

Oznaczenie sprawy: IOS. 3410-3/09/IM

UMOWA nr

(wzór)

zawarta w Żywcu dnia pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2** reprezentowanym przez:

BURMISTRZA MIASTA ŻYWCA
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**
zwanym dalej Zamawiającym

– **mgr inż. Antoni Szlagor**
– **mgr Bogusław Gardas**

a firmą z siedzibą w przy ul.

NIP:, Regon:, działającą na podstawie wpisu do

Prowadzonego przez pod numerem zwanym dalej Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) reprezentowanym przez:

.....

wybranych na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest świadczenie usług **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** nad robotami budowlanymi w zadaniu pn.: „**Budowa ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 945 z Al. Piłsudskiego oraz dobudowa odcinka drogi w Żywcu**”.
Wspólny słownik zamówień (CPV): 71.52.00.00-9
2. Pełnienie nadzoru przy realizacji robót „Budowa ronda na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 945 z Al. Piłsudskiego oraz dobudową odcinka drogi w Żywcu” obejmuje roboty, branży:
 - 1) drogowej – budowa ronda, dobudowa przedłużenia ulicy Witosza (po nowym śladzie, wzdłuż linii kolejowej PKP), budowa zatoki autobusowej, oznakowanie pionowe i poziome,
 - 2) mostowej – rozbiórka istniejącego obiektu mostowego i budowa nowego mostu,
 - 3) elektrycznej – przebudowa urządzeń elektroenergetycznych oraz budowa oświetlenia ulicznego,
 - 4) teletechnicznej – przebudowa sieci,
 - 5) sanitarnej – budowy kanalizacji deszczowej, wymiana studni rewizyjnych zabudowanych na kanale sanitarnym, przełożenia istniejącego oraz wykonania nowego przejścia wodociągowego.
 Szczegółowo zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia określają: projekty budowlano-wykonawcze i przedmiary robót branży: drogowej, mostowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, projekt organizacji ruchu docelowy i na czas robót oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca usługi będzie sprawować nadzór w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) celem skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót wraz z rozliczeniem finansowym inwestycji oraz wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót terminie i zgodnie z zakresem powierzonych obowiązków i odpowiedzialności określonych w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów usługi, czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru polegać będzie na :

I. Obowiązki ogólne.

1. Nadzór nad realizacją poszczególnych robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy oraz zgodnie z warunkami określonymi w umowie na realizację robót budowlanych przez zespół inspektorów posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej dla wykonania zamówienia specjalności.
2. Wykonywaniu innych czynności, o których mowa w SIWZ.
3. Monitorowanie przebiegu realizacji zadania oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach. W sprawach finansowych i prawnych Inspektor nadzoru podejmuje decyzje po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową
5. Działanie we współpracy z Inwestorem i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz SIWZ.
6. Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego. Wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski Inspektor nadzoru stosuje formę pisemną.
7. Codzienna obecność na terenie budowy. Inspektor Nadzoru oraz pozostałe osoby wskazane w ofercie powinny być dostępne, również na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

II. Etap poprzedzający budowę

1. Przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor nadzoru zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
2. Przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

III. Etap budowy

Inspektor Nadzoru będzie podejmować i odpowiadać za wszelkie decyzje, które dotyczą :

1. Przekazania Wykonawcy robót terenu budowy, wystawienia polecenia rozpoczęcia robót.
2. Udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanego zadania.
3. Dopuszczenia do stosowania lub odrzucenia materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót.
4. Zatwierdzenie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót.
5. Dopuszczenia do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy robót.
6. Dopilnowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania porządku na terenie budowy i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
7. Wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty i przepisami BHP.
8. Wyrażenia zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy.
9. Reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.

10. Sposobu zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.
11. Udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania.
12. Informowanie Inwestora, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
13. Rozliczania się Wykonawcy robót z ilości materiałów rozbiórkowych i pozyskanego drewna z wycinki drzew.
14. Kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
15. Wnioskowania o usunięciu z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy.
16. Organizowanie oraz przewodniczenie naradom technicznych, sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie do 3-ch dni od dnia narady. Narady techniczne powinny być organizowane każdorazowo zgodnie z potrzebami, jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.
17. Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót. Sporządzanie w ciągu dwóch dni po zakończeniu każdego miesiąca i przedłożenie zamawiającemu raportu o postępie robót, uzyskiwanym poziomie robót, sprawach finansowych, występujących problemach w realizacji umowy o roboty budowlane oraz planem robót i finansów na kolejny miesiąc.
18. Sprawowanie kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów.
19. Nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót.
20. Zatwierdzenie rysunków wykonawczych oraz weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót.
21. Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.
22. wnioski:
 - a) konieczności wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z umową i ofertą Wykonawcy robót i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - b) w sprawie przeprowadzenia dodatkowych niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - c) o zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana ta nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy,
 - d) o zlecenie wykonania robót dodatkowych,
 - e) zatwierdzenie wprowadzonych zmian projektowych i ilościowych.
23. Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
24. Kontroli zgodności postępów realizacji robót z umową o wykonanie robót budowlanych (sprawdzanie czy wydatki i postęp prac są zgodne z harmonogramem).
25. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót.
26. Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
27. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
28. Poświadczanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad.
29. Przygotowywanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót.
30. Sprawdzenie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności.

31. Poświadczenie terminu zakończenia robót.
32. Dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót.
33. Zapobieganiu roszczeniom Wykonawcy robót.
34. Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót.
35. Wystawianiu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje współfinansujące.
36. Branie udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.
37. Rozliczanie nadzorowanego zadania oraz sprawdzanie kosztorysów przedstawionych przez wykonawcę.
38. Rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.
39. Realizacja i aktualizacja filmu dokumentującego postęp budowy:
 - nakręcenie profesjonalnego filmu dokumentującego ważniejsze etapy realizacji obiektu. Czas emisji filmu 5 min, 3- krotnie aktualizowany (przed rozpoczęciem robót, w czasie realizacji i po zakończeniu robót), obejmującego:
 - 1) ilustrację stanu istniejącego,
 - 2) zdjęcia prowadzonych robót.

IV. Inspektor Nadzoru będzie akceptować :

1. przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności;
2. propozycję Wykonawcy Robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót;
3. źródła pozyskania materiałów miejscowych, o ile nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy robót.

V. Etap po zakończeniu robót

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Wykonawcy usługi będzie należało:

1. finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
2. przygotowanie do przekazania dokumentów i dokumentacji nowych urządzeń i obiektów drogowych powstałych w wyniku przebudowy za protokołem zdawczo-odbiorczym do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
3. dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad ,
4. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
5. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
6. wnioskowanie o zwrot gwarancji wykonania.

VI. Współpraca z Zamawiającym

1. Na każdym etapie realizacji zadania Inspektor zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową
2. Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.
3. Strony ustalają , że jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą, to inspektor nadzoru winien niezwłocznie powiadomić o tym Zleceniodawcę, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy poleceń robót dodatkowych.

§ 3

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące usługi:
2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie przypisanym w ofercie do powierzenia Podwykonawcy, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazaniu zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego przy odpowiednim zastosowaniu art. 647¹ § 2 i § 4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust.1
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

§ 4

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

1. Wartość prac objętych niniejszą umową ustala się na zł. (słownie:00/100). W/w kwota obejmuje 22 % podatek VAT.
2. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych i ich rozliczenia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Dopuszcza się możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, jeden raz w miesiącu – w trakcie realizacji zadania, wprost proporcjonalnie do wartości miesięcznych przerobów wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenia stanowiącego 80% ustalonego w ust. 1 ryczałtu. Pozostałe 20% wynagrodzenia po rozliczeniu zadania z Województwem Śląskim.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie zatwierdzona przez Zamawiającego wartość i zakres wykonanych w okresie rozliczeniowym robót budowlanych.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 nastąpi po przedłożeniu oświadczenia każdego z Podwykonawców, że zaspokojone zostało jego roszczenie o wynagrodzenie za usługi objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 3 umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w: nr
8. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 5

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2 wykonywać będzie nadzór inwestorski w terminie do dnia **15 listopada 2009 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki od momentu podpisania umowy, w trakcie trwania robót budowlanych i ich rozliczenia z Województwem Śląskim oraz w okresie rękojmi na roboty budowlane wynoszącym 60 miesięcy.

3. Ustala się codzienny pobyt na budowie, udokumentowany wpisem do dziennika budowy.

§ 6

1. Osobą (Inspektor nadzoru – koordynator) upoważnioną do wykonywania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy będzie
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inspektora nadzoru – koordynatora z inspektorem nadzoru robót branży drogowej.
Ww. osoba nie jest upoważniona do przyjmowania i składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za należyte i kompleksowe wykonanie oraz rozliczenie niniejszej umowy będzie
na inspektorów nadzoru robót, Wykonawca ustala:
 - 1) drogowych -
 - 2) mostowych -
 - 3) sieci kanalizacyjnej -
 - 4) elektrycznych -
 - 5) teletechnicznych -

§ 7

Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stosować będą kary umowne:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt.3.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych – bez zapłaty kary umownej.
- 4) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

§ 8

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie:) w formie:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze i rozliczeniu zadania inwestycyjnego, zaś 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi Wykonawcy robót budowlanych za wady.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy jedynie w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których strony przy zachowaniu wymaganej staranności przewidzieć nie mogły w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnuję: