

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(Dz.U. z 2007r, Nr 223, poz. 1655)

Na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizowanego zadania p.n.: „Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”

Oznaczenie sprawy : IM-3411-9-01/09

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.. 11 ust. 8 Prawa zamówień Publicznych.

Zatwierdzam :

Żywiec, luty 2009r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający:

Miasto Żywiec

Urząd Miejski w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Rynek 2

tel.: (033) 575 42 00

fax.: (033) 475 42 02

Regon: P—000-524-022

NIP : 553-10-03-117

ogłasza przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizowanego zadania p.n.: „Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”.

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
3. Oferta - pod rygorem nieważności - powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub atramentem niezmywalnym oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy - zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym. W przypadku składania dokumentów w języku obcym wraz z takimi dokumentami muszą być złożone sporządzone przez tłumacza przysięgłego, tłumaczenia na język polski. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach i w kolejności określonej w pkt. IV pt.: "Zawartość oferty", należy umieścić w nieprzezroczystej, zabezpieczonej kopercie, opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem:

Oferta na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania p.n.: „Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”

nie otwierać przed 09.03.2009r.

Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę, ponumerowana, a wszystkie strony oferty w kolejności określonej w rozdz. IV „Zawartość oferty” trwale ze sobą połączone.

Wszystkie wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumenty muszą być w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii.

Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczęcią i podpisem osoby upoważnionej, datą i napisem: „Za zgodność z oryginałem”

4. Wykonawca może zastrzec, że wskazane przez niego informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, zastrzeżeniem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane, datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę z tym zastrzeżeniem, że naniesienie zmian lub skreśleń w formularzu ofertowym oraz innych formularzach i projekcie umowy, będących załącznikami do SIWZ, w miejscach do tego nie przeznaczonych tj. gdy formularz nie przewiduje wyboru (wariantów) lub uzupełnienia (wypełnienia) treści, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

III. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę oraz spełniają następujące wymogi:

1. Spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
2. Zapoznali się z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z jej załącznikami oraz przyjęli je bez zastrzeżeń,
3. Wymagane wykształcenie i uprawnienia:
Dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:
 - 3.1 - w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane wraz z aktualnym wpisem na listę członków izby samorządu zawodowego - minimum 1 osoba,
 - 3.2 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktualnym wpisem na listę członków izby samorządu zawodowego - minimum 1 osoba,
 - 3.3 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktualnym wpisem na listę członków izby samorządu zawodowego - minimum 1 osoba,
4. Wymagane doświadczenie zawodowe:
Pełnienie nadzoru budowlanego inwestorskiego nad co najmniej jednym zadaniem inwestycyjnym polegającym na budowie obiektu sportowego kubaturowego, na wartość minimum ogółem 3,5 mln. zł, łącznie z jego rozliczeniem.
5. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 70% wartości oferty.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący kartę tytułową oferty, dostarczony Wykonawcom wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1), zawierający m.in.: oświadczenie o terminie związania ofertą, przyjęciu warunków przetargu zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z jej załącznikami bez zastrzeżeń, okresie rękojmi, terminie płatności określonym w dniach – wymagany termin płatności wynosi 30 dni.
2. Pełnomocnictwo udzielone reprezentantowi wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego wspólnie.
3. Wykaz osób uprawnionych do podpisywania dokumentów przetargowych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, oraz pełnomocnictwa udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składana ofert.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Oświadczenie Wykonawcy o wiarygodności i nie podleganiu wykluczeniu o ubieganie się o zamówienia publiczne, zgodnie z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (załącznik Nr 2).
8. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat inwestorskich nadzorów budowlanych, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, nazwy zadania, dat wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi że usługi te zostały wykonane należycie.
9. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonanym zamówieniu wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, niezbędnej do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
10. Dokumenty potwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia w tym dokument potwierdzający przynależność do stosownej izby samorządu zawodowego.
11. Oświadczenie wykonawcy o zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z istotnymi postanowieniami, które zostaną wprowadzone do tekstu umowy i przyjęcie ich bez zastrzeżeń - (załącznik Nr 3).
12. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z rozdz. III pkt 5.

Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.

Brak któregokolwiek z powyższych dokumentów skutkować wykluczeniem oferenta lub odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem art.26 ust.3 Prawa zamówień publicznych

V. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru związanych z kontrolą nadzorem nad realizacją i rozliczeniem finansowym realizowanego już obecnie zadania: *„Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”*

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje: pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu *„Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”* w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, a także szczególne wymagania Zamawiającego określone we wzorze umowy.

Celem zamówienia jest powierzenie inspektorowi nadzoru skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych, wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów

i robót, kosztów realizacji robót wraz z rozliczeniem finansowym inwestycji oraz wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót. Wymagany jest codzienny pobyt na budowie, udokumentowany wpisem do dziennika budowy. W szczególnych przypadkach na telefoniczne wezwanie Inwestora w przeciągu maksimum dwóch godzin, od czasu powiadomienia.

Zakres i stopień złożoności robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania „*Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu*” charakteryzuje rozdział V OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane, z której wyciąg stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji. Projekty budowlane, przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót znajdują się na stronie: www.bip.zywiec.pl , lub do wglądu w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Żywcu, pok. Nr 102, budynek B w godz. 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku.

VI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.

Szczegółowe warunki umowy o wykonanie zamówienia zostały zawarte we wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 4.

VII. UWARUNKOWANIA SZCZEGÓŁOWE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia :

A. Termin wykonania zamówienia -

Rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy.

Zakończenie – do czasu zakończenia inwestycji (15.XI.2009r.) oraz w okresie rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem, lecz nie dłużej niż 4 lata od dnia zawarcia umowy.

B. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

Lp.	Kryteria	Znaczenie	Metoda oceny
1.	Oferowana cena brutto za przedmiot przetargu	100%	$\frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów.

VIII. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferty takie zostaną odrzucone. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wartość oferty musi być podana w cenach netto i brutto w złotych polskich.
2. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
3. Cena brutto oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu postępowania z należnymi podatkami i opłatami oraz kosztami transportu.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żywcu, ul. Rynek 2, biuro podawcze, parter, nie później niż do dnia 11.03.2009r. do godz. 10.00.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte do publicznego badania ofert pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w terminie określonym w pkt. X ust.1. Oferty, które zostaną dostarczone do zamawiającego w stanie uszkodzonym, wskazującym na możliwość dokonania podmiiany zawartości nie będą dopuszczone do postępowania przetargowego i zostaną zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji oraz zostanie niezwłocznie doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający przedłuży określony w rozdziale X pkt. 1 termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
4. Nie przewiduje się zwołania zebrania Wykonawców.

XII. WSKAZANIE OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I FORMY PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ

Upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami będą:

Piotr Kumorek oraz Waldemar Dziki - codziennie w dni robocze od godz. 8:00 do 15:00 pod nr telefonu (0 –33) 475 42 37, (0 –33) 475 42 38.

1. Zamawiający dla przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień ustala formę pisemną, oraz formę przekazu telefaksowego, przy czym jej skuteczności przyjmuje się z chwilą gdy została ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób , że adresat mógł zapoznać się z jej treścią (potwierdzenie raportem weryfikacji transmisji nadania faksu) .

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w swojej siedzibie w dniu 11.03.2009r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej budynek B II piętro, Urzędu Miejskiego w Żywcu, ul. Rynek 2.

XV. INFORMACJE O TRYBIE OTWIERANIA I OCEN OFERT

A. Publiczne badanie ofert

1. Otwarcie ofert dokonuje się publicznie w obecności Wykonawców.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Na wstępie zostanie podana:
 - a) ilość ofert złożonych do rozpatrzenia w drodze postępowania przetargowego,
 - b) stwierdzenie nienaruszenia opakowań,
 - c) czy wszystkie oferty wpłynęły w terminie.
4. Po otwarciu ofert zostanie podana:
 - a) nazwa (firma) i adres (siedziba) wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - b) cena ofertowa,Informacje powyższe są odnotowywane w protokole z postępowania przetargowego. Na zakończenie części publicznego badania ofert, nastąpi przyjęcie do protokołu ewentualnych uwag uczestników postępowania przetargowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w ust. 2 – ust.4
6. Wykonawcom nie wysyła się zaproszeń ani zawiadomień dotyczących udziału w akcie otwarcia ofert.

B. Poufne badanie ofert

Zamawiający oceniać będzie spełnianie warunków udziału w postępowaniu badając kompletność, ważność i zawartość merytoryczną oświadczeń i dokumentów wymaganych postanowieniami Rozdz. IV SIWZ.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zgodnie z art. 87 ust. 2 prawa zamówień publicznych o czym niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, jeżeli ich nie uzupełnienie skutkowałoby unieważnieniem postępowania.

Wszelkie żądane przez komisję wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz poprawianie względnie zmiana treści oferty po terminie przeznaczonym do składania ofert, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej wyszczególnione w Dziale VI Prawa zamówień publicznych.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Prawie zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu umieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. **Przystępując do podpisania umowy Wykonawca złoży odpis decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, a wykonawcy występujący wspólnie – umowę regulującą ich współdziałanie.**
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2007r. Nr . 223 poz. 1655)

Załączniki:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Formularz ofertowy | - zał. Nr 1, |
| 2. Oświadczenie o wiarygodności i nie podleganiu wykluczeniu | - zał. Nr 2, |
| 3. Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ | - zał. Nr 3 |
| 4. Wzór umowy | - zał. Nr 4, |
| 5. Wyciąg z SIWZ na roboty budowlane | - zał. Nr 5. |

Formularz ofertowy

.....
(pieczęć firmowa oferenta)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
34-300 Żywiec
Rynek 2

OFERTA

(pełna nazwa Wykonawcy)

(dokładny adres Wykonawcy)

REGION: NIP:

Internet: <http://.....> e-mail:

numer kierunkowy:Tel.....

Fax.....

Bank

Nr konta:

Do: Urzędu Miejskiego w Żywcu
Rynek 2, 34 – 300 Żywiec

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego wykonania zadania:

pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania p.n. „Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”.

oraz po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę:

kwotę brutto zł (słownie:)

kwotę netto zł (słownie:)

podatek VAT w wysokości %, tj. zł.

Słownie wartość brutto:.....

2. **Oświadczamy**, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
3. **Zobowiązujemy się** do wykonania zamówienia w niżej określonych terminach:
W/w zadanie zobowiązujemy się wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do zakończenia zadania t.j. 15.11.2008r.
4. **Oświadczamy**, że zamówienie zamierzamy wykonać sami / przy pomocy podwykonawców* - inspektorów branżowych.

Lp	Podwykonawca	branża
1	2	3

* niepotrzebne skreślić

5. Za wykonanie zamówienia **przyjmujemy termin płatności 30 dni**:
6. **Uważamy się za związanych niniejszą ofertą** przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
7. **Oświadczamy**, że wszystkie załączniki stanowią integralną część oferty i za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr – niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. **Oświadczamy**, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie ze wszystkimi załącznikami są trwale ze sobą połączone, ponumerowane i cała oferta składa się z stron (słownie:)
9. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. **Oświadczamy**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe
11. **Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....

..... dnia 2008 r.

.....
 (podpis i pieczęćka Oferenta)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O WIARYGODNOŚCI I NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU**

Imiona
Nazwisko
Nazwa firmy
.....
Adres
.....

Niniejszym zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania p.n: „Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”** oświadczam, co następuje:.

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.

.....
miejscowość i data

.....
podpis, pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, przyjmujemy ją bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty na **„pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: „Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”**, do zawarcia umowy na w/w warunkach i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy również, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, warunki podane w Specyfikacji przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Umowa Nr/2009/IM

Zawarta w dniu **10-09-2008r.** pomiędzy **MIASTEM ŻYWIEC** reprezentowanym przez:
BURMISTRZA MIASTA ŻYWCA, w którego imieniu działają:

1. mgr Antoni Szlagor - **Burmistrz Miasta Żywca**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** - **Bogusławy Gardaś** - zwany dalej
Zleceniodawcą

a....., **prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do**

reprezentowanym przez:

1..... - zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w zakresie prac budowlanych nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pod nazwą: **„Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”**. Szczegółowy zakres usługi (zamówienia) określa rozdział „V. Określenie przedmiotu zamówienia „SIWZ, która jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin sprawowania nadzoru inwestorskiego do końca trwania robót budowlanych i ich rozliczenia tj. **do 15.11.2008r., oraz w okresie rękojmi** za wady zgodnie z umową z wykonawcą tj: Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „SKOBUD” Sp. z o.o. z siedzibą 34-300 Żywiec, ul. Bracka 30.
Jeżeli okres realizacji tej umowy oraz rękojmi dłuższy będzie niż 4 lata od dnia zawarcia niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania obowiązków umownych w tym terminie, bez osobnego wynagrodzenia.
2. Ustala się codzienny pobyt na budowie, udokumentowany wpisem do dziennika budowy.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o wykonaną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa.

§ 3

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania budowy nrz dnia wydane przez

§ 4

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru polegać będzie na :

I. Obowiązki ogólne.

1. pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
2. wykonywaniu innych czynności, o których mowa w niniejszej SIWZ,
3. monitorowaniu przebiegu realizacji zadania oraz niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach
4. wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową
5. działaniu we współpracy z Inwestorem i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz SIWZ.
6. zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru oraz pozostałe osoby wskazane w ofercie powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.

II. Etap poprzedzający budowę

1. Przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
2. Przeprowadzeniu inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

III. Etap budowy

1. sporządzanie w ciągu dwóch dni po zakończeniu każdego miesiąca i przedłożeniu zamawiającemu raportu o postępie robót, uzyskiwanym poziomie robót, sprawach finansowych, występujących problemach w realizacji umowy o roboty budowlane oraz planem robót i finansów na kolejny miesiąc i dwa kolejne kwartały
2. reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową
3. rozliczaniu ilości materiałów rozbiórkowych wraz z nadzorowaniem miejsca ich składowania
4. przekazaniu Wykonawcy Robót terenu budowy, wystawienia polecenia rozpoczęcia robót;
5. prowadzeniu regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
6. codziennej obecności na terenie budowy, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy
7. kontroli zgodności postępów realizacji robót z umową o wykonanie robót budowlanych /sprawdzanie czy wydatki i postęp prac są zgodne z harmonogramem/
8. Informowaniu Inwestora, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
9. kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
10. udzielaniu Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania
11. kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;

12. wyrażaniu zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
13. wnioskowaniu o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy; organizacji oraz przewodniczenia naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy) w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron.
14. organizowaniu narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie 5 dni od dnia narady;
15. monitorowaniu postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót;
16. sprawowaniu kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
17. nadzorowaniu badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
18. zlecaniu Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
19. zlecaniu wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów Laboratorium wskazanemu przez Zamawiającego;
20. zatwierdzaniu rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
21. weryfikowaniu „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
22. dokonywaniu obmiaru wykonanych robót;
23. dokonywaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
24. sprawdzaniu wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
25. poświadczaniu usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
26. przygotowywaniu do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
27. sprawdzeniu miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności;
28. poświadczeniu terminu zakończenia robót;
29. dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
30. zapobieganiu roszczeniom Wykonawcy Robót;
31. powiadomieniu Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
32. sprawdzeniu ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót;
33. rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
34. wydawaniu polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót po uzgodnieniu z Zamawiającym
35. wnioskowaniu w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych robót
36. wystawianiu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje współfinansujące
37. sporządzaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego i procedury wdrażania projektu (w zależności od źródła finansowania)
38. sporządzeniu dokumentacji fotograficznej, dokumentującej postęp budowy; (przed rozpoczęciem robót, w czasie realizacji i po zakończeniu robót),

39. braniu udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania
40. Wykonaniu wspólnie z Wykonawcą Robót harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz opracowaniu prognoz płatności, zgodnie z wymaganiami umowy o dofinansowanie nadzorowanego zadania
41. rozliczaniu nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez wykonawcę.

IV. Inspektor Nadzoru będzie decydować o :

1. dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
2. zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
3. dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót;
4. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania po uzyskaniu akceptacji zamawiającego
5. sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.
6. wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego
7. przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;

V. Inspektor Nadzoru będzie akceptować :

1. przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności;
2. propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy Robót;
3. źródła pozyskania materiałów miejscowych, o ile nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy Robót.

VI. Etap po zakończeniu robót

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora będzie należało:

1. finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
2. dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad ;
3. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
4. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
5. wnioskowanie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. Współpraca z Zamawiającym

1. Na każdym etapie realizacji zadania Inspektor zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową
2. Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

§ 5

1. Strony ustalają , że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą Inspektora Nadzoru będzie wynagrodzenie w formie ryczału.
2. Wartość prac objętych niniejszą umową ustala się na**zł.** (słownie:złotych 00/100) w/w kwota obejmuje 22 % podatek Vat.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania obowiązków nadzoru inwestorskiego na zadaniu „Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu” stanowiącej przedmiot umowy ma charakter ryczału, w związku z tym Inspektor Nadzoru nie może żądać jego podwyższenia.
4. Dopuszcza się możliwość wystawiania przez Inspektora Nadzoru faktur częściowych, jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji zadania w wysokości 1/8 /jednej ósmej/ wynagrodzenia, stanowiącego łącznie 70% ustalonego ryczału. Pozostałe 30% wynagrodzenia płatne będą po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 6

Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stosować będą kary umowne:

1. Inspektor Nadzoru płaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
2. Zamawiający płaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
4. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 7

Strony ustalają , że jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie powiadomić o tym Zleceniodawcę, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy.

Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy poleceń robót dodatkowych.

§ 8

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 10

Zamawiający **nie wyraża zgody** na przeniesienie praw i obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy..

§ 12

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem :
3 egzemplarze dla Zleceniodawcy, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Zleceniodawca:

Inspektor Nadzoru:

kontrasygnuję:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia **na roboty budowlane**
p.n. „„Budowa Sali sportowej wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu”” - **wyciąg**

V. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące: budowę sali sportowej, przewiązki socjalno-dydaktycznej, instalacje wewnętrzne, zagospodarowanie terenu.

Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:

- budowę sali sportowej
- budowę łącznika z zapleczem dla sali, oraz klasami lekcyjnymi i obserwatorium astronomicznym.
- Instalacje; sanitarna, deszczową, centralnego ogrzewania zasilaną przez kotłownię gazową w istniejącym budynku szkoły, wentylacji mechanicznej, elektryczna, monitoringu, nagłośnieniowa, i odgromowa.
- Zagospodarowanie terenu
- Przekładka przyłącza gazowego

Zamówienie realizowane będzie pod kodami Wspólnego Słownika Zamówień CPV

**45212222-8, 45214200-2, 452140000-0, 45300000-0, 45310000-3,
45230000-8, 45233200-1,**

Szczegółowo przedmiot zamówienia pn: Sala sportowa wraz z przewiązką socjalno-dydaktyczną przy Gimnazjum Nr 1 w Żywcu” określają : projekty budowlano-wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót.

Podczas remontu Wykonawca we własnym zakresie zapewni ochronę własnych materiałów, urządzeń i sprzętu na terenie budowy.

Powyższe roboty będą się odbywały podczas normalnego funkcjonowania obiektu szkolnego dlatego muszą być zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób z niego korzystających.