

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **INWESTYCJA :**

**REMONT KLUBU „ŚRUBKA” – część kinowa**

## **LOKALIZACJA :**

**ŻYWIEC, UL. GRUNWALDZKA 13**  
**działka 6539/4**

## **INWESTOR :**

**Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2**

## **PROJEKTOWAŁ :**

**- mgr inż. Marcin Bury – upr. 73/91/BB, 143/92/BB**  
**– mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek – upr. 62/98 BB**

---

*czerwiec 2008*

## **SPIS RYSUNKÓW:**

Z/1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
01.	RZUT PARTERU	1:50
02.	RZUT DACHU	1:50
03.	PRZEKRÓJ A-A	1:50
04.	ELEWACJE	1:50
05.	ELEWACJE	1:50
06	ZESTAWIENIE STOLARKI	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE**

**1.1. Inwestycja:** Remont budynku Klubu Śrubka w Żywcu – część kinowa.

**1.2. Lokalizacja:** Żywiec, ul. Grunwaldzka 13

działka Nr: 6539/4

**1.4. Inwestor:**

Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec, Rynek 2

### **2. Sytuacja:**

Budynek Klubu zlokalizowany jest w budynku będącym własnością Urzędu Miejskiego w Żywcu.

Od strony drogi zlokalizowany jest budynek dwukondygnacyjny, którego przebudowa ujęta została w odrębnym opracowaniu. Projekt zawiera remont części parterowej, zlokalizowanej za budynkiem piętrowym.

Obiekt objęty opracowaniem zawiera pomieszczenia klubowe (kawiarenka internetowa) oraz salę kinową wraz z zapleczem.

W odrębnych opracowaniach zawarto wymianę instalacji elektrycznej oraz C.O. i wodno-kanalizacyjnej, a także instalacje klimatyzacyjną w sali kinowej.

Na teren nieruchomości prowadzi wjazd z drogi asfaltowej. Na zapleczu budynku zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe.

Użytkowanie budynku jest zgodne z zapisem planu.

### **3. Uzbrojenie:**

- |   |   |
|---|---|
| 3.1. Zaopatrzenie w wodę                | - z wodociągu miejskiego                    |
| 3.2. Odprowadzenie ścieków              | - do kanalizacji miejskiej                  |
| 3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną | - z istniejącej linii NN                    |
| 3.4. Zaopatrzenie w ciepło              | - ogrzewanie centralne z kotłowni miejskiej |
| 3.5. Dojście i dojazd                   | - z drogi powiatowej                        |

#### **4. Spis pomieszczeń.**

##### **SPIS POMIESZCZEŃ**

Nazwa pomieszczenia	Numer	Powierzchnia (m2)	Wykończenie	
			Posadzka	Ściany
		<b>PARTER</b>		
Korytarz	1.12	24,00	Lastriko – do szlifowania	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Hall	1.13	12,40	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Sala klubowa	1.14	43,60	parkiet do cyklinowania	Farba akrylowa
Korytarz	1.15	6,60	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne wysokości do 2 m
Magazyn	1.16	6,70	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne wysokości do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
Pomieszczenie porządkowe, magazyn opakowań zwrotnych	1.17	4,50	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Lamperia olejna do wysokości 2,0, powyżej malowanie farbą akrylową
Pomieszczenie gospodarcze	1.18	2,10	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Lamperia olejna do wysokości 2,0 m, powyżej malowanie farbą akrylową
WC dla niepełnosprawnych	1.19	3,60	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość

WC słuźbowe	1.20	1,93	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
WC dla kobiet	1.21	5,40	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
Kasa	1.22	3,10	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Malowanie farbą olejną
Hall	1.23	26,30	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Sala kinowa	1.24	119,40	parkiet do wymiany	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Scena	1.25	57,20	deski do cyklizowania i malowania	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Wiatrołap	1.26	4,70	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Tynk mozaikowy do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Wymiennik ciepła	1.27	9,90	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Magazyn	1.28	9,50	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową

Rozdzielnia elektryczna	1.29	4,20	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
WC+ prysznic	1.30	3,60	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
Szatnia	1.31	19,30	Skucie istniejącej posadzki, wylewka wyrównawcza gr. 5 mm, płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
<b>RAZEM</b>		<b>368,03</b>		

## **5. Funkcja**

Sala kinowa mieści około 140 osób. Koło sali znajduje się WC dla niepełnosprawnych oraz dwie kabiny dla kobiet. Widzowie dodatkowo mogą korzystać z sanitariatów znajdujących się na parterze i piętrze budynku piętrowego (dwie ubikacje dla kobiet i dwie dla mężczyzn).

W części przeznaczonej na kawiarenkę internetową planuje się wydawanie posiłków gotowych, przygotowanych w opakowaniach jednorazowych oraz podawanie napojów.

## **6. Zakres planowanych prac**

W ramach przebudowy planuje się wykonanie następujących prac:

1. Wymiana wszystkich drzwi z poszerzeniem otworu o średnio ok. 15 cm. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejk. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF.
2. Drzwi oszklone wykonać z zastosowaniem szkła bezpiecznego.

3. Wymiana okien na okna plastikowe pięciokomorowe, uchylno-rozwieralne, o współczynniku przenikania ciepła  $k = 1,1$
4. Przebudowa pomieszczeń sanitarnych (płytki ceramiczne na pełną wysokość ścian, nowe posadzki, biały montaż).
5. Remont istniejącej posadzki z lastryka (szlifowanie), cyklinowanie i malowanie parkietów, częściowo wymiana istniejących parkietów.
6. Malowanie całości pomieszczeń wewnątrz.
7. Likwidacja okładziny ściennej w sali kinowej oraz szlifowanie, szpachlowanie i malowanie ścian.
8. Przebudowa zaplecza kawiarenki internetowej.
9. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem wełną mineralną grubości 20 cm, położoną na folii paroizolacyjnej. Ruszt stalowy podwieszony do nowej konstrukcji z belek drewnianych o przekroju 16 x 8 cm rozmieszczonych co 1 m.
10. Likwidacja istniejących paneli aluminiowych w Sali kinowej. Wykonanie nowego sufitu podwieszanego z paneli kasetonowych z aluminium niekapiącego o wymiarach 600 x 600 mm, perforacja o średnicy 3 mm i powierzchni 16 %.
11. Wzmocnienie istniejącej więźby dachowej nad salą kinową. Wzmocnienie należy wykonać przez dołożenie dodatkowych kleszczy dwustronnych o przekroju 14 x 7 cm na każdej krokwi.
12. Położenie na dachu warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.
13. Wymiana obróbek dachowych.
14. Wymiana istniejących rynien na rynny plastikowe.
15. Ocieplenie stropu nad salą kinową wełną mineralną grubości 20 cm, położoną na folii paroizolacyjnej.
16. Ocieplenie budynku metodą lekką Na wysokości 60 cm nad ziemią wykonać należy cokół z tynku mozaikowego.

- gruntowanie ścian środkiem gruntującym krzemianowym
- styropian fasadowy o gr. 12 cm na masie klejowej do styropianu wraz z kołkami mocującymi
- siatka z włókna szklanego
- masa klejowo-szpachlowa na bazie białego cementu, hydrat wapienia, zbrojona włóknami
- szpachla fasadowa zbrojona włóknami
- farba silikonowa odporna na zanieczyszczenia

Całość prac związanych z wykonaniem docieplenia ścian oraz wyprawy elewacyjnej należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta systemu dociepleń metodą lekką-mokrą.

17. Nowa instalacja C.O. (wg odrębnego opracowania).

18. Nowa instalacja kanalizacyjna w całym budynku (wg odrębnego opracowania)..

19. Nowa instalacja wodna w całym budynku (wg odrębnego opracowania).

20. Nowa instalacja elektryczna (wg odrębnego opracowania).

21. Wentylację pomieszczeń wykonać rurami typu Fleks, średnicy 10 cm, poprowadzonymi przez istniejące stropodach. Rury ocieplone wełną mineralną grubości 5 cm. Wywietrzniki dachowe systemowe. W miejscach zaznaczonych na rysunkach zainstalować należy wentylatory. W Sali kinowej zaprojektowano klimatyzację zawartą w odrębnym opracowaniu.

## **7. Wykończenie.**

### **7.1. Tynki.**

W miejscach wymagających remontu, tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne. W ramach malowania planuje się zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie, szpachlowanie nierówności, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną



7.2. Wykończenie ścian pomieszczeń budynku według opisu dla poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelce powyżej.

Wokół umywalek i zlewozmywaków wykonać należy fartuch z płytek ceramicznych.

7.3. Okna wymieniane – plastikowe pięciokomorowe, uchylno-rozwieralne, o współczynniku przenikania ciepła  $k = 1,1$

7.4. Drzwi wewnętrzne pełne z płyty HDF.

7.5. Ścianki działowe.

- Ściany wewnętrzne działowe płyt gipsowo-kartonowych grubości 10 cm na ruszcie stalowym oraz z cegły pełnej.

7.6. Płytki ceramiczne antypoślizgowe w 4 klasie ścieralności.

7.7. Projektowany parkiet wykonać jako dębowy grubości 22 mm w klasie pierwszej.

## **8. Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko.**

Brak wpływu na środowisko.

## **9. Materiały**

**Wszystkie wymiary podane w zestawieniach materiałów należy sprawdzić na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych.**

**Wszystkie materiały montowane w ramach przebudowy muszą posiadać dokumenty niezbędne do dopuszczenia i obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami szczegółowymi.**

## **10. Instalacje.**

### **10.1. Instalacja elektryczna.**

Tematem opracowania jest projekt techniczny wykonawczy remontu instalacji elektrycznych oświetlenia, gniazd wtyczkowych, siłowej, wentylacji, komputerowej i teletechnicznej, ostrzegawczej alarmowej pomieszczeń Klubu „Śrubka” w Żywcu ul. Grunwaldzka 11 polegający na wymianie wszystkich urządzeń elektrycznych na nowe. Projekt w odrębnym opracowaniu.

### **10.2. Instalacja wodna oraz C.O.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna obejmująca wewnętrzne instalacje:

- wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej.
- Instalacji C.O.

Projekt przewiduje całkowitą wymianę opisanych powyżej instalacji.

### **10.3. Wentylacja**

Wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wentylacja wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniach, w których brak jest kanałów wentylacyjnych, planuje się wykonanie wentylacji poprzez ściany zewnętrzne.

W przypadku, gdy w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych brak jest osobnych kanałów wentylacyjnych dla każdego pomieszczenia, wentylację poprowadzono do istniejących kanałów, dodając wymuszenie wentylatorem elektrycznym.

W sali kinowej zaprojektowano klimatyzację wraz z wentylacją mechaniczną. Projekt w odrębnym opracowaniu.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa zadania:** REMONT KLUBU ŚRUBKA – część kinowa

**Inwestor:** Urząd Miejski w Żywcu  
**Projektant:** ARCH. MALGORZATA MAZUREK  
Inż. MARCIN BURY

## SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
• Zakres i kolejność robót .....	2
• Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	3
• Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	3
• Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	3
• Instruktaż pracowników.....	4
• Techniczno – organizacyjne środki zapobiegawcze.....	4

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **• Zakres i kolejność robót**

Zakres robót przy realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia obejmuje następujące zadania:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- Roboty murowe
- Roboty zbrojeniowe
- Roboty betonowe
- Roboty tynkowe
- Roboty malarskie
- Roboty ciesielskie

### **• Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W obrębie prowadzenia robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Kable energetyczne
- Kable telekomunikacyjne
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Istniejące budynki

### **• Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Prowadzenie robót w obszarze przebiegających kabli ziemnych.

Prace przy wykonywaniu robót dachowych.

Prace na wysokości.

### **• Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

Przewidywane zagrożenie to:

- Porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych
- Prowadzenie robót dachowych.
- Prace na wysokości.

- **Instruktaż pracowników**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w pkt 1
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z pkt 3 i 4.
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

- **Techniczno- organizacyjne środki zapobiegawcze.**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych.
- Nie montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia
- Przed rozpoczęciem betonowania należy sprawdzić dokładnie deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowań należy zwrócić szczególną uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej.
- Przy pracy na dachach stromych, oblodzonych czy wilgotnych, a także przy pracy na krawędzi dachu robotnicy muszą być bezwzględnie przywiązani
- Prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci
- Kierownik Budowy lub inna osoba powinna sporządzić dla inwestycji PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)