

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA :

**REMONT I PRZEBUDOWA FILII NR 2 ŻYWIECKIEJ BIBLIOTEKI
SAMORZĄDOWEJ**

LOKALIZACJA :

**ŻYWIEC, UL. GRUNWALDZKA 13
działka 6539/4**

INWESTOR :

Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2

PROJEKTOWAŁ :

- mgr inż. Marcin Bury – upr. 73/91/BB, 143/92/BB
- mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek – upr. 62/98 BB

czerwiec 2008

SPIS RYSUNKÓW:

Z/1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
01.	RZUT PARTERU	
02	RZUT PIĘTRA	1:50
03.	RZUT STRYCHU	1:50
04.	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
05.	RZUT DACHU	1:50
06.	PRZEKRÓJ A-A	1:50
07	ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	1:100
08	ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA	1:100
09	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestycja: Przebudowa budynku Klubu Śrubka w Żywcu wraz z biblioteką.

1.2. Lokalizacja: Żywiec, ul. Grunwaldzka 13
działka Nr: **6539/4**

1.4. Inwestor:

Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec, Rynek 2

2. Sytuacja:

Budynek Klubu ŚRUBKA zlokalizowany jest w budynku będącym własnością Urzędu Miejskiego w Żywcu.

Od strony drogi budynek jest dwukondygnacyjny. Na parterze zlokalizowana jest sala baletowa oraz pomieszczenia klubowe, na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz biblioteka.

Projekt zawiera wykonanie pomieszczenia czytelní poprzez wygrozdzenie części spocznika klatki schodowej, wykonanie więźby dachowej, ocieplenie budynku, wymianę okien, remont pomieszczeń. W odrębnych opracowaniach zawarto wymianę instalacji elektrycznej oraz C.O. i wodno-kanalizacyjnej. Niniejsze opracowanie nie obejmuje remontu części kinowej (parterowej), która została ujęta w odrębnym opracowaniu.

Na teren nieruchomości prowadzi wjazd z drogi asfaltowej. Na zapleczu budynku zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe.

Użytkowanie budynku jest zgodne z zapisem planu.

3. Uzbrojenie:

3.1. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego

3.2. Odprowadzenie ścieków - do kanalizacji miejskiej

3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN

3.4. Zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie centralne z kotłowni miejskiej

3.5. Dojście i dojazd - z drogi powiatowej

4. Spis pomieszczeń.

SPIS POMIESZCZEŃ

Nazwa pomieszczenia	Numer	Powierzchnia (m2)	Wykończenie	
			Posadzka	Ściany
		PARTER		
Wiatrołap	1.1	4,60	lastriko – do szlifowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Szatnia	1.2	10,30	lastriko – do szlifowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Hall	1.3	27,00	lastriko – do szlifowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Sala baletowa	1.4	53,00	parkiet– do cyklinowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Sala klubowa	1.5	73,80	parkiet – do wymiany	Malowanie farbą akrylową
Korytarz	1.6	9,10	lastriko – do szlifowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Szatnia	1.7	5,10	lastriko – do szlifowania	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
WC + prysznic	1.8	4,60	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość

WC	1.9	2,70	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
WC dla niepełnosprawnych	1.10	3,70	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
Klatka schodowa	1.11	8,90	lastriko – do szlifowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
RAZEM PARTER		202,8		
		PIĘTRO		
Hall	2.1	6,0	lastriko – do szlifowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Korytarz	2.2	17,30	lastriko – do szlifowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Czytelnia	2.3	12,50	Skucie istniejącego lastryka, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, parkiet	Farba akrylowa
Biblioteka	2.4	78,00	parkiet – do wymiany	Farba akrylowa
Biblioteka	2.5	26,20	parkiet – do wymiany	Farba akrylowa
Biuro	2.6	23,30	parkiet– do cyklinowania	Farba akrylowa
Biuro	2.7	26,70	parkiet– do cyklinowania	Farba akrylowa
WC	2.8	3,90	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
WC	2.9	4,50	Skucie istniejącego lastryka, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, parkiet	Płytki ceramiczne na pełną wysokość

Ciemnia fotograficzna	2.10	5,70	Skucie istniejącego lastryka, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, parkiet	Płytki ceramiczne do wysokości 2 m, powyżej farba akrylowa
Pomieszczenie gospodarcze	2.11	2,80	lastriko – do szlifowania	Płytki ceramiczne do wysokości 2 m, powyżej farba akrylowa
RAZEM		206,9		

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 409,70 m².

5. Funkcja

W budynku na stałe zatrudnionych jest 6 osób. W trakcie zajęć prowadzonych w sali baletowej uczestniczy do 20 osób.

6. Zakres planowanych prac

W ramach przebudowy planuje się wykonanie następujących prac:

1. Wykonanie czytelnicy poprzez wydzielenie pomieszczenia z części klatki schodowej. W ramach projektowanych prac przewiduje się wykonanie dodatkowego okna.
2. Wymiana wszystkich drzwi z poszerzeniem otworu o średnio ok. 15 cm. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF.
3. Drzwi oszklone wykonać z zastosowaniem szkła bezpiecznego.
4. Wymiana okien na okna plastikowe pięciokomorowe, uchylno-rozwieralne, o współczynniku przenikania ciepła $k=1,1$
5. Przebudowa pomieszczeń sanitarnych (płytki ceramiczne na pełną wysokość ścian, nowe posadzki, biały montaż)

6. Remont istniejącej posadzki z lastryka (szlifowanie), cyklinowanie i malowanie parkietów, częściowo wymiana istniejących parkietów.
7. Malowanie całości pomieszczeń wewnątrz.
8. Likwidacja okładziny drewnianej w holu wejściowym oraz szlifowanie, szpachlowanie i malowanie ścian.
9. Wykonanie więźby dachowej.
 - ◆ Usunięcie istniejącego pokrycia dachowego. Z uwagi na fakt, iż brak było możliwości zrobienia odkrywek w warstwach stropodachu, założono, że spadek dachu uzyskany został poprzez warstwę żużla. Zakłada się usunięcie starego ocieplenia do warstwy stropu.
 - ◆ wykonanie zakotwień projektowanej więźby oraz projektowanej belki do dachu. Zakotwienia słupów więźby polegają na nawierceniu otworów w stropie i następnie osadzeniu prętów stalowych na żywicy. Zakotwienie belki żelbetowej osiągnięto przez wykucie otworów w stropodachu w linii belek w odstępach co 3 m, a następnie osadzeniu na betonie w tak powstałych otworach kotew stalowych mocujących belkę. Murlaty powinny być następnie zespolone z belką. Z uwagi na brak pełnego rozeznania co do istniejących warstw stropodachu, szczegółowe rozwiązanie zakotwień będzie opracowane po rozebraniu pokrycia dachowego w ramach nadzoru autorskiego.
 - ◆ wykonanie belki żelbetowej
 - ◆ wykonanie więźby dachowej o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej kl. C 30.
 - ◆ rozebranie istniejących kominów do poziomu stropodachu (w trakcie oględzin stwierdzono zły stan istniejących kominów)
 - ◆ wymurowanie kominów do żądanej wysokości. Kominy ponad połac dachową wykonać należy z cegły klinkierowej pełnej.

- wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej. Blacha dachowa trapezowa ocynkowana na gorąco i powlekana wielowarstwowo wysokości 18 mm i grubości 0,5 mm.
- ♦ wykonanie rynien i rur spustowych plastikowych
- ♦ Ocieplenie stropodachu warstwą wełny mineralnej grubości 20 cm położonej na folii paroizolacyjnej
- ♦ Na okapach dachu wykonać podbitkę drewnianą na wpust i pióro przybijaną od góry krokwi. Na długości okapów wykonać należy śniegołapy.
- ♦ Likwidacja istniejącego wyłazu dachowego. Istniejący otwór w stropodachu należy zlikwidować poprzez zalanie płytą żelbetową o grubości równej grubości stropodachu. Zbrojenie prętami o średnicy 10 mm w odstępach co 10 cm. Szczegółowy sposób zespolenia betonu z istniejącym stropodachem należy ustalić po zdemontowaniu warstw stropodachu. Przed wykonaniem nowego wyłazu na dach o wymiarach 70 x 70 cm, należy wykonać odkrywkę w istniejącym stropodachu w celu ustalenia miejsca łączenia się płyt. Otwór należy wykonać w taki sposób, aby był zlokalizowany w połowie na każdej z płyt. Wyłaz dachowy o odporności ogniowej EI 30.

Budynek o wysokości ponad 12 m, wieżbę dachową należy zabezpieczyć do stopnia NRO.

Na dachu wykonać należy instalację odgromową ujętą w odrębnym opracowaniu.

Istniejąca konstrukcja może bezpiecznie przenieść obciążenia od projektowanej wieżby dachowej.

10. Ocieplenie budynku metodą lekką Na wysokości 60 cm nad ziemią wykonać należy cokół z tynku mozaikowego.

- gruntowanie ścian środkiem gruntującym krzemianowym
- styropian fasadowy o gr. 12 cm na masie klejowej do styropianu wraz z kołkami mocującymi
- siatka z włókna szklanego
- masa klejowo-szpachlowa na bazie białego cementu, hydrat wapnia, zbrojona włóknami
- szpachla fasadowa zbrojona włóknami
- farba silikonowa odporna na zanieczyszczenia

Całość prac związanych z wykonaniem docieplenia ścian oraz wyprawy elewacyjnej należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta systemu dociepleń metodą lekką-mokrą.

11. Nowa instalacja C.O. (wg odrębnego opracowania).

12. Nowa instalacja kanalizacyjna w całym budynku (wg odrębnego opracowania).

13. Nowa instalacja wodna w całym budynku (wg odrębnego opracowania).

14. Nowa instalacja elektryczna (wg odrębnego opracowania).

15. Wentylację pomieszczeń piętra wykonać rurami typu Fleks, średnicy 10 cm, poprowadzonymi w wykutych otworach przez istniejący stropodach. Rury ocieplone wełną mineralną grubości 5 cm. Wywietrzniki dachowe systemowe. W miejscach zaznaczonych na rysunkach zainstalować należy wentylatory.

7. Wykończenie.

7.1. Tynki.

W miejscach wymagających remontu, tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne. W ramach malowania planuje się zeskrobanie i zmycie

starej farby, gruntowanie, szpachlowanie nierówności, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną

7.2. Wykończenie ścian pomieszczeń budynku według opisu dla poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelce powyżej.

Ściany korytarzy do wysokości 1,50 wykończone tynkiem mozaikowym. Powyżej malowane farbą akrylową.

Wokół umywalek i zlewozmywaków wykonać należy fartuch z płytek ceramicznych.

7.3. Okna wymieniane – plastikowe pięciokomorowe, uchylno-rozwieralne, o współczynniku przenikania ciepła $k = 1,1$

7.4. Drzwi wewnętrzne pełne z płyty HDF.

7.5. Ścianki działowe.

- Ściany wewnętrzne działowe płyt gipsowo-kartonowych grubości 10 cm na ruszcie stalowym lub murowane z cegły pełnej.

7.6. Płytki ceramiczne antypoślizgowe w 4 klasie ścieralności.

7.7. Projektowany parkiet wykonać jako dębowy grubości 22 mm w klasie pierwszej.

8. Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko.

Brak wpływu na środowisko.

9. Materiały

Wszystkie wymiary podane w zestawieniach materiałów należy sprawdzić na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie materiały montowane w ramach przebudowy muszą posiadać dokumenty niezbędne do dopuszczenia i obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami szczegółowymi.

10. Instalacje.

10.1. Instalacja elektryczna.

Tematem opracowania jest projekt techniczny wykonawczy remontu instalacji elektrycznych oświetlenia, gniazd wtyczkowych, siłowej, wentylacji, komputerowej i teletechnicznej, ostrzegawczej alarmowej pomieszczeń Klubu „Śrubka” w Żywcu ul. Grunwaldzka 11 polegający na wymianie wszystkich urządzeń elektrycznych na nowe. Projekt w odrębnym opracowaniu.

10.2. Instalacja wodna oraz C.O.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna obejmująca wewnętrzne instalacje:

- wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej.
- Instalacji C.O.

Projekt przewiduje całkowitą wymianę opisanych powyżej instalacji.

10.3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wentylacja wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniach, w których brak jest kanałów wentylacyjnych, planuje się wykonanie wentylacji poprzez ściany zewnętrzne.

W przypadku, gdy w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych brak jest osobnych kanałów wentylacyjnych dla każdego pomieszczenia, wentylację poprowadzono do istniejących kanałów, dodając wymuszenie wentylatorem elektrycznym.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: REMONT I PRZEBUDOWA FILII NR 2 ŻYWIECKIEJ
BIBLIOTEKI SAMORZĄDOWEJ

Inwestor: Urząd Miejski w Żywcu
Projektant: ARCH. MALGORZATA MAZUREK
Inż. MARCIN BURY

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	2
• Zakres i kolejność robót	2
• Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
• Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	3
• Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	3
• Instruktaż pracowników.....	4
• Techniczno – organizacyjne środki zapobiegawcze.....	4

CZĘŚĆ OPISOWA

• Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia obejmuje następujące zadania:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- Roboty murowe
- Roboty zbrojeniowe
- Roboty betonowe
- Roboty tynkowe
- Roboty malarskie
- Roboty ciesielskie

• Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie prowadzenia robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Kable energetyczne
- Kable telekomunikacyjne
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Istniejące budynki

• Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prowadzenie robót w obszarze przebiegających kabli ziemnych.

Prace przy wykonywaniu robót dachowych.

Prace na wysokości.

• Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Przewidywane zagrożenie to:

- Porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych
- Prowadzenie robót dachowych.
- Prace na wysokości.

- **Instruktaż pracowników**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w pkt 1
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z pkt 3 i 4.
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

- **Techniczno- organizacyjne środki zapobiegawcze.**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych.
- Nie montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia
- Przed rozpoczęciem betonowania należy sprawdzić dokładnie deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowań należy zwrócić szczególną uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej.
- Przy pracy na dachach stromych, oblodzonych czy wilgotnych, a także przy pracy na krawędzi dachu robotnicy muszą być bezwzględnie przywiązani
- Prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci
- Kierownik Budowy lub inna osoba powinna sporządzić dla inwestycji PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)