

WYJAŚNIENIA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane,
obejmujące: „*Rewitalizację kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu*”

Z uwagi na niejasności i błędy jakie pojawiły się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający w uzgodnieniu z zespołem projektowym wyjaśnia dodatkowo :

1. W kolejnych przedmiarach pojawiają się różne odległości wywozu odpadów powstałych w czasie robót, np.:

- przedmiar WC SZALETY MIEJSKIE budowl. podaje odl. 5 km;
- przedmiar 3 POMIESZCZENIE ZAMKOWE podaje prace typu obicie tynków, skucie nierówności, wykucie z muru ościeżnic, a nie zawiera w ogóle poz. związanych z wywozem i utylizacją odpadów;
- przedmiar STARY ZAMEK PRZEMÓROWANIE KOMINÓW podaje 2 km,
- przedmiar OGRODZENIE OD ul. Rzecznej w poz. 5 podaje 9 km, a w poz. 6,7 – 10 km.

Z uwagi na powyższe do wycen tych pozycji należy przyjąć odległość wywożenia równą 5,0 km.

2. W poz. 82 (przedmiar WC SZALETY MIEJSKIE budowl.) jako podstawę wyceny przedmiar podaje NNRNKB 202 0411-02- (Z VI) ŁĄCZENIE POŁACI DACHOWEJ DLA POKRYĆ Z BLACH POWLEKANYCH – PRZYBICIE DESKI CZOŁOWEJ, natomiast wg programu Norma Pro tej podstawie wyceny przypisywany jest opis: „(z.II) więźby dachowe o układzie jętkowym o rozpiętości 8.1.m. z tarcicy nasyczonej pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi”. W pozycji brak jednocześnie adnotacji jakiegokolwiek analogi.

Precyzując podstawę wyceny informujemy że w **poz. 82 przedmiaru dla WC Szalety Miejskie należy przyjąć podstawę wyceny zgodnie przedmiarem, - przez analogię – deska czołowa do rynien.**

3. Z uwagi na podane różne głębokości rowów w poz.:

- 2,3,11 (przedmiar PRZEBUDOWA LINII KABLOWEJ NN I O WC),
- 45,46 (przedmiar INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWN. WC),
- 74,75 (przedmiar OFICYNY WSCH. INSTALACJA ELEKTRYCZNA),
- 68,69 (przedmiar OFICYNY WSCH. INSTALACJA ELEKTRYCZNA POM. TMZZ).

Informujemy, że głębokość rowu kablowego w powyższych przedmiarach należy przyjąć odpowiednio:

- **0,7m, w miejscach szczególnych zgodnie z normą;**
- **głęb. 0,6m;**
- **głęb. 0,6m;**
- **głęb. 0,6m;**

4. W pozycji 4 w przedmiarze; - PRZEBUDOWA LINII KABLOWEJ NN I WC- KNR 5-10u10400/08 „przepusty z rur ochronnych z PCV w wykopie ręcznym o głębokości ułożenia rury do 0,8m w gruncie kategorii IV – karbowane fi 75mm.” z uwagi , iż w programie Norma Pro nie występuje taki katalog, trudno więc dobrać odpowiednie normy R,M,S dla zadania i właściwie oszacować koszty, **można zastosować zamiennie:** E-0510 0400-08 „Przepusty wykonane wykopem otwartym, ręcznie z rur ochronnych PCW na głębokości do 0,8m w gruncie kat.IV – karbowane fi 75mm”

5. W pozycji 48 w przedmiarze INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWN. WC: KNP 18-010113.9/02 „Układanie rur kablowych o średnicach do 28 mm w bruzdach innych”, **można zastosować zamiennie : KNP 18 0113-04.09** „Układanie rur instalacyjnych karbowanych (giętkich) o śr. do 28 mm w bruzdach innych niż betonowych”.

6. Dla poz. 16 w przedmiarze OŚWIETLENIE ULICZNE W PARKU ZAMKOWYM .
Ilość należy przyjąć „ 0 ” /jest wykonane /

7. W pozycji 19 w przedmiarze OŚWIETLENIE ULICZNE W PARKU ZAMKOWYM zawarto KNNR 5 1303/02 „Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego – za każdy następny pomiar – pionowy w lampach”, którego **nie należy uzupełniać** przez poprzedzenie pozycją KNNR 5 1303-01 „Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy).

8. W poz. 25,26 w przedmiarze OŚWIETLENIE ULICZNE W PARKU ZAMKOWYM podane zostały rozbieżne obmiary w opisie robót. Podano, że wykop ma mieć szer. 0,4m, natomiast zasypywanie mówi o szer. 0,8m.
Z uwagi na powyższe biorąc pod uwagę , iż obie czynności dotyczą tego samego rowu **należy uwzględnić „zasypywanie 0,4m”**.

9. W pozycji 38 w przedmiarze OFICYNY WSCH. INSTALACJA ELEKTRYCZNA POM. TMZZ, opis pozycji podaje 6 szt., a w kolumnie „ilość” umieszczono zapis 4 szt.
Z uwagi na powyższą rozbieżność **należy policzyć ilość 6 szt.**

10. W pozycji 3.1 i 3.2 w przedmiarze „MŁYNÓWKA PRZEDŁUŻENIE” mowa jest o drenażu, ułożenie obejmuje 166 m rur, natomiast kolejna pozycja – transport dotyczy już tylko 150 m. . Jest to omyłka w obmiarze, dlatego – **transport należy przyjąć 166 m.**

11. W pozycji 1.12 w przedmiarze „SZALETY WEWN. INSTAL. WOD-KAN.” podane jest: Grzejnik elektryczny wody przepływowej o mocy 1,5 KW – 2 kpl., a kolejna poz. 1.13: Podgrzewacz elektryczny wody 80 dm3, moc 1,5 KW – 1kpl. . **Pozycje te należy wycenić jak w przedmiarze.**

12. Z uwagi na wątpliwość czy zestawienia materiałów w kosztorysach ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę muszą dokładnie odpowiadać zestawieniom w „kosztorysach ślepych” udostępnionych przez Zamawiającego informujemy, że jeżeli chodzi o ilości i jakość materiałów obowiązuje zgodność całkowita, nie obowiązuje zgodność z kolejnością poszczególnych pozycji.

13. Tabliczka opisowa rysunku stolarki do budynku szaleatów miejskich z opisem „Budynek Sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Krzyżowej” została zamieszczona przypadkowo. Ilości podane w zestawieniu stolarki „WC zestawienie stolarki” są prawidłowe.

14. Oferta musi zawierać zestawienie materiałów odpowiadające dokładnie zestawieniu zamieszczonemu przez Zamawiającego. Zgodność ta ma dotyczyć materiałów i ich jakości a nie ilości. Jeżeli z kalkulacji oferenta wynika inna ilość materiału konieczna do realizacji danego elementu to ma oczywiście prawo przyjąć te ilości.

15 W przedmiarze „Instalacje centralnego ogrzewania” dla budynku oficyny w opisie pozycji 1.011 zastosowano 12 kpl. grzejników, natomiast kolumna ilość wykazuje błędnie 1 szt. Należy oczywiście w kolumnie ilość przyjąć 12 kpl.:

16 Kosztorys ofertowy na wykonanie fontanny należy sporządzić zarówno w oparciu o przedmiar „Technologia fontanny” jak i przedmiar „Fontanna i rosarium”.

17 Wszystkie prace związane z rewitalizacją kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów będą prowadzone pod nadzorem pracowników Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

18 Zamawiający w celu uzyskania lepszego efektu wizualnego dopuszcza wykonanie z granitu lub piaskowca elementów, które wg projektu mają być wykonane z lastryka (balustrady, posadzki) pod warunkiem jednak, że koszt tych elementów będzie się mieścił w granicach finansowych określonych umową.

19 Wymiary prefabrykowanych podokienników ujętych w pozycji 99 przedmiaru SZALETY MIEJSKIE, gdzie przedmiar podaje jedynie długość ponad 1 m., można określić w oparciu o pozycję 97 przedmiaru dotyczącą okien. Pierwsza liczba określa długość okna

20 W dokumentacji brak jest informacji o wielkości elementów przęsła ogrodzenia (pozycja 12, 110 przedmiaru SZALETY MIEJSKIE) ponieważ przęsła te będą stanowiły odtworzenie istniejących elementów zgodnie z ich wymiarami i kształtem. W przybliżeniu można przyjąć wymiar i kształt przęsła jak w ogrodzeniu od strony ulicy Rzecznej.

21 Przez omyłkę przedmiar dot. REMONTU TRZECH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE ZAMKU pojawia się w opracowaniu dwukrotnie. Jako przedmiar pt.: „REMONT POMIESZCZEŃ NA PARTERZE ZAMKU”, a także jako dział XV w przedmiarze MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA OFICYN WSCH. W ZESPOLE ZAMKOWO-PARKOWYM - pozycje od 194 do 223. Dlatego w przedmiarze dotyczącym przebudowy i modernizacji oficyn wsch. należy wykreślić pozycje od 194 do 223

22 Z uwagi na fakt, że w przedmiarze „REMONT TRZECH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE ZAMKU” w poz. 31 zawarto zapis „Wymiana grzejników instalacji centralnego ogrzewania wraz z rurami przyłącznymi, zaworami termostatycznymi, powrotnymi, odpowietrznikami automatycznymi i rurą zasilającą”, natomiast dokumentacja nie obejmuje projektu takiej instalacji, co uniemożliwia wycenę. Proszę w tym przedmiarze w pozycji 31 – wymiana grzejników - przyjąć wymianę istniejących grzejników na grzejniki konwektorowe wraz z zaworami termostatycznymi, powrotnymi, odpowietrznikami automatycznymi, i rurą zasilającą.

23 Wyjaśniamy dodatkowo, że w zestawieniu stolarki w projekcie „Modernizacja i przebudowa oficyn wschodnich w zespole zamkowo-parkowym” - rys. nr 13 i 15 wykazano drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 134x227 1szt oraz 164x232 1szt oraz drzwi łazienkowe. Oznaczone w projekcie drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne i zewnętrzne są drzwiami istniejącymi

24 Ze względu na rozbieżności pomiędzy danymi dotyczącymi obmiaru balustrad dla MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY OFICYN WSCH. W ZESPOLE ZAMKOWO – PARKOWYM (przedmiar podaje 11,10 m, a rys. 14 -8m) w pozycji 122 przedmiaru MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA OFICYN WSCH. W ZESPOLE ZAMKOWO – PARKOWYM – należy przyjąć 14m

25 Wyjaśniamy, że opracowanie projektowe nie przewiduje szczegółowej dokumentacji projektowej dotyczącej: pozycji 139 – naświetla , poz. 141 – kraty okienne , poz. 142 – bramy, poz. 143 – furtki , poz. 168.169 dot. gzymsów, poz. 170 dot. sztukaterii, poz. 173 dot. słupów, poz. 217-220 dot. drzwi, ościeżnic i okuć kowalskich, poz. 221 dot. balustrady drewnianej z furtką , poz. 222 dotycząca krat, poz. 223 dot. osłon na grzejniki oraz szczegółowych rysunków i opisów drzwi i okien (poz.129,131-133,136,138) w przedmiarze MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA OFICYN WSCH. W ZESPOLE ZAMKOWO – PARKOWYM.

Nie przewidziano także szczegółowej dokumentacji projektowej dotyczącej nakryw attyk poz.1,5 oraz ozdobnych kapturek poz. 1,15 przedmiaru PRZEMUROWANIE KOMINÓW. Nie przewidziano też szczegółowych opracowań czapek betonowych na słupkach i ścianach - poz. 21,22 przedmiar OGRODZENIE OD STR. UL. RZECZNEJ.

Brak jest szczegółowych rysunków dotyczących balustrady (poz. 110, 111 przedmiar OFICYN WSCH. REMONT POM. TMZZ. BUDOWL. NOWY)

Tych rysunków szczegółowych nie przewidziano z uwagi na fakt, że nowe elementy mają być wykonane ściśle według istniejących wzorów lub są elementami bezpośrednio zastępującymi elementy zniszczone. Dotyczy to zarówno okien drzwi, balustrad, krat, osłon grzejnikowych, gzymsów i.t.p.

26 Z uwagi na fakt, że w pozycji 197-202 oraz w pozycjach 217-223 w przedmiarze MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA OFICYN WSCH. W ZESPOLE ZAMKOWO-PARKOWYM pojawiają się ponownie te same elementy, informujemy, że materiał (M) należy uwzględnić we wszystkich wskazanych pozycjach

27 W poz.26-28 przedmiaru OGRODZENIE OD STRONY UL. RZECZNEJ należy ująć przeszłą metalowe kute.

28 Rysunki Mostki atrapa 4szt od strony ul Recznej dotyczą poz. 6 przedmiaru Mostki 4szt . W pozycji 5 powyższego przedmiaru ujęto cokoły, balustrady i słupki.

29 W opracowaniu projektowym nie ma szczegółowych opracowań (rysunków i indywidualnego opisu) schodów – pozycja 21 , kraty ozdobnej – poz. 41, drzwi – poz.42, przedmiar DOMEK CHIŃSKI , ponieważ zarówno schody jak również balustrady w domku chińskim są elementami do wymiany i muszą być wykonane dokładnie według istniejącego wzoru.

W pozycji 23 przedmiaru „Domek Chiński” przewidziano do wymiany okładziny drewniane, płycinowe, wymiary i kształt według istniejących elementów.

W poz. 33 przedmiaru „Domek Chiński” należy uwzględnić wykonanie oraz malowanie boazerii. W pozycji 34 przedmiaru j.w. należy przewidzieć tylko malowanie okładzin drewnianych.

W pozycji 44 przedmiaru „Domek Chiński” należy przyjąć nowe płytki kamienne, o zróżnicowanych wymiarach.

30 W przedmiarze „Przyłącze Wod-kan do fontanny” poz. 1.13 omyłkowo podana została ilość „147 prób” . Powinno być: **ilość prób – 1 próba** . W przedmiarze tym w poz. 2.9 powinno być także : **włazy żeliwne 2 szt.** zamiast obecnego zapisu 1szt.

31 Można dodawać materiały i sprzęt do pozycji określonych przez podstawę wyceny . (np. inna technologia wykonania danego elementu, wymagająca dodatkowego materiału i sprzętu).

32 Przedmiar „Remont pomieszczeń na parterze zamku” **należy wycenić jeden raz.** Powtórzenie tego przedmiaru w treści przedmiaru pt.: „Modernizacja i przebudowa oficyn wschodnich w zespole zamkowo-parkowym” w elemencie nr 15 należy pominąć

33 Na posadzki w pomieszczeniach zamkowych należy zastosować płyty kamienne z piaskowca Piaskowiec BRENNA o gęstości $2,67 \text{ kG/cm}^3$, ścieralności 2mm, w kolorze zielonym i popielatym. Może być zastosowany piaskowiec innego typu, ale o parametrach bardzo zbliżonych do parametrów powyżej wskazanego piaskowca.

34 Przedmiary robót dotyczących zadań :

- Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej „Galeria-Żywiec”
- przyłącza wod-kan do fontanny

nie posiadają pozycji cennikowej ponieważ nie ma obowiązku ustalania pozycji cennikowych w przedmiarach „ślepych”, dlatego należy przyjąć własne pozycje cennikowe.

35 W przedmiarze „Alejki i ścieżki” płyty kamienne w poz. 1.13 należy przyjąć z takiego materiału jak obecnie istniejący tj. piaskowiec

36 Z uwagi na nieściśły zapis w pozycji 5.4 przedmiaru „Alejki i ścieżki”, należy przyjąć kruszywo łamane „żwirek”- grys o granulacji do 20mm

37 Nawierzchnie chodnikowe mają być wykonane z kostki granitowej, ale nie wyłącznie z szarej, w dokumentacji określono kolory.

38 W przedmiarze „Instalacja wod-kan szalety” w pozycji 1.13 i 1.14 przyjęto urządzenia do podgrzewania wody dla tych dwóch pozycji jako równorzędne. W pozycji 1.9 tego przedmiaru podano błędnie ilość prób. Ma być „**1 próba**”.

39 W pozycjach 13; 14 w przedmiarze PRZEDMIAR FONTANNA i ROSSARIUM budowl. NOWY podano nie prawidłowe dane. To znaczy - powierzchnia dna niecki fontanny jest równa powierzchni okładzin na ścianach niecki basenowej, co jest błędne. **Dane te należy przyjąć wg dokumentacji projektowej.**

W poz. 43 tego przedmiaru, należy uwzględnić koszty zakupu ziemi.

W poz. 44 tego przedmiaru do osiatkowania powierzchni nasypu należy przyjąć siatkę trawnikową z tworzywa sztucznego.

Wymiary belek drewnianych w pozycji 57 tego przedmiaru należy przyjąć 12 x 14 cm Nawierzchnie w poz. 70, 75 powyższego przedmiaru należy przyjąć z piaskowca -wymiały dostosować do już istniejących elementów.

W przedmiarze PRZEDMIAR FONTANNA i ROSSARIUM budowl. NOWY występuje poz. 86; „Zwiększenie kosztów w przypadku konieczności budowy zbiornika wyrównawczego (40% wartości ogólnej robót – stosunek objętościowy)”. Wyjaśniamy, że wykonanie zbiornika wyrównawczego będzie zależało od przyjętej przez oferenta technologii fontanny. W razie przyjęcia technologii wymagającej odrębnego zbiornika wyrównawczego zajdzie konieczność jego realizacji. Wartość wykonania zbiornika wyrównawczego należy przyjąć jako 40% wartości pomieszczenia technicznego – (40% od wartości robót związanych z realizacją pomieszczenia technicznego).

40 W pozycji I przedmiaru INST. CO OFICYNA WSCH. NOWY dotyczącym grzejników stalowych należy przyjąć 12 kompletów.

41 W poz. 3.006 ZABEZPIECZENIE ANTYKRADZIEŻÓWE (przedmiar INST. CO OFICYNAWSCH. NOWY) zastosowano pozycję katalogu KNNR 4 0411-01, której opis brzmi „Głowice termostaticzne w zakresie nastaw 6-28 st. C”. Wyjaśniamy, że należy uwzględnić wartość rynkową zabezpieczeń antykradzieżowych (materiał). Montaż wg montażu zaworów. Podobnie należy postąpić w pozycji 122 ZABEZPIECZENIE ANTYKRADZIEŻOPWE (przedmiar OFICYNY WSCH. REMONT POM. TMŻŻ. BUDOWL. NOWY).

42 W poz. 1.7 w przedmiarze INST. WOD.-KAN. OFICYNY NOWY, w opisie pozycji omyłkowo podano zapis „Dn 32 mm i Fi 40”. **Ma być – „Dn 32 mm-PE 40”**

43 W poz. 8 (przedmiar OFICYNY WSCH. INST. AL. ANTYWŁ. POM INF. TURYST. NOWY) należy uwzględnić akumulator 7Ah.

W poz. 30 tego przedmiaru należy uwzględnić M – belki stropowe i spocznikowe wraz z kosztem transportu

44 Poz. 48 dot. wykonania naświetla - przedmiar OFICYNY WSCH REMONT POM. TMŻŻ. BUDOWL. NOWY) proszę wycenić na podstawie dokumentacji projektowej, rys. 5 (przekrój B-B) i rys. 6 (elewacja). Naświetla łukowe.

Boazerie w poz. 75, 76 tego przedmiaru należy przyjąć z drewna twardego.

45 W opisie technicznym fontanny jest mowa o nasadzeniu zniszczonych krzewów róż i odtworzeniu trawnika. Należy te koszty ująć w przedmiarze budowlanym.

46 Przy wykonaniu : narzutu kamiennego – Młynówka, obramowania – boki Młynówki, cokołów i balustrad, słupków ogrodzenia z siatki-ogrodzenie należy uwzględnić kamień piaskowiec BRENNA.

47 Łączną długość, ilość bram i furtek ogrodzenia od strony ulicy Rzecznej i od Osiedla. przedstawiają rysunki projektu.

48 Elementy ogrodzenia wykonane z piaskowca (czapy słupów, nakrywy na cokoły; od strony Osiedla i od str. ul. Rzecznej) oraz elementy kute należy wykonać wg istniejących wzorów.

49 Odległość wywozu odpadów dla wszystkich poszczególnych pozycji związanych z wywozem odpadów tj:

- poz. 4 przedmiar OGRODZENIE OD STRONY OSIEDLA
- poz. 11,12 przedmiar OFICYNA WSCH. ROB. BUD
- poz. 41,42 przedmiar OFICYNA WSCH. ROB. BUD.
- poz. 1.9 przedmiar DROGI I ŚCIEŻKI,
- poz. 1.10 i 1.11 przedmiar DROGI I ŚCIEŻKI,
- poz. 1.14 przedmiar DROGI I ŚCIEŻKI,
- poz. 2,3 przedmiar KŁADKA NAD MŁYNÓWKĄ,
- poz. 1.2.1, 1.2.2 przedmiar DROGA DO NOWEJ STAJNI.
- poz. 2.1.1, 2.1.2 przedmiar DROGA DO NOWEJ STAJNI.

należy przyjąć średnio 5km.

50 W poz. 1,2 przedmiar LINIE KABLOWE SN I NN KOLIDUJĄCYCH Z BUDOWĄ MŁYNÓWKI OBOK STAREGO ZAMKU W ŻYWCU głębokości rowów dla konkretnych pozycji. Należy przyjąć 0,8m

51 . Obmiar w pozycji 1 i 5 przedmiaru OŚWIETLENIE ULICZNE W PARKU ZAMKOWYM , opis pozycji omyłkowo podaje inne ilości niż te zapisane w kolumnie ILOŚĆ. Dlatego też **należy przyjąć jak pozycja ILOŚĆ.**

52 Pozycja 5 przedmiaru OGRODZENIE OD UL. RZECZNEJ - „dodatek za każdy rozpoczęty km transportu” nie została poprzedzona pozycją obejmującą wywóz na odległość pierwszego km. (tak jak w przypadku poz. 6,7). **Dlatego należy uzupełnić przedmiar o odpowiednia pozycję.**

53 W dziale 15-stym POMIESZCZENIE ZAMKOWE (przedmiar OFICYNA WSCH. ROB. BUD.) pojawiają się roboty rozbiórkowe, ale nie uwzględniono wywozu odpadów. Dlatego wywóz odpadów należy uwzględnić w robotach rozbiórkowych na odl. 5km.

54 W pozycji przedmiarowej 1.41 „Domek Chiński” należy przyjąć, kraty stalowe wraz w wykonaniem.

55 Przedmiar PRZEDŁUŻENIE MŁYNÓWKI , element 2 – Roboty murowe z kamienia poz.2.1 do 2.4 nie uwzględniają prac, które są ujęte w projekcie budowlanym, tj.:

- 1.Oczyszczania mechanicznego z mchu i narośli
- 2.Oczyszczania przez piaskowanie i metodą hydrodynamiczną,
- 3.Usunięcia spoin
- 4.Uzupełnienia spoin na całej powierzchni kamienia z zaprawy cementowej z plastyfikatorami
- 5.Uszczelnienia, uzupełnienia dna Młynówki

Przy odtworzeniu przedłużeniu koryta młynówki nie przewidziano oczyszczania zachowanych, odkopanych elementów kamiennych.

Należy dodać wycenę tych prac.

Otrzymuje:

1. Oferenci
2. a/aWDz