

OPIS TECHNICZNY REMONTU I MODERNIZACJI FONTANNY POŁOŻONEJ W PARKU HABSBURGÓW w Żywcu

1. Żywiec ul. Zamkowa

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora,
Wypis i wyrys z MPZP m.Żywca z dnia 24.04.2006
w dniu 17.03.1999r.
Podkład sytuacyjno- wysokościowy aktualizowany przez Starostę Powiatowego
w Żywcu

2. Lokalizacja

Fontanna położona jest na terenie zespołu zamkowo – parkowego w Żywcu
przy ulicy Zamkowej

3. Stan istniejący

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest obiektem zabytkowym, znajdującym się
(jako element infrastruktury parkowej) w rejestrze zabytków . Obecny stan techniczny
wskazuje na konieczność możliwie szybkiej interwencji w postaci odpowiednich
zabezpieczeń zarówno technicznych jak ichemicznych.
Zarówno ściany wieki jak i jej dno posiadają liczne spękania które mogą doprowadzić
w krótkim czasie do dewastacji obiektu.

4. Zakres opracowania projektowego

Projekt obejmuje całosciowy remont wieki fontanny oraz jej modernizację poprzez
wprowadzenie nowego wodotrysku, wyłożenie wieki basenowej płytami granitowymi (lub
mozaiką ceramiczną).
W kosztach remontu przewidziano również renowację i wymianę posadzek wokół
basenu fontanny, renowację murów oporowych oraz konstrukcji trejaży
Przewidziano również okrawężnikowanie głównych ścieżek prowadzących do fontanny.

5 Remont i modernizacja fontanny

- W pierwszej kolejności należy zdjąć płyty kamienne ścieżki biegnącej wokół fontany, w
sposób umożliwiający ich największy odzysk.
- Odkopanie wieki basenowej, oczyszczenie ścian , i ich renowacja poprzez powleczenie
ich środkami izolacyjnymi.
- Wykonanie pionowej izolacji z materiałów rolowych (2xpapa izolacyjna ix papa
bitumiczna na lepiku asfaltowym, lub zabezpieczenie systemowe np. typu Aquafin – 2K
f-my Schomburg)
- Zasypanie wieki z ubiciem ziemi warstwami
- renowacja basenu

Fontanna posiada zbiornik o średnicy $\varnothing=1004\text{cm}$ ze zwierciadłem wody o wysokość 15cm ponad
dnem wieki. Obiekt będzie zasilany w wodę z sieci miejskiej

Niecka fontanny - niniejszy projekt stanowi projekt przebudowy istniejącego obiektu

Należy ocenić stan techniczny obiektu po dokonaniu odkrywek istniejącej wieki

Zakłada się pozostawienie istniejącej wieki i poddanie jej stosownym zabiegom konserwacyjnym

W przypadku wątpliwości należy powiadomić projektanta. Jeżeli stan techniczny obiektu będzie
wykazywał duży stopień zniszczenia należy wykonać nową wiekę żelbetową (do uzgodnienia z
projektantem) Do wszelkich prac należy zastosować chemię budowlaną w systemie przeznaczonym

dno tego typu prac np. Schomburg lub równoważną, Wszelkie zmiany dotyczące chemii budowlanej powinny być uzgodnione z projektantem i inwestorem wraz z okazaniem niezbędnych atestów i kart technologicznych zamienników.

Należy zapewnić wyrównaną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich preparatów

Np. masa wyrównawcza np. Asoplast MZ i Asokret f-my Schomburg.

Następnie nieckę należy uszczelnić . masą uszczelniającą np. Aqafin 2K a następnie ułożyć warstwę jastrychu jako warstwę montażową w której zostaną ułożone wszystkie niezbędne rurociągi niezbędne do normalnego funkcjonowania fontanny, a wynikające z technologii fontanny.

Dno projektuje się w okładzinie kamiennej - granit labrador - Blue Pearl. Należy zapewnić szczelność na łączeniach płyt kamiennych. Kamień należy zaimpregnować specjalnymi środkami

np. Sarsil W f-ma Sylikony Polskie Spółka z.o.o. Na podstawie wytycznej należy sporządzić projekt warsztatowy rozkroju płyt granitowych, dostosowanych do spadków niecki basenowej – warstwy jastrychu, jeżeli zostaną podane przez dostawcę technologii fontanny.

W każdym przypadku wątpliwości należy powiadomić projektanta.

Projektowany obraz wodny uzyskiwany jest poprzez zastosowanie 17-tu dysz podświetlanych reflektorów podwodnych. Dostawca powinien zapewnić kompletny osprzęt fontanny, układ filtracyjny i system uzdatniania wody w tabletkach, poprzez zastosowanie aktywnego tlenu lub chloru (wg dostawcy technologii) Poza obszarem rozarium częściowo pod powierzchnia terenu zlokalizowano pomieszczenia techniczne fontanny , wyposażone w : pompy w układzie blokowym z niezbędnymi urządzeniami systemowymi, stację uzdatniania wody, i szafę sterującą układem

Pomieszczenie techniczne powinno być wyposażone w żeliwny włącznik rewizyjny np. f-my Biegonice.

Pomieszczenie należy zaopatrzyć w wentylację mechaniczną nawiewno- wywiewną. Ściany należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2-ch metrów.

W okresie zimowym wodę należy spuścić do przepływającego przez park potoku Młynówka wg założeń projektu branżowego

Wykonawca powinien dostarczyć kompletne wyposażenie zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie obiektu, włącznie ze wszystkimi urządzeniami technologicznymi, z zachowaniem prawidłowych parametrów wody: wartości pH, twardości wody, zawartości chlorku oraz poziomu zanieczyszczeń.

Montaż poszczególnych urządzeń technologicznych należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i wytycznymi producenta.

Wielkość pomieszczenia technicznego należy skoordynować. (wymiary obiektu do wymiarów wg dostarczonej technologii

W przypadku konieczności budowy zbiornika wyrównawczego należy go wykonać jako przedłużenie pomieszczenia technicznego wg załączonego projektu. Ściany i dno zbiornika po wykonaniu, należy powleć masą uszczelniającą produkcji f-my Schomburg.

W trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych fontanny zaleca się korzystanie z konsultacji specjalistów f-my Schomburg (lub ewentualnie innej wybranej firmy)

Podczas projektowania fontanny technologię i dobór urządzeń systemowych konsultować z firmą Watersystem Sp. z o.o

6. Pomieszczenie techniczne – konstrukcja

Pomieszczenie to zaprojektowano jako skrzynię żelbetową o ścianach grubości 25cm. z betonu klasy B25 zbrojone stalą klasy AIII. Beton wibrowany z dodatkami uszczelniającymi i plastyfikującymi beton..

Po wykonaniu ściany i dno oraz płytę stropową od strony zewnętrznej, należy zaizolować tak jak ściany basenu fontanny trzema warstwami papy na lepiku asfaltowym. Obiekt należy zasypać ziemią i ukształtować w pryzmie. Obłożyć siatką i obsiać trawą.

W trakcie wykonywania stropu należy osadzić przewody wentylacyjne oraz włącznik żeliwny.

7. Renowacja nurków

Renowacja murków i filarów trejaży będzie polegać na:

- odczyszczeniu powierzchni kamienia (mechanicznie i chemicznie)
- uzupełnieniu spoin
- powleczeniu oczyszczonych powierzchni preparatem chemicznym hydrofobowym i penetrującym np. Funcosil SNL produkcji Remmers.

8. Renowacja trejaży

- Wymiana belek zniszczonych lub wskazujących na wyczerpanie ich technicznych właściwości
- Impregnacja nowych i starych belek środkami grzybobójczymi, wodochronnymi i ogniochronnymi
- Oslonięcie górnej powierzchni belek listwą z plastiku na dystansach gumowych

9. Ścieżki

- ułożenie krawężników w taki sposób aby ich górna krawędź była poniżej powierzchni kamiennego chodnika
- przygotowanie podłoża poprzez jego mechaniczne zagęszczenie
- ułożenie warstwy piasku stabilizowanego cementem grubości 5cm
- powleczenie płyt kamiennych (piaskowiec) środkami impregnacyjnymi np. Asolin – WS
Ze względu na to że płyty będą wykonane z piaskowca charakteryzującego się dużą porowatością wskazane byłoby, aby płyty znajdujące się na ścieżce, bezpośrednio wokół fontanny, były powleczone żywicami tworzącymi powierzchnie trwale gładkie. Żywice te mogą być epoksydowe lub poliestrowe.
- ułożenie płyt kamiennych na podsypce, zamknięcie spoin
- wymiana zniszczonych stopnic kamiennych na schodkach ogrodowych (100%) – impregnacja

10. Roboty wykończeniowe

- Nawiezenie ziemi urodzajnej na obszary ziemi zdegradowanej podczas wykonywania robót
- Nasadzenie zniszczonych krzewów róż
- Odtworzenie trawników

11. BHP

Ze względu na położenie remontowanego obiektu, koniecznym staje się trwałe ogrodzenie terenu.

Terren należy oznakować.

Opracował

PROJEKT REMONTU I MODERNIZACJI
FONTANNY
W PARKU HABSBURGÓW W ŻYWCU
ŻYWIEC UL. ZAMKOWA

INWESTOR: GMINA ŻYWIEC

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Andrzej Boroń
mgr inż. arch Ewa Boroń – Stachera
mgr szt Piotr Prażuch

Żywiec sierpień 2006

Spis treści

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. BIOZ
4. Uzgodnienia z konserwatorem
5. Rysunki
 - 5.1 Plan sytuacyjny
 - 5.2 Fontanna
 - 5.3 Pomieszczenie techniczne –konstrukcja
 - 5.4 Pomieszczenie techniczne ze zbiornikiem