

UMOWA Nr /10
(projekt)

załącznik Nr 6

zawarta w dniu2010 r. w Żywcu pomiędzy Miastem Żywiec z siedzibą Rynek 2, 34 – 300 Żywiec, NIP 553 – 10 – 03 – 117, REGON 000524022, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – Antoniego **Szlagora**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bogusławy **Gardaś**

a.....

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania montaż instalacji solarnej kolektorów słonecznych, płaskich wraz z kompletem urządzeń i materiałów instalacyjnych na budynku Pływalni Miejskiej przy ul. Zielonej w Żywcu, zgodnie z zestawieniem materiałów, zawartym w załączniku nr 7 do SIWZ oraz dostawę brakujących, niezbędnych do montażu w/w urządzeń materiałów, zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ w ramach zadania p.n. „Modernizacja i rozbudowa Pływalni Miejskiej w Żywcu + solary” zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną ich wykonania i odbioru, dokumentacją projektową oraz wymogami określonymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Nieoszacowanie, pominięcie niektórych elementów zamówienia czy też brak pełnego rozpoznania jego przedmiotu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy. Koszty w tym zakresie będą obciążać wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania montażu instalacji solarnej i dostawy brakujących, niezbędnych materiałów instalacyjnych, zgodnie z niniejszą umową, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w tej materii przepisami.
Zobowiązanie wykonania prac montażowych, zgodnie z dokumentacją projektowymi nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku weryfikacji tej dokumentacji

w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

4. Zamówienie realizowane będzie pod kodami Wspólnego słownika Zamówień CPV **45330000-9 hydraulika i roboty sanitarne,**
45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia2010 r. na montaż instalacji solarnej na Pływalni Miejskiej w Żywcu wraz dostawą brakujących, niezbędnych materiałów instalacyjnych wraz z załącznikami, a także zawiadomienie o wyborze oferty Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące prace montażowe instalacji solarnej
2. Pozostałe prace instalacyjne Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie prac montażowych wskazanych w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazaniu w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ §2 i §4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości PLN brutto (słownie: złotych).
Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty i należności związane z realizacją zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy, w tym podatek od towarów i usług (VAT) według stawki % w kwocie PLN (słownie: złotych).
2. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone przyjmując za podstawę wyceny ceny ujęte w kosztorysie ofertowym. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.

4. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane prace musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, a płatności dokonywane będą w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i protokół końcowy realizacji zadania sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
5. Do momentu odbioru końcowego suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
6. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania, na kwotę, pomniejszoną o sumę kwot poprzednio zafakturowanych, przy czym końcowa wartość zadania nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić po przedłożeniu oświadczenia każdego z Podwykonawców, że zaspokojone zostało jego roszczenie o wynagrodzenie za roboty objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 umowy.
8. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w : Nr
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Data zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - rozpoczęcie - **od dnia zawarcia umowy**
 - zakończenie: - **do dnia 15 sierpnia 2010 r.**
2. Udostępnienie terenu pod realizację zadania, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy nastąpi do dnia2010 r.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
 Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
 Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy robotach budowlanych będzie kierownik robót w osobie:

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom warunkującym ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu technicznego,
- 2) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,

- 3) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
- 4) badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
- 5) prowadzenia prac montażowych w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadania na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego,
- 6) sporządzenie kompleksowej dokumentacji powykonawczej w razie zaistnienia zmian w stosunku do rozwiązań projektowych,
- 7) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykona przy pomocy podwykonawców,
- 8) Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową w ustalonym w ofercie terminie zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie wszystkich elementów instalacji solarnej oraz urządzeń,
- 10) od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem prac instalacyjnych a wyrządzoną szkodą,

§ 7

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, określonego w § 4 ust. 1, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
- b) zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,2 %, wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- a) spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu pod roboty związane z montażem instalacji solarnej w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego montażu instalacji solarnej zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru zadań do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi na zakres prac objętych umową. Bieg rękojmi rozpoczyna się od terminu końcowego odbioru całego zadania inwestycyjnego, zakończonego protokołem odbioru końcowego zadania.
2. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

§ 10

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie:) w formie

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.

§ 12

Czynności związane z odbiorem zadania, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, będą realizowane w następujący sposób:

- 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia realizacji zadania w dzienniku budowy,



- 2) złożenie kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dokonania wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy,
- 3) sprawdzenie przez Zamawiającego kompletności i prawidłowości w/w dokumentów - w terminie 14 dni od ich złożenia,
- 4) potwierdzenie odbioru końcowego zadania - w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. W szczególności Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zadania w sytuacji, gdy:
 - a) wystąpi konieczność zawieszenia prac montażowych oraz dostawy brakujących, niezbędnych do montażu urządzeń i materiałów przez Zamawiającego,
 - b) wystąpi konieczność dokonania zmiany rodzaju poszczególnych elementów dostawy brakujących, niezbędnych do montażu urządzeń i materiałów, wprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności,
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania,
 - d) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy.

§ 16

Przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie jest niedopuszczalne, co nie wyklucza posługiwania się przez niego podwykonawcami. Przeniesienie wynikających z niniejszej umowy praw Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję:

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Klapińska
projekt umowy
mgr Gąsien
Zastawski

[Signature]