

UMOWA nr ..../2012/IOŚ  
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia ..... 2012 r. pomiędzy Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2 reprezentowanym przez:

<b>Burmistrza Miasta Żywca</b>	–	<b>mgr inż. Antoniego Szlagora</b>
przy kontrasygnacie <b>Skarbnika Miasta</b>	–	<b>mgr Bogusławy Gardaś,</b>
zwanym dalej <b>Zamawiającym</b>		

a firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., Regon: ....., działającą na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez .... pod numerem ....., reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

wybraną na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty związane z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych na terenie miasta Żywca.  
Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.23.31.42-6
2. Zakres robót obejmuje w szczególności: remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników, wyrównanie lub wzmocnienie istniejących podbudów i nawierzchni pospółką, tłuczniem lub destruktem bitumicznym (materiał inwestora), przebudowę chodników oraz innych urządzeń znajdujących się w obrębie pasa drogowego, takich jak: wpusty uliczne, studnie, rowy odwadniające, ścieki betonowe, pobocza, itp., utrzymanie oznakowania pionowego (montaż nowych znaków, wymiana i naprawa oznakowania istniejącego, wykonanie oznakowania tymczasowego) oraz odnowę oznakowania poziomego, naprawę i drobne remonty obiektów mostowych. Określone w załączniku nr ... „Kosztorys ofertowy”, strona .... oferty Wykonawcy ilości robót oraz wartości mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy. Tym samym nie będą stanowiły podstawy do rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia, co nastąpi w oparciu o rzeczywisty zakres zrealizowanych robót.
3. Do wykonawcy przedmiotu zamówienia należy, również wykonanie i poniesienie kosztów:
  - 1) opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń,
  - 2) wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia, informacji o utrudnieniach oraz zabezpieczeniem placu budowy,
  - 3) prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
  - 4) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
  - 5) bieżącej obsługi geodezyjnej robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- o ile zajdą takie przesłanki. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
- 6) realizacji robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach na własną odpowiedzialność i w ramach należnego mu wynagrodzenia zgodnego z cenami jednostkowymi,
  - 7) zapewnienia nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
  - 8) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
  - 9) materiały z rozbiórki:
    - a) nadające się do ponownego wbudowania, w tym destrukta nawierzchni stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,
    - b) pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz.1243 ze zm.),
  - 10) uporządkowania terenu budowy,
  - 11) monitorowania stanu technicznego pasa drogowego dróg gminnych wraz ze znajdującymi się w jego obszarze obiektami inżynierskimi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

## § 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3 wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty: .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 i § 4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w zleceniu.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr ... do oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 5 – w kwocie nie wyższej jednak niż ..... zł (słownie: .....).
- Ww. kwota obejmuje 23 % podatek VAT.

2. Ilości robót wykazane w kosztorysie ofertowym mają charakter szacunkowy i nie będą przyjmowane jako właściwe przy obliczaniu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla jego potrzeb, dokonywania zmian ilości robót objętych kosztorysem ofertowym, a Wykonawca powinien wykonać każde z poleceń dotyczących zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót objętych kosztorysem ofertowym oraz wykonać inne roboty w nim nieokreślone.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie stanowią podstawy do zmiany umowy i nie upoważniają do zmiany cen jednostkowych wynagrodzenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
5. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 3 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i stawek czynników produkcji, nie wyższych od średnich dla regionu śląskiego, poza stolicą województwa - publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ich wysokość przed rozpoczęciem robót, jednakże nie później niż do 3-ch dni po otrzymaniu zlecenia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
9. Wierzytelność z tytułu niniejszego wynagrodzenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

#### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia umowy,**
  - 2) zakończenie realizacji: **do dnia 31 grudnia 2012 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie w oparciu o :
  - 1) pisemne zlecenia wykonania robót, w których Zamawiający każdorazowo będzie określać zakres robót, lokalizację oraz termin wykonania. Wszelkie informacje zawarte w zleceniu są wiążące dla Wykonawcy i mogą zostać zmienione przez Zamawiającego tylko w formie pisemnej. Przyjęcie zlecenia przez Wykonawcę następuje w chwili złożenia przez kierownika budowy podpisu wraz z aktualną datą na formularzu zlecenia. Od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, termin ten jest wiążący. Jeśli w zleceniu nie określono inaczej, przyjęte przez Wykonawcę zlecenie traktowane jest jako przekazanie placu budowy. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze zleceniem, specyfikacją techniczną, specyfikacją istotnych zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań w zakresie zabezpieczenia miejsc awaryjnych po otrzymaniu zlecenia w formie telefonicznej oraz wydłużenia czasu pracy,
  - 3) Zamawiający dokona niezwłocznego, nie później niż dnia następnego, pisemnego potwierdzenia wykonania robót, o którym mowa w pkt 2,
  - 4) do podjęcia czynności bezpośrednio skutkujących usunięciem awarii, Wykonawca przystąpi w czasie **nie dłuższym niż 120 minut,**

## § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru (koordynatora) w osobie .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).  
Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego ze zleceniem i specyfikacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie: p. ....  
Kierownik budowy ma obowiązek codziennego kontaktowania się z Zamawiającym w godzinach pomiędzy 9<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> celem odebrania zlecenia, udzielenia informacji o prowadzonych robotach, itp. Szczegółowy zakres obowiązków określa Specyfikacja Techniczna.
3. Osoba wskazana w ust.2. będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## § 6

1. Od chwili przyjęcia zlecenia do czasu końcowego odbioru robót Wykonawca odpowiada za:
  - 1) zabezpieczenie i oznakowanie wskazanych uszkodzeń,
  - 2) oznakowanie prowadzonych robót,
  - 3) wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi, również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej:
    - a) zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej,
    - b) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
  - 2) uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Inspektora Nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
  - 5) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy na koszt własny.

## § 7

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia określonego w zleceniu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za te roboty, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie mniej niż 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w ofercie przetargowej, jako kwota netto,
    - d) nie rozpoczęcie czynności zmierzających do usunięcia awarii lub usterki w czasie wskazanym w § 4 ust. 3 w wysokości 10% wynagrodzenia za te roboty, za każde takie zdarzenie.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w ofercie przetargowej, jako kwota netto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych ( art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, a także w sytuacji:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
  - 2) niezgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
  - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu zlecenia wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1 upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy w każdym czasie z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust.3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzecznego z umową wykonania robót nie ulegnie poprawie, Zamawiający po co najmniej trzykrotnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
  - 1) wady wykonanej części zamówienia,
  - 2) zobowiązań z tytułu jakości i rękojmi za wady,
  - 3) kar umownych.

## § 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru robót będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętego danym zleceniem.
2. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Szczegółowe postanowienia w sprawie procedury odbioru robót określa specyfikacja techniczna.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego wykonanych robót.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawcy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, że zaspokojone zostało jego roszczenie o wynagrodzenie za roboty objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 umowy.
7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w:  
..... rachunek nr .....
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty (w tym, na użyte materiały i urządzenia).
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem i dotyczy wad fizycznych powstałych na robotach objętych poszczególnymi zleceniami, a stwierdzonych zarówno w toku czynności odbioru końcowego jak i powstałych okresie rękojmi.
3. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2 nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych poszczególnymi zleceniami. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni, od zgłoszenia ich wykonania.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w pkt 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś
  - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

## **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności na roboty i obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelki mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych w zakresie uznanym przez Wykonawcę

## **§ 13**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

## **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w zakresie:
  - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zlecenia, w sytuacji:
    - a) wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w zleceniu. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia robót jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej , w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zlecenia,
- d) gdy ogłoszona zostanie upadłość wykonawcy,

## **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**kontrasygnuję:**