

**UMOWA Nr/2012
(Projekt)**

zawarta w Żywcu dnia pomiędzy **Miastem Żywiec** reprezentowanym przez **BURMISTRZA MIASTA** - **mgr inż. Antoniego Szlagora** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś** - zwanym dalej Zamawiającym

a.....,
prowadzącą działalność gospodarczą
reprezentowaną przez:

1. – zwaną dalej Jednostką Projektowania
wybraną na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest opracowanie zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca.**
2. Szczegółowy zakres zlecenia określają załączniki: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Jednostki Projektowania, stanowiące integralną część umowy.
3. Jednostka Projektowania oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznała się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez nią przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów prac czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Jednostkę Projektowania. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Jednostkę Projektowania.

§ 2

1. Zlecenie obejmuje:

- 1) opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr XXII/252/200 z dnia 29.06.2000r. wraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr LV/466/2010 z dnia 25.03.2010r. a wynikające z założeń programowo – przestrzennych oraz z wniosków złożonych do jego zmiany.
- 2) analizę stanu istniejącego w aspekcie planowanych zmian.

- 3) określenie uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego zagospodarowania.
 - 4) określenie uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska.
 - 5) określenie uwarunkowań wynikających z realizacji wnoszonych zmian.
 - 6) aktualizację kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca
 - 7) aktualizację kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej.
 - 8) aktualizację kierunków rozwoju układu komunikacyjnego.
 - 9) określenie jednostek strukturalnych dla poszczególnych przeznaczeń.
2. W zakresie przedmiotu zamówienia mieści się również:
- 1) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań których obowiązek wynika z realizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień ,
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, wymaganych przez jednostki uzgadniające.
3. Jednostka Projektowania nie jest uprawniona do korzystania z podwykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają , że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą Jednostki Projektowania będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wartość prac objętych niniejszą umową ustala się na **zł.**
(słownie:**00/100**) w/w kwota obejmuje 23 % podatek Vat.
3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia ma charakter ryczałtu, w związku z tym Jednostka Projektowania nie może żądać jego podwyższenia.

§ 4

1. Jednostka Projektowania dokumentację projektową dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby w 8 (ośmiu) egzemplarzach drukowanych oraz w wersji elektronicznej z oświadczeniem o jej kompletności.
Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowego egzemplarza dokumentacji to Jednostka Projektowania wykona dodatkowy egzemplarz za odrębną zapłatą.
2. Ustala się 2 tygodniowy termin dla sprawdzenia i odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, licząc od dnia jej złożenia przez Jednostkę Projektowania w siedzibie Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

§ 5

1. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia przez Jednostkę Projektowania faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za sporządzoną dokumentację.
2. Wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez

Jednostkę Projektowania, przelewem na konto Jednostki Projektowania wskazane na fakturze.

3. Wierzytelność z tytułu niniejszego wynagrodzenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

§ 6

Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

- rozpoczęcie -
- zakończenie -

§ 7

1. Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stosować będą kary umowne:

- 1) Zamawiający płaci Jednostce Projektowania karę umowną w razie odstąpienia od umowy z Jednostką Projektowania wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych.
- 2) Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) niedotrzymanie terminu podanego w ofercie w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego,
 - b) zwłokę w wykonaniu umowy w terminie umownym w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - d) zwłokę w usunięciu wad i usterek dokumentacji stwierdzonych przy jej odbiorze i w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

3. Jednostka projektowania wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Jednostka Projektowania przenosi wprost z niniejszej umowy na Zamawiającego prawa do sporządzonej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do jej wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9

1. Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu 3-letniej rękojmi na sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru pełnej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po upływie okresu określonego w ust.1 , jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Jednostka Projektowania nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Jednostki Projektowania, na co Jednostka Projektowania wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takiej sytuacji Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych.
5. W okresie rękojmi zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Jednostkę Projektowania o terminie przeglądu i dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, a także w sytuacji:
 - 1) jeżeli Jednostka Projektowania opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczonym terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania zamówienia,
2. Sytuacje , o których mowa w ust. 1 upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy w każdym czasie.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają , że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Jednostki Projektowania wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności .
2. zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Jednostki Projektowania, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w zakresie:
 - 1) przedłużenia Jednostce Projektowania terminu zakończenia realizacji zadania, w sytuacji:
 - a) wystąpienia konieczności zawieszenia procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Zamawiającego,
 - b) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizację niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Jednostki Projektowania skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 6. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Jednostka Projektowania nie będzie miała prawa do przedłużenia terminu zakończenia prac jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowania,
 - d) w przypadku ogłoszenia upadłości Jednostki Projektowania.

§ 15

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Jednostki Projektowania.

ZAMAWIAJĄCY :

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

kontrasygnuję: