

UMOWA nr .... /2012/IOŚ  
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia ..... 2012 r. pomiędzy Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2 reprezentowanym przez:

<b>Burmistrza Miasta Żywca</b>	–	<b>mgr inż. Antoniego Szlagora</b>
przy kontrasygnacie <b>Skarbnika Miasta</b>	–	<b>mgr Bogusławy Gardaś,</b>
zwanym dalej <b>Zamawiającym</b>		

a firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: .....,  
Regon: ....., reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

wybraną na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane, na zadaniu pn.: „**Remont nawierzchni ulicy Rzecznej w Żywcu – etap I**”  
Wspólny słownik zamówień (CPV): 45.23.32.20-7, 45.23.31.40-2
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 2) realizacji zadania w czasie pracy przynajmniej 12 godz. / dobę, a w razie zagrożenia terminu realizacji zamówienia w systemie pracy dwuzmianowej oraz w dni wolne od pracy, za wyjątkiem niedziel i świąt.
3. Sposób i zakres wykonania robót budowlanych, zadania wskazanego w ust. 1, zawarty jest w dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru robót określonymi specyfikacją techniczną.
4. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
5. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należą, również wykonanie i poniesienie kosztów:
  - 1) opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń. Zapewnienia w czasie trwania robót dojazdu do posesji oraz bezpiecznych dojazdów do budynków mieszkalnych oraz obiektów usługowo-handlowych i innych miejsc użyteczności publicznej działających w obrębie realizacji zamówienia, a także poinformowania wszystkich zainteresowanych o utrudnieniach,
  - 2) wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia, informacji o utrudnieniach oraz zabezpieczeniem placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami,

- 3) prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
  - 5) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
  - 6) wytyczenia geodezyjnego realizowanych robót, bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych, a następnie opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgłoszenia i wniesienia zmian do ewidencji zasobów geodezyjnych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zakluzulowaną inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej – minimum trzy egzemplarze oraz jeden egzemplarz wersji elektronicznej. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
  - 7) bieżącej współpracy w zakresie koordynacji realizacji zadania z robotami prowadzonymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu,
  - 8) prowadzenie robót w pasie dróg publicznych, w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia odbywa się na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
  - 9) zapewnienie nadzoru:
    - a) archeologicznego w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Na prowadzenie badań archeologicznych Wykonawca uzyska pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej,
    - b) administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
  - 10) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
  - 11) materiały z rozbiórki:
    - a) nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,
    - b) pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz.1243 ze zm.),
  - 12) uporządkowanie terenu budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

## § 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3 wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty: .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 i § 4 k.c.

4. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 4. pkt 2.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

### § 3

1. Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną w drodze przetargu nieograniczonego ofertą, ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 3. W/w kwota obejmuje 23% podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, wartość faktycznie wykonanych robót i ceny ujęte w kosztorysie ofertowym.
4. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji: od dnia zawarcia umowy
  - 2) zakończenie realizacji: do dnia **20 grudnia 2012 r.**
5. Zamawiający w terminie do 3-ch dni od zawarcia umowy przekaze Wykonawcy:
  - 1) dokumentację projektową,
  - 2) teren budowy pod realizację zadania.

### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru (koordynatora) w osobie ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).  
Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie: p. ....
3. Osoba wskazana w ust.2. będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

### § 5

1. Od dnia przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi, również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej:

- a) zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej,
  - b) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
- 2) uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Inspektora Nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
  - 5) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy na koszt własny.
  - 4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości niniejszego zamówienia, a zajądą przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt.5 Prawa zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu wymogów Prawa zamówień publicznych.
  - 5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie wyliczone w następujący sposób:
    - 1) jeśli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
    - 2) jeżeli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 6. Przed podpisaniem umowy na roboty dodatkowe Inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, uzgodnione w formie protokołu, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia. Roboty dodatkowe nie mogą być realizowane przed podpisaniem stosownej umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za roboty nie objęte dodatkową umową.

## § 6

- 1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia podanego w ofercie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
  - d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,5% wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, a także w sytuacji:
- 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
  - 2) niezgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
  - 3) przerw, trwających dłużej niż 5 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1 upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy w każdym czasie z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust.3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzeczna z umową wykonania robót nie ulegnie poprawie, Zamawiający po co najmniej trzykrotnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
- 1) wady wykonanej części zamówienia,
  - 2) zobowiązań z tytułu jakości i rękojmi za wady,
  - 3) kar umownych.

## **§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wykonanych robót w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, a płatności dokonywane będą w oparciu o protokoły odbiorów częściowych robót dokonane przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego robót przedłoży:

- 1) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
  - 2) oświadczenie potwierdzone przez obsługę geodezyjną ilości wykonanych robót.
3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust.1 nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
- 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
    - a) dziennik budowy,
    - b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z oświadczeniem potwierdzonym przez obsługę geodezyjną ilości wykonanych robót oraz potwierdzeniem przedłożenia wprowadzenia pomiaru powykonawczego do Zasobów Geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu,
    - c) operat kołaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych pomiarów i badań materiałów oraz rodzajów wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz rozliczeniem wynagrodzenia za ich wykonanie). Dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane muszą zawierać oświadczenie kierownika budowy o ich wbudowaniu.
    - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.Zgłoszenie zakończenia robót, bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,
  - 2) Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa ust. 4 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustalona w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, przy czym końcowa wartość robót nie może przekroczyć kwoty wyszczególnionej w § 3 ust.1.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 6 za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawcy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, że zaspokojone zostało jego roszczenie o wynagrodzenie za roboty objęte niniejszą umową, a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 umowy.
8. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w: ..... rachunek nr .....

9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
10. Wierzytelność z tytułu niniejszego wynagrodzenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty (w tym, na użyte materiały i urządzenia).
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego, zaś
  - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności na roboty, obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej - na cały okres obowiązywania umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 12**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

## **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w zakresie:
  - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu zakończenia realizacji zadania, w sytuacji:
    - a) wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - b) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizację niniejszej umowy,
    - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 4 pkt 2. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia robót jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
    - d) gdy ogłoszona zostanie upadłość wykonawcy,
  - 2) zmiany wynagrodzenia, w związku z obniżeniem kosztów wykonania robót objętych zamówień, na skutek:
    - a) konieczności zmniejszenia zakresu robót objętych ofertą,
    - b) wykonania robót zamiennych.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy



**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**kontrasygnuję:**