

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

## ZAMAWIAJACY

1. NAZWA I ADRES: **Urząd Miejski Żywiec**, ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec,  
tel. 033 475 42 00, faks 033 475 42 02.  
Adres strony internetowej zamawiającego: [www.zywiec.pl](http://www.zywiec.pl)
2. RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

***Remont kapitalny wewnętrzny starej części budynku Gimnazjum  
nr 1 przy ul. Dworcowej 26 w Żywcu.***

#### 1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

#### 1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie kapitalnym wewnętrznym starej części budynku Gimnazjum nr 1 w Żywcu.

Zakres robót przy realizacji zamówienia obejmuje:

#### **W ramach etapu I :**

- wykonanie kompletnego remontu pomieszczeń wewnętrznych parteru z uwzględnieniem nowego układu funkcjonalnego oraz modernizację sanitariatów na I, II i III piętrze budynku,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i instalacji wod-kan.,
- dostawę i montaż wyposażenia kuchni.

#### **W ramach etapu II :**

- wykonanie kompletnego remontu pomieszczeń wewnętrznych piwnicy, I, II i III piętra budynku,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i instalacji wod-kan.

#### 1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP

**1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45214210-5, 45400000-1, 454100000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6, 45453000-7, 45300000-0, 45330000-9

#### 1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

#### 1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

### **1.8) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Ukończenie do 31 lipca 2013r.

## **INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM EKONOMICZNYM I FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: Do wzięcia udziału w postępowaniu wadium nie jest wymagane.

### **2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

### **3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 PZP, wg wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ

#### **3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zadanie odpowiadające rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia rozumie się zrealizowanie co najmniej jednego zadania obejmującego podobny zakres robót pod względem rzeczowym w budynku użyteczności publicznej w trakcie jego użytkowania o łącznej wartości co najmniej 600 000,00 zł (netto).

.

#### **3.3) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 PZP, wg wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeśli wykaże, że dysponuje minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej dla wykonania zamówienia specjalności, której zostanie powierzono pełnienie tej funkcji

#### **3.4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, że: dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową nie mniejszą niż 500.000,00 zł, jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł

### **4.) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz

z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

## **5.) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

nie dotyczy

## **6.) INNE DOKUMENTY**

### **Inne dokumenty niewymienione w pkt 4.) albo w pkt 5.)**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu odwołuje się do potencjału podmiotów trzecich zobowiązany jest wykazać, iż będzie dysponował zasobami tego podmiotu niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do:

- 1) oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
- 2) zrealizowania części zamówienia, zawierającego zakres czynności, które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów.

**7.) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

**1.) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA** - przetarg nieograniczony

**2.) KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin rękojmi - 10

**3.) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**4.) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy jedynie postanowień przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy. Zmiana postanowień umowy jest możliwa w zakresie:

- 1.) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji poszczególnych etapów zadania w sytuacji gdy:
  - a.) wystąpi konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - b.) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych wprowadzonych przez Zamawiającego na podstawie protokołu konieczność lub w przypadku wystąpienia kolizji nie ujętych w dokumentacji projektowej, a mających wpływ na realizację umowy,
  - c.) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania,
  - d.) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy.
- 2.) Zmiany wynagrodzenia w związku z obniżeniem kosztów wykonania robót objętych zamówieniem na skutek:
  - a.) konieczności zmniejszenia zakresu robót,

b.) wykonania robót zamiennych

## **5.) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**5.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.zywiec.pl](http://www.bip.zywiec.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec ul. Rynek 2, budynek B, I piętro, pok. 102.

**5.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

**03.04.2012 godzina 09:00,**

**miejsce:** Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żywcu, ul. Rynek 2, biuro podawcze, parter,.

**5.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**5.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie

**5.7) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie