

UMOWA nr2011/IOŚ
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia 2011 r. pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2** reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca	–	mgr inż. Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta	–	mgr Bogusławy Gardaś,
zwanym dalej Zamawiającym		

a firmą z siedzibą w przy ul., NIP:, Regon:, działającą na podstawie wpisu do prowadzonego przez pod numerem, reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

wybraną na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane pn.: „**Przebudowa ulicy Pierwogóra w Żywcu – etap I**”.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.23.32.52-0, 45.23.13.00-8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Sposób i zakres wykonania robót budowlanych, zadania wskazanego w ust. 1 zawarty jest w:
 - 1) projekcie budowlano-wykonawczym, branży: drogowej i kanalizacji deszczowej,
 - 2) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiarze robót.
4. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy m.in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust.3 wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty:
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ § 2 i § 4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt.2.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w drodze przetargu nieograniczonego ofertą, ustala się na kwotę zł (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 2. W/w kwota obejmuje 23% podatek VAT.
2. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, wartość faktycznie wykonanych robót i ceny ujęte w kosztorysie ofertowym.
3. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: od dnia zawarcia umowy
 - 2) zakończenie realizacji: do dnia **31 grudnia 2011 r.**
4. Zamawiający w terminie do 3-ch dni od zawarcia umowy przekaze Wykonawcy:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) teren budowy pod realizację zadania.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru (koordynatora) w osobie Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623). Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie: p.
3. Osoba wskazana w ust.2. będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące dodatkowe obowiązki szczegółowe:
 - 1) opracowanie projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń. Zamawiający wymaga, aby roboty realizować w sposób zapewniający dojście i dojazd do posesji,
 - 2) wykonanie oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas budowy z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.
 - 3) w trakcie prowadzenia robót Wykonawca bezwzględnie musi zapewnić dojście i dojazd do posesji. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót,
 - 4) zapewnienie prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych oraz uzyskanie zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
 - 5) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
 - 6) wytyczenie geodezyjne realizowanego zadania, bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych, a następnie opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
 - 7) przeprowadzenie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych:
 - a) zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych,
 - b) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
 - 8) uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
 - 9) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,
 - 10) materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.),
 - 11) prowadzenie robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia odbywa się na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
 - 12) zapewnienie nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
 - 13) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców.

3. Od dnia przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru robót, Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą. Wykonawca ponosi, również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
4. Wszelkie koszty ogólne uważa się za wliczone w wartości jednostkowe ujęte w Kosztorysie ofertowym.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości niniejszego zamówienia, a znajdą przesłanki określone w art. 67 ust. 1. pkt.5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów Prawa zamówień publicznych.
7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie wyliczone w następujący sposób:
 - 1) jeśli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Przed podpisaniem umowy na roboty dodatkowe Inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, uzgodnione w formie protokołu, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia. Roboty dodatkowe nie mogą być realizowane przed podpisaniem stosownej umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za roboty nie objęte dodatkową umową.

§ 6

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia podanego w ofercie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %

- wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 1 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art.145 Prawa zamówień publicznych, a w szczególności nie otrzymania dotacji z rezerw celowych budżetu państwa na dofinansowanie zadania wskazanego w § 1 ust. 1, bez zapłaty kary umownej.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.1 zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, gdy:
 - 1) wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** rękojmi na zakres robót objętych umową, w tym na użyte materiały i urządzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości zleconych robót budowlanych.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Przed upływem terminu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

§ 9

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie:) w formie:.....
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś
30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie całkowity zakres robót objętych umową.
2. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym końcowa wartość robót nie może przekroczyć kwoty wyszczególnionej w § 3 ust.1.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 nastąpi po przedłożeniu oświadczenia każdego z Podwykonawców, że zaspokojone zostało jego roszczenie o wynagrodzenie za roboty objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 umowy.
6. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w: rachunek nr
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. Wierzytelność z tytułu niniejszego wynagrodzenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

1. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni, od daty zgłoszenia – potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że dostarczona zostanie mu inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z oświadczeniem potwierdzonym przez obsługę geodezyjną ilości wykonanych robót. Zgłoszenie zakończenia robót, bez złożenia wymaganej dokumentacji geodezyjnej jest bezskuteczne.
 - 2) Zamawiający w terminie do 5 dni, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz kompletem dokumentów odbiorowych dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności na roboty i obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelki mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych w zakresie uznanym przez Wykonawcę

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w zakresie:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zadania, w sytuacji:
 - a) wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizację niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 3 pkt.2. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania,
 - e) gdy ogłoszona zostanie upadłość wykonawcy.
 - 2) zmiany wynagrodzenia, w związku z obniżeniem kosztów wykonania robót objętych zamówieniem, na skutek:
 - a) konieczności zmniejszenia zakresu robót objętych ofertą,
 - b) wykonania robót zamiennych.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję: