
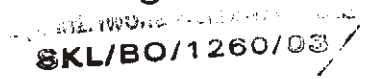


TEMAT	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OCZKOWIE UL.
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI ŻYWIEC
PROJEKTANT	MGR INŻ. IWONA HORZEWSKA-GAC SLK/BO/1260/03  
DATA	lipiec 2007R

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY

2. INFORMACJA O PLANIE „BIOZ”

3. RYSUNKI

Skala

2 - ELEWACJA FRONTOWA

1:100

3 - ELEWACJA TYLNA

1:100

4 - ELEWACJA BOCZNA

1:100

5 - ELEWACJA BOCZNA

1:100

6 - DETALE

1:100

7 - PRZEKRÓJ POPRZECZNY

1:100

8 - RZUT PRZYZIEMIA

1:100

9 - RZUT KONDYGNACJI I

1:100

10 - RZUT KONDYGNACJI II

1:100

1. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Stan istniejący
- 1.3 Projektowane prace remontowe
- 1.4 Zagadnienie BHP
- 1.5 Zagadnienia p.poż.

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany termomodernizacji elewacji budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Oczkowie..

1.2 Stan istniejący

W ramach projektowanej termomodernizacji nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Budynek – 3 kondygnacje; wysokość – 12,44 m

Ściany fundamentowe – cokół – nie stwierdzono zawilgocenia na zewnątrz

Dach kryty blachą – nie stwierdzono uszkodzeń,.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana ,blacha

Tynk na ścianach na budynku – tynk cementowy – lokalnie uszkodzenia,

Obróbki blacharskie wykonane z blachy – pomalowane, w części dobudowanej brak

Odwodnienie – właściwie wykonane, przewidywana wymiana na budynku

ze względu na docieplenie.

1.3 Projektowane prace remontowe.

1.3.1 Roboty wstępne

Zaleca się:

- zlikwidowanie wszystkich zbędnych elementów stalowych i innych
- usunięcie zbędnych kabli
- umieszczenie instalacji, które muszą pozostać, w płaskich korytkach instalacyjnych, zamocowanych do ścian, przed założeniem ocieplenia i remontem ścian nieocieplanych
- demontaż istniejących krat okiennych
- zabezpieczenie istniejących skrzynek przyłączy
- demontaż istniejącego odgromienia z dachów i ścian
- opukanie całej powierzchni elewacji i skucie luźnych tynków
- zdemontowanie rur spustowych, rynien obróbek blacharskich gzymsów, oraz zewnętrznych parapetów okiennych

1.3.2 Remont ścian budynku

- oczyszczenie mechaniczne ścian powyżej przyziemia do uzyskania równego i stabilnego podłoża
- odkucie odspojonych tynków do nośnego podłoża
- dokładne oczyszczenie ścian z zanieczyszczeń
- uzupełnienie ubytków tynku zaprawą wyrównującą

1.3.3 Ocieplenie ścian

Do ocieplenia ścian wybrano bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych (metoda lekka-mokra), polegający na zamocowaniu do ścian układu warstwowego, składającego się z izolacji termicznej (styropian samogasnący FS 15(20)), warstwy zbrojonej oraz cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej. Układ ten jest mocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej oraz, z uwagi na wysokość ocieplonych ścian, łącznikami mechanicznymi.

Niedopuszczalne jest stosowanie różnych systemów ociepleniowych.

Ściany do ocieplenia przygotować wg punktu 1.3.3. Oczyszczone ściany należy zagruntować emulsją zmniejszającą odciąganie wody z zaprawy klejowej i wzmacniającej istniejące tynki.

MONTAŻ PŁYT STYROPIANOWYCH

- do podłoża na wysokości 20cm poniżej dolnego poziomu stropu nad piwnicami należy przymocować aluminiową listwę startową, stanowiącą obróbkę dolnej krawędzi ocieplenia
- na płyty styropianowe należy nanosić masę klejącą tzw. metodą pasmowo-punktową tak aby jej łączna powierzchnia nie pokrywała mniej niż 40% powierzchni płyty
- należy stosować styropian samogasnący, sezonowany: PS-E FS 15(20) (min 15(20)kg/m³). Płyty styropianowe nie powinny być wystawione na działanie czynników atmosferycznych dłużej niż 7 dni
- grubość płyt wg obliczeń – 15cm – od czoła ścian
- grubości płyt w szpaletach okiennych dobra w zależności od okien i szpalet – 2 lub 3 cm

- grubości płyt przy pilastrach, wnękach, gzymsach, okapach również mniejsze niż 15cm ze względów architektonicznych, zgodnie z rysunkami
- szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić co najmniej 3cm. Na pozostałej powierzchni masę należy rozłożyć punktami i średnicy 8-12cm i grubości 1cm
- płyty styropianowe należy przyklejać poziomo wzdłuż dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych
- dodatkowo płyty styropianowe należy mocować za pomocą systemowych łączników mechanicznych. Zaleca się stosowanie 6 łączników na 1 m². Głębokość zakotwienia w warstwie nośnej ściany powinna wynosić co najmniej 6cm

WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ

- całą zewnętrzną powierzchnię izolacji należy zeszlifować grubym papierem ściernym do uzyskania równej, pozbawionej uskoków warstwy izolacji. Szczeliny powstałe z przyczyn technicznych należy wypełnić paskami styropianu w celu zlikwidowania mostków termicznych – widocznych na elewacjach jako ciemne linie
- przed przyklejeniem siatki, na wszystkich wejściowych narożach pionowych, w poziomie parteru, zwłaszcza przy drzwiach wejściowych należy wkleić systemowe aluminiowe profile narożne
- po przeszlifowaniu i odpyleniu płyt styropianowych, na powierzchni płyt, na szerokości siatki zbrojącej, należy nanieść ciągłą warstwę masy klejowej, a następnie natychmiast wtopić w nią siatkę szklaną rozpoczynając od góry ściany. Sąsiednie pasy siatki muszą być układane z zakładem nie mniejszym niż 10cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. Szerokość siatki powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Bardzo ważne jest zastosowanie ukośnych prostokątów siatki przy narożach okiennych i drzwiowych zapobiegające pojawieniu się rys na przedłużeniu przekątnych tych otworów

- ze względu na bezpieczeństwo uszkodzenia w części parterowej i cokołowej ocieplanych ścian, zaleca się stosowanie dwóch warstw siatki zbrojącej lub siatki zwanej „siatką pancerną” o większej gramaturze do wysokości 2m nad poziomem terenu.

WYKONANIE WYPRAWY TYNKARSKIEJ

- przed położeniem wyprawy tynkarskiej należy zastosować środek gruntujący pod tynki
- wyprawę tynkarską należy wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej i nie później niż po 3 miesiącach od wykonania tej warstwy
- wyprawę tynkarską należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta
- proces nakładania i wiązania tynku powinien przebiegać przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze otoczenia od +5°C do +25°C
- miejsca połączeń ocieplenia ze stolarką okienną, drzwiową i obróbkami blacharskimi należy szczelnie zabezpieczyć przed opadami, materiałami trwale elastycznymi np. kitami silikonowymi, uszczelkami rozprężającymi itp.
- otynkowaną powierzchnię można malować po upływie 2-6 tygodni od zakończenia tynkowania
- po zakończeniu tynkowania należy założyć nowe obróbki blacharskie okapów, odtworzyć instalację odgromową, rynny, rury spustowe ocynkowane i parapety okienne ocynkowane nie malowane
- wody deszczowe odprowadzone przez rury spustowe należy podłączyć do istniejących wlotów kanalizacji deszczowej

1.3.6 Kolorystyka elewacji

Ściany budynku malować dwukrotnie farbami elewacyjnymi w kolorze wg wzornika NCS w kolorach jasnych po uzgodnieniu z Inwestorem.

Przed nałożeniem farby nawierzchniowej, ściany należy zagruntować gruntującym środkiem silikonowym.

Farbę nawierzchniową można nakładać na powierzchnię zagruntowaną oraz na pierwszą warstwę farby nawierzchniowej po upływie czasu podanego przez producenta.

Farba silikonowa elewacyjna jest przeznaczona do malowania tynków cementowych, cienkowarstwowych tynków mineralnych.

Podczas malowania ściany należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadami atmosferycznymi.

Prace wykonywać w przedziale temperatur od +5°C do +25°C

1.3.7.Ocieplenia dachu

Do ocieplenia dachu przewidziano niepalną wełnę mineralną. Ocieplenie powinno składać się z jednej warstwy o grubości 12 cm. ułożonej w przestrzeni pomiędzy krokwiami z uwzględnieniem warstwy paraizolacji..

Na wierzchu, ze względów estetycznych można ułożyć płyty gipsowo-kartonowe. .

1.4 Zagadnienia BHP

Stosowane materiały budowlane, wykończeniowe, izolacyjne, impregnaty, farby itp. Muszą posiadać atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami BHP.

1.5 Zagadnienia P.POŻ.

Do ocieplenia elewacji należy stosować styropian samo gasnący do ocieplenia dachu należy stosować wełnę mineralną gr 12 cm

Do budynku dojazd pożarowy jest od ul.

<p>TEMAT</p>	<p>INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W OCZKOWIE</p>
<p>INWESTOR</p>	<p>URZĄD MIASTA ŻYWIEC</p>
<p>PROJEKTANT</p>	<p>MGR INŻ. IWONA HORZEWSKA -GAC SLK/BO/1260/03</p> <p><i>Iwona Horzevska-Gac</i> <small>mgr inż. Iwona Horzevska-Gac</small></p>
<p>DATA</p>	<p>LIPIEC 2007r</p>

OPIS

1 Zakres robót

- ustawienie rusztowań
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż warstw wykończeniowych
- położenie warstw ocieplenia
- położenie warstw wykończeniowych

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

budynek remizy OSP

3 Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- w rejonie modernizowanego obiektu nie ma urządzeń ani obiektów zagrażających pracy przy wykonywaniu prac budowlanych

4 Wykaz przewidywanych zagrożeń

- wypadki związane z upadkiem z wysokości
- wypadki związane z upadkiem z wysokości demontowanych oraz montowanych elementów lub narzędzi budowlanych
- wypadki związane z obsługą lub kontaktem z maszynami budowlanymi
- porażenie prądem

5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- prowadzenie prac pod nadzorem osoby uprawnionej przestrzeganie przepisów BHP
- używanie narzędzi posiadających atesty bezpieczeństwa
- stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej takich jak:
kaski, szelki, okulary, odzież i obuwie ochronne
- bezpośredni nadzór nad pracami będzie prowadził kierownik budowy

**6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom
wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

- przestrzeganie przepisów BHP
- używanie narzędzi posiadających atesty bezpieczeństwa
- nadzór osoby uprawnionej nad pracami budowlanymi