

III. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA

Dokumenty wersji cyfrowej
Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak

Nasz znak : IOŚ-RU.6727.539.2011

Żywiec, dnia 16.09.2011r.

**Biuro Projektów Budownictwa
Jarosław Kwak
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 4**

WYPIS I WYRYS z MPZP m. Żywca.

Urząd Miejski w Żywcu, Wydział Inżynierii Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Urbanistycznego stwierdza, że według Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego m. Żywca zatwierdzonego uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2011r. / Dz.U. woj. śląskiego nr 176. poz.3279/ -

Działka o numerze ewidencyjnym **1607/2** położona w Żywcu przy ul. Komonieckiego znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu :

- **KDd – Tereny dróg publicznych** – drogi dojazdowe /.../.
- **S2.15 – 4 UE – Tereny zabudowy usługowej** – usługi oświaty /.../.
- **S2. 15 – 5 KDu – Tereny usług komunikacyjnych** /.../.

Za niniejszy wyrys i wypis uiszczono opłatę skarbową w wysokości 70 zł w kasie Urzędu Miejskiego w Żywcu dnia 14.09.2011r. Nr kwitu - 5467960.

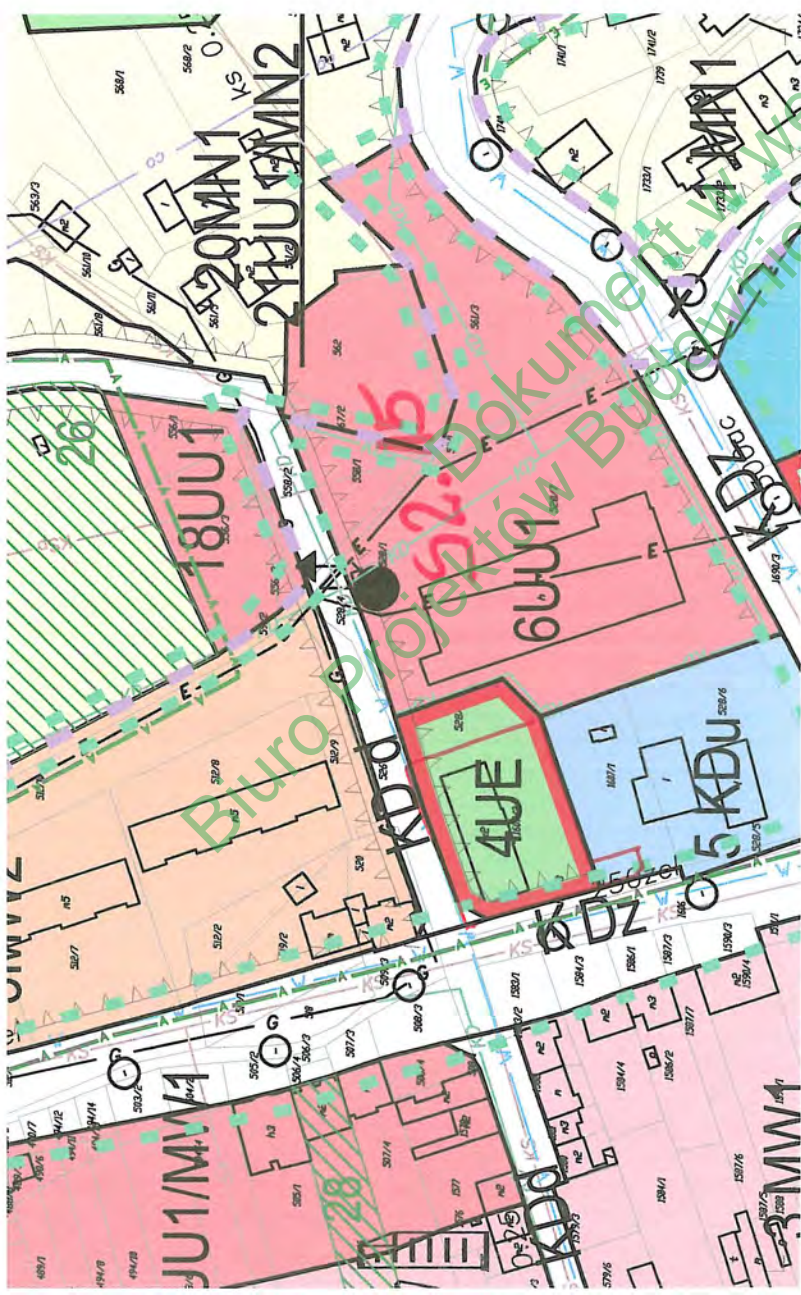
Załączniki :

1. Wyrys z MPZP m. Żywca
2. Wypis z MPZP m. Żywca strony 1 - 4, 34 - 45, 49, 50,73.

Otrzymują :

1. Adresat
2. a / a

Z IM BIRMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Ryszard Golec



juanta nr: 1607/2

skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR: 1
do pisma nr: 505-RU.6424.539.2011
z dnia: 16.09.2011

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
ŻYWIEC Rynek 2

Wersji Cyfrowej
mgr inż. Jarosław Kwak

UCHWAŁA NR XI/83/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 30 czerwca 2011 r.
w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca
w granicach administracyjnych miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001; Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XLVI/372/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

Rada Miejska w Żywcu

1. stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LV/466/2010 z dnia 25 marca 2010 r.,
2. uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca**.
2. Plan dotyczy obszaru o powierzchni 49,6 km².
3. Załącznikami do uchwały planu są:
 - 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
 - 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Jednostce strukturalnej** – są to obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych);
- 2) **Jednostce urbanistycznej** – są to wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbliżonych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.;
- 3) **Przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni terenu inwestycji lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w terenie inwestycji;
- 4) **Przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/** – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w terenie inwestycji, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) **Obszarze przestrzeni publicznych** – należy przez to rozumieć tereny takie jak: drogi publiczne, place, skwery, tereny komunikacji pieszej (wraz z lokalnymi poszerzeniami linii rozgraniczających, cofnięciami obowiązujących linii zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających tereny - drogi, w celu uzyskania przedpoli dla budynków mieszkalnych i usługowych), parki, założenia nadrzeczne i przybrzeżne jeziora;
- 6) **Usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/ /MN2/** – należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów

Załącznik nr 2

do pisma nr 15-RU.6434.539.2011

z dnia 16.09.2011

WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;

- 7) **Procencie terenów zabudowanych** - należy przez to rozumieć maksymalny parametr (P_z), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu (przemnożony przez 100%);
- 8) **Obiektach gospodarczych i technicznych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
- 9) **Proekologicznych źródłach ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, takich jak np: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 10) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar obejmujący część działki, działkę lub kilka działek, na którym realizowana jest inwestycja;
- 11) **Adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy.

§ 3

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficznie:

- 1) Granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) Linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) Strefa TO - występowania osuwisk;
- 5) Strefa TZO - obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych;
- 7) Strefy ochrony konserwatorskiej - obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego;
- 8) Strefa PW - ochrony archeologicznej;
- 9) Strefa SC - strefa objęta nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych oraz, w przypadku terenów zlokalizowanych w Śródmieściu w ramach jednostki S, obowiązuje nakaz kontynuacji linii zabudowy w stosunku do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
- 2) Ilość miejsc parkingowych bilansuje się w granicach terenu inwestycji lub w granicach istniejących nieruchomości z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych - dotyczy jednostki S, C5.1, C5.2, C5.3.;
- 3) Dla dróg wewnętrznych oraz wewnętrznych ścieżek pieszych i rowerowych, nie wyznaczonych graficznie w planie dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub odległości mniejszej niż 4m;
- 4) Ustala się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki - dotyczy jednostek S, A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1,

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - 1) nakazy:

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- a) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
 - b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
 - c) ochrony akustycznej terenów oznaczonych symbolami:
 - MN1, MN2, MN4 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN3 jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - MW, MB jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - UO jako tereny szpitali w miastach,
 - UE jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami oraz planach wyższego szczebla – krajowych i wojewódzkich,
 - e) dla terenów A7.1/9-13MN1 obowiązuje zakaz wycinki drzew o charakterze pomnikowym;
- 2) zakazy:
- a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi.

§ 6

1. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem strefy STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych, w obszarze której obowiązuje zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi w planie.
2. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem stref TO - występowania osuwisk oraz TZO – tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych dla których obowiązuje nakaz wykonania badań geotechnicznych gruntu ze szczególnym uwzględnieniem zagrożenia osuwania się gruntu.
3. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SRP – ochrony proponowanego rezerwatu przyrody, położonego w rejonie Grojca dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale.
4. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego dla których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale.
5. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie STZ – ochrony terenów źródłiskowych - w zasięgu której obowiązuje nakaz realizacji systemów kanalizacji sanitarnej.
6. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SUE – ochrony użytków ekologicznych, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale:
 - 1) SUE1 – Stawek pod Hyśkowcem;
 - 2) SUE2 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zwirowiska, łożowiska) nad Solą;
 - 3) SUE3 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą);
 - 4) SUE4 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i zwirowiska) nad Łękawką;
 - 5) SUE5 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i zwirowiska) nad Leśnianką;
 - 6) SUE6 – Las Wita;
 - 7) SUE7 – Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce;
 - 8) SUE8 – Mały Grojec;
 - 9) SUE9 – Średni Grojec.
7. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOB - ochrony bezpośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia wynikające z obowiązujących decyzji.
8. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOP - ochrony pośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia wynikające z obowiązujących decyzji tj.
 - 1) Decyzja Wojewody Bielskiego nr OŚ-I-6210/102/96 z dnia 03.01.1997r (ujęcie na rzece Koszarawie);
 - 2) Decyzja Starosty Żywieckiego nr BOZM-gw-6220/09/01 z dnia 27.06.2001r (na rzece Sole);
 - 3) Decyzja Wojewody Śląskiego nr ŚR-IX-6814/2/2000 z dnia 21.11.2000r. (ujęcie na rzece Sole) w Czańcu) w obszarze których obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych,
 - b) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- c) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - d) zakaz lokalizowania nowych wysypisk, wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - e) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,
 - f) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - g) zakaz lokalizacji cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - h) zakaz urządzania przyrz. kiszonkowych,
 - i) zakaz intensywnego chowu ryb i ich dokarmiania,
 - j) zakaz pojenia, pławienia i wypasania zwierząt,
 - k) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - l) zakaz wydobywania materiałów z koryta rzeki, zakaz urządzania obozowisk i uprawiania sportów wodnych,
 - m) zakaz wykonywania robót melioracyjnych,
 - n) zakaz budowania torów kolejowych,
 - o) zakaz stosowania intensywnych dawek nawożenia naturalnego i sztucznego,
 - p) zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółkowego,
 - q) zakaz hodowli w systemie ściółkowym powyżej 100DJP.
9. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego), SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego) i SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego) dla których obowiązują ustalenia wynikające z obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/ 98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 8/98 z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego. Dla strefy SP1 istnieje możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych, niekubaturowych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne jedynie w sąsiedztwie istniejącej sieci drogowej.
 10. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SZZ – złóż żwirów i SZP – złóż piaskowców.
 11. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SZW – złoża wapienia i SZG – złoża gliny.
 12. Fragment obszaru objętego granicą opracowania planu znajduje się w strefie SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”.
 13. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SWW – obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonego w oparciu o „Studium powodziowe dla rzeki Soły” opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiący zasięg wody 1%, dla których obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; w obszarze strefy ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń np. wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia lub wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie itp.), minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego.
 14. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SZWP - zbiorników wód podziemnych w zasięgu której obowiązuje nakaz realizacji systemów kanalizacji sanitarnej.
 15. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie Natura 2000 – PLH 240006 Beskid Żywiecki dla którego obowiązują:
 - 1) dopuszczenie wprowadzenia zalesień jedynie w wypadku, kiedy ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania na środowisko i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - 2) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych, niekubaturowych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne jedynie w sąsiedztwie istniejącej sieci drogowej;
 - 3) zakaz realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym;
 - 4) zakaz realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym oraz zakaz wprowadzania gruntów ornych, upraw polowych, sadowniczych i ogrodniczych.
 16. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w zasięgu stref bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN, oraz strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego.
 17. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOS - ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
74-300 ŻYWIEC Rynek 2

- 1480) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków;
 1481) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków;
 1482) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
 1483) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
 1484) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewnianym ok. 1900 r. – Oczków;
 1485) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, I. 30-te XX w. – Oczków;
 1486) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków;
 1487) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków;
 1488) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków;
 1489) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, ¾ ćw. XIX w. – Oczków;
 1490) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków;
 1491) Budynek ul. Przebiśnegowa 2 – murowany, 1900/10 – Oczków;
 1492) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków;
 1493) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków;
 1494) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków;
 1495) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
 1496) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, I. 20-te XX w. – Oczków;
 1497) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków;
 1498) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków;
 1499) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
 1500) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
 1501) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
 1502) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków;
 1503) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków;
 1504) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków;
 1505) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków;

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. W planie wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów i budynków, oznaczone na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki planu:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym):
 - a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach,
 - b) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych lub usługami wolnostojącymi,
 - c) **MN3** – tereny zabudowy rekreacyjnej;
 - d) **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej (letniskowej);
 - 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) **MW1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami,
 - b) **MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) **MB** – tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego (np. hotele, motele, zakwaterowanie turystyczne, pensjonaty, domy wypoczynkowe);
 - 4) **U** – tereny zabudowy usługowej (w tym):
 - a) **Uc** – tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) **UU1** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
 - c) **UU2** – tereny zabudowy usług ogólnospołecznych tj.: tereny administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej, pocztowej, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej,
 - d) **UU3** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych kultury tj.: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem,
 - e) **UU4** – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych tj.: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym,

- f) **UE** – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty:
- tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe,
 - tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej,
 - tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej,
- g) **UO** – tereny zabudowy usługowej – usługi zdrowia:
- tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja,
 - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: opieki społecznej oraz domy opieki społecznej,
 - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie;
- 5) **US** – tereny sportu i rekreacji (w tym), mogące służyć organizacji imprez masowych:
- a) **US1** – tereny boisk, obiektów i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie,
 - b) **US2** – tereny rekreacyjno wypoczynkowe, kempingi, pola biwakowe itp.,
 - c) **US3** – tereny plaż, baz sportów wodnych i przystani żeglarskich;
- 6) **R** – tereny rolnicze tj.: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadowe, ogrodnicze,
- 7) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach (w tym):
- a) **RU1** – tereny zbiorników wodnych nadających się do hodowli,
 - b) **RU2** – tereny urządzeń gospodarki rybackiej,
 - c) **RU3** – tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, obiekty gospodarstw rolnych związane z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i hodowlaną;
- 8) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 9) **PP** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym):
- a) tereny zabudowy wytwórczości przemysłowej, rzemieślniczej wraz z bazami i składami,
 - b) tereny zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem zabudowy usług produkcyjnych,
 - c) tereny zabudowy przemysłu spożywczego,
 - d) tereny baz, składów i magazynów (samodzielnych),
 - e) tereny zabudowy warsztatów i rzemiosła produkcyjnego;
- 10) **ZL** – tereny lasów i doleśień;
- 11) **ZP** – tereny zieleni (w tym):
- a) **ZP1** – tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce,
 - b) **ZP2** – tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia,
 - c) **ZP3** – tereny zieleni przyrodnej w granicach własności obszarów wodnych,
 - d) **ZP4** – tereny zieleni rekreacyjnej;
- 12) **ZD** – tereny ogródków działkowych;
- 13) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 14) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) **KD** – tereny dróg publicznych (w tym):
- a) **KDe** – drogi ekspresowe,
 - b) **KDgp** – drogi główne o ruchu przyspieszonym,
 - c) **KDg** – drogi, ulice główne,
 - d) **KDz** – drogi, ulice zbiorcze,
 - e) **KDI** – drogi, ulice lokalne,
 - f) **KDd** – drogi, ulice dojazdowe,
 - g) **KDp** – place, przestrzenie publiczne (mogą służyć organizacji imprez masowych),
 - h) **KDs** – tereny zespołów parkingów, garaży,
 - i) **KDu** – tereny usług komunikacyjnych – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe,
 - j) **KDm** – tereny usług komunikacyjnych – obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe,
 - k) **KA** – tereny dworców komunikacji autobusowej;
- 16) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 17) **KK** – tereny komunikacji kolejowej (w tym):
- a) **KK1** – tereny komunikacji kolejowej – trakcje,
 - b) **KK2** – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe;
- 18) **TI** – tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególniania (w tym):
- a) **E** – elektroenergetyka,
 - b) **G** – gazownictwo,

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

- c) **W** – wodociągi,
 - d) **K** – kanalizacja,
 - e) **T** - telekomunikacja,
 - f) **O** - gospodarowanie odpadami,
 - g) **C** – ciepłownictwo,
 - h) **I** – inne.
2. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z nieruchomości, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie) :
 - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
 - 2) komunikacja piesza i rowerowa (nie dotyczy terenów PP, KK, TI);
 - 3) parkingi;
 - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.);
 - 5) zieleń;
 - 6) funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach PP, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w ramach terenu inwestycji,
 - 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25%, sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w ramach terenu inwestycji,
 - 8) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
 3. W ramach poszczególnych przeznaczeń ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:
 - 1) dla terenów MN, MW, MB, RM minimum 1 miejsce na mieszkanie;
 - 2) dla terenów U minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla terenów US minimum 10 miejsc postojowych w granicach jednej jednostki;
 - 4) dla terenów US2 minimum 30 miejsc postojowych w granicach jednej jednostki;
 - 5) dla terenów RU minimum 2 miejsca postojowe dla poszczególnych nieruchomości;
 - 6) dla terenów PP minimum 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
 - 7) dla terenów ZC minimum 15 miejsc postojowych;
 - 8) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do terenu inwestycji;
 - 9) W obszarze jednostek S, A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3 ustala się możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych ogólnodostępnych.

§ 9

1. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN1 i MN2:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
2. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN3 minimum 200m².
3. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: MN4:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m².
5. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US1, US3 na minimum 500m².
6. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US2 na minimum 2000m².
7. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów PP na minimum 600m².
8. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów RM na minimum 1000m².
9. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.
10. Nie ustala się wielkości kątów granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic wydzielanych dróg.

§ 10

1. Dla terenu ograniczonego strefą SC oznaczoną na rysunku planu ustala się nakaz dokonania scalenia i podziałów nieruchomości, który stanowi pierwszy etap w stosunku do wszelkich działań inwestycyjnych.
2. Ustala się minimalną wielkość frontów działek, z wyłączeniem zabudowy szeregowej, dla zabudowy:

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIĘKIEJ
UCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

- MN1, US1 – 20m;
MN4 – 18m;
3. Ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60 do 90°.
 4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN1 i MN4:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej minimum 800m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
 5. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US1 na minimum 500m².

§ 11

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1 oraz MN2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) Przeznaczenie podstawowe **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi;
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 0,5m od poziomu terenu przy wejściu do budynku w terenach płaskich oraz 1,2m w terenach pochyłych,
 - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20m w ramach jednej bryły,
 - b) zakazy:
 - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
 - c) dopuszczenia:
 - możliwość przystosowania poddaszy dla celów mieszkaniowych,
 - lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

2. Tereny zabudowy rekreacyjnej – MN3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN3** – budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego (nie dotyczy kempingów ujętych w **US2**).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 1m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
 - szerokość elewacji frontowej maksimum 10m w ramach jednej bryły,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - c) dopuszczenia:
 - zabudowa bliźniacza,
 - budowa maksymalnie 4 budynków rekreacyjnych na jednej działce

3. Tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej (letniskowej) – MN4:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego (nie dotyczy kempingów ujętych w **US2**);
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
 - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 10m w ramach jednej bryły,
 - b) zakazy:
 - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
 - c) dopuszczenia:
 - możliwość przystosowania poddaszy dla celów mieszkaniowych,
 - lokalizacji usług handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła, nieprodukcyjnego w budowlanych o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku,

- lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami – MW1:

- 1) Przeznaczenie podstawowe MW1 - budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach lub samodzielne budynki usługowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei z możliwością cofnięć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych.

5. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe MW2 - budynek (budynki) mieszkalne wielorodzinne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
 - b) dopuszczenia:
 - możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
 - wykorzystanie parterów na funkcje usługowe.

6. Tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - MB:

- 1) Przeznaczenie podstawowe MB - budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki społecznej i inne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.

7. Tereny zabudowy usługowej – Uc:

- 1) Przeznaczenie podstawowe Uc – rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

8. Tereny zabudowy usługowej – UU1, UU2 i UU3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe UU1 – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj. budynek (budynki) typu: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.;
- 2) Przeznaczenie podstawowe UU2 – tereny usług ogólnospołecznych tj. budynek (budynki) typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej;
- 3) Przeznaczenie podstawowe UU3 - tereny zabudowy usług konsumpcyjnych kultury tj. budynek (budynki) typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem;
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.

11. Tereny zabudowy usługowej – UU4:

- 1) Przeznaczenie podstawowe budowlanej UU4 - tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych tj. kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem.

12. Tereny zabudowy usługowej UE – usługi oświaty:

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe,
 - b) tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej,
 - c) tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej,
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych,
 - b) możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

13. **Tereny zabudowy usługowej UO – usługi zdrowia**
- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja,
 - b) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: opieki społecznej oraz domy opieki społecznej,
 - c) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie;
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość występowania funkcji uzupełniających usługowych, w obiektach wolnostojących, lub zintegrowanych (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych).
14. **Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US1:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe **US1** – tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową,
 - b) możliwość wydzielenia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych,
 - c) możliwość lokalizacji basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw,
 - d) Tereny **US1** mogą służyć organizacji imprez masowych.
15. **Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US2:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe **US2** – ośrodki rekreacyjno wypoczynkowe, kempingi, pola biwakowe itp.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość lokalizacji budynków usługowych – usług handlu, gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m²,
 - b) tereny **US2** mogą służyć organizacji imprez masowych.
16. **Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US3:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny plaż, bazy sportów wodnych i przystani żeglarskich tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, turystyki wodnej, sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz podpiwniczania budynków,
 - b) możliwość lokalizacji budynków i budowli związanych z zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenów,
 - c) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk wędkarskich, punktów widokowych itp.
 - d) możliwość lokalizacji budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystanie, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie itp.
 - e) tereny **US3** mogą służyć organizacji imprez masowych,
 - f) możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii o powierzchni użytkowej do 30% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym.
17. **Tereny rolnicze – R:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe **R** – grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej itp.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) utrzymanie istniejących cieków wodnych, powierzchniowych,
 - b) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) realizacja urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym,
 - d) zakaz zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości zabudowy równej istniejącej wysokości,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
18. **Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybactwach – RU1 i RU2:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- a) **RU1** - zbiorniki wodne nadające się do hodowli,
 - b) **RU2** - urządzenia gospodarki rybackiej.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników wodnych,
 - b) zakaz organizacji sportów wodnych,
 - c) możliwość regulacji zbiorników,
 - d) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związane z rybacką gospodarką hodowlaną.
19. **Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich – RU3:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe **RU3** – tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, obiekty gospodarstw rolnych związane z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i hodowlaną wraz z terenami przeznaczonymi dla utrzymania istniejących lub realizacji nowych obiektów mieszkalnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą.
20. **Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RM:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe **RM** – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w formie zabudowy zwartej i rozproszonej, grupowej lub wolnostojącej z występującymi obiektami gospodarczymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej oraz adaptacja istniejących budynków zabudowy jednorodzinnej.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : możliwość zmiany funkcji z zabudowy zagrodowej na funkcje agroturystyczne,
21. **Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - PP:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa wytwórczości przemysłowej ,
 - b) zabudowa przemysłowa, komercyjne tereny przemysłowo usługowe,
 - c) zabudowa przemysłu spożywczego,
 - d) bazy, składy, magazyny (samodzielne),
 - e) zabudowa warsztatów i rzemiosła produkcyjnego.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony granic sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi,
 - b) nakaz ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych oraz odprowadzenia poprzez separatory,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki, nie dotyczy budynków istniejących.
22. **Tereny lasów i dolesień – ZL:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZL** - tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych,
 - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - c) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne,
23. **Tereny zieleni - ZP1:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZP1** - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce;
 - 2) Zasady zagospodarowania terenów: zakaz budowy budynków.
24. **Tereny zieleni – ZP2:**
- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZP2** – tereny zadrzewień, zieleni izolacyjna, zalesienia;
 - 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) w ramach funkcji podstawowej adaptacja istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości zabudowy równej istniejącej wysokości.

- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;

25. Tereny zieleni przyrodnej – ZP3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZP3** - tereny zieleni przyrodnej w granicy własności obszarów wodnych.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

26. Tereny zieleni rekreacyjnej – ZP4:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZP4** – zieleni rekreacyjna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

27. Tereny ogrodów działkowych – ZD:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZD** – ogrody działkowe.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - d) możliwość lokalizacji zabudowy – obiektów o funkcji wypoczynkowo-składowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 20m² w ramach jednego wydzielonego ogrodu oraz wysokości maksimum 5m,
 - e) zakaz zabudowy w granicy działki

28. Tereny cmentarzy – ZC:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZC** – cmentarze z budynkami towarzyszącymi.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) nakaz ogrodzenie nieruchomości,
 - b) dopuszcza się handel okolicznościowy w strefie wokół cmentarza.

29. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **WS** - tereny wód otwartych stojących i płynących, Jezioro Żywieckie, rzeki i potoki.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość realizacji wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, ochroną przeciwpowodziową itp.,
 - b) zakaz regulacji cieków, rzek i potoków z możliwością regulacji z uwagi na wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) możliwość lokalizacji urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) możliwość lokalizacji małych elektrowni wodnych,
 - e) możliwość eksploatacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

28. Tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe – KDe:

- 1) Do terenów dróg publicznych ekspresowych należą tereny o symbolach **KDe** (droga krajowa E-69, odcinki położone w granicach jednostki strukturalnej C);
- 2) Przeznaczenie podstawowe **KDe** – tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.

29. Tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym – KDgp:

- 1) Do terenów dróg publicznych głównych o ruchu przyspieszonym należą tereny o symbolach **KDgp**;
- 2) Przeznaczenie podstawowe **KDgp** – tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość zmiany kategorii i klasy drogi na niższą,
 - c) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
Dzielnica Gminna
ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

oraz przepustów dla cieków wodnych.

30. Tereny dróg publicznych – drogi główne – KDg:

- 1) przeznaczenie podstawowe **KDg** – tereny dróg publicznych – drogi główne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

31. Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze – KDz:

- 1) przeznaczenie podstawowe **KDz** – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

32. Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDI:

- 1) przeznaczenie podstawowe **KDI** – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

33. Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDd:

- 1) przeznaczenie podstawowe **KDd** – drogi dojazdowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

34. Tereny dróg wewnętrznych – KDW:

- 1) Zapisy terenowe dla jednostek drogowych układu wewnętrznego **KDW**, które zostały i nie zostały graficznie wyznaczone na rysunku planu, ograniczone są do zasad ich wydzielania zdefiniowanych wyłącznie w formie zapisów;
- 2) przeznaczenie podstawowe **KDW** – drogi wewnętrzne;
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu lub w przypadku braku wyznaczenia na rysunku planu ustala się przyjąć szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo-jezdny.

35. Tereny placów, przestrzeni publicznych, mogące służyć organizacji imprez masowych – KDp

- 1) Przeznaczenie podstawowe **KDp** – place, przestrzenie publiczne wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami i ciągami rowerowymi.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy.

36. Tereny zespołów parkingów, garaży – KDs

- 1) Przeznaczenie podstawowe **KDs** – zespoły parkingów, garaży.

37. Tereny usług komunikacyjnych- KDu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **KDu** – tereny usług komunikacyjnych - stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

Krzysztof MIEJSKI – ŻYWIĘC
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIĘC Rynek 2
-2-

- a) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
- b) zakaz zabudowy w granicy działki,
- c) możliwość lokalizacji salonów samochodowych, usług handlu i gastronomii.

38. Tereny usług komunikacyjnych – KDm:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **KDm** - tereny usług komunikacyjnych - obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: nakaz realizacji utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej.

39. Tereny dworców, komunikacji autobusowej – KA:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **KA** - dworce komunikacji autobusowej, pętle autobusowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki od strony przestrzeni publicznych,
 - b) możliwość lokalizacji usługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli,
 - c) możliwość zadaszenia dworca,

40. Tereny komunikacji kolejowej - trakcje – KK1:

- 1) Do terenów kolejowych PKP relacji Bielsko Biala – Zwardoń, i Żywiec – Sucha Beskidzka tereny o symbolach **KK1** – trakcje;
- 2) Dla terenów **KK1** obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) **TI** – tereny infrastruktury technicznej.

41. Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe – KK2:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe w tym:
 - a) torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe,
 - b) plac dworcowy wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami,
 - c) tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) **KD** – komunikacja drogowa i piesza,
 - b) **ZP1**- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - c) **TI** – tereny infrastruktury technicznej.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej **§ 12**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
 - 2) W celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy w ramach terenu objętego planem;
 - 3) Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
 - 4) Lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
 - 5) Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą;
 - 6) Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
 - 7) W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej.
2. **Tereny elektroenergetyki – E:**
 - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej (oznaczonych symbolem „E” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
 - a) tras sieci elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN,
 - c) Strefy techniczne;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

3. Tereny gazownictwa – G:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych nieoznaczonych i oznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
 - a) gazociąg wysokoprężny Φ 300 mm CN 6.3 MPa,
 - b) sieci gazowe średniego ciśnienia,
 - c) sieci gazowe rozdzielcze, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców,
 - d) stacja redukcyjno-pomiarowa I^o,
 - e) strefy technicznej.

4. Tereny wodociągów – W:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowej (oznaczonych symbolem „W” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).

5. Tereny kanalizacji – K:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci kanalizacyjnych (oznaczonych symbolem „K” oraz nieoznaczonych na rysunku planu), oraz istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) do czasu zrealizowania systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się stosowanie kontenerowych oczyszczalni ścieków, oraz zbiorników szczelnych, bezodpływowych,
 - b) na terenach objętych zabudową rozproszoną dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników szczelnych, bezodpływowych.

6. Tereny telekomunikacji – T:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci telekomunikacyjnych (oznaczonych symbolem „T” oraz nieoznaczonych na rysunku planu);
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.

7. Tereny gospodarowania odpadami – O:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny związane z infrastrukturą gospodarki odpadami, oznaczonych symbolem „O”, w których realizowane są składowiska odpadów, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy w granicy własności,
 - b) możliwość lokalizacji biogazowni w jednostce C4.4 - 30 lub 70.

8. Tereny ciepłownictwa – C:

- Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci ciepłowniczych (oznaczonych symbolem „C” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
- a) przebiegu podziemnych sieci magistralnych i rozdzielczych,
 - b) lokalizacji stacji wymienników ciepła i kotłowni lokalnych,
 - c) obiektów na sieci.

§ 13

2. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej i opisowej.
3. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:

- 1) **kolumna 1 - symbol terenu (numeracja),**
- 2) **kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu;**
- 3) **kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu.**

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-7:

- 1) kolumna 4 - procent terenów zabudowanych;
- 2) kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdego terenu inwestycji będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni terenu inwestycji (przemnożony przez 100%);
- 3) kolumna 6 - wysokość elewacji – gdzie ustala się: ilość kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej), wysokość do kalenicy oznaczone symbolem K oraz w uzasadnionych przypadkach wysokość elewacji do gzymsu (nie dotyczy budynków sytuowanych szczytowo w stosunku do drogi) oznaczone symbolem G;

- 4) **kolumna 7 - geometria dachu** zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:
- a) 1 – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
 - b) 2 – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - c) 3 – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - d) w indywidualnych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie geometrii dachu.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu, zdefiniowane są w kolumnach nr 8-9:
- 1) **kolumna 8** - zasady dostępu do dróg publicznych zdefiniowane, jako dojazd do poszczególnych działek budowlanych i terenów niebudowlanych położonych w granicach danego terenu, w formie zestandaryzowanych ustaleń:
- a) **A** – dojazd bezpośredni z drogi publicznej (jednostronny),
 - b) **B** – dojazd bezpośredni z drogi publicznej (dwustronny lub z kilku stron),
 - c) **C** – dojazd pośredni z drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - d) **D** – zapewnienie dojazdu lub możliwość dojazdu do terenów niebudowlanych drogami wewnętrznymi lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 2) **kolumna 9** – wskazuje strefy występujące w danej jednostce.
5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w **kolumnie 10**.
6. W kolumnach 1-9 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany.

Dokument w wersji cyfrowej
Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

D5.2.	9MN1	UU1	35%	50%	2/12K	2, 3	B, C	STPC	0,1556
D5.2.	10MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	B, C	strefa od SN, STPC	5,2661
D5.2.	11MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	B	---	0,3918
D5.2.	12UU4	KDs	40%	---	---	---	A	---	0,0957
D5.2.	13MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	B	---	0,6287
D5.2.	14MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	A, C	strefa od SN	5,8568

48. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D6, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D6.	1UU1	---	35%	30%	2/12K	1,2,3	A	---	0,3127
D6.	2MN2	---	20%	60%	2/12K	2	A, C	SZZ, strefa od SN, strefa od SNp	6,0845
D6.	3K	ZP2	---	70%	---	---	A	SZZ, STPC	4,1079

49. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej E - Jeziora żywieckiego ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	WS	---	---	---	---	---	---	SOP1, SUE4, SUE2, TO, SZZ, STPC, SZWP	---

§ 15

Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 17

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU

Krzysztof Greń

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
S2.11.	1MW1	UU1	50%	---	2/12K	2,3	B	A	0,4038
S2.11.	2MW1	UU1	50%	--	2/12K	2,3	B	A	0,2820
S2.11.	3KDP	ZP1,KDs,UU 1	---	15%	---	---	B	A	0,3106
S2.11.	4MW1	UU1, UU2	75%	10%	2/12K	2,3	B	A obiekt rejestrowy 48-51	0,2407
S2.11.	5UU4	UU1,UU3,M W1	---	---	---	---	B	SOP2, A, obiekt rejestrowy 8, 11, 12, 13	0,5886

8. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S2.12 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
S2.12.	1MW1/UU1	UU2, UU3, KDs, MB	50%	15%	3/10G	2,3	B	A, obiekt rejestrowy 28	2,0187
S2.12.	2UU1/ MW1	KDs, MB, UU2, UU3	50%	15%	3/10G	2,3	A	A, obiekt rejestrowy 28	0,9295
S2.12.	3MW1	UU1	45%	15%	2/12K	2,3	B	A	1,2648
S2.12.	4MW1	UU1, UU2, UU3	75%	10%	3/10G	2,3	B	A, obiekt rejestrowy 29-35	0,4552
S2.12.	5MW1	UU1,	75%	10%	2/12K	2,3	B	A	0,4069
S2.12.	6MW1	UU1, UU2	75%	10%	2/12K	2,3	B	A	0,3286

9. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S2.13 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
S2.13.	1UU1	---	50%	15%	1/10K	2,3	A	A	0,0568
S2.13.	2UE	US1	60%	20%	2/12K	2,3	A	A	0,3531
S2.13.	3MW1	UU1	40%	20%	3/10G	2,3	B	A	0,9958
S2.13.	4MW1	UU1, MW2	40%	20%	3/10G	2,3	B	A	0,7856
S2.13.	5UU2	MW2	40%	20%	2/12K	2,3	B	A	0,8256
S2.13.	6MW1	UU1	40%	20%	3/10G	2,3	B	A, obiekt rejestrowy 19	0,1653
S2.13.	7MW2	---	40%	20%	2/12K	1,3	B	A	0,1568
S2.13.	8UE	US1	50%	20%	3/12G	1,2,3	A	A	0,7919

10. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S2.14 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
S2.14.	1UU2/UO	ZP1, KDs	---	---	3/10G	1,3	B	---	1,1258
S2.14.	2MW1	UU1, UU2, UE	60%	20%	3/10G	2,3	A	---	0,3032
S2.14.	3MW1	UU1, UU2	60%	20%	3/10G	2	B	---	0,5862
S2.14.	4MW1	UU1, UU2	50%	25%	2/12K	2,3	B	---	0,5094
S2.14.	5MW1	UU1, UU2	35%	35%	2/12K	2,3	B	---	0,1209
S2.14.	6MW1	UU1, UU2	35%	35%	2/12K	2,3	B	---	0,8348
S2.14.	7MW1	UU1, UU2	50%	20%	3/10G	2,3	B	---	2,4705
S2.14.	8MN2	MW1, UU1	50%	20%	3/10G	2,3	A,C	---	2,0469

11. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S2.15 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
S2.15.	1UO	---	---	---	3/10G	1,2,3	A,C	A	3,6458
S2.15.	2MW1	UU1	40%	15%	2/12K	2,3	B	A	0,1299
S2.15.	3MW2	MN1	30%	40%	5/15G	1,2,3	B	A	1,5177
S2.15.	4UE	---	30%	40%	2/12K	1	A	---	0,2129
S2.15.	5KDu	---	40%	15%	1/6G	1,2,3	B	---	0,3692
S2.15.	6UU1	MB, KDs	50%	15%	3/10G	2,3	B	---	0,9846

12. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S2.16 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
DZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

S2.16.	1US1	---	---	80%	---	---	B	---	0,5353
S2.16.	2 KDs	---	5%	15%	1/4G	1,3	B	---	0,5945
S2.16.	3MW2	MN1, UU1	30%	20%	5/15G	1,3	B	---	1,1543
S2.16.	4MW1	---	50%	15%	2/12K	2,3	A	---	0,1249
S2.16.	5MW2	KDW, UU1	30%	30%	5/15G	1,3	B	---	2,4097
S2.16.	6UU1	---	40%	15%	1/10K	1,3	B	---	0,3219
S2.16.	7UU1	KDs, ZP1	35%	15%	3/10G	1,3	B	---	0,3047

13. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej S2.17 ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
S2.17.	1MW2	KDW	30%	30%	5/15G	1,3	B	---	4,3333
S2.17.	2UU1/MW1	---	70%	10%	3/10G	1,2,3	A	---	0,1436
S2.17.	3UU1	KDs	40%	15%	3/12G	1/3	B	---	0,5423
S2.17.	4UE	US1	30%	40%	3/10G	1,3	B	---	3,8054
S2.17.	5MW2	KDs	70%	10%	5/15G	1,3	B	---	3,1677
S2.17.	6UU1	KDs	30%	20%	2/12K	1,3	B	---	0,3985
S2.17.	7KDs	---	50%	15%	1/4G	1	B	---	0,3632
S2.17.	8MW2	UE	30%	30%	5/15G	1,3	B	---	2,9976
S2.17.	9MN2/MW1	UU1	30%	30%	3/14G	1,3	B	---	0,4623
S2.17.	10UU1	MN2	90%	---	3/10G	1,3	A	---	0,3610
S2.17.	11MW2	---	30%	30%	5/15G	1,3	B	---	6,0970
S2.17.	12MW2	KDs, US1	30%	30%	5/15G	1,3	B	OW-AZP110497	6,0271
S2.17.	13KDs	---	50%	15%	1/4G	1	B	OW-AZP110497	0,3978
S2.17.	14MW2	UE	30%	30%	2/12K	1,3	B	---	0,9854
S2.17.	15MN1	---	20%	50%	1/10K	2,3	B	---	1,0827
S2.17.	16MN1	---	20%	50%	1/10K	2,3	B	---	0,5237
S2.17.	17UU1/UU2	ZP1, KDs	30%	30%	2/12K	1,3	B	---	0,5781
S2.17.	18UU1	MN2	70%	20%	2/12K	1,2	A	---	0,0778
S2.17.	19MN2	UU1	20%	50%	1/10K	2,3	B	---	0,3467
S2.17.	20MN1	KDs	20%	50%	1/10K	2,3	B	---	0,6736

14. W jednostce S2.17-3UU1 dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego.

15. W obszarze jednostki S2 na terenach o przeznaczeniu MW1, UU1, MN1 i MN2 dopuszcza się inny niż w tabeli % udziału powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego.

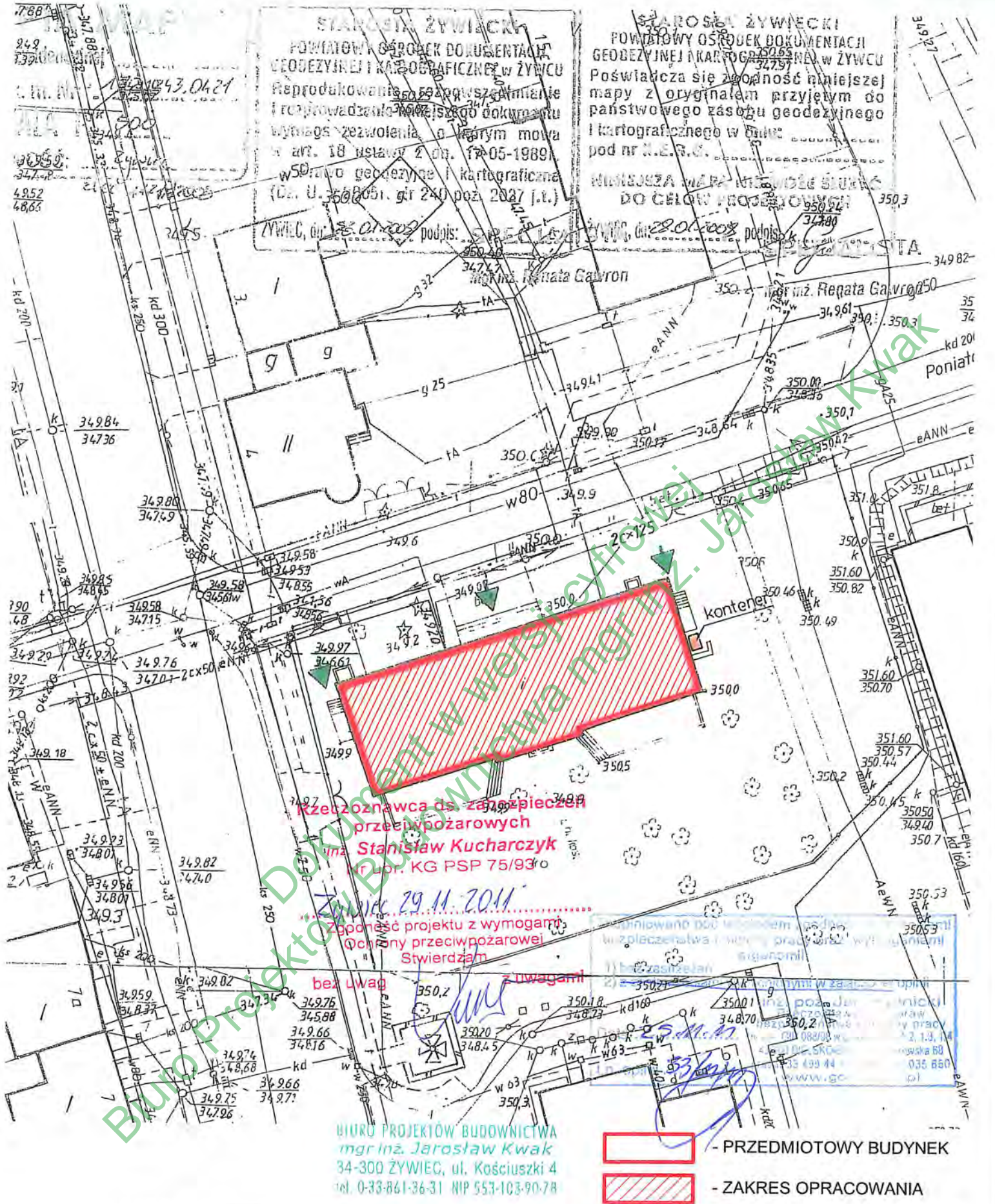
16. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej A jednostki urbanistycznej A1 ustala się:

1) A.1.1

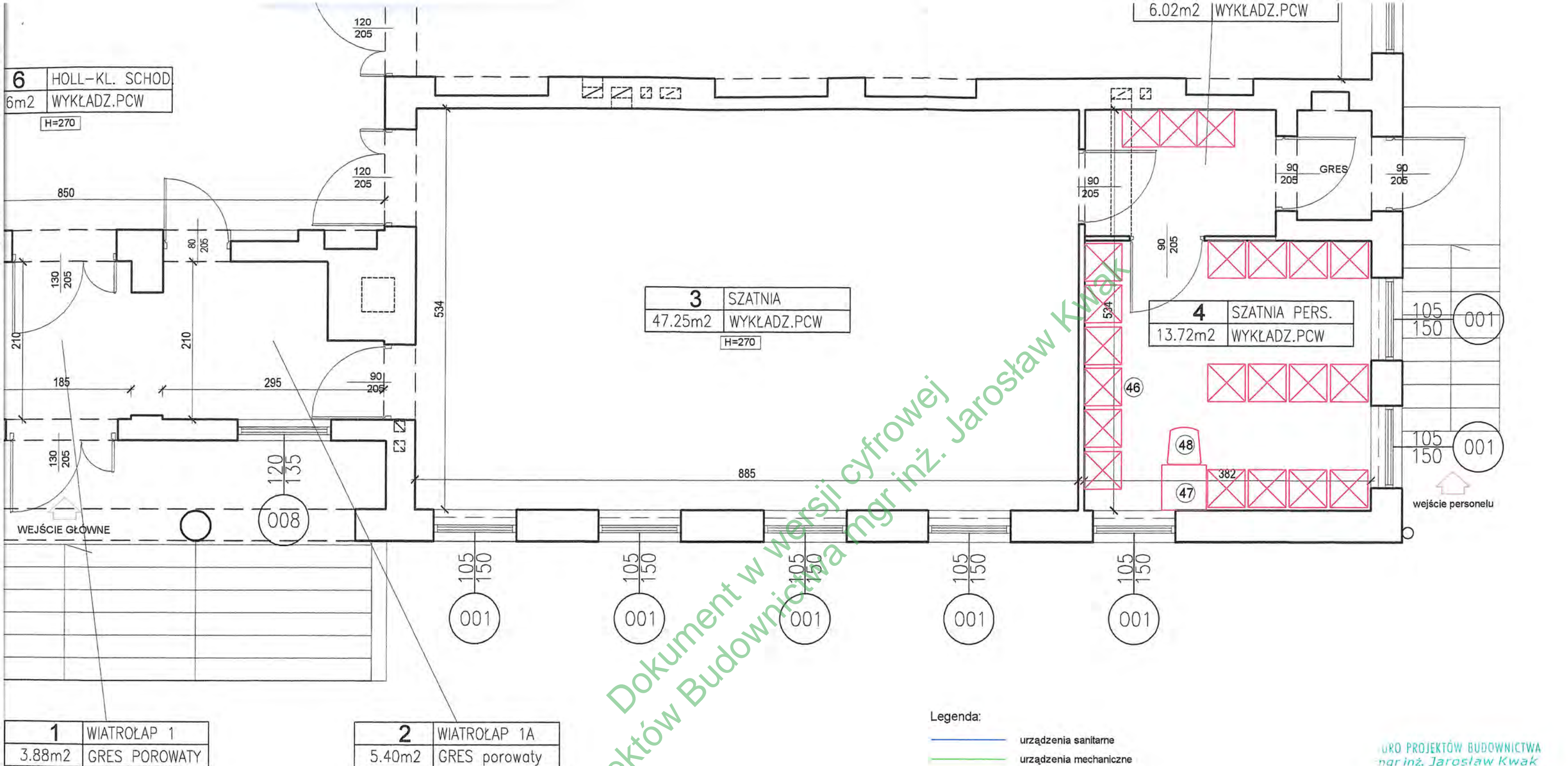
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A1.1.	1US3	---	---	---	---	---	D	SOP1	0,0971
A1.1.	2MN3	MN1	20%	50%	1/10K	2	B, C	SOP1, OW-AZP109499	0,1680
A1.1.	3MN3	MN1	20%	50%	1/10K	2	B, C	SOP1, OW-AZP109499	1,2516
A1.1.	4US2	US1, ZP1	35%	50%	4/16K	2	B, C	SOP1	2,6118
A1.1.	5US2	US1, ZP1	15%	70%	1/10K	2	B, C	SOP1	0,6368
A1.1.	6UU1	ZP1, KDs, MN1	35%	70%	2/12K	2	B	SOP1	0,6212
A1.1.	7KDs	ZP1	---	20%	---	---	B	SOP1	0,1788
A1.1.	8MN3	MN1, ZP1	20%	50%	1/10K	2	B, C	SOP1	0,3162
A1.1.	9MN3	MN1, ZP1	20%	50%	1/10K	2	B, C	SOP1	0,2797
A1.1.	10MN3	MN1, ZP1	20%	50%	1/10K	2	B, C	SOP1	0,1912
A1.1.	11US3	---	---	---	---	---	C	SOP1, STPC	0,1812
A1.1.	12US3	ZP1	30%	50%	1/10K	2	A, C	SOP1, STPC	0,7054
A1.1.	13RM	---	30%	50%	1/10K	2, 3	A	SOP1	0,0678
A1.1.	14US2	US1, ZP1, MN3	15%	70%	1/10K	2	B, C	SOP1	0,6991

IV. UZGODNIENIA

Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak
Dokument w wersji cyfrowej



 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 4 tel. (033) 861-36-31							
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/B9 B-B 124/92 B-B		TEMAT : ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 9 PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 12 W ŻYWCU				
mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KVI/73		SYTUACJA				
mgr inż. Krystian Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
mgr inż. arch R. Gałuszka	UAW-VI-12271/2988		Architektura	P.B.	1 : 500	2011 r.	973/11
							A1



Legenda:

- urządzenia sanitarne
- urządzenia mechaniczne
- wyposażenie
- okapy wentylacyjne

Winda-towarowa elektryczna, udźwig 100 kg typowa, kabina o wymiarach 55x60x80cm wykonana ze stali nierdzewnej przelotowa, drzwi szybowe uchylne o wym. 60x80 ze stali nierdzewnej. Wys. podnoszenia ok. 9m

wyburzenia
zamurowania lub nowe ściany

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 4
tel. (033) 861-36 31 NIP 553-103-90-78

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
inż. Krystyna Skalska-Kuschke
RZECZOZNAWCA D/S SANITARNOHIGIENICZNYCH
NR UPRAWNIENIA: 163-BP i O/O
W ZAKRESIE: BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO
i OGÓLNEGO SERWISU ZDROWIA
ul. Broniewskiego 24/6 - Tel. 815-79-42
43-300 BIELSKO-BIAŁA
Data 15.11.2011
Lp. opinii 8/11/11

RZUT PARTERU 1:50 ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU Z ADAPTACJĄ PODDASZA

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 4 tel. (033) 861-36-31									
Opracował:	Upr:	ppdpjs:	Inwestor: URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2						
mgr inż. Jarosław Kwak	209/89 B-B 12/82 B-B		Temat: ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 9 PRZY UL. PONIATOWSKIEGO W ŻYWCU.						
mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KW/73		RZUT PARTERU - TECHNOLOGIA						
mgr inż. Krystian Kwak			Branża:	Faza:	Skala:	Data:	Nr rej.	Nr rys.	
			Technolog.	P. B.	1:50	2011 r.	973/11	3t	