

UMOWA nr .... /2010/IOŚ

(wzór)

zawarta w Żywcu dnia ..... 2010 r. pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2** reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Żywca**

–

**mgr inż. Antoniego Szlagora**przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**

–

**mgr Bogusławy Gardaś,**zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., Regon: ....., działającą na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez .... pod numerem ....., reprezentowanym przez :

zwany dalej **Wykonawcą**

wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa parkingu przy ul. Komonieckiego w Żywcu”**.  
Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.22.33.00-9, 45.23.31.20-6, 45.23.23.10-8, 45.31.61.10-9, 45.31.56.00-4
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. obiektu budowlanego zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Dokumentacja projektowa określająca szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlanych zadania wskazanego w ust.1 obejmuje:
  - 1) projekt zagospodarowania terenu,
  - 2) projekt budowlano-wykonawczy, branża: drogowa, teletechniczna i energetyczna,
  - 3) projekt docelowej i na czas robót organizacji ruchu,
  - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne, branża: drogowa, teletechniczna i energetyczna.
4. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy m.in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

## § 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust.3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty: .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej

projektu) oraz wskazania w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 i § 4 k.c.

4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt.2.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

### § 3

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą, ustala się na kwotę ..... zł (słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 2. W/w kwota obejmuje 22 % podatek VAT.
2. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, ceny ujęte w kosztorysie ofertowym. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
3. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
  - 1) rozpoczęcie – **od dnia zawarcia umowy**
  - 2) zakończenie – do dnia **29 lipca 2011 r.**, przy czym **zrealizowanie parkingu dolnego** (ze zjazdem na ul. Komonieckiego) wymagane jest do dnia **30 września 2010 r.**
4. Zamawiający w terminie do dnia ..... (do 7 dni od zawarcia umowy) przekaze Wykonawcy:
  - 1) dokumentację projektową,
  - 2) teren budowy pod realizację zadania.

### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).  
Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie: p. ....  
na kierowników robót, Wykonawca ustala:
  - 1) drogowych - p. ....
  - 2) teletechnicznych - p. ....
  - 3) energetycznych - p. ....
3. Osoby wskazane w ust.2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## § 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące dodatkowe obowiązki szczegółowe:
  - 1) wykonanie oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas budowy z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.
  - 2) zapewnienie prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych oraz uzyskanie zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie wykonawcę robót,
  - 3) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
  - 4) wytyczenie geodezyjne realizowanego zadania, bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych, a następnie opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
  - 5) przeprowadzenie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych:
    - a) zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych,
    - b) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
  - 6) uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
  - 7) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów:
    - a) badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
    - b) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i fakt ten należy zgłosić Zamawiającemu, który podejmie decyzję co do ich dyspozycji,
    - c) pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
  - 8) prowadzenie robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia odbywa się na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
  - 9) zapewnienie nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
  - 10) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców.
3. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które

- zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą.
4. Wszelkie koszty ogólne uważa się za wliczone w wartości jednostkowe ujęte w Kosztorysie ofertowym.
  5. Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt.5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 ust.2 Prawa zamówień publicznych.
  7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie wyliczone w następujący sposób:
    - 1) jeżeli roboty w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
    - 2) jeżeli roboty w ramach robót dodatkowych nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  8. Przed podpisaniem umowy na roboty dodatkowe Inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, uzgodnione w formie protokołu, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia. Roboty dodatkowe nie mogą być realizowane przed podpisaniem stosownej umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za roboty nie objęte dodatkową umową.

## **§ 6**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia podanego w ofercie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
    - b) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
    - d) spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,

- e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za :
  - a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.1 zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** rękojmi na zakres robót objętych umową, w tym na użyte materiały i urządzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości zleconych robót budowlanych.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

## § 9

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie:.....  
 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:  
 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś  
 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza fakturuwanie częściowe wykonanych robót w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust.3 i ust.4.
2. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, a płatności dokonywane będą w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i końcowego budowy dokonane przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatności przejściowe **w roku 2010** zrealizowane będą do wysokości kwoty **nie wyższej niż 500 000 zł (brutto)**
4. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
5. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustalona w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, przy czym końcowa wartość robót nie może przekroczyć kwoty wyszczególnionej w § 3 ust.1.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 5 nastąpi po przedłożeniu oświadczenia każdego z Podwykonawców, że zaspokojone zostało jego roszczenie wynagrodzenie za roboty objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 3 umowy.
7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w: ..... rachunek nr .....
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## § 11

1. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni, od daty zgłoszenia – potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że dostarczona zostanie mu inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z oświadczeniem potwierdzonym przez obsługę geodezyjną ilości wykonanych robót. Zgłoszenie zakończenia robót, bez złożenia wymaganej dokumentacji geodezyjnej jest bezskuteczne.
  - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz kompletem dokumentów odbiorowych dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. od daty przekazania placu budowy do końca okresu zgłaszania wad, - odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności na roboty i obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych na

sumę nie niższą niż 400 000 złotych. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu stosowne umowy i polisy ubezpieczenia.

### **§ 13**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. W szczególności Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zadania w sytuacji:
  - 1) gdy wystąpi konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3 pkt.2. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
  - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania,
  - 4) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**kontrasygnuję:**