

Załącznik Nr 4.

Umowa Nr/2008/IM

Zawarta w dniu pomiędzy **MIASTEM ŻYWIEC** reprezentowanym przez:

BURMISTRZA MIASTA ŻYWCA, w którego imieniu działają:

1. mgr inż. Antoni Szlagor - **Burmistrz Miasta Żywca**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** - **Bogusławy Gardaś** – zwany dalej
Zleceniodawcą

a, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie;
reprezentowanym przez:

.....- zwanym dalej Inspektorem Nadzoru Konserwatorskiego
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, zaś Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w zakresie prac konserwatorskich nadzoru nad realizacją robót budowlanych pod nazwą: **„Rewitalizacja Kompleksu Starego Zamku i Parku Habsburgów w Żywcu”**. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa rozdział „V. Określenie przedmiotu zamówienia.” SIWZ, która jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin sprawowania nadzoru konserwatorskiego do końca trwania robót budowlanych i ich rozliczenia oraz w okresie rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż 4 lata od dnia zawarcia umowy. Jeżeli okres realizacji tej umowy oraz rękojmi dłuższy będzie niż 4 lata od dnia zawarcia niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego zobowiązuje się do wykonania obowiązków umownych w tym terminie, bez osobnego wynagrodzenia.
2. Każdy pobyt na budowie musi być udokumentowany wpisem do dziennika budowy. Minimalną ilość pobytów na budowie ustala się na dwanaście w miesiącu.

§ 3

Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje konserwatorskie do nadzorowania prac konserwatorskich zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ dział V.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach określonych przez Ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr. 162 z dnia 17 września 2003r. poz. 1568), oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09-06-2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku przyjętym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków (Dz.U. Nr 150, poz. 1579).

§ 5

Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy jako zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 umowy.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy, w jego imieniu.

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego nad zadaniem określonym w § 1 ustala się w niezmienniej kwociezł brutto. (słownie:).
2. Wynagrodzenie odbywać się będzie fakturami przejściowymi proporcjonalnie do faktycznie wykonanych robót do wysokości 70% wynagrodzenia umownego (ceny). Faktury przejściowe płatne będą w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze zadania, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 8

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, wówczas Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

Zleceniodawca może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn w każdym czasie.

§ 10

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku, gdy roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy Wykonawcy lub w przypadku zaistnienia przerwy w robotach, trwającej ponad 60 dni z przyczyn od niego niezależnych.

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Zlecniodawca:

Inspektor Nadzoru Konserwatorskiego:

kontrasygnuję: