

**PROJEKT MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY  
POMIESZCZEŃ TOWARZYSTWA MIŁOŚNIKÓW ZIEMI  
ŻYWIECKIEJ W OFICYNACH ZAMKOWYCH WSCHODNICH  
PRZY UL. ZAMKOWEJ  
W ŻYWCU**

Żywiec ul. Zamkowa

INWESTOR: GMINA ŻYWIEC  
34 300 ŻYWIEC  
RYNEK

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

MGR INŻ ANDRZEJ BOROŃ  
MGR INŻ ARCH EWA BOROŃ-STACHERA  
MGR SZT PIOTR PRAŻUCH

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY**  
**POMIESZCZEŃ TOWARZYSTWA MIŁŁOŚNIKJÓW ZIEMI**  
**ŻYWIECKIEJ W OFICYNACH ZAMKOWYCH WSCHODNICH**  
**PRZY UL. ZAMKOWEJ**  
**W ŻYWCU**

Żywiec ul. Zamkowa

**1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora,

Wypis i wyrys z MPZP m.Żywca z dnia 24.04.2006

w dniu 17.03.1999r.

Podkład sytuacyjno- wysokościowy aktualizowany przez Starostę Powiatowego  
w Żywcu

Wytyczne konserwatorskie

Inwentaryzacja opracowana przez projektantów

**2. Lokalizacja**

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w budynku oficyn stanowiących część zespołu pałacowo – parkowego w Żywcu . Budynek ten jest lokalizowany w pierzei ulicy Zamkowej. od str. Wsh, od strony zach graniczy z dziedzińcem i parkiem zamkowym. Od strony południowej przylega do budynku „nowego zamku”

Obiekt jest położony w jednostce urbanistycznej S2.6 – Tereny zamku, parku i oficyn zamkowych w Żywcu

**3. Stan istniejący**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem zabytkowym.

Jest to obiekt parterowy, nie podpiwniczony ,założony na planie trapezu. Prawie w środku długości budynku wykonany jest przechód łączący ul Zamkową z dziedzińcem zamkowym.

Dach budynku trzypadowy o dwóch połaciach symetrycznych i z trzecią połacią opadającą w kierunku „nowego zamku” Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany z cegły pełnej o grubościach około 1.0m Ściany zewnętrzne zwieńczone gzymsem. Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba dachowa o układzie jętkowym. Pokrycie dachu od ul Zamkowej wykonane jest z dachówki mnich- mniszka, natomiast połacie od strony parku pokryte są papą asfaltową. W Dachy od strony ulicy zamkowej znajdują się lunety.

Stropy w części należącej do TMZZ są zmodernizowane.

Elewacje wykonane w tynku gładkim , wykonanym z różnych zapraw. Otwory okienne i drzwiowe posiadają opaski ozdobne wykonane jako sztukaterie.

**4. Zakres opracowania projektowego**

Projekt obejmuje wykonanie modernizacji i przebudowy tej części oficyn w której znajdują się pomieszczenia TMZZ i na piętrze, a w szczególności przebudowę pomieszczenia strychowego na salę ekspozycyjną

**5 Funkcja budynku.**

W pomieszczeniach jakie powstaną po modernizacji i przebudowie obiektu przewiduje się Sali ekspozycyjnej oraz sali spotkań i występów zespołów artystycznych. Sala spotkań jest przeznaczona dla max 50-ciu osób.

## 6. Roboty przygotowawcze

### 6.1 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić szczególnie ostrożnie zarówno ze względu na nie do końca rozeznane połączenia konstrukcyjne, czy też stan techniczny materiału, ale również ze względu na lokalizację obiektu w bardzo ruchliwym miejscu miasta.

Proponuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych

- Rozbiórka takiej części dachu która umożliwi ułożenie stropu odciążającego nad sklepieniem
- W pomieszczeniu strychowym
- Rozbiórka schodów żelbetowych
- Wykucia otworów w ścianach
- Rozbiórka dachu (konstrukcja i pokrycia) po ułożeniu stropu odciążającego
- Rozbiórka boazerii
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka posadzek

## 7. Konstrukcja

Konstrukcja obiektu tradycyjna – murowana

Dach – drewniana więźba, wsparta na konstrukcji stalowej

Projektowane stropy – żelbetowe, płytowe na belkach stalowych

### 7.1 Roboty murarskie

Z robót murarskich przewiduje się wykonanie przemurzenia ościeży podmurówanie i wyrównanie rozkuć, przemurzenie kominów. Tynki wapienno cementowe na ścianach

### 7.2 Stropy i wieńce.

Przyjęto stropy żelbetowe, płytowe, wsparte na belkach stalowych, zakotwione w wieńcach ułożonych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.

Wieńce należy wykonywać w powiązaniu z gzymsem. Zbrojenie wieńców prętami o średnicy  $D=10\text{mm}$ . Beton klasy B20 stal klasy AIII. Elementy walcowane stropu ze stali St3S

### 7.3 Schody

Trzybiegowe, płytowe, żelbetowe. Schody, wsparte częściowo na projektowanej belce stalowej. Beton jak wyżej.

### 7.4 Więźba dachowa

Dachy koszowe, o kącie nachylenia połaci odpowiadającym kątowi nachylenia połaci budynku istniejącego

Więźba dachowa należy wykonać w układzie krokwiowo-kleszczowym ze słupami wsporczymi. Krokwie (9x18) wsparte na płatwiach (14x16). Płatwie wsparte na słupach 14x14 drewnianych i mieczach (12x12). Na ścianach należy ułożyć murlaty 14x16.

Elementy więźby przed montażem należy strugać z trzech stron oraz powlec środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi n.p. typu Amarwin, "Fobos" lub Ogniochron

Część więźby wsparta na konstrukcji stalowej (płatwie PŁS1i 2 oraz słupy wspierające płatwie PŁS1. Ostateczne długości płatwi i wysokości słupów stalowych należy ustalić po odwiązaniu więźby.

Elementy stalowe konstrukcji należy powlec środkami antykorozyjnymi i ogniochronnymi. Protokoły tych zabezpieczeń należy zachować w dokumentach budowy

Więźbę kotwić do wieńców stropowych kotwami stalowymi o średnicy  $\phi 16\text{ mm}$  w rozstawie co 1.00m. Pod nakrętki należy podłożyć podkładki o średnicy wewnętrznej  $d=17\text{mm}$ .

Elementy łączące krokwie koszowe oraz słupy dzwigające płatów kalenicową z elementami Stalowym należy zspawać do płatów stalowych po ostatecznym ustaleniu położenia względem siebie powyższych części łączonych.(po odwiązaniu więźby)

W części remontowanej sali ekspozycyjnej, należy po zdjęciu boazerii wykonać wzmocnienie istniejących krokwi tak jak poddano w projekcie., poprzez nadbicie dodatkowych kantówek. Ich wystająca z sufitu części muszą być strugane.

#### 7.1 Izolacje przeciwwilgociowe .

Na istniejącym sklepieniu ułożyć folię budowlaną, izolacyjną w sposób na tyle szczelny, aby zabezpieczyła sklepienie przed ewentualnymi przeciekami w czasie przebudowy więźby dachowej

#### 7.2 Izolacje termiczne.

Strop należy ocieplić styropianem lub wełną mineralną min 10 cm.

Stropodachy izolować wełną mineralną gr. min 18cm. W części remontowanej(sala ekspozycyjna nr1 )należy istniejącą izolację termiczną i parochronną uzupełnić wełną mineralną lub styropianem

#### 7.3 Izolacje akustyczne

Nie przewiduje się specjalnych warstw izolacji akustycznej przyjmując że przyjęte grubości ścian są wystarczającym ekranem akustycznym..

### 8. Roboty wykończeniowe

#### 8.1 Dach pokrycie

Pokrycie dachu wykonać z dachówki ceramicznej karpiówki. Dachówkę należy układać w koronkę. Przy tym układzie rozstaw łąt (5x5) wynosi około 28cm.

(dokładny rozstaw łąt należy określić w oparciu o zalecenia producenta)

Kalenice i naroża należy przykryć gąsiorami mocowanymi do łąt. Od strony zewnętrznej gąsiorzy należy wypoinować.

Kosz należy pokryć blachą miedzianą gr min 0.6mm

Wszystkie załamania dachu należy wzmocnić dodatkowymi pasami z materiałów zbrojonych włóknem szklanym.

W każdym przypadku należy pamiętać o wykonaniu wentylacji pokrycia.

Obróbki blacharskie komina oraz pasy nadrynnowe i przyścienne, wykonać z blachy miedzianej.

#### 8.2 Wyprawy i okładziny ścian

##### 8.2.1 Tynki ścian i sufitów wykonać z zaprawy wapiennej,

lub jako tynki gipsowe wykonywane na budowie.

Tynki pomiędzy krokwiami wykonać z płyt gipsowo- kartonowych o podwyższonej odporności ogniowej gr 2x12.5mm. Po ułożeniu płyt, ich styki należy pokryć profilowanymi listwami drewnianymi.

Elementy stalowe należy obudować deskami po ich uprzednim zabezpieczeniu przeciwogniowym

#### 8.3 Posadzki

W pomieszczeniu sali ekspozycyjnej 2 i podestu projektuje się posadzki płytek gresowych.

Naschodach dopuszcza się okładzinę z płytek gresowych, antypoślizgowych

W istniejącym pomieszczeniu sali ekspozycyjnej 1-szej posadzka z klepki dębowej. Którą należy uzupełnić po zdjęciu boazerii i po przeprowadzonym remoncie

SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA TYNKOW , SZTUKATERII,  
ELEMENTÓW KAMIENNYCH ZOSTAŁY OPISANE W PROGRAMIE PRAC  
KONSERWATORSKICH STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZAEGO OPRACOWANIA

#### 9. Instalacje.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- Elektryczną i światła
- Piorunochronną
- Wodociągową z sieci miejskiej
- Kanalizacyjną - odprowadzającą ścieki do kanalizacji komunalnej.
- Ogrzewanie z węzła ciepłego znajdującego się w budynku , a będącego własnością firmy Ekoterm

#### 10 Dane techniczne budynku

powierzchnia zabudowy	
części objętej opracowaniem	326.26 m. <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa;	
parter	116.84 m. <sup>2</sup>
poddasze	218.81m <sup>2</sup>
razem	177.39 m <sup>2</sup>
części objętej opracowaniem	333.65 m <sup>3</sup>

#### 12. Warunki BHP

W trakcie realizacji obiektów należy przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy BHP.

W szczególności zaś należy:

- wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zabezpieczyć otwory w stropach i dachu
- ogrodzić teren budowy

Wykonał

