

BURMISTRZ MIASTA ŻYWCA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm.), § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26.02.2009 r. nr XXXIX(302)2009 w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec

ogłasza przetargi pisemne nieograniczone

na oddanie w dzierżawę – na czas nieoznaczony – nieruchomości Gminy Żywiec, zabudowanej 6 garażami typu „blaszak”:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie	Stawka /netto/	Wadium w zł
1.	2988/9	48989	0,0016 ha	teren pod garaż	2 zł /m ² miesięcznie	120,-zł
2.	2988/9	48989	0,0014 ha	teren pod garaż	2 zł/m ² miesięcznie	100.-zł
3.	2988/9	48989	0,0010 ha	teren pod garaż	2 zł/m ² miesięcznie	70,-zł
4.	2988/9	48989	0,0010 ha	teren pod garaż	2 zł/m ² miesięcznie	70,-zł
5.	2988/9	48989	0,0010 ha	teren pod garaż	2 zł/m ² miesięcznie	70,- zł
6.	2988/9	48989	0,0011 ha	teren pod garaż	2 zł/m ² miesięcznie	80,-zł

1. Terminy płatności czynszu – 4 raty: do 15.03, 15.06, 15.09 oraz 15.12. każdego roku.

2. Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę przedmiotowych nieruchomości opisanych w w/w punktach wynosi kolejno po 2 zł/m² w stosunku miesięcznym

3. Ustalony czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany

4. Terminy płatności czynszu za rok 2010 zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

5. Nieruchomości objęte przetargiem nie są obciążone prawem osób trzecich.

6. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Żywcu nr 49 1240 4142 1111 0000 4829 9240 w terminie do dnia. 21.02.2010 r.(liczy się data zaksięgowania na koncie UM)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone,
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi

7. Oferta winna zawierać :

1. Imię i nazwisko, adres oferenta (nazwa firmy),
2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. Oświadczenie oferenta, że w przypadku wygrania przetargu zwróci właścicielowi garażu typu „blaszak” poniesione przez niego nakłady na postawienie przedmiotowego garażu,
5. Dowód wpłaty wadium,
6. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem konieczności ponoszenia podatku od nieruchomości.

8. Oferty należy składać na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Żywcu – Rynek 2 w terminie do dnia 19.02.2010 r. w zaklejonej kopercie.

9. Otwarcie i zakwalifikowanie ofert do części jawnej przetargu nastąpi w dniu 23.02.2009 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Żywcu – Rynek 2 (budynek A, I piętro, pok.102).

10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu.

11. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Żywcu- Rynek 2, budynek B, pok. nr 105 (I piętro) lub telefonicznie (33) 475-42-32 oraz na stronie www.bip.zywiec.pl.

Żywiec, dn.20.01.2010 r.