

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655) na roboty budowlane p.n:

Rewitalizacja Kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu

Oznaczenie sprawy : IM –3410 - 12

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

Zatwierdzam:

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż .Antoni Szlagor

Żywiec , czerwiec 2008r.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.

II. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający:

Miasto Żywiec - Urząd Miejski w Żywcu
 34-300 Żywiec, ul. Rynek 2
 tel.: (033) 475-42-00
 fax.: (033) 475-42-02
 Regon: P—000-524-022
 NIP: 553-10-03-117

ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; **Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.**

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Oferta - pod rygorem nieważności - powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub atramentem niezmywalnym oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy - zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym. W przypadku składania dokumentów w języku obcym wraz z takimi dokumentami muszą być złożone sporządzone przez tłumacza przysięgłego tłumaczenia na język polski.
 Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach i w kolejności określonej w pkt. IV pt.: "Zawartość oferty", należy umieścić w nieprzezroczystej, zapieczętowanej kopercie, opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem:

„Oferta na roboty budowlane obejmujące Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu”
nie otwierać przed dniem 25.07.2008r.

Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę, ponumerowana, a wszystkie strony oferty w kolejności określonej w rozdz. IV „Zawartość oferty” trwale ze sobą połączone.

4. Wszystkie wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumenty muszą być w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii. Każda strona kserokopii musi być opatrzona imienną pieczęcią i podpisem osoby upoważnionej, datą i napisem: „Za zgodność z oryginałem”
5. **Wykonawca może zastrzec, że wskazane przez niego informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, zastrzeżeniem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.**
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane, datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę z tym zastrzeżeniem, że naniesienie zmian lub skreśleń w formularzu ofertowym oraz innych formularzach i projekcie umowy, będących załącznikami do SIWZ, w miejscach do tego nie przeznaczonych tj. gdy formularz nie przewiduje wyboru (wariantów) lub uzupełnienia (wypełnienia) treści, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.

7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
9. Oferta powinna zawierać kosztorys ofertowy (szczegółowy z zestawieniem materiałów), sporządzony na bazie Kosztorysu ślepego (przedmiar robót) - zał. Nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania.

Bezwzględnie należy zapoznać się z dokumentacją techniczną (budowlaną) zadania. Zapoznanie się z dokumentacją oraz przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie warunkuje rzetelne przygotowanie się oferenta do przetargu oraz daje możliwość wyeliminowania ewentualnych braków jakieś pozycji w przedmiarze robót, bądź nieścisłości w dokumentacji technicznej (okres na zapytania)

Dokumentacja techniczna do wglądu w Urzędzie Miejskim Budynek B, II p. pokój Nr 102. Liczby zawierające wartości końcowe muszą być wyrażone słownie.

Cena ofertowa za całość robót budowlanych winna być określona wg wartości brutto z podaniem odrębnie obowiązującego podatku VAT.

III. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę oraz spełniają następujące wymogi:
 - a) spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
 - b) wnieśli wadium,
 - c) zapoznali się z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z jej załącznikami oraz przyjęli je bez zastrzeżeń,
 - d) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:
 - dysponowanie środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji zamówienia,
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000 zł.
 - e) w zakresie potencjału kadrowego:
 - dysponowanie odpowiednio wykwalifikowanym personelem, mogącym sprostać wymaganiom Zamawiającego - kierownik budowy winien posiadać uprawnienia budowlane i praktykę zawodową (udokumentowane w myśl pkt. 5, Rozdz. IV) zgodne z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr. 150 poz. 1579)
 - prace konserwatorskie i restauratorskie winna wykonywać osoba posiadająca specjalistyczne wykształcenie i kwalifikacje zawodowe (udokumentowane w myśl pkt. 5, Rozdz. IV) zgodnie z w/w Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 09.06.2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr. 150 poz. 1579).

f) w zakresie doświadczenia zawodowego:

- Wykazanie się przez wykonawcę wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót o kompleksowym charakterze dla co najmniej jednego zadania na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000 zł.

W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia za spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych brany pod uwagę jest ich łączny potencjał kadrowy, techniczny, ekonomiczny i finansowy.

2. Sposób dokonywania oceny ich spełnienia:

- a) ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informację zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. IV niniejszej SIWZ.
- b) z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnił.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący kartę tytułową oferty, dostarczony Wykonawcom wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1), zawierający m.in.: oświadczenie o terminie związania ofertą, przyjęciu warunków przetargu zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z jej załącznikami bez zastrzeżeń, okresie rękojmi, terminie płatności określonym w dniach –wymagany termin płatności wynosi 30 dni.
2. Harmonogram wykonywania robót (załącznik nr 10).
3. Wykaz osób uprawnionych do podpisywania dokumentów przetargowych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, oraz pełnomocnictwa udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wymagane oświadczenie i dokumenty wskazane w pkt. 4 , 7, 8, 9, i 15 niniejszego rozdziału powinny być złożone przez każdy podmiot
6. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy i rozporządzenia nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dot. podmiotów zbiorowych w rozumieniu ustawy z dnia 28.10.2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary Dz.U. z 2002r. Nr 197 poz.1661)
9. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia ,a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – zgodnie z rozdz. III pkt 1e), wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień przez kierownika budowy, oraz wpis na listę właściwej izby zawodowej.
11. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie – zgodnie z rozdz. III pkt 1f,
12. Sprawozdanie finansowe, w części obejmujące bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności – za okres ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
W przypadku Wykonawców zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, należy dołączyć dokumenty zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 29-09-1994r. o rachunkowości (jt Dz.U. z 2002r. nr 76 poz. 694 ze zmianami), w części wskazanej wyżej.
W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, należy dołączyć dokumenty określające obroty, zyski, zobowiązania i należności firmy wraz z kserokopiami dokumentów określających i potwierdzających powyższe dane (deklaracje PIT).
13. Informacja z banku, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – zgodnie z rozdz. III pkt 1 d.
14. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z rozdz. III pkt 1 d.
15. Oświadczenie, że Wykonawca uprawniony jest do ubiegania się o zamówienie publiczne zgodnie z art.22 ust.1 Prawa zamówień publicznych (załącznik Nr 2).
16. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3, 7 i 8, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

17. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 15 oraz w pkt. 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

18. Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z istotnymi postanowieniami, które zostaną wprowadzone do tekstu umowy i przyjęcie ich bez zastrzeżeń - (załącznik Nr 3).

19. Dowód wniesienia wadium.

20. Kosztorysy ofertowe.

Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim, z zastrzeżeniem postanowień cz. II ust. 3 SIWZ .

Dokumenty z zachowaniem powyższej kolejności winny być dołączone do oferty przetargowej. Brak któregośkolwiek z powyższych dokumentów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy lub odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

V. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące:

- Renowację ciągów pieszych w Parku Habsburgów
- Renowację mostków w Parku Habsburgów
- Renowacja ogrodzenia Parku Habsburgów od strony ul. Rzecznej i Osiedla Parkowego.
- Odtworzenie śladu rzeki Młynówki na odcinku od wodospadu w Parku Habsburgów do Starego Zamku.
- Oświetlenie alejek w Parku Habsburgów
- Renowacja fontanny w ogrodzie różanym w Parku Habsburgów
- Budowa toalet w Parku Habsburgów
- Renowacja Domku Chińskiego
- Renowacja i modernizacja oficyn zamkowych.
- Rewaloryzacja trzech pomieszczeń w Starym Zamku
- Przemurowanie kominów i remont części elementów dachu Starego Zamku
- Wykonanie instalacji odgromowej i systemu sygnalizacji pożaru w kompleksie Starego Zamku
- Iluminacja Starego Zamku- montaż reflektorów

Zamówienie realizowane będzie pod kodami Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45111000-8, 45233000-9, 45232000-2, 45000000-7, 45221000-2, 45112712-9, 45212120-3, 45210000-2, 45212350-4, 45211350-7, 45332400-2, 45231000-5, 45214210-5, 45332400-7, 45212120-3, 45231110-9, 45262510-9,

Szczegółowo przedmiot zamówienia pn: „Rewitalizacja kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu” określają: komplet projektów budowlano-wykonawczych i programów prac konserwatorskich, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót.

*Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; **Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.***

Prace będą wykonywane zgodnie z załączonym harmonogramem (zał. nr. 10). Ze względu na korzystanie ze środków unijnych inwestor zastrzega sobie prawo korekty harmonogramu.

Podczas remontu Wykonawca we własnym zakresie zapewni ochronę własnych materiałów, urządzeń i sprzętu na terenie parku.

Powyższe roboty będą się odbywały podczas funkcjonowania Parku i muszą być zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób z niego korzystających.

Do wykonawcy przedmiotu zamówienia należą, również koszty:

- 1) O ile zajdą takie przesłanki opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas remontu łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń,
- 2) wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach,
- 3) koszty wykonania wytyczenia geodezyjnego realizowanego zadania oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o ile zajdą takie przesłanki,
- 4) uporządkowanie i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

VI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.

Szczegółowe warunki umowy o wykonanie zamówienia zostały zawarte we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 6.

VII. UWARUNKOWANIA SZCZEGÓŁOWE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

A. Termin wykonania zamówienia :

Wymagany termin wykonania zamówienia –

1. data rozpoczęcia - od dnia zawarcia umowy
2. data zakończenia - 31 października 2009r.

Oferty zawierające późniejszy termin rzeczowego zakończenia realizacji zamówienia zostaną odrzucone.

A. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

Lp.	Kryteria	Znaczenie	Metoda oceny	
1.	Oferowana cena brutto za przedmiot przetargu	90%	<u>Najniższa cena oferty</u> cena oferty badanej	x 90 pkt
2.	Termin rękojmi	10%	<u>Termin rękojmi oferty</u> Najdłuższy termin rękojmi badanej oferty	x 10 pkt

*Uwaga:

Dla oceny i porównania ofert kryterium „Termin rękojmi” przyjęty zostanie termin podany przez oferenta, o ile nie będzie on dłuższy niż 72 m-ce. W przypadku zaoferowania terminu rękojmi dłuższego niż 72 m-ce, to dla oceny i porównania ofert przyjęty zostanie 72 m-czny okres rękojmi. Zasada ta nie ogranicza zaoferowanej długości rękojmi, która w przypadku wyboru oferty- przyjęta zostanie w umowie. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów, spośród ofert ważnych i nie podlegających odrzuceniu.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.

VIII. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferty takie zostaną odrzucone. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorysy ślepe (przedmiary robót). Podstawą obliczenia ceny oferty są: przedmiary robót, projekty budowlano-wykonawcze, programy prac konserwatorskich oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załączniki nr 7 – 9).
2. Kosztorysy ofertowe, o których mowa w pkt.1 należy sporządzić **metodą kalkulacji szczegółowej**, ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarze robót. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich wymienionych pozycji. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym, jak również ostateczna cena oferty powinny być wyliczone z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku**.
3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi zawrzeć w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje i ilości robót opisane w przedmiarach robót z uwzględnieniem zapisów ujętych w dokumentacji projektowej, programach prac konserwatorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów robót. Wszelkie błędy ujawnione na rysunkach, w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz w przedmiarach robót Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt.1. Rozdziału XII niniejszej Specyfikacji.
4. Cena oferty brutto powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami i opłatami oraz kosztami transportu i rozładunku oraz wszelkimi kosztami towarzyszącymi wykonaniu zamówienia, o których mowa w rozdz. V oraz wzorze umowy, dokumentacji projektowej, programach prac konserwatorskich i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót. Cena oferty musi być podana w cenach netto i brutto w złotych polskich.
5. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

X. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferta powinna być zabezpieczona **wadium w wysokości 100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) najpóźniej **do dnia 25 lipca 2008r. do godziny 10⁰⁰** w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu płatne przelewem na konto: Bank Przemysłowo – Handlowy PBK S.A. o/Żywiec Nr 91 1060 0076 0000 3300 0014 0638. – wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, w wypadku zwrotu wadium Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy do banku oraz na konto Oferenta.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych; wadium w tych formach musi być przekazane osobie uprawnionej przez Zamawiającego tj.: Piotr Kumorek lub Iwona Kwiecińska, - pokój Nr 102 budynek B najpóźniej do upływu terminu wnoszenia wadium **uwaga** – gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe nie mogą być składane w ofertach – gdyż

zgodnie z art. 61 K.C. Wadium nie będzie mogło być uznane za wniesione skutecznie w formach określonych wyżej.

- 3) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium zostanie odrzucona.
3. Przy wnoszeniu wadium przelewem, dniem wniesienia jest dzień uznania na rachunku zamawiającego kwoty wadium.
4. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę 5% wartości przedmiotu zamówienia w formach przewidzianych ustawą.
5. Zamawiający dokona zwrotu wadium w przypadkach i na zasadach określonych w art. 46 ust.1 - ust.3 Prawa zamówień publicznych.
6. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadkach określonych w art.46 ust.5 Prawa zamówień publicznych.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Żywcu, ul. Rynek 2, biuro podawcze, parter, nie później niż do dnia 25.07.2008r. do godz. 10:00.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte do publicznego badania ofert pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w terminie określonym w ust.1. Oferty, które zostaną dostarczone do zamawiającego w stanie uszkodzonym, wskazującym na możliwość dokonania podmioty zawartości nie będą dopuszczone do postępowania przetargowego i zostaną zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zastrzeżeniem art. 38 ust. 5 Prawa zamówień publicznych. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji oraz zostanie niezwłocznie doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający przedłuży określony w rozdziale XI pkt. 1 termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
4. Nie przewiduje się zwołania zebrania Wykonawców.

XIII. WSKAZANIE OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I FORMY PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ

1. Upoważnionym do kontaktowania się z wykonawcami będzie:
 - 1) w sprawach dot. przedmiotu zamówienia:
 - Piotr Kumorek – codziennie w dni robocze od godz. 8:00 do 14:00 pod nr telefonu (0 –33) 475-42-37
 - 2) w sprawach formalno-prawnych:
 - Piotr Kumorek - codziennie w dni robocze od godz. 8:00 do 14:00 pod nr telefonu (0 –33) 475-42-37 lub 475-42-00 wew. 237
2. Zamawiający dla przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień ustala formę piśmenną, oraz formę przekazu telefaksowego, przy czym dla jej skuteczności wymagane jest niezwłoczne zwrotne potwierdzenie faktu otrzymania informacji.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

XV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w swojej siedzibie w dniu **25.07.2008r. o godz. 11:00** w Sali konferencyjnej, **II piętro, budynek B Urzędu Miejskiego w Żywcu, ul. Rynek 2.**

XVI. INFORMACJE O TRYBIE OTWIERANIA I OCEN OFERT

A. Publiczne badanie ofert

1. Otwarcie ofert dokonuje się publicznie w obecności Wykonawców.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Na wstępie zostanie podana:
 - a) ilość ofert złożonych do rozpatrzenia w drodze postępowania przetargowego,
 - b) stwierdzenie nienaruszenia opakowań,
 - c) czy wszystkie oferty wpłynęły w terminie.
4. Po otwarciu ofert zostanie podana:
 - a) nazwa (firma) i adres (siedziba) wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - b) cena ofertowa,
 - c) termin wykonania zamówienia publicznego,
 - d) termin rękojmi zamówienia publicznego.

Informacje powyższe są odnotowywane w protokole z postępowania przetargowego. Na zakończenie części publicznego badania ofert, nastąpi przyjęcie do protokołu ewentualnych uwag uczestników postępowania przetargowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w ust. 2 do ust. 4.
6. Wykonawcom nie wysyła się zaproszeń ani zawiadomień dotyczących udziału w akcie otwarcia ofert.

B. Poufne badanie ofert

Zamawiający oceniać będzie spełnianie warunków udziału w postępowaniu badając kompletność, ważność i zawartość merytoryczną oświadczeń i dokumentów wymaganych postanowieniami Rozdz. IV SIWZ.

*Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; **Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.***

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 87 ust.2 i art.88 prawa zamówień publicznych, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, jeżeli ich nie uzupełnienie skutkowałoby unieważnieniem postępowania.

Wszelkie żądane przez komisję wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz poprawianie względnie zmiana treści oferty po terminie przeznaczonym do składania ofert, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej wyszczególnione w Dziale VI Prawa zamówień publicznych.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Prawie zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu umieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. **Przystępując do podpisania umowy Wykonawca złoży odpis decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, a wykonawcy którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego wspólnie złożą także umowę regulującą ich współdziałanie (konsorcjum).**
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2007r. Nr.223 poz. 1655).

W załączeniu:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Formularz ofertowy | - zał. Nr 1, |
| 2. Oświadczenie wykonawcy o wiarygodności i nie podleganiu wykluczeniu | - zał. Nr 2, |
| 3. Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ i wzorem umowy | - zał. Nr 3, |
| 4. Potencjał kadrowy | - zał. Nr 4, |
| 5. Doświadczenie zawodowe | - zał. Nr 5 |
| 6. Wzór umowy | - zał. Nr 6 |
| 7. Projekty budowlano-wykonawcze wraz z objaśnieniami do dokumentacji oraz programy prac konserwatorskich | - zał. Nr 7, |
| 8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | - zał. Nr 8, |
| 9. Przedmiary robót | - zał. Nr 9, |
| 10. Harmonogram rzeczowy inwestycji | - zał. Nr 10. |

Nr sprawy IM-3411-12

Załącznik nr 1

Formularz ofertowy.....
(pieczęć firmowa oferenta).....
(miejscowość).....
(data)

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
34-300 Żywiec
Rynek 2

OFERTA.....
.....
(pełna nazwa Wykonawcy).....
(dokładny adres Wykonawcy)

REGON: NIP:

Internet: http://..... e-mail:

numer kierunkowy: Tel.....

Fax.

Bank

Nr konta:

Do: **Urzędu Miejskiego w Żywcu**
Rynek 2, 34 – 300 Żywiec

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego wykonania zadania:

„Rewitalizacja kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu”

oraz po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę:

kwotę brutto zł (słownie:)

kwotę netto zł (słownie:)

podatek VAT w wysokości %, tj. zł.

Słownie wartość brutto:.....

1. **Oświadczamy** , że powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.

2. Na oferowane roboty udzielamymiesięcznej rękojmi.

3. **Zobowiązujemy się** do wykonania zamówienia w niżej określonych terminach:

W/w zadanie zobowiązujemy się wykonać w terminie **od dnia podpisania umowy, do dnia 31 października 2009r.**

Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy wykonać sami/ przy pomocy podwykonawców*

Lp	Podwykonawca	Zakres powierzonych robót
1	2	3
1		
etc.		

* niepotrzebne skreślić

4. Za wykonanie zamówienia **przyjmujemy termin płatności 30 dni:**

5. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

.....i wysokości
żądaney przez Zamawiającego.

6. **Uważamy się za związanych niniejszą ofertą** przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

7. **Oświadczamy**, że wszystkie załączniki stanowią integralną część oferty i za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr – niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

8. **Oświadczamy**, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie ze wszystkimi załącznikami są trwale ze sobą połączone, ponumerowane i cała oferta składa się z stron (słownie:)

9. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. **Oświadczamy**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe

11. **Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....

..... dnia 2008 r.

.....

(podpis i pieczęć Oferenta)

Nr sprawy IM-3411-12

Załącznik Nr 2

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O WIARYGODNOŚCI I NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU**

Imiona
Nazwisko
Nazwa firmy
.....
Adres
.....

Niniejszym zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu”**, oświadczam, co następuje:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.

.....
miejscowość i data

.....
podpis, pieczęć Wykonawcy

Nr sprawy IM-3411-12

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, przyjmujemy ją bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty na „**Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu**” do zawarcia umowy na w/w warunkach i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy również, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, warunki podane w Specyfikacji przyjmujemy bez zastrzeżeń.

data, podpis Wykonawcy

Nr sprawy IM-3411-12

Załącznik nr 4

(pieczęć Wykonawcy)	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------	--------------------------

Oświadczamy, że do realizacji zamówienia pn. „*Rewitalizacja kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu*” skierujemy następujące osoby, które będą wykonywać lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia :

Lp.	Nazwisko i imię	Rola w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie
1	2	3	4

..... dnia 2008 r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH – DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych na obiektach zabytkowych z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Wykonawca musi przedstawić **co najmniej 1 zadanie (usługę) dla robót o kompleksowym charakterze na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, którego wartość była nie mniejszej niż 3.000.000 zł.**, wykonane (zakończone) w ciągu ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

LP	Rodzaj i zakres robót zrealizowanych przez Wykonawcę	Całkowita wartość brutto robót	Wartość brutto realizowana przez Wykonawcę	Termin realizacji zamówienia (zakończenia)	Miejsce wykonania Nazwa i adres Zamawiającego (inwestora)
1.					
2.					
etc.					

UWAGA:

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa powyżej zostały wykonane należycie (np. listy referencyjne).

UMOWA Nr /08
(projekt)

załącznik Nr 6

zawarta w dniu2008 r. w Żywcu pomiędzy Miastem Żywiec z siedzibą Rynek 2, 34 – 300 Żywiec, NIP 553 – 10 – 03 – 117, REGON 000524022, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – Antoniego **Szlagora**

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bogusławy **Gardaś**

a.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Rewitalizacji kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu**”, które obejmują:

- Renowację ciągów pieszych w Parku Habsburgów
- Renowację mostków w Parku Habsburgów
- Renowacja ogrodzenia Parku Habsburgów od strony ul. Rzecznej i Osiedla Parkowego.
- Odtworzenie śladu rzeki Młynówki na odcinku od wodospadu w Parku Habsburgów do Starego Zamku.
- Oświetlenie alejek w Parku Habsburgów
- Renowacja fontanny w ogrodzie różanym w Parku Habsburgów
- Budowa toalet w Parku Habsburgów
- Renowacja Domku Chińskiego
- Renowacja i modernizacja oficyn zamkowych.
- Rewaloryzacja trzech pomieszczeń w Starym Zamku
- Przemurowanie kominów i remont części elementów dachu Starego Zamku
- Wykonanie instalacji odgromowej i systemu sygnalizacji pożaru w kompleksie Starego Zamku
- Iluminacja Starego Zamku- montaż reflektorów

Wspólny słownik zamówień (CPV)

45111000-8, 45233000-9, 45232000-2, 45000000-7, 45221000-2, 45112712-9,
45212120-3, 45210000-2, 45212350-4, 45211350-7, 45332400-2, 45231000-5,
45214210-5, 45332400-7, 45212120-3, 45231110-9, 45262510-9,

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja budowlana, Specyfikacja techniczna, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

*Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; **Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.***

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy m.in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa

§2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie do powierzenia Podwykonawcy po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazaniu w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647 §2 i §4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i oświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i oświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 3

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą, ustala się na kwotęzł (słownie:.....00/100), z zastrzeżeniem ust.2 w/w kwota obejmuje **22 %** podatek VAT.
2. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, ceny ujęte w kosztorysie ofertowym. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
3. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - rozpoczęcie - **od dnia podpisania umowy**
 - zakończenie: - **31 października 2009r.**
4. Zamawiający w terminie do dnia2008r. przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.).

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:
.....

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagań dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu technicznego,
- 2) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
- 3) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
- 4) badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
- 5) prowadzenie robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikających w trakcie realizacji inwestycji na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,
- 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
- 8) Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową w ustalonym w ofercie terminie zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 10) od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
- 11) obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 12) jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 Prawa zamówień publicznych.

§ 6

1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za niedotrzymanie terminu podanego w ofercie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
- b) Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) Za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- e) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

- a) Za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki ,
 - b) Za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej
- Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi na zakres robót objętych umową. Bieg rękojmi rozpoczyna się od terminu końcowego odbioru całego zadania inwestycyjnego, zakończonego protokołem odbioru końcowego robót oraz decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

§ 9

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie: 00/100) w formie

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś
30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady (gwarancji).

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację poszczególnych etapów remontu odbywać się będzie fakturami przejściowymi za faktycznie wykonane roboty do wysokości 90% wynagrodzenia umownego (ceny). Faktury przejściowe płatne będą w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru wykonanych robót.

Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.

§ 12

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

- 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy,
- 2) złożenie w terminie 7 dni kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę,
- 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości w/w dokumentów nastąpi w terminie 14 dni ich złożenia,
- 4) potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie jest niedopuszczalne, co nie wyklucza posługiwania się przez niego podwykonawcami. Przeniesienie wynikających z niniejszej umowy praw Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję:

Harmonogram inwestycji "Rewitalizacja kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu"

LP	KATEGORIE KOSZTÓW- WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK 2008				ROK 2009			
		K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4
1	Renowacja ciągów pieszych w Parku Habsburgów				X	X	X	X	X
2	Renowacja mostków w Parku Habsburgów			X	X				
3	Renowacja ogrodzenia Parku Habsburgów (w tym brama wjazdowa i furtka)				X	X	X	X	
4	Odtworzenie śladu rzeki Młynówki na odcinku od wodospadu w Parku Habsburgów do Starego Zamku			X	X				
5	Oświetlenie alejek w Parku Habsburgów			X	X				
6	Budowa toalet w Parku Habsburgów				X	X	X	X	
7	Renowacja Domku Chińskiego			X	X				
8	Renowacja i modernizacja oficyn zamkowych			X	X	X			
9	Renowacja trzech pomieszczeń w Starym Zamku, przemurowanie kominów, wykonanie instalacji odgromowej i systemu sygnalizacji pożaru w Kompleksie Starego Zamku i Parku Habsburgów				X	X			
10	Renowacja fontanny w ogrodzie różanym w Parku Habsburgów						X	X	
11	Droga do nowej stajni					X	X		
12	Monitoring Parku - budowa i montaż rur HDPE-40 dla kabli światłowodowych			X	X				

*Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; **Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.***

*Przetarg nieograniczony na roboty budowlane, obejmujące; **Rewitalizację kompleksu
Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu.***