

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy
z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP,
(Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
na roboty budowlane p.n.:

**„Termomodernizacja i remont kapitalny starej części
budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem
terenu i parkingami”**

Oznaczenie sprawy : IM.3411-26-01/10

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w
przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia
2004r. Prawo Zamówień Publicznych

Zatwierdzam:

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Antoni Szlagor

Żywiec, listopad 2010r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający:

Miasto Żywiec

Urząd Miejski w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Rynek 2

tel.: (033) 475-42-00

fax.: (033) 475-42-02

Regon: P—000-524-022

NIP: 553-10-03-117

ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane p.n. „**Termomodernizacja i remont kapitalny starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem terenu i parkingami**”

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Oferta - pod rygorem nieważności - powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub odręcznie - atramentem niezmywalnym oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy - zgodnie z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym. W przypadku składania dokumentów w języku obcym wraz z takimi dokumentami muszą być złożone sporządzone przez tłumacza przysięgłego tłumaczenia na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna oferty jest wersją wiążącą. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach i w kolejności określonej w pkt IV SIWZ, należy umieścić w nieprzezroczystej, zapieczętowanej kopercie, opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem:

„Oferta na termomodernizację i remont kapitalny starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem terenu i parkingami”

nie otwierać przed dniem 22.11.2010r.

Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę, ponumerowana, a wszystkie strony oferty w kolejności określonej w rozdz. IV SIWZ trwale ze sobą połączone.

4. Wszystkie wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumenty muszą być w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii.

Każda strona kserokopii musi być opatrzona imienną pieczęcią i podpisem osoby upoważnionej, datą i napisem: „Za zgodność z oryginałem”

5. Wykonawca może zastrzec, że wskazane przez niego informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, zastrzeżeniem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane, datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę z tym zastrzeżeniem, że naniesienie zmian lub skreśleń w formularzu ofertowym oraz innych formularzach i projekcie umowy, będących załącznikami do SIWZ, w miejscach do tego nie przeznaczonych tj. gdy formularz nie przewiduje wyboru (wariantów) lub uzupełnienia (wypełnienia) treści, skutkować będzie odrzuceniem oferty.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
9. Oferta powinna zawierać kosztorys ofertowy (szczegółowy z zestawieniem materiałów), sporządzony na bazie Kosztorysu ślepego (przedmiary robót) - zał. Nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania.
Bezwzględnie należy zapoznać się z dokumentacją techniczną (budowlaną) zadania. Zapoznanie się z dokumentacją oraz przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie warunkuje rzetelne przygotowanie się oferenta do przetargu oraz daje możliwość wyeliminowania ewentualnych braków jakiejś pozycji w przedmiarze robót, bądź nieścisłości w dokumentacji technicznej (okres na zapytania)
Dokumentacja techniczna jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Żywcu Budynek B, I p. pokój Nr 102. Liczby zawierające wartości końcowe muszą być wyrażone słownie.

Cena ofertowa za całość robót budowlanych winna być określona wg wartości brutto z podaniem odrębnie obowiązującego podatku VAT.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

III. WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią ofertę, nie podlegając wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki z art. 24 ust.1 i 2 PZP oraz spełniając warunki z art. 22 ust.. 1 PZP.

W celu potwierdzenia spełniania warunków z art. 22 ust. 1 Wykonawca winien wykazać:

1. w zakresie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności :
- koncesję, zezwolenie lub licencję (jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania)
2. w zakresie wiedzy i doświadczenia zawodowego:

- wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania o podobnym standardzie, zakresie i wartości. Przez roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia rozumie się zrealizowanie co najmniej jednego zadania obejmującego termomodernizację budynku, polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych i wymianie stolarki, o wartości co najmniej 700 000,00 zł netto oraz roboty ogólnobudowlane, w tym instalacyjne o wartości co najmniej 700 000,00 zł netto.

3. w zakresie potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym: na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

- dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek jeżeli:

1) wykaże minimum po jednej osobie do kierowania robotami budowlanymi

w odpowiedniej dla wykonania zamówienia specjalności,

2) kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane i praktykę zawodową

(udokumentowane zgodnie z pkt 6 Rozdz. IV SIWZ), zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

4. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej nie mniejszej niż 800 000,00 zł

- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

5. W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, przy ocenie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2,3 i 4 Zamawiający weźmie pod uwagę ich łączny potencjał kadrowy, techniczny, ekonomiczny i finansowy oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7. Wykonawca, który wykazując spełnianie warunków z art. 22 ust. 1 PZP, polega na zasobach innych podmiotów, o których mowa w pkt 6, a podmioty te będą uczestniczyć w realizacji części zamówienia, zobowiązany jest przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w Rozdz. V pkt 1-6.

8. Wykonawca, który wykazując spełnianie warunku z art. 22 ust. 1 pkt 4 PZP (w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej) polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest przedstawić informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym dany podmiot posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez niego środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – Rozdz. IV pkt 9 SIWZ.

9. Sposób dokonywania oceny i spełnienia warunków wymaganych od wykonawców:

a) ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w rozdz. IV niniejszej SIWZ.

b) z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wg. Wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ
2. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący kartę tytułową oferty, dostarczony Wykonawcom wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1), zawierający m.in.: oświadczenie o terminie związania ofertą, przyjęciu warunków przetargu zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z jej załącznikami bez zastrzeżeń, okresie rękojmi, terminie płatności określonym w dniach – wymagany termin płatności wynosi 30 dni.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonywania robót.
4. Kosztorysy ofertowe.
5. Wykaz osób uprawnionych do podpisywania dokumentów przetargowych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, oraz pełnomocnictwa udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
6. Pełnomocnictwo udzielone reprezentantowi wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
8. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – zgodnie z rozdz. III SIWZ pkt 1, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień przez kierownika budowy, oraz wpis na listę właściwej izby zawodowej. Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na osoby zdolne do wykonania zamówienia innych podmiotów, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
9. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie – zgodnie z rozdz. III pkt 2. Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wiedzę i doświadczenie innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na czas realizacji zamówienia.
10. Sprawozdanie finansowe, w części obejmującej bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych

dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności – za okres ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. W przypadku Wykonawców zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, należy dołączyć dokumenty zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 29-09-1994r. o rachunkowości (Jt Dz. U. z 2002r. nr 76 poz. 694 ze zmianami) w części wskazanej wyżej.

W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, należy dołączyć dokumenty określające obroty, zyski, zobowiązania i należności firmy wraz z kserokopiami dokumentów określających i potwierdzających powyższe dane (deklaracje PIT) za okres ostatniego roku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

10. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemną informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art.26 ust.2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
11. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z rozdz. III pkt 4.
12. Dowód wniesienia wadium.

Dokumenty z zachowaniem powyższej kolejności winny być dołączone do oferty przetargowej. Brak któregośkolwiek z powyższych dokumentów skutkować będzie odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 PZP.

V. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP według wzoru stanowiącego załącznik nr 3. do SIWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty z zachowaniem powyższej kolejności winny być dołączone do oferty przetargowej. Brak któregośkolwiek z powyższych dokumentów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 PZP.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW MAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RP.

1. a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdz. V pkt 2-4 i 6 SIWZ, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- b) Zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdz. V pkt 5 SIWZ Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy PZP.
2. Dokumenty potwierdzające, że nie otwarto wobec Wykonawcy likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienie oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.
3. Natomiast dokument potwierdzający, iż Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.

VII. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są:

1. Roboty budowlane obejmujące stary budynek Gimnazjum nr 1 w Żywcu:

- termomodernizacja ścian zewnętrznych,
- wymiana i remont zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż krat okiennych, siatek przeciw owadom, rolet wewnętrznych,
- roboty rozbiórkowo – murowe na elewacjach,
- roboty blacharskie – obróbki elewacyjne,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją stropodachu,
- wymiana elementów odwodnienia dachowego, przemurowanie kominów spalinowych i wentylacyjnych wraz z obróbkami,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż desek czołowych, podbitek i barier śniegowych,
- wykonanie schodów i barierek zewnętrznych.

2. Roboty budowlane obejmujące przebudowę ogrodzeń i wykonanie nowych powierzchni komunikacyjnych:

- demontaż istniejącego ogrodzenia oraz muru oporowego wzdłuż pobocza,
- wykonanie murów oporowych wraz z osadzeniem słupków konstrukcyjnych do zamontowania paneli stalowych,
- wykonanie nowego ogrodzenia w formie paneli stalowych,
- wykonanie zjazdu – do ul. Dworcowej,
- wykonanie ekranów akustycznych wraz z bramą wjazdową na teren Gimnazjum nr 1, wykonanie instalacji elektrycznej do oświetlenia reklam zainstalowanych na elementach akustycznych ogrodzenia od strony ul. Dworcowej,
- roboty ziemne,
- utwardzenie powierzchni za pomocą szarej kostki brukowej,
- wykonanie elementów kanalizacji deszczowej,
- wykonanie piłkochwyty z siatki PP/PE wraz z konstrukcją wsporczą,
- uporządkowanie terenu.

Zamówienie realizowane będzie pod kodami Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45400000-1 , 45233140-2, 45342000-6, 45310000-3

Szczegółowo przedmiot zamówienia pn.: „**Termomodernizacja i remont kapitalny starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem terenu i parkingami**”
określają : projekty budowlano-wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i przedmiary robót.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym pod warunkiem, że oferowane przez Wykonawcę roboty budowlane spełnią wymagania określone przez Zamawiającego i zagwarantują uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach.

Podczas realizacji robót budowlanych i prac modernizacyjnych Wykonawca we własnym zakresie zapewni ochronę własnych materiałów, urządzeń i sprzętu na terenie budowy.

Powyższe roboty będą się odbywały podczas normalnego funkcjonowania obiektu szkolnego dlatego muszą być zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób z niego korzystających.

Wykonawca ponosi również koszty :

1. Oznakowania, zabezpieczenia terenu budowy oraz wjazdu na teren budowy. Zapewnienia bezkolizyjnego prowadzenia prac budowlanych oraz naprawy ewentualnych szkód.
2. Sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art.21a ust.1a Ustawy Prawo Budowlane.
3. Zaopatrzenia budowy w niezbędne media.
4. Wykonania wytyczenia geodezyjnego realizowanego zadania oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Uporządkowania terenu związanego z realizacją budowy.

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.

Szczegółowe warunki umowy o wykonanie zamówienia zostały zawarte we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik Nr 6.

W przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia.

IX. UWARUNKOWANIA SZCZEGÓŁOWE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

A. Termin wykonania zamówienia :

Wymagany termin wykonania zamówienia –

1. data rozpoczęcia - **od dnia podpisania umowy**
2. data zakończenia - **15 sierpnia 2011r.**, przy czym Zamawiający wymaga, aby część robót obejmująca wymianę stolarki okiennej na energooszczędną została wykonana do dnia **31 grudnia 2010 r.**

A. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

Lp.	Kryteria	Znaczenie	Metoda oceny
1.	Oferowana cena brutto za przedmiot przetargu	90%	$\frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty badanej}}$ x 90 pkt
2.	Termin rękojmi dla robót budowlanych	10%	$\frac{\text{Termin rękojmi oferty}}{\text{Najdłuższy termin rękojmi z badanych ofert}}$ x 10 pkt

*Uwaga:

Dla oceny i porównania ofert kryterium „Termin rękojmi” przyjęty zostanie termin podany przez oferenta, o ile nie będzie on dłuższy niż 72 m-ce. W przypadku zaoferowania terminu rękojmi dłuższego niż 72 m-ce, to dla oceny i porównania ofert przyjęty zostanie 72 m-czny okres rękojmi. Zasada ta nie ogranicza zaoferowanej długości rękojmi, która w przypadku wyboru oferty- przyjęta zostanie w umowie.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów, spośród ofert ważnych i nie podlegających odrzuceniu.

X. ZAMÓWIENIA DODATKOWE

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorysy ofertowe. Podstawą obliczenia ceny oferty są: przedmiary robót i projekt budowlano-wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załączniki nr 7 – 9).
2. Kosztorysy ofertowe, o których mowa w pkt.1 należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej, ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarze robót. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich wymienionych pozycji. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym, jak również ostateczna cena oferty powinny być wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi zawrzeć w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje i ilości robót opisane w przedmiarach robót z uwzględnieniem zapisów ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów robót. Wszelkie błędy ujawnione na rysunkach, w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz w przedmiarach robót Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt.1. Rozdziału XII niniejszej Specyfikacji.
4. Cena oferty brutto powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami i opłatami oraz kosztami transportu i rozładunku oraz wszelkimi kosztami towarzyszącymi wykonaniu zamówienia, o których mowa w rozdz. V oraz wzorze umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarze robót. Cena oferty musi być podana w cenach netto i brutto w złotych polskich.
5. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

XII. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferta powinna być zabezpieczona **wadium w wysokości 40.000,00 zł** (słownie: czterdzieścitisięczyłotych 00/100) najpóźniej **do dnia 22.11.2010r. do godziny 10⁰⁰** w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu płatne przelewem na konto: Bank Pekao S.A. Oddział w Żywcu
Nr 49 1240 4142 1111 0000 4829 9240. – wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, w wypadku zwrotu wadium Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy do banku oraz na konto Oferenta.
 - 2) poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych; wadium w tych formach musi być przekazane osobie

uprawnionej przez Zamawiającego tj.: Piotr Kumorek lub Waldemar DZIKI, - pokój Nr 102 budynek B Urzędu Miejskiego w Żywcu, najpóźniej do upływu terminu wnoszenia wadium.

Uwaga – gwarancje i poręczenia bankowe oraz ubezpieczeniowe nie mogą być składane w ofertach, gdyż zgodnie z art. 61 K.C. wadium złożone w powyższych formach nie będzie mogło być uznane za wniesione skutecznie.

- 3) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium zostanie odrzucona.
3. Przy wnoszeniu wadium przelewem, dniem wniesienia jest dzień uznania na rachunku zamawiającego kwoty wadium.
4. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę 5% wartości przedmiotu zamówienia w formach przewidzianych ustawą.
5. Zamawiający dokona zwrotu wadium w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach art. 46 PZP.
6. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadkach określonych w art.46 ust.5 PZP.

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Żywcu, ul. Rynek 2, biuro podawcze, parter, nie później niż do dnia 22.11.2010 r. do godz. 10:00.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte do publicznego badania ofert pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w terminie określonym w ust.1. Oferty, które zostaną dostarczone do zamawiającego w stanie uszkodzonym, wskazującym na możliwość dokonania podmiany zawartości nie będą dopuszczone do postępowania przetargowego i zostaną zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

XIV. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Wyjaśnienia oraz modyfikacje SIWZ będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 38 ust. 4a Prawa zamówień publicznych. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji oraz zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
3. Zamawiający przedłuży określony w rozdziale XIII pkt 1 termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach zmian

wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

4. Nie przewiduje się zwołania zebrania Wykonawców.

XV. WSKAZANIE OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I FORMY PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ

1. Upoważnionym do kontaktowania się z wykonawcami będzie:

1) w sprawach dot. przedmiotu zamówienia oraz w sprawach formalno-prawnych::

- Piotr Kumorek – codziennie w dni robocze od godz. 7:30 do 15:30 pod nr telefonu (0-33) 475-42-37 lub 475-42-00 wew. 237

2. Zamawiający dla przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień ustala formę pisemną oraz formę przekazu telefaksowego, przy czym staje się ona skuteczna z chwilą, gdy została wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że adresat mógł zapoznać się z jej treścią -potwierdzenie raportem weryfikacji transmisji nadania faksu.

XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

XVII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w swojej siedzibie w dniu **22.11.2010 r.** o **godz. 11:00** w Sali konferencyjnej, II piętro, budynek B Urzędu Miejskiego w Żywcu, ul. Rynek 2.

XVIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWIERANIA I OCEN OFERT

A. Publiczne badanie ofert

1. Otwarcie ofert dokonuje się publicznie w obecności Wykonawców.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Na wstępie zostanie podana:
 - a) ilość ofert złożonych do rozpatrzenia w drodze postępowania przetargowego,
 - b) stwierdzenie nienaruszenia opakowań,
 - c) czy wszystkie oferty wpłynęły w terminie.
4. Po otwarciu ofert zostanie podana:
 - a) nazwa (firma) i adres (siedziba) wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - b) cena ofertowa,
 - c) termin wykonania zamówienia publicznego,
 - d) termin rękojmi zamówienia publicznego.

Informacje powyższe są odnotowywane w protokole z postępowania przetargowego. Na zakończenie części publicznego badania ofert, nastąpi przyjęcie do protokołu ewentualnych uwag uczestników postępowania przetargowego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w ust. 2 do ust. 4.
6. Wykonawcom nie wysyła się zaproszeń ani zawiadomień dotyczących udziału w akcie otwarcia ofert.

B. Poufne badanie ofert

Zamawiający oceniać będzie spełnianie warunków udziału w postępowaniu badając kompletność, ważność i zawartość merytoryczną oświadczeń i dokumentów wymaganych postanowieniami Rozdz. IV SIWZ.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, zgodnie z art. 87 ust.2 Prawa zamówień publicznych o czym niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, jeżeli ich nie uzupełnienie skutkowałoby unieważnieniem postępowania.

Wszelkie żądane przez komisję wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz poprawianie względnie zmiana treści oferty po terminie przeznaczonym do składania ofert, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej wyszczególnione w Dziale VI Prawa zamówień publicznych.

XX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Prawie zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu umieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz przysyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
Przystępując do podpisania umowy Wykonawca złoży odpis decyzji o nadaniu

numeru NIP i REGON, a wykonawcy którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego wspólnie złożą także umowę regulującą ich współdziałanie (konsorcjum).

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2007r. Nr.223 poz. 1655 z późn. zm.).

W załączeniu:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Formularz ofertowy | - zał. Nr 1, |
| 2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | - zał. Nr 2, |
| 3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia | - zał. Nr 3, |
| 5. Potencjał kadrowy | - zał. Nr 4, |
| 6. Doświadczenie zawodowe | - zał. Nr 5 |
| 7. Wzór umowy | - zał. Nr 6 |
| 8. Dokumentacja projektowa: | - zał. Nr 7, |
| <ul style="list-style-type: none">• Projekt budowlany – wykonawczy instalacji elektrycznej do oświetlenia ogrodzenia od strony ul. Dworcowej,• Remont ogrodzenia oraz remont nawierzchni przy Gimnazjum nr 1 w Żywcu,• Zjazd indywidualny z drogi gminnej – ul. Dworcowej na teren dz. o nr ewid.: 2608 w Żywcu,• Projekt budowlany :Remont budynku Gimnazjum nr 1 – część zewnętrzna, remont elewacji i części dachu• Projekt budowlany instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,• Przedmiary robót : | |
| <ul style="list-style-type: none">- remont ogrodzenia oraz nawierzchni przy budynku Gimnazjum nr 1 w żywcu,- oświetlenie reklam,- roboty remontowe zewnętrzne,- instalacja c.o. | |

Formularz ofertowy

.....
(pieczęćka firmowa oferenta)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
34-300 Żywiec
Rynek 2

OFERTA

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(dokładny adres Wykonawcy)

REGON: NIP:

Internet: http://..... e-mail:

numer kierunkowy: Tel.

Fax.

Bank

Nr konta:

Do: **Urzędu Miejskiego w Żywcu**
Rynek 2, 34 – 300 Żywiec

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego wykonania zadania:

„Termomodernizacja i remont kapitalny starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem terenu i parkingami”

oraz po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wzorem umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę:

kwotę brutto zł (słownie:)

kwotę netto zł (słownie:)

podatek VAT w wysokości %, tj. zł.

Słownie wartość podatku VAT.....

Wynagrodzenie Nam należne ulegnie automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

2. **Oświadczamy**, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

3. Na oferowane roboty budowlane udzielamymiesięcznej rękojmi.

4. **Zobowiązujemy się** do wykonania zamówienia w niżej określonych terminach:

W/w zadanie zobowiązujemy się wykonać w terminie **od dnia podpisania umowy, do dnia 15 sierpnia 2011r**, przy czym część robót obejmującą wymianę stolarki okiennej na energooszczędną wykonamy do dnia **31 grudnia 2010 r.**

5. **Oświadczamy**, że zamówienie zamierzamy wykonać sami/ przy pomocy podwykonawców*

Lp	Podwykonawca	Zakres powierzonych robót
1	2	3

* niepotrzebne skreślić

6. Za wykonanie zamówienia **przyjmujemy termin płatności 30 dni:**

7. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

.....i wysokości
żądaney przez Zamawiającego.

8. **Uważamy się za związanych niniejszą ofertą** przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

9. **Oświadczamy**, że wszystkie załączniki stanowią integralną część oferty i za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr – niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. **Oświadczamy**, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie ze wszystkimi załącznikami są trwale ze sobą połączone, ponumerowane i cała oferta składa się z stron (słownie:)

11. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. **Oświadczamy**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe

13. **Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....

..... dnia 2010 r.

.....
(podpis i pieczęć Ofereanta)

Nr sprawy IM.3411-26-01/10

Załącznik Nr 2

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

Imiona
Nazwisko
Nazwa firmy
.....
Adres
.....

Niniejszym zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Termomodernizacja i remont kapitalny starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem terenu i parkingami”**, oświadczam, co następuje:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....
miejscowość i data

.....
podpis, pieczęć Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Nr sprawy IM.3411-26-01/10

Załącznik Nr 3

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Imiona
Nazwisko
Nazwa firmy
Adres
.....

Niniejszym, po zapoznaniu się z przepisami art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
miejscowość i data

.....
podpis, pieczęć Wykonawcy



.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Nr sprawy IM.3411-26-01/10

Załącznik nr 4

(pieczęć Wykonawcy)	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------	--------------------------

Oświadczamy, że do realizacji zamówienia pn. „**Termomodernizacja i remont kapitalny starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem terenu i parkingami**” skierujemy następujące osoby, które będą wykonywać lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia :

Lp.	Nazwisko i imię	Rola w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1	2	3		5

..... dnia 2010 r.

.....
(podpis Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH – DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącej przedmiot zamówienia. Przez roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia rozumie się zrealizowanie co najmniej jednego zadania obejmującego termomodernizację budynku, polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych i wymianie stolarki, o wartości co najmniej 700 000,00 zł netto oraz roboty ogólnobudowlane, w tym instalacyjne o wartości co najmniej 700 000,00 zł netto

Wykonawca musi przedstawić **co najmniej 1 robotę (usługę)**, wykonaną (zakończoną) w ciągu ostatnich 5 lat, o wartościach i rodzaju podanym powyżej.

LP	Rodzaj i zakres robót zrealizowanych przez Wykonawcę	Całkowita wartość brutto robót	Wartość brutto realizowana przez Wykonawcę	Termin realizacji zamówienia (zakończenia)	Miejsce wykonania Nazwa i adres Zamawiającego (inwestora)
1.					
2.					
etc.					

UWAGA:

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa powyżej zostały wykonane należycie (np. listy referencyjne).

..... dnia 2010 r.

.....
(podpis Wykonawcy)



UMOWA Nr /2010
(projekt)

zawarta w dniu2010 r. w Żywcu pomiędzy Miastem Żywiec z siedzibą Rynek 2, 34 – 300 Żywiec, NIP 553 – 10 – 03 – 117, REGON 000524022, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – Antoniego **Szlagora**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Bogusławy **Gardaś**

a.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

na „Termomodernizację i remont kapitalny starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem terenu i parkingami”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na, **termomodernizacji i remoncie kapitalnym starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu wraz z ogrodzeniem terenu i parkingami**, które obejmują:

1) Roboty budowlane dotyczące starego budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu, tj.:

- termomodernizację ścian zewnętrznych,
- wymianę i remont zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż krat okiennych, siatek przeciw owadom, rolet wewnętrznych,
- roboty rozbiórkowo – murowe na elewacjach,
- roboty blacharskie – obróbki elewacyjne,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją stropodachu,
- wymiana elementów odwodnienia dachowego, przemurowanie kominów spalinowych i wentylacyjnych wraz z obróbkami,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż desek czołowych, podbitek i barier śniegowych,
- wykonanie schodów i barierek zewnętrznych.

2) Roboty budowlane obejmujące przebudowę ogrodzeń i wykonanie nowych powierzchni komunikacyjnych

- demontaż istniejącego ogrodzenia oraz muru oporowego wzdłuż pobocza,
- wykonanie murów oporowych wraz z osadzeniem słupków konstrukcyjnych do zamontowania paneli stalowych,
- wykonanie nowego ogrodzenia w formie paneli stalowych,
- wykonanie zjazdu – do ul. Dworcowej,
- wykonanie ekranów akustycznych wraz z bramą wjazdową na teren Gimnazjum nr 1,
- wykonanie instalacji elektrycznej do oświetlenia reklam zainstalowanych na elementach akustycznych ogrodzenia od strony ul. Dworcowej,
- roboty ziemne,
- utwardzenie powierzchni za pomocą szarej kostki brukowej.
- wykonanie elementów kanalizacji deszczowej,
- wykonanie piłkochwyty z siatki PP/PE wraz z konstrukcją wsporczą,
- uporządkowanie terenu.

Zamówienie realizowane będzie pod kodami Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45400000-1, 45233140-2, 45342000-6, 45310000-3

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja budowlana, Specyfikacja techniczna, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy m.in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

§ 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie, do powierzenia Podwykonawcy po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazaniu w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ §2 i §4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje

- i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3
 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

§ 3

1. Terminy realizacji i wartości finansowe poszczególnych robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, który stanowi integralną część umowy. Harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny przez Zamawiającego postępu robót oraz realizacji faktur częściowych.
2. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z robotami pozostałymi do wykonania. W uaktualnionym harmonogramie Wykonawca może uwzględnić, również ewentualne zmiany kolejności wykonywania robót.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymagać będzie ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu, nie:
 - 1) jest dopuszczalna w zakresie powodującym zmianę określonego w § 5 ust. 1 lit. b terminu zakończenia wykonania umowy,
 - 2) wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą, ustala się na kwotęzł (słownie:.....00/100), z zastrzeżeniem ust.2. W/w kwota obejmuje% podatek VAT.
2. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili wystawienia faktury.**
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak pełnego rozpoznania zakresu zadania inwestycyjnego nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
5. Strony ustalają fakturowanie częściowe wykonanych robót. Faktura częściowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu i odebraniu wszystkich elementów robót, ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym, za wyjątkiem, o którym mowa w ust. 6
6. Wartość robót budowlanych wykonanych w 2010 r., polegających na wymianie stolarki okiennej, nie może być niższa od kwoty 44 194,00 zł brutto. Tym samym faktura częściowa wystawiona za zrealizowane i odebrane w 2010 r. roboty budowlane nie może opiewać na kwotę niższą od kwoty 44 194,00 zł brutto.

7. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, a płatności będą dokonywane w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i protokół końcowy, sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
8. Do momentu odbioru końcowego robót suma faktur VAT, o których mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1
9. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.
10. Zapłata wynagrodzenia za realizację poszczególnych etapów robót oraz wynagrodzenia końcowego może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - a. rozpoczęcie - **od dnia podpisania umowy**
 - b. zakończenie: **do dnia 15 sierpnia 2011 r.**, przy czym Zamawiający wymaga, aby część robót obejmująca wymianę stolarki okiennej na energooszczędną została wykonana **do dn. 31 grudnia 2010 r.**
2. Zamawiający w terminie do dnia2010 r., przekaze Wykonawcy teren budowy pod realizację zadania.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
 Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.).
 Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagań dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu technicznego,
- 2) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
- 3) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,

- 4) badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
- 5) prowadzenie robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikających w trakcie realizacji inwestycji na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego,
- 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
- 8) Wykonawca wykona roboty objęte niniejszą umową w ustalonym w ofercie terminie zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 10) od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
- 11) obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 12) jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów art. 67 Prawa zamówień publicznych.

§ 8

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) niedotrzymanie terminu podanego w ofercie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
- b) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki ,
 - b) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu robót w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, bez zapłaty kary umownej.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
- Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 PZP bez zapłaty kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zrealizowanego zadania.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru stanowi faktyczne zakończenie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami w tym pomiar geodezyjny powykonawczy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez kierownika budowy).
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

Czynności związane z odbiorem zrealizowanej w ramach niniejszej umowy inwestycji będą odbywać się w następujących terminach:

- 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy,
- 2) złożenie w terminie 7 dni kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę,

- 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości w/w dokumentów nastąpi w terminie 14 dni ich złożenia,
- 4) potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi na zakres robót objętych umową. Bieg rękojmi rozpoczyna się od terminu końcowego odbioru całego zadania inwestycyjnego, zakończonego podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót oraz decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

§ 12

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.zł (słownie: 00/100) w formie

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady .

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. od momentu przejęcia placu budowy do końca okresu zgłaszania wad, odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji inwestycji w sytuacji, gdy:
 - a) wystąpi konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego,

- b) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych wprowadzonych przez Zamawiającego na podstawie protokołu konieczność lub w przypadku wystąpienia kolizji nie ujętych w dokumentacji projektowej, a mających wpływ na realizację umowy,
- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania,
- d) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy.

§ 17

Przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie jest niedopuszczalne, co nie wyklucza posługiwania się przez niego podwykonawcami. Przeniesienie wynikających z niniejszej umowy praw Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję:

nie odpowiada
ustaw do umowy
ADCA PRAWNY
mgr Lidia Kłapińska

h