

DECYZJA NR 104/2006

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia **09.02.2006r.**

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla Urzędu Miejskiego w Żywcu, 34-300 Żywiec Rynek 2,
budynku sali sportowej z przewiązką socjalno-dydaktyczną /kat. obiektu XV/ w Żywcu przy ul. Dworcowej, na działce o nr ewid. 2608, na podstawie projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Ryszarda Kwosek posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej o nr ewid. 219/91, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. SL-0346, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy;**
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy**
- 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie – w widocznym miejscu – tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **nie dotyczy**

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty. Planowane zamierzenie jest zgodne z załączonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żywca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/406/2005 z dnia 21.03.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 65 poz. 1676, na podstawie której przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami: „C5.4-4UE2” – zabudowa usługowa: budynki edukacji wychowania i oświaty tj. szkoły ponadpodstawowe i wyższe, „KDd” – drogi publiczne – drogi dojazdowe oraz „US1” z funkcją uzupełniającą pod tereny sportu i rekreacji.

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pozytywnie przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej tut. Starostwa opinią znak: GKN I 7441-24/2006 z dnia 03.02.2006r.

Inwestycja została zaopiniowana przez rzeczoznawców pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej, higienicznych i zdrowotnych, zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań ergonomii.

Sumując powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia (po wniesieniu opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł).



z up. STAROSTY
Grzegorz Figura
CZŁONK ZARZĄDU

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

pieczęć okrągła

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę, wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 2 lata.
3. Roboty budowlane można rozpocząć po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Właściciel działki o nr ewid. 140/9 - Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie
00-973 Warszawa ul. Szczęśliwicka 62
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żywcu ul. Mickiewicza 7a
- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.
4. WB a/a KP

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z DNIEM 19.05.2006

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC
- 29 -