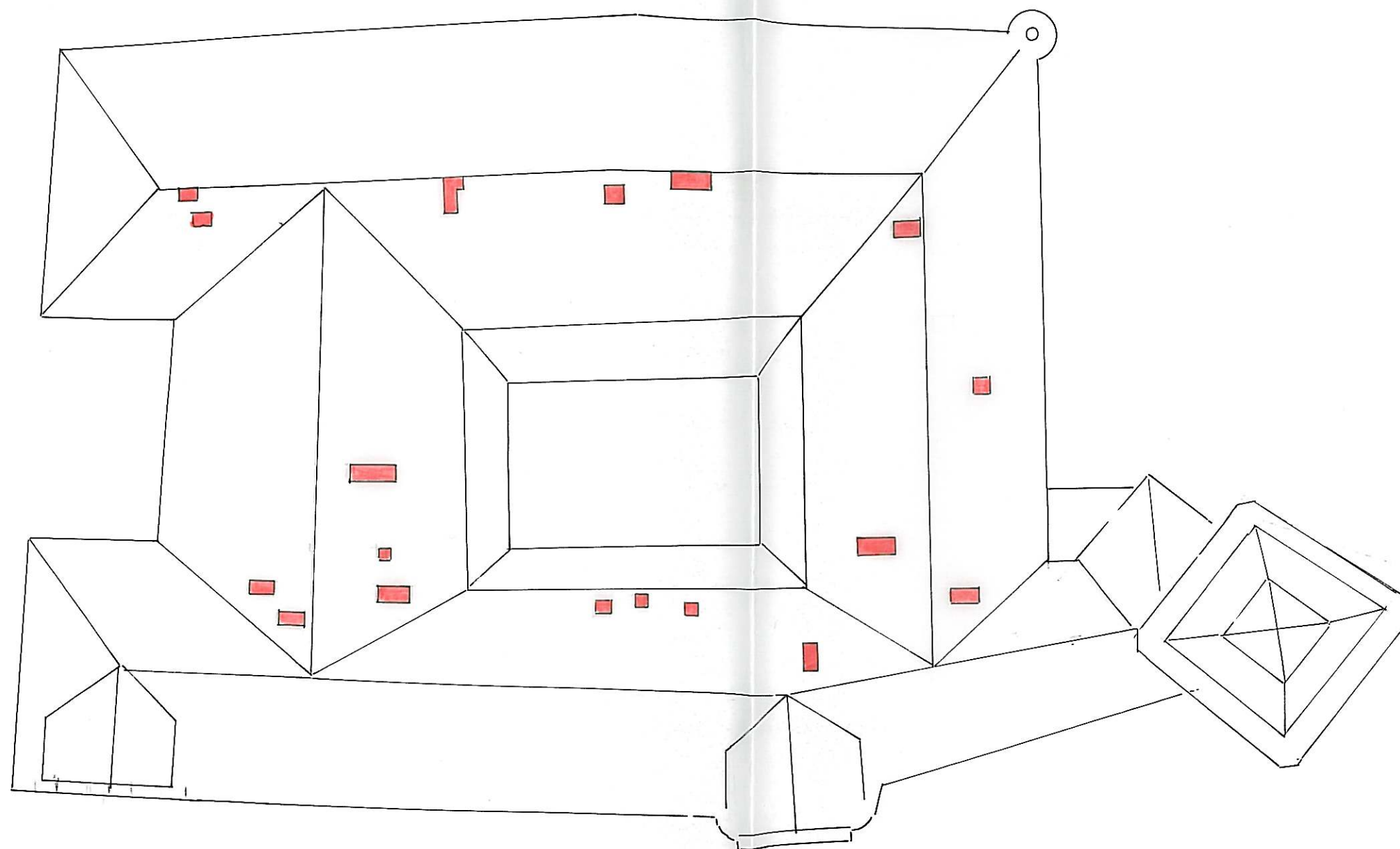
## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**







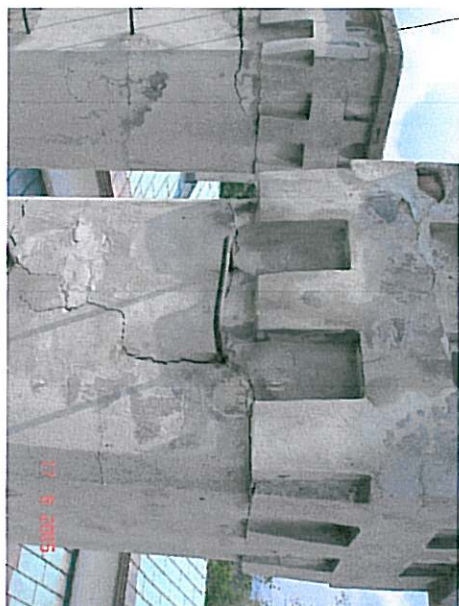




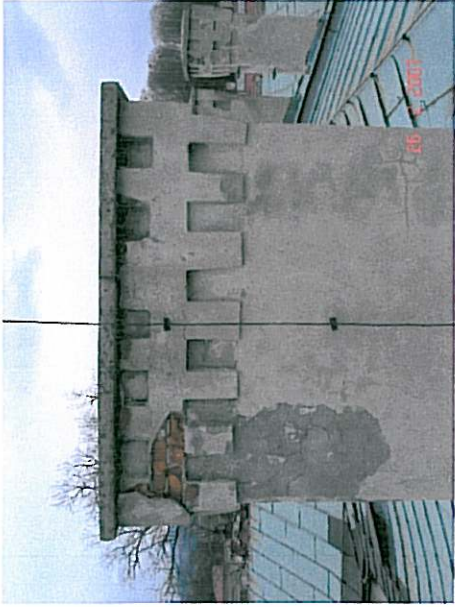


 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 4 tel. (033) 861-36-31								
Opracował:	Upr:	podpis:	Inwestor: Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec Rynek 2					
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		Temat: Projekt remontu kominów budynku "Starego Zamku" w Żywcu.					
			<b>SCHEMAT ROZMIESZCZENIA KOMINÓW</b>					
			Branża:	Faza:	Skala:	Data:	Nr rej.	Nr rys.
Licencja: AutoCAD LT 2000i Serial No 50395073			Budowl.	P.B.	---	2007 r.	932	2

### **III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



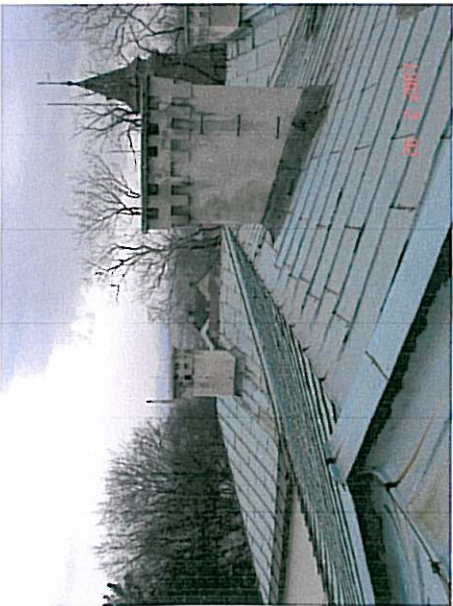
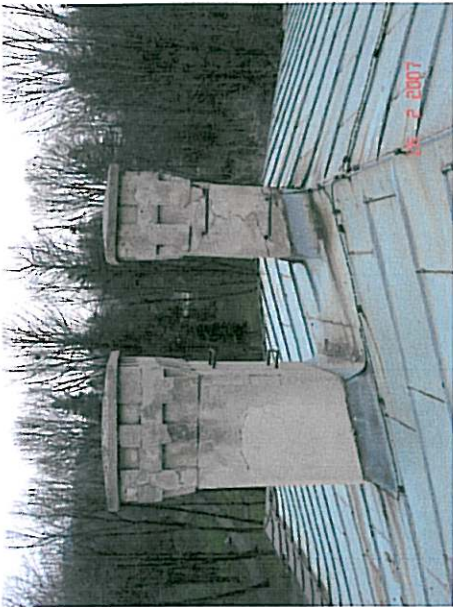
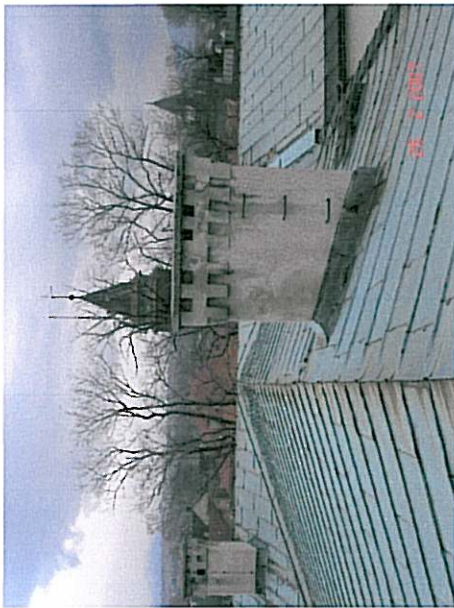












## **IV. UZGODNIENIA**



